

## **2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes  
26.06.2014. sēdes lēmumam  
(protokols Nr.10, 22.§)

### **DARBA UZDEVUMS** **Lokālplānojuma izstrādei** **zemes gabalam „Diānas Dārzi”, Vārzās,** **Skultes pagastā, Limbažu novadā**

#### **Lokālplānojuma teritorija**

Zemes vienība „Diānas Dārzi”, Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums – 6676 003 0034 (1.pielikums).

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – mainīt zemes gabalam „Diānas Dārzi”, Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6676 003 0034, „Limbažu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam” noteikto funkcionālo zonējumu – nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu no satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DZS).
2. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:
  - 2.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pants;
  - 2.2. Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumi Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” ;
  - 2.3. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi
  - 3.1. Veikt „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam” grafiskās daļas izpēti zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0034, „Diānas Dārzi”, Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, pamatojot nekustamā īpašuma plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu no satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DZS).
  - 3.2. Funkcionālās zonas attēlojumam piemērot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos funkcionālo zonu apzīmējumus un noformējumus.
  - 3.3. Norādīt teritorijas galveno iebrauktuvi.
4. Lokālplānojuma grafiskie dokumenti jāizstrādā digitālā formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92, izmantojot augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:1000 vai 1:2000, ar zemes gabalu juridiskām robežām, ielu sarkanajām līnijām un maģistrālajām pazemes/virszemes inženierkomunikācijām un to aizsargjoslām, kā arī pārējiem zemes gabala apgrūtinājumiem, ēkām, pievedceļiem un ielām, u.c.
5. Lokālplānojumā jānorāda:
  - 5.1. zemes gabala apbūves laukums, esošās inženierkomunikācijas, apgrūtinājumi, ceļš piebraukšanai pie zemes vienības;
  - 5.2. funkcionālais zonējums, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
  - 5.3. adresācija.

6. Institūcijas, no kurām lokālplānojuma izstrādes gaitā pieprasa nosacījumus un atzinumus par teritorijas plānojumu:
  - 6.1. AS „Latvenergo”;
  - 6.2. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
  - 6.3. VAS „Latvijas valsts ceļi”
  - 6.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
  - 6.5. Rīgas plānošanas reģions;
  - 6.6. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
  - 6.7. Valsts Zemes dienests Vidzemes reģionālā nodaļa;
  - 6.8. Valsts meža dienests;
  - 6.9. Dabas aizsardzības pārvalde.
7. Lokālplānojuma izstrādē vērā ņemamie materiāli
  - 7.1. Limbažu novada pašvaldības 24.05.2012. saistošie noteikumi Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 7.2. Topogrāfiskā karte LKS-92 koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:10 000.
8. Lokālplānojums sastāv:
  - 8.1. *paskaidrojuma raksts*:
    - 8.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
    - 8.1.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
    - 8.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.
  - 8.2. *grafiskā daļa*:
    - 8.2.1. topogrāfiskais plāns, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš tiek izmantots lokālplānojuma izstrādei;
    - 8.2.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
    - 8.2.3. plānotās (atļautās) izmantošanas plāns un izmantošanas aprobežojumi:
      - 8.2.3.1. zemes vienības robežas;
      - 8.2.3.2. aizsargjoslas un sarkanās līnijas;
      - 8.2.3.3. inženierkomunikācijas, satiksmes infrastruktūras izvietojums;
    - 8.2.4. citas tematiskās kartes, kas nepieciešamas atsevišķu plānoto izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai.
  - 8.3. *pārskats par plānojuma izstrādi*:
    - 8.3.1. domes lēmumi;
    - 8.3.2. zemes robežu plānu un īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas;
    - 8.3.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli;
    - 8.3.4. ziņojums par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;
    - 8.3.5. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi, atzinumi;
    - 8.3.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
    - 8.3.7. citas informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.
  - 8.4. *teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*.
9. Prasības lokālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:
  - 9.1. Paziņojumu par lokālplānojuma uzsākšanu, vienlaicīgi ar sludinājumu laikrakstā „Auseklis”, ievieto Limbažu novada domes mājas lapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv), kā arī nosūta pierobežniekiem;
  - 9.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz lokālplānojuma projektu Limbažu novada domē izskatīšanai, pievienojot savu atzinumu un gatavo lēmumu par lokālplānojuma nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

- 9.3. lokālplānojuma projektu darba uzdevumā minētām institūcijām iesniedz un institūciju atzinumus apkopo lokālplānojuma izstrādātājs;
  - 9.4. lokālplānojuma sabiedrisko apspriešanu ar termiņu 4 (četras) nedēļas organizē un pārskatu par to sagatavo lokālplānojuma izstrādes vadītājs kopā ar lokālplānojuma izstrādātāju;
  - 9.5. paziņojumu par lokālplānojuma sabiedrisko apspriešanu, vienlaicīgi ar sludinājumu laikrakstā „Auseklis”, ievieto Limbažu novada domes mājas lapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv), kā arī nosūta pierobežniekiem;
  - 9.6. saskaņošanai Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā lokālplānojuma galīgā redakcija un administratīvais līgums par lokālplānojuma īstenošanu jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros kopā CD ar grafisko daļu vektordatu formā.
10. Lokālplānojuma noformēšana
    - 10.1. lokālplānojumam jābūt noformētam valsts valodā;
    - 10.2. visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums;
    - 10.3. lokālplānojuma un grafiskās daļas karšu un plānu leģendās obligāti atšifrē lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
  11. Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks
    - 11.1. viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas:
      - 11.1.1. nosacījumu pieprasīšana no institūcijām;
      - 11.1.2. paziņojumu publicēšana, nosūtīšana;
    - 11.2. viena mēneša laikā pēc lokālplānojuma projekta saņemšanas:
      - 11.2.1. sabiedriskās apspriešanas rīkošana 4 nedēļas;
      - 11.2.2. paziņojumu publicēšana.

### 3. PIELIKUMS

Limbažu novada domes  
26.06.2014. sēdes lēmumam  
(protokols Nr.10, 22.§)

PROJEKTS

### LĪGUMS Nr.

Limbažos,

2014.gada \_\_\_\_\_

**U.V. (personas kods, adrese),** turpmāk tekstā – ***Pasūtītājs***, no vienas puses, un **Limbažu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, tās priekšsēdētāja Māra Beļunieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – ***Izpildītājs***, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2014.gada 26.jūnija lēmumu (protokols Nr.10, 22.§), Teritorijas attīstības plānošanas likumu un Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, noslēdz šāda satura Līgumu:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. *Pasūtītājs* uzdod *Izpildītājam* un *Izpildītājs* apņemas sniegt *Pasūtītājam* pakalpojumus – **administrēt lokālplānojuma izstrādi** zemes vienībai „Diānas Dārzi”, Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6676 003 0034.
- 1.2. Lokālplānojuma administrēšanā ietilpst darba uzdevuma sagatavošana, sludinājuma teksta sagatavošana un publicēšanas nodrošināšana, detālplānojuma redakcijas materiālu izvietošana sabiedriskās apspriedes laikā, turpmāk tekstā – *Darbs*, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

### 2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. ***Izpildītājs* noslēdzot šo Līgumu apzinās un apņemas:**
  - 2.1.1. veikt *Darbu* kvalitatīvi, sagatavot un, ja nepieciešams, precizēt darba uzdevumu, organizēt sabiedrisko apspriešanu;
  - 2.1.2. sadarboties ar *Pasūtītāju*, sniedzot lokālplānojuma izstrādātājam nepieciešamo informāciju *Darba* izpildes gaitā, lai pakalpojuma sniegšana īstenotos noteiktajos termiņos.
- 2.2. ***Pasūtītājs* apņemas:**
  - 2.2.1. sadarboties ar *Izpildītāju*, sniedzot nepieciešamo informāciju *Darba* izpildes gaitā, lai sasniegtu Līguma mērķi noteiktajos termiņos.

### 3. LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

*Pasūtītājs* veic *Izpildītājam* samaksu par nepieciešamajiem izdevumiem lokālplānojuma administrēšanas procesā: 1.) sludinājumu apmaksa laikrakstā „Auseklis”, 2.) korespondencei nepieciešamo izdevumu apmaksa. *Pasūtītājs* apmaksā *Izpildītāja* iesniegtos rēķinus par minēto sludinājumu apmaksu.

### 4. DARBA IZPILDES KĀRTĪBA

Par *Darba* izpildes datumu tiek uzskatīts Pušu parakstītā *Darba* izpildes nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas datums.

## 5. LĪGUMA TERMIŅI

- 5.1. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā ar dienu, kad abas Puses to parakstījušas.
- 5.2. Līguma darbības termiņš noteikts līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšana var notikt saskaņā ar šī Līguma 6.3.punktu vai Pusēm vienojoties, vai uz noteikumiem, kas paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA (Force majeure)

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu savu saistību nepildīšanu pēc Līguma noslēgšanas, ja tas ir saistīts ar nepārvaramu apstākļu, varas sekām, kas radušās pēc šī Līguma noslēgšanas un ko Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Tādi apstākļi ir ugunsgrēki, dabas stihijas, jebkura rakstura karadarbība vai tās draudi, streiki, blokādes, valsts vai pašvaldību institūciju akti un darbības, kas būtiski izmaina Pušu saimnieciskās darbības nosacījumus un neatkarīgi no *Izpildītāja* gribas ietekmē *Darba* izpildi noteiktajā termiņā un apjomā, izmaiņas normatīvajos aktos, tā, ka tālākā darbība kļūst neiespējama, vai nes tikai zaudējumus, kā arī citi no Pusēm neatkarīgi apstākļi.
- 6.2. Pusei, kura ir atsaukusies uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šādu apstākļu rašanos, nosūtot paziņojumu kopā ar attiecīgu paziņojumu vai informāciju par minētajiem apstākļiem un informējot par nepārvaramas varas apstākļu iesākšanos un to sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu minēto apstākļu nevēlamas sekas.
- 6.3. Gadījumā, ja *Darbu* izpilde tiek apturēta sakarā ar Līguma 6.1.vai 6.2.punktā norādītajiem apstākļiem, Pusēm ir tiesības izbeigt šo Līgumu, par to rakstiski vienojoties. Šajā gadījumā Pasūtītājs apmaksā visus *Izpildītāja* izpildītos darbus un izdevumus, kuri radušies līdz minēto apstākļu iestāšanās brīdim.
- 6.4. *Izpildītājs* pirms Līgumā paredzētā *Darba* sākuma brīdina *Pasūtītāju* par neparedzētajiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no *Izpildītāja* neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, *Darba* izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti.

## 7. STRĪDU IZŠĶIRŠANA

- 7.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņas, kas saistītas ar Līgumu vai tā izpildi, Puses tās risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.
- 7.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 7.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Gadījums, kad kāda no Pusēm uzsāk strīdu, tajā skaitā iesniedz prasību tiesā, pret otru Pusi, nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtas saistības.

## 8. NOSLĒDZOŠIE NOTEIKUMI

- 8.1. Visi Līgumā nepieciešamie grozījumi un papildinājumi noslēdzami rakstveidā, Pusēm vienojoties. Visi šī Līguma grozījumi vai papildinājumi būs spēkā tikai tad, ja tie būs noformēti rakstiski pielikuma veidā šim Līgumam, un tos būs parakstījušas abas Puses. Visas vienošanās un cita dokumentācija, kuru Puses parakstīs saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, pēc to atbilstošas noformēšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Līgumu var lauzt katra Puse, ja rakstveidā par to brīdina otru Pusi ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš. Gadījumā, ja Līguma laušanu ierosina *Pasūtītājs*, tam 10 (desmit) darba dienu

laikā no Līguma laušanas dienas jāapmaksā darbi, kuri izpildīti laikā, kamēr Līguma nosacījumi bija spēkā.

- 8.3. Līguma realizēšanai Līguma noslēgšanas dienā Puses nozīmē sekojošas atbildīgās personas:
  - 8.3.1. no Pasūtītāja puses: lokālpilānojuma izstrādātājs arhitekts Ilze Kalvele, tel.29278655.
  - 8.3.2. no Izpildītāja puses: lokālpilānojuma izstrādes vadītāja Līga Viļčinska, tālr.64023013.
- 8.4. Līgumā minēto atbildīgo personu nomaiņas gadījumā Puses apņemas nekavējoties rakstiski informēt viena otru.
- 8.5. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 8.6. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, katrs uz 3 (trīs) lapām, abām Pusēm pa vienam Līguma oriģināleksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

### PUŠU EKVIZĪTI UN PARAKSTI

*Pasūtītājs*

Bankas rekvizīti:

Konts Nr.  
Kods

*Izpildītājs*

Limbažu novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr.90009114631  
Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  
Limbaži, LV-4001

Bankas rekvizīti:  
AS „SEB banka”  
Konts Nr.LV59UNLA0013013130482  
Kods UNLALV2X

\_\_\_\_\_  
U.V.

\_\_\_\_\_  
Māris Beļāunieks

Z.v.