## **PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

23.09.2021. sēdes lēmumam Nr.281

(protokols Nr.6, 46.§)

**Nekustamā īpašuma** **Jūras iela 1, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā**

**izsoles noteikumi**

**1. IZSOLĀMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS**

1.1. Jūras iela 1, Svētciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6672 007 0396, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6672 007 0396 (1040 kv.m platībā) un divu stāvu dzīvojamā ēka ar kadastra apz. 6672 007 0396 001, turpmāk tekstā saukts – **Izsoles objekts**.

1.2. Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības nostiprinātas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.904.

**2. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Salacgrīvas administrācijas pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

**3. IZSOLĀMĀ OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA**

3.1. Nosacītā cena – euro 3 672,00 (trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit divi euro).

3.2. Izsoles minimālais solis – euro 100,00 (viens simtis *euro*).

**4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**

Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Limbažu novada ziņas”, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles sākuma.

**5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmā sludinājuma laikrakstā publicēšanas dienas.

5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2021.gada 15.novembrī plkst. 17:00. Informācija pa tālruni 64071986, 64071982. Izsole notiks 2021.gada 16.novembrī plkst. 14.30Smilšu ielā 9, Salacgrīvā.

Ne vēlāk kā līdz 2021.gada 15.novembra plkst. 18:00 Izsoles rīkotājam ir tiesības vienpusēji mainīt rakstiskās izsoles norises vietu, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Salacgrīvas administrācijā Salacgrīvā, Smilšu ielā 9, darba dienās no 08:00-17:00, tālr. 6 4071986, 64071982.

Izsoles noteikumi pieejami mājaslapā [www.salacgriva.lv/sadaļā/](http://www.salacgriva.lv/sadaļā/) izsoles.

5.4.Izsoles dalībniekiem ne vēlāk kā līdz 2021.gada 15. novembrim jāpārskaita Salacgrīvas administrācijas kontā – a/s SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV71 UNLA 0013 0131 3084 8:

5.4.1.dalības maksa izsolei – EUR 30,00 (tai skaitā PVN 21%);

5.4.2.nodrošinājuma nauda - 10% apmērā no IZSOLES OBJEKTA nosacītās cenas.

5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz 2021.gada 15. novembra plkst. 17:00 atsūtījusi Salacgrīvas administrācijai pieteikumu izsolei, kurā norādīts:

5.5.1. Iesniedzēja vārds, uzvārds, personas identificējošie dati (fiziskai personai) vai nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai), norēķina konta numuru kredītiestādē;

5.5.2. Elektroniskā pasta adrese, telefona numurs;

5.6.Pieteikumam pievienojami šādi dokumenti:

5.6.1. **juridiska persona:**

5.7.1.1.attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

5.6.1.2.juridiskas personas pilnvara, ja pieteikumu iesniegusi juridiskas personas pilnvarota persona;

5.6.1.3.kvīts, kas apliecina dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;

5.6.1.4.pieteikums dalībai izsolē un apliecinājums, ka ar IZSOLES OBJEKTU dabā iepazinies un nav pretenziju pret tā faktisko stāvokli.

5.6.2. **fiziska persona:**

5.6.2.1. kvīts, kas apliecina dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;

5.6.2.2. pieteikums dalībai izsolē un apliecinājums, ka ar IZSOLES OBJEKTU dabā iepazinies un nav pretenziju pret tā faktisko stāvokli.

**6. IZSOLES NORISE**

6.1. **Izsole notiks 2021.gada 16.novembrī plkst. 14.30 Smilšu ielā 9, Salacgrīvā.**

6.2. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta. Pirms izsoles sākšanās tās dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

6.3. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.

6.4. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

6.5. Izsoles beigās Izsoles komisijas protokolists aizpilda izsoles protokolu (pielikums Nr.1).

6.6. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.7. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsoles objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

6.8. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu mēnešu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, izsoles komisijas norādītajā kontā.

6.9. Ja izsoles dalībnieks divu mēnešu laikā no izsoles dienas nav izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 7.8. punktā minēto summu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts. Izsoles objekts tiek piedāvāts dalībniekam, kurš nosolījis otro augstāko cenu, par kuru tas ir parakstījies izsoles protokolā, un tam viena mēneša laikā no izsoles komisijas piedāvājuma jāsamaksā nosolītā starpība starp iemaksāto izsoles nodrošinājuma naudu un nosolīto cenu. Ja otrais dalībnieks, kurš izsolē nosolījis otru augstāko cenu par objektu pēc izsoles komisijas uzaicinājuma viena mēneša laikā neiemaksā starpību starp izsoles nosolīto otro augstāko cenu un nodrošinājuma naudu, nodrošinājuma nauda un dalības maksa tam netiek atmaksāta.

6.10. Pārējiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsoles objektu, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāts desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekam, kurš nosolījis otro augstāko cenu, saskaņā ar punktu 7.9., nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pēc diviem mēnešiem, ja pirmais izsoles uzvarētājs iemaksājis starpību starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu izsoles komisijas norādītajā kontā.

6.11. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 7.8. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.12. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta izsoles objekta pirkuma līgums.

6.13. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

6.13.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

6.13.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

6.13.3. konstatēti šo noteikumu pārkāpumi;

6.13.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

6.14. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem dome.

6.15. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.10.punktā minētos gadījumus.

6.16. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar izsolāmā objekta stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.

6.17. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

**Pielikums Nr.1**

Nekustamā īpašuma

Jūras iela 1, Svētciems

izsoles noteikumiem

SALACGRĪVAS ADMINISTRĀCIJAS PAŠVALDĪBAS

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

**IZSOLES PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_**

Salacgrīvā, Limbažu novadā, 2021.gada\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums: Jūras iela 1, Svētciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6672 007 0396, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6672 007 0396 (1040 kv.m platībā) un divu stāvu dzīvojamā ēka ar kadastra apz. 6672 007 0396 001

Izsoles objekta sākumcena \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(summa cipariem un vārdiem)

Izsoles veids\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles solis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(summa cipariem un vārdiem)

Izsolē piedāvātā visaugstākā cena \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(summa cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieks, kurš par izsoles objektu nosolījis visaugstāko cenu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds un reģistrācijas kartītes numurs)

Nosolītājs apņemas samaksāt visu summu, ievērojot šādus noteikumus.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(samaksas noteikumi)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Protokolists \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vārds, uzvārds) (paraksts)

Nekustamā īpašuma nosolītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

**Pielikums Nr.2**

Nekustamā īpašuma

Jūras iela 1, Svētciems

izsoles noteikumiem

SALACGRĪVAS ADMINISTRĀCIJAS PAŠVALDĪBAS

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Salacgrīvā, Limbažu novadā

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.

(dalībnieks, tālruņa numurs)

Nomaksājis dalības

maksu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

un nodrošinājuma naudu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2021.gada 16.novembrī plkst.14.30 Salacgrīvā, Smilšu ielā 9, kur tiks izsolīts pašvaldības nekustamais īpašums Jūras iela 1, Svētciemā

### Izsoles objekta nosacītā cena - EUR 3672,00

Apliecība izdota :

Reģistrators: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_