**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.903

(protokols Nr.13, 72.)

**LIMBAŽU NOVADA pašvaldības KUSTAMĀS MANTAS – 1. kvartāla**

**MEŽA CIRSMAS ĪPAŠUMĀ SARMI, SALACGRĪVAS pagastā, Limbažu novadā, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek pārdota Limbažu novada pašvaldībai piederošā kustamā manta - īpašumā Sarmi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā. Īpašuma kadastra Nr. 6672 003 0045, zemes vienības kadastra apz. 6672 003 0045 1. kvartāla 7., 9., 13., 11., 3., 5., 6. un 4. nogabalā ar cirtes izpildes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 4,66 ha un 1. kvartāla 5. un 10. nogabalā ar cirtes veidu – sanitārā cirte, izcērtamā platība 0,74 ha, ar izcērtamo platību kopā 5,4 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 1156 m3 (turpmāk – IZSOLES OBJEKTS).
   2. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 44 100,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši viens simts euro un 00 centi).
   3. Izsoles solis – 200,00 EUR (divi simti euro).
   4. Izsoles mērķis - pārdot kustamo mantu par iespējami augstāko cenu, nosakotpretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
   5. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
   6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
2. **Informācijas publicēšanas kārtība**
   1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Auseklis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.limbazunovads.lv/sadaļā/](http://www.limbazunovads.lv/sadaļā/) izsoles un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv). Tālrunis informācijai 26656289, 20220540, e-pasts: [salacgriva@limbazunovads.lv](mailto:salacgriva@limbazunovads.lv)
3. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt īpašumā kustamo mantu.
   2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
   3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā dalības maksa EUR 40,00 un nodrošinājuma nauda 10 % apmērā no IZSOLES OBJEKTA nosacītās izsoles sākumcenas, ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai cirsmu izsolei īpašumā Sarmi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā”, Limbažu novada pašvaldības norēķinu kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. konta Nr. LV71 UNLA 0013 0131 3084 8.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 8. decembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024. gada 8. janvārī plkst. 13:00. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikšanās termiņš līdz **2023. gada 28. decembrim.**
   2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
   3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
   4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
   5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 200,00 EUR (divi simti euro), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
   6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
   7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
   8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
   9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
   10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
   11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
   12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos noteiktās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
   13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
   14. Ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Limbažu novada ziņas”, pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv/sadaļā/ izsoles un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
2. **Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**
   1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā divu nedēļu laikā. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto kustamo mantu.
   2. Ja izsoles dalībnieks divu nedēļu laikā nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz kustamās mantas pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija piedāvā kustamo mantu pirkt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par kustamās mantas pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
   3. Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas apstiprina izsoles rezultātus 5 (piecu) dienu laikā pēc šo noteikumu 5.1. punktā noteikto maksājumu veikšanas.
   4. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta izsole objekta pirkuma līgums (1.pielikums).
3. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;

6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

**7. Izsoles komisijas lēmumu pārsūdzības kārtība**

7.1.    Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt izsoles komisijas pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.

Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

**1.pielikums**

26.10.2023. Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –

1.kvartāla meža cirsmas īpašumā Sarmi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā,

izsoles noteikumiem

**CIRSMAS Pirkuma līgums *(****projekts****)***

Limbažos, 2024. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Dagnis Straubergs**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā, pamatojoties uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rīkojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)*, turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES,pamatojoties uz ar Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 20\_\_. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sēdes lēmumu (prot. Nr.\_\_\_, \_\_\_.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
   1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJSpērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības** **uz konkrēto meža īpašumu cirsmu SARMI, kas atrodas Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2022.gada 29. augusta apliecinājumu Nr.1560935 un 1560941 koku ciršanai, īpašuma kadastra Nr. 6672 003 0045, zemes vienības kadastra apz. 6672 003 0045 1. kvartāla 7., 9., 13., 11., 3., 5., 6. un 4. nogabalā ar cirtes izpildes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 4,66 ha un 1. kvartāla 5. un 10. nogabalā ar cirtes veidu – sanitārā cirte, izcērtamā platība 0,74 ha, ar kopējo izcērtamo platību 5,4 ha, izcērtamais koksnes apjoms 1156 m3 .
   2. PĀRDEVĒJSapliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMAnav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.
   3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.
   4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.
   5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.
2. **PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA**
   1. CIRSMA tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu \_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām \_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

*PVN 21% aprēķināts \_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi)*. *Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai)*.

* 1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.
  2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

1. **TIESĪBU PĀREJA UN RISKI**
   1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc Līgumā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.
   2. CIRSMA izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJA pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.
   3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
   4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.
   5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJUar Līguma parakstīšanas brīdi.
   6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.
2. **PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. PĀRDEVĒJA tiesības:
      1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;
      2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
      3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.
   2. PĀRDEVĒJA pienākumi:
      1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;
      2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;
      3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;
      4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;
      5. sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.
   3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.
3. **PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI** 
   1. PIRCĒJAtiesības:
      1. uzsākt CIRSMASkoku izstrādi tikai pēc CIRSMASpieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;
      2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMASizstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;
      3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMASrobežām.
   2. PIRCĒJApienākumi:
      1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
      2. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;
      3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
      4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;
      5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
      6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;
      7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;
      8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
      9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;
      10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
      11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
      12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atlieku kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un kraušanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.
   3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:
      1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;
      2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.
4. **SODA SANKCIJAS**
   1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.
   2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m3 nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.
   3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.
5. **PUŠU ATBILDĪBA** 
   1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure)rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.
6. **LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Līgumā norādītajam termiņam vai PUŠU saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
   2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.
   3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.
7. **CITI NOTEIKUMI**
   1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.
   2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
   4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz \_\_\_\_\_lapām, neieskaitot tā pielikumus, divoseksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
8. **LĪGUMA PIELIKUMI**
   1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
      1. 1.pielikums – Apliecinājumu koku ciršanai Nr.1556493 un 1557174 kopijas uz 1 (vienas) lapas;
      2. 2.pielikums – Cirsmas skiču kopija uz 4 (četras ) lapas.
9. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pārdevējs**  **Limbažu novada pašvaldība**  Nodokļu maksātāja reģ. Nr.90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  Bankas rekvizīti:  AS „SEB banka”  Konts Nr.LV22UNLA0013014130830  Kods UNLALV2X  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D. Straubergs  \_\_\_.\_\_\_.2024. | **Pircējs**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas rekvizīti:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konts Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_.\_\_\_.2024. |