**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.605

(protokols Nr.8, 31.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts (vārds, uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā dzīvokļa adrese ir norādīta “Zītari”- 1, Vidrižu pagasts, Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1.Nekustamā īpašuma adrese: ”Zītari”- 1 , Vidrižu pagasts, Limbažu novads.

1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6684 900 0230.

1.3. Nekustamais īpašums, sastāvošs no dzīvokļa Nr.1, 56,1 m2 platībā un 561/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (6684 001 0247 001), kūts (6684 001 0247 002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0247, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

**2. Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa ir 1600,00  EUR (viens tūkstotis seši simti *euro,* 00 centi);

2.2.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot pašvaldībai pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2.Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1.Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt pašvaldībai apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Pašvaldības darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1.Pēc apliecinājuma saņemšanas pašvaldība sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2.Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, pašvaldība nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1.Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.