**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.634

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**2.§**

**Par dienesta statusa dzīvoklim Nr.2, Kalēju ielā 3a, Alojā noteikšanu un izīrēšanu**

Ziņo D. Straubergs

Alojas administrācija saņēma Alojas Ausekļa vidusskolas skolotājas Jutas Gargurnes, iesniegums (reģ. Nr.3-8-4/21/315), kurā tiek lūgts piešķirt dienesta dzīvokli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23.panta pirmo daļu, kurš nosaka, ka dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku, 26.punkta otro daļu, kas nosaka, ka valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli.

Alojas Ausekļa vidusskola 2021.gada 16.augustā ir noslēgusi darba līgumu Nr.3/2021 ar Jutu Gargurni uz nenoteiktu laiku.

Alojas pilsētas un pagasta pārvalde ir piedāvājusi J.Gargurnei dzīvokli Nr.2, Kalēju ielā 3a, Alojā, par ko ir saņemta piekrišana.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23.panta pirmo daļu, 26.punkta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt Alojas novada pašvaldības dzīvoklim Nr.2, Kalēju ielā 3a, Alojā, dienesta dzīvokļa statusu.
2. Izīrēt dienesta dzīvokli Nr.2, Kalēju ielā 3a, Alojā, Jutai Gargurnei, personas kods 171097-12556, nosakot īres termiņu 3 (trīs) gadi vai līdz laikam, kad tiek izbeigtas darba tiesiskās attiecības.
3. Noteikt, ka Jutai Gargurnei dzīvokļa īres līgums un līgums par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 3. vietnieks.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.635

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**3.§**

**Par pašvaldības dzīvokļa Nr.3, Rīgas ielā 5, Alojā, Limbažu novadā izīrēšanu**

Ziņo D. Straubergs

2021.gada 25.novembrī saņemts Agritas Kozlovskas, personas kods 131185-12013, iesniegums (reģ. Nr.3-8-4/21/291), kurā lūdz piešķirt īrēt Alojas pilsētas un pagasta pārvaldes piedāvāto dzīvokli Nr.3, Rīgas ielā 5, Alojā.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 5.pants nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Alojas novada dome 28.03.2019. pieņēma lēmumu Nr.129 (protokols Nr.4 36#) iekļaut Agritu Kozlovsku pašvaldības palīdzības reģistrā vispārējā reģistra grupā dzīvojamo telpu saņemšanai.

Alojas pilsētas un pagasta pārvalde piedāvāja Agritai Kozlovskai īrēt dzīvokli, Nr.3, Rīgas ielā 5, Alojā, Limbažu novadā, par ko ir saņemta 25.11.2021. rakstiska piekrišana piedāvātā dzīvokļa īrei.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5., 15. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt Agritai Kozlovskai, personas kods 131185-12013, dzīvokli Nr.3, Rīgas ielā 5, Alojā, noslēdzot līgumu uz vienu gadu ar nosacījumu, ka, ja līguma saistības tiek pildītas, līgums tiek pagarināts uz 3 gadiem.
2. Pilnvarot SIA „Alojas Saimniekserviss”, reģ. Nr. 441103091517 izpilddirektoru A.Matvejevu noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar Agritu Kozlovsku par dzīvokli Nr.3, Rīgas ielā 5, Alojā.
3. Noteikt, ka Agritai Kozlovskai dzīvokļa īres līgums un līgums par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 3. vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.636

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**4.§**

**Par pašvaldības dzīvokļa Nr.6, Rīgas ielā 5, Alojā, Limbažu novadā izīrēšanu**

Ziņo D. Straubergs

2021.gada 2.decembrī saņemts Ingas Tiščenko – Savičevas, personas kods 180783-12000, iesniegums (reģ. Nr.3-8-4/21/344), kurā lūdz piešķirt īrēt Alojas pilsētas un pagasta pārvaldes piedāvāto dzīvokli Nr.6, Rīgas ielā 5a, Alojā.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 5.pants nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Alojas novada dome 28.05.2019. pieņēma lēmumu Nr.221 (protokols Nr.11 39#) iekļaut Ingu Tiščenko - Savičevu pašvaldības palīdzības reģistrā vispārējā reģistra grupā dzīvojamo telpu saņemšanai.

Alojas pilsētas un pagasta pārvalde piedāvāja Ingai Tiščenko - Savičevai īrēt dzīvokli Nr.6, Rīgas ielā 5, Alojā, Limbažu novadā, par ko ir saņemta 02.12.2021. rakstiska piekrišana piedāvātā dzīvokļa īrei.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5., 15. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt Ingai Tiščenko - Savičevai, personas kods 180783-12000, dzīvokli Nr.6, Rīgas ielā 5a, Alojā, noslēdzot līgumu uz vienu gadu ar nosacījumu, ka, ja līguma saistības tiek pildītas, līgums tiek pagarināts uz 3 gadiem.
2. Pilnvarot SIA „Alojas Saimniekserviss”, reģ. Nr. 441103091517 izpilddirektoru A.Matvejevu noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar Ingu Tiščenko - Savičevu par dzīvokli Nr.6, Rīgas ielā 5a, Alojā.
3. Noteikt, ka Ingai Tiščenko - Savičevai dzīvokļa īres līgums un līgums par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 3. vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.637

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**5.§**

**Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim** **(Viļķenes pagasts)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada domes deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas priekšsēdētājs L.Gerķis ziņo, ka pašvaldības dzīvoklim Nr.2, “Māja 5”, Vitrupe, Viļķenes pagasts, Limbažu novads nepieciešams noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo maznodrošinātu personu vai trūcīgu personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.12.2021. (sēdes protokols Nr.13, 2.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, trešās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.2, “Māja 5”, Vitrupe, Viļķenes pagasts, Limbažu novads.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.638

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**6.§**

**Par pašvaldības sociālā dzīvokļa Nr.2, “Māja 5”, Vitrupe, Viļķenes pagasts, Limbažu novads izīrēšanu (sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšana, Viļķenes pagasts)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Viļķenes pagasta pārvaldes vadītājas Baibas Eglītes iesniegums, kurā sakarā ar to, ka atbrīvojies vienistabas dzīvoklis, lūdz izīrēt dzīvokli Nr.2, “Māja 5”, Vitrupē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā Sandijai Hmeļinskai.

Likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 2.panta pirmā daļa nosaka, ka sociālais dzīvoklis ir pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis vai pašvaldības nomāts dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli.

Sandija Hmeļinska īrē pašvaldības divistabu sociālo dzīvokli Centra ielā 5-1, Vitrupē, Viļķenes pagastā. Sastāv dzīvokļu pieprasītāju uzskaitē Reģistrā Nr.4 (palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu dzīvojamo telpu reģistrs).

Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāja lūdz Sandijai Hmeļinskai izīrēt pašvaldības vienistabas dzīvokli Nr.2, “Māja 5”, Vitrupē, Viļķenes pagastā.

09.11.2021. Limbažu novada pašvaldībā saņemts S.Hmeļinskas iesniegums, kurā piekrīt dzīvokļa maiņai uz dzīvokli Nr.2, ”Māja 5”, Vitrupe, Viļķenes pagasts.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

Komisija iepazīstoties ar Viļķenes pagasta pārvaldes vadītājas iesniegumu; pārbaudot informāciju datu bāzē “Bridzis”, iepazīstoties ar Sandijas Hmeļinskas lietas materiāliem; konstatē, ka S.Hmeļinska šobrīd īrē pašvaldības divistabu dzīvokli. S.Hmeļinska atrodas dzīvokļu pieprasītāju maiņas rindā Reģistrā Nr.4.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 10.panta pirmo daļu, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata personai (ģimenei), kura atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otrajā daļā ir noteikts, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.12.2021. (sēdes protokols Nr.13, 3.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 2.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 11.panta otro daļu, 13.panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt sociālo dzīvokli Nr.2, “Māja 5”, Vitrupe, Viļķenes pagasts Limbažu novads, Sandijai Hmeļinskai, (personas kods 120393-12000).
2. Pilnvarot Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāju Baibu Eglīti noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Sandiju Hmeļinsku, (personas kods 120393-12000) par sociālā dzīvokļa Nr.2, “Māja 5”, Vitrupe, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, īrēšanu, uz 6 (sešiem) mēnešiem (1 istaba, kopējā platība- 32,8 m2, dzīvojamā platība- 17,8 m2, 1 persona).
3. Noteikt, ka Sandijai Hmeļinskai sociālā dzīvokļa īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt Sandiju Hmeļinsku no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites Reģistra Nr.4.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.639

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**7.§**

**Par Ģirta Miltiņa iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Pāles pagasts)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldībā 15.11.2021. saņemts Ģirta Miltiņa iesniegums (reģistrēts ar Nr.3.12.3/21-2/96), kurā lūdz pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli “Brieži”-3, Pāles pagasts, Limbažu novads.

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 25.01.2018. lēmumu “Par dzīvokļa “Brieži”-3, Pāles pagastā, Limbažu novadā izīrēšanu (sēdes protokols Nr.20, 37.§), Ģ.Miltiņam izīrēts pašvaldības dzīvoklis Nr.3, “Brieži”, Pāles pagasts, uz 3 gadiem.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” (turpmāk - Noteikumi) 23.1 punktu, Dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus, tam nav īres, komunālo un citu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parādu un ja īrniekam nav zuduši apstākļi, kas ir par pamatu pēc noteikumiem palīdzības saņemšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 23.3 punktu Komisija pirms lēmuma pieņemšanas pārbauda vai personai ir spēkā esošs īres līgums, vai nav pārkāpti īres līguma nosacījumi, vai personai nav īres, komunālo un citu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parādi.

Iepazīstoties ar Ģirta Miltiņa iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.12.3/21-2/96); pieejamo informāciju datu bāzē ”Bridzis”, konstatēts, ka Ģ.Miltiņš pilda īres līguma nosacījumus, nav īres un komunālo maksājumu parādu, līdz ar to, Ģirtam Miltiņam pagarināms dzīvojamo telpu īres līgums uz 3 gadiem par dzīvokļa Nr.3, “Brieži”, Pāles pagastā Limbažu novadā, īrēšanu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 23.4 punktu - Lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu pieņem Dome pēc Komisijas priekšlikuma saņemšanas.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 14. panta pirmo daļu- Īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Savukārt šī paša likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas.

Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.12.2021. (sēdes protokols Nr.13, 9.§) priekšlikumu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu un 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 23.1 , 23.3 un 23.4 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. PilnvarotPāles pagastu pārvaldes vadītāju Gitu Kārnupi pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar Ģirtu Miltiņu, (personas kods 020590-12014), par dzīvokļa Nr.3, “Brieži”, Pāles pagasts, Limbažu novads, īrēšanu (2 istabas, 1 persona).
2. Noteikt, ka Ģirtam Miltiņam dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.640

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**8.§**

**Par speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu (Limbažu pilsēta)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada domes deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas priekšsēdētājs Leons Gerķis informē, ka atbrīvojies divistabu dzīvoklis Jaunā ielā 16-36, Limbažos, un ierosina noteikt speciālistam izīrējamās telpas statusu šim dzīvoklim un izīrēt to personai no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites rindas (kvalificēts speciālists).

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.1 panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt: pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam; speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.12.2021. (sēdes protokols Nr.13, 11.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.1 panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 241.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt speciālistam izīrējamās telpas statusu neizīrētam divistabu dzīvoklim Nr.36, Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.641

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**9.§**

**Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas - dzīvokļa Jaunā ielā 16-36, Limbažos, Limbažu novads izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada domes deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas priekšsēdētājs Leons Gerķis informē, ka ir brīvs divistabu dzīvoklis (speciālistam izīrējams) Jaunā ielā 16-36, Limbažos un ierosina izīrēt to personai no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites rindas (kvalificēts speciālists).

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 24.2 punktu- Pašvaldība izīrē pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, kurai noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss – pašvaldības, tās iestāžu, pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitālsabiedrību, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Šo pašu noteikumu 24.3 punkts nosaka, ka Pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu, slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 4.1 punktu- Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personai, kas nepieciešama pašvaldībā kā kvalificēts speciālists, kuram Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder dzīvojamā telpa.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 24.5 punktu- lai speciālistam piešķirtu dzīvojamo platību, pašvaldības Administratīvā nodaļa, iestādes vai kapitālsabiedrības vadītājs Dzīvokļu komisijai iesniedz rakstisku iesniegumu ar apliecinājumu par konkrētā speciālista nepieciešamību un apliecina, ka beidzoties pārbaudes laikam ar speciālistu ir noslēgts pastāvīgs darba līgums.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem: Limbažu vidusskolas direktora apliecinājumu; Dž.Bērziņas lietas materiāliem; ielūkojoties personas datu bāzē „Bridzis”; konstatēts: ka Dž.Bērziņa atrodas dzīvokļu pieprasītāju uzskaitē Reģistrā Nr.5, (Limbažu pilsēta, kvalificēts speciālists) no 2018.gada. Lietā atrodas Limbažu vidusskolas direktora apliecinājums, ka ar Džeinu Bērziņu ir noslēgts darba līgums uz nenoteiktu laiku. Džeina Bērziņa iepazinusies ar piedāvāto pašvaldības speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu - dzīvokli un piekritusi to īrēt.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.12.2021. (sēdes protokols Nr.13, 12.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.2 panta otro daļu un 21.3 panta pirmo un otro daļu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 14.2., 24.3, 24.5 un 24.6 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt speciālistam izīrējamu divistabu dzīvokli Nr.36, Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novads, Džeinai Bērziņai, personas kods 270577-12042.
2. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Džeinu Bērziņu, (personas kods 270577-12042), par dzīvokļa Nr.36, Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novads (speciālistam izīrējama dzīvojamā telpa), īrēšanu, uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 gadiem (2 istabas, 2 personas - Džeina Bērziņa un nepilngadīgais dēls - Jānis Bērziņš).
3. Noteikt, ka Džeinai Bērziņai dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas noņemt Džeinu Bērziņu no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites Reģistrs Nr.5 - kvalificēti speciālisti.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.642

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**10.§**

**Par Maijas Žīgures iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pilsēta)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldībā 22.11.2021. saņemts Maijas Žīgures iesniegums (reģistrēts ar Nr.3.12.3/21-2/102), kurā lūdz pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Cēsu ielā 31A-5, Limbažos, Limbažu novads.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 22.11.2018. lēmumu “Par dzīvokļa Cēsu iela 31A-5, Limbažos, izīrēšanu (īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)” (sēdes protokols Nr.22, 17.§), M.Žīgurei izīrēts pašvaldības divistabu dzīvoklis Cēsu ielā 31A-5, Limbažos, Limbažu novads, uz 3 gadiem.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums.

Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 23.1 punkts nosaka, ka - Dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus, tam nav īres, komunālo un citu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parādu un ja īrniekam nav zuduši apstākļi, kas ir par pamatu pēc noteikumiem palīdzības saņemšanai.

Iepazīstoties ar Maijas Žīgures iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.12.3/21-2/102), pieejamo informāciju datu bāzē ”Bridzis”, pieejamo informāciju par komunālo maksājumu parādiem, konstatēts, ka Maijai Žīgurei pagarināms dzīvojamo telpu īres līgums uz 3 gadiem par dzīvokļa Cēsu ielā 31A- 5, Limbažos, īrēšanu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 14. panta pirmo daļu- Īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Savukārt šī paša likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas.

Savukārt saskaņā ar “Dzīvojamo telpu īres likums“ 14.panta ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.12.2021. (sēdes protokols Nr.13, 14.§) priekšlikumu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu un 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 23.1 un 23.4 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. PilnvarotSIA “Namsaimnieks” valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar Maiju Žīguri, (personas kods 260275-12002), par dzīvokļa Nr.5, Limbažos, Cēsu iela 31A, Limbažu novads, īrēšanu.
2. Noteikt, ka Maijai Žīgurei dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.643

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**11.§**

**Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu (Katvaru pagasts)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada domes Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas priekšsēdētājs Leons Gerķis ziņo, ka nepieciešams atcelt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.4, “Dzelzceļa māja 97.km”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, pamatojoties uz Allas Ungures iesniegumu (Reģistrēts ar Nr.3.12.3/21-2/105).

Alla Ungure, pamatojoties uz Limbažu novada domes 25.04.2019. lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 15.§) īrē pašvaldības sociālo dzīvokli Nr.4, “Dzelzceļa māja 97.km”, Katvaru pagasts, Limbažu novads. A.Ungure savā iesniegumā lūdz atcelt pašvaldības sociālajam dzīvoklim Nr.4, “Dzelzceļa māja 97.km”, Katvaru pagasts, sociālā dzīvokļa statusu un izīrēt kā īres dzīvokli.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 34.1 punktu- Personai (ģimenei) ir tiesības, ja tā vairs neatbilst maznodrošinātas (trūcīgas) personas statusam, rosināt pašreizējo īrēto sociālo dzīvokli saglabāt īrei, ar nosacījumu, ka ar pašvaldības domes lēmumu tiek mainīts dzīvokļa statuss no sociālā dzīvokļa uz pašvaldības dzīvokļa, un noslēgts jauns īres līgums.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo maznodrošinātu personu vai trūcīgu personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.12.2021. (sēdes protokols Nr.13, 17.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 34.1 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.4, “Dzelzceļa māja 97.km”, Katvaru pagasts, Limbažu novads.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.644

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**12.§**

**Par Allas Ungures iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Katvaru pagasts)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldībā 22.11.2021. saņemts Allas Ungures iesniegums (reģistrēts ar Nr.3.12.3/21-2/105), kurā sakarā ar to, ka neatbilst vairs sociālā dzīvokļa īrnieka statusam (nav vairs trūcīgās personas statuss), lūdz noņemt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.4, “Dzelzceļa māja 97.km”, Katvaru pagasts un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu “Par sociālā dzīvokļa “Dzelzceļa māja 97.km”-4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, izīrēšanu (sociālā dzīvokļa izīrēšana, Katvaru pagasts)” (sēdes protokols Nr.7, 15.§) Allai Ungurei izīrēts pašvaldības sociālais dzīvoklis Nr.4, “Dzelzceļa māja 97.km”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.

Pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 34.1 punktu- Personai (ģimenei) ir tiesības, ja tā vairs neatbilst maznodrošinātas (trūcīgas) personas statusam, rosināt pašreizējo īrēto sociālo dzīvokli saglabāt īrei, ar nosacījumu, ka ar pašvaldības domes lēmumu tiek mainīts dzīvokļa statuss no sociālā dzīvokļa uz pašvaldības dzīvokļa, un noslēgts jauns īres līgums.

Iepazīstoties ar A.Ungures iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.12.3/21-2/105), pieejamo informāciju datu bāzē Bridzis, konstatēts, ka A.Ungure īrē pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – sociālo dzīvokli Nr.4, “Dzelzceļa māja 97.km”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā un izteikusi vēlmi pārslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu uz dzīvojamās telpas īres līgumu, jo neatbilst vairs trūcīgas personas statusam.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.12.2021. (sēdes protokols Nr.13, 18.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 10.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5. un 34.1 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Umurgas pagasta un Katvaru pagasta pārvalžu vadītāju Pēteri Magoni noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Allu Unguri, (personas kods 221060-12016) par dzīvokļa Nr.4, “Dzelzceļa māja 97.km”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, īrēšanu, uz 3 gadiem.
2. Noteikt, ka Allai Ungurei dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.645

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**13.§**

**Par pašvaldības dzīvokļa Nr.24, Meldru iela 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Pāles pagasts)**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldībā 06.12.2021. saņemts Pāles pagasta pārvaldes vadītājas Gitas Kārnupes iesniegums (Reģistrēts ar Nr.3.12.4/21-2/198), kurā lūdz izīrēt pašvaldības dzīvokli Nr.24, Meldru ielā 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, Alvim Krūmiņam ar ģimeni.

03.12.2021. saņemts Alvja Krūmiņa iesniegums (reģistrēts ar Nr. 3.12.3/21-2/110), kurā lūdz izīrēt viņam pašvaldības dzīvokli Nr.24, Meldru ielā 1, Pāles pagastā.

Alvis Krūmiņš, saskaņā ar Komisijas 2020.gada 4.februāra lēmumu uzņemts dzīvokļu pieprasītāju palīdzības reģistrā Reģistrs Nr.1, 2.grupa (Pāles pagastā). Ģimenē četras personas, no tām divi nepilngadīgi bērni.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām", likuma "[Par dzīvojamo telpu īri](https://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri)" noteikumus.

Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 11. punkts nosaka, ka palīdzība dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā tiek sniegta tajā Limbažu novada teritoriālajā vienībā, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, ja nav iespējas nodrošināt palīdzības sniegšanu noteiktajā teritoriālajā vienībā, personai tiek piedāvāts saņemt palīdzību citā teritoriālajā vienībā Limbažu novada administratīvajā teritorijā, izvēlei piedāvājot visas dzīvojamās telpas, kas piedāvājuma izteikšanas dienā iekļautas pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

Komisija iepazīstoties ar Pāles pagasta pārvaldes vadītājas iesniegumu; pārbaudot informāciju datu bāzē “Bridzis”, iepazīstoties ar Alvja Krūmiņa lietas materiāliem; konstatē, ka A.Krūmiņš sastāv dzīvokļu pieprasītāju palīdzības reģistrā un Pāles pagasta pārvaldes vadītāja lūdz brīvo pašvaldības dzīvokli izīrēt A.Krūmiņa ģimenei.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 23.1 punktu, Dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus, tam nav īres, komunālo un citu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parādu un ja īrniekam nav zuduši apstākļi, kas ir par pamatu pēc noteikumiem palīdzības saņemšanai.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 06.12.2021. (sēdes protokols Nr.14, 3.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 11., 20. un 23.1punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt Alvim Krūmiņam, (personas kods 220379-12028) pašvaldības trīsistabu dzīvokli Nr.24, Meldru iela 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā.
2. Pilnvarot Pāles pagasta pārvaldes vadītāju Gitu Kārnupi noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Alvi Krūmiņu, (personas kods 220379-12028), par dzīvokļa Nr.24, Meldru iela 1, Pāles pagasts, Limbažu novads, īrēšanu, uz 3 (trīs) gadiem (3 istabas, 4 personas- Alvis Krūmiņš, Evija Krūmiņa, bērni Gustavs un Rinalds Arnolds Krūmiņi).
3. Noteikt, ka Alvim Krūmiņam dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt Alvi Krūmiņu no dzīvokļu pieprasītāju rindas Reģistra Nr.1, 2.grupa.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.654

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**22.§**

**Par finansējuma asistenta pakalpojuma nodrošināšanai iekļaušanu pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” 2022.gada budžetā**

Ziņo D. Straubergs

Pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” vadītāja Dace Vilemsone informē, ka pamatojoties uz 30.07.2021. noslēgto Līgumu Nr. 2.24/ 1 *Par asistenta pakalpojuma sniegšanu,* Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (VDEĀVK) 21.01.2021. lēmumu Nr. 12-2021-126-A un Izglītības un zinātnes ministrijas piešķirto finansējumu izglītības asistenta pakalpojuma nodrošināšanai izglītojamajam no 5.gadu vecuma D. Miezim (dzimis 22.09.2015.), ir nepieciešams veikt grozījumus pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” 2022.gada budžetā, palielinot ieņēmumus un izdevumus sadaļu par 6 048 euro, saskaņā ar pielikumu.

Iepazinusies ar 14.12.2021. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu par nepieciešamību iekļaut izglītības un zinātnes ministrijas piešķirto finansējumu 6048 *euro* apmērā izglītības asistenta pakalpojuma nodrošināšanai pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” 2022.gada budžetā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” 2022.gada budžeta tāmē Valsts budžeta piešķirto finansējumu 6 048 *euro* apmērā, asistenta pakalpojuma nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” vadītāju Daci Vilemsoni.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.657

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**25.§**

**Par kustamās mantas automašīnas NISSAN X TRAIL izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo D. Straubergs

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 469 “Par kustamās mantas automašīnas NISSAN X TRAIL atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” un likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”  10. pantu, Alojas administrācijas Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija 2021. gada 30. novembrī organizēja kustamās mantas automašīnas NISSAN X TRAIL izsoli.

Dalībai kustamās mantas automašīnas NISSAN X TRAIL izsolē pieteikumu iesniedza viens pretendents - Reinis Voičiks, personas kods 041089-11956, kurš nosolīja augstāko cenu 675,00 EUR (seši simti septiņdesmit pieci eiro 00 centi), par pašvaldībai piederošo kustamo mantu automašīnu NISSAN X TRAIL.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34. panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsolē piedāvātās augstākās summas par nosolīto mantu nomaksāšanas.

2021. gada 6. decembrī Reinis Voičiks ir nomaksājis piedāvāto augstāko summu par nosolīto kustamo mantu.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. pantu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”  10.  un 34. pantu, un Alojas administrācijas Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021. gada 30. novembra protokolu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošās kustamās mantas:

automašīnas NISSAN X TRAIL, valsts reģistrācijas Nr.JF3602, 2021. gada 30.novembra izsoles rezultātu ar nosolīto cenu **675,00** **EUR** (seši simti septiņdesmit pieci *euro* 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

1. Slēgt pirkuma līgumu ar Reini Voičiku (personas kods 041089-11956), par kustamās mantas automašīnas NISSAN X TRAIL, valsts reģistrācijas Nr.JF3602, pārdošanu par nosolīto cenu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Alojas administrācijas Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 3.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.658

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**26.§**

**Par nedzīvojamās telpas “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Mārtiņa Krūmiņa, dzīvojoša “Šalkas”-33, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, iesniegumu ar lūgumu iznomāt garāžu īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā.

Nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēka – auto garāža, ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, ir pašvaldības īpašumā, kas reģistrēta Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000120130.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma – būves “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā (kadastra apzīmējuma Nr. 6648 006 0041 002) 2003.gada 27. februāra tehniskās inventarizācijas lietu telpas Nr.1 veids ir nedzīvojamā telpa, kuras platība ir 72,5 m2.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6648 506 0002, ēkas ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0041 002, nedzīvojamo telpu garāžu Nr.1 - 72,5 m2 platībā.
2. Uzdot Alojas administrācijas Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Alojas administrācijas Saimnieciskās darbības nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora trešajam vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.660

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**28.§**

**Par zemes gabala Lidlauka iela 14, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumu par zemes nomu sakņu dārzu vajadzībām zemes vienībā:

Lidlauka iela 14, Alojā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6607 001 0191, kas saskaņā ar Alojas novada domes 2009. gada 25. novembra lēmumu Nr.269 ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.3. punkts, nosaka ka, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6., 28., 29.3. punktiem, saskaņā ar Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt zemes vienības Lidlauka iela 14, Alojā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums: 6607 001 0191, daļu 0,18 ha platībā (shēma pielikumā), bez apbūves tiesībām, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana, sakņu dārzu ierīkošanai Modrim Minalto, personas kods 180156-12006.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu - 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Alojas administrācijas Saimnieciskās darbības nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 3. vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.661

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**29.§**

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 7, Staicelē, Limbažu novadā telpas Nr.36, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo D. Straubergs

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr. 600 “Par nekustamā īpašuma – Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā nedzīvojamās telpas Nr.36 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Alojas administrācijas Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija 2021. gada 10. decembrī organizēja nekustamā īpašumu Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā telpas Nr.36 nomas tiesību izsoli.

Dalībai nekustamā īpašuma Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā telpas Nr.36 izsolē pieteikumu iesniedza viens pretendents. Augstāko cenu 4,81 EUR (četri eiro 81 cents) mēnesī, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā telpas Nr.36, nomas tiesībām nosolīja Jolanta Vītola (personas kods 300569-12007).

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 22. februāra noteikumu N.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23., 24., 54., 61. punktu, un Alojas administrācijas Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021. gada 10. decembra protokolu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma:

Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā telpas Nr.36, 2021. gada 10. decembra nomas tiesību izsoles rezultātu ar nosolīto cenu EUR 4,81 (četri *euro* 81cents) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

1. Slēgt nomas līgumu ar Jolantu Vītolu (personas kods 300569-12007) par nekustamā īpašuma Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā telpas Nr.36 iznomāšanu saimnieciskās darbības vajadzībām uz termiņu 6 (seši) gadi par nosolīto cenu EUR 4,81 (četri *euro 81* cents) mēnesī, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit eiro un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Alojas administrācijas Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 3. vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.678

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**46.§**

**Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu**

Ziņo D. Straubergs

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 60. panta pirmo daļu pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisiju piecu locekļu sastāvā un tās priekšsēdētāju ieceļ attiecīgās pašvaldības dome. Šā panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija organizē attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļās 24.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Ņemot vērā Administratīvi teritoriālo reformu nepieciešams apstiprināt Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvu.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju šādā sastāvā:
   1. komisijas priekšsēdētājs Leons Gerķis, personas kods 250544-12002;
   2. komisijas locekļi:
      1. Aija Rozīte, personas kods 260663-12003;
      2. Imants Jakovļevs, personas kods 110257-12025;
      3. Gunita Meļķe-Kažoka, personas kods 120575-12022;
      4. Guna Paegle, personas kods 290176-12011.
   3. komisijas sekretāre – Ina Martinsone, personas kods 010468-12333.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Limbažu novada domes 2009.gada 30.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 52.§) „Par Limbažu novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma projekta un sastāva apstiprināšanu”.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 129 (prot. Nr. 5;39§).

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.682

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**50.§**

**Par nekustamā īpašuma “Elitas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts Martinsones Tijas 07.12.2021. iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 07.12.2021.. ar Nr.4-12.1/21-2/ 3898. Iesniegumā persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu: **“**Elitas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  66760080179, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080179, 1,8 ha platībā, jo uz zemes vienības atrodas personai īpašumā esoša saimniecības ēka.

Nekustamais īpašums “Elitas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  66760080179, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080179, 1,8 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619947 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājumu plānu. Uz zemes vienības atrodas personai īpašumā piederoša jaunbūve – saimniecības ēka, kura reģistrēta būvju īpašumā ar kadastra Nr. 66765080016 Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas datos nodalījumā Nr. 10000616345. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760080179 ir noslēgts zemes nomas līgums ar būves īpašnieku.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Elitas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  66760080179, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Elitas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  66760080179, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080179, 1,8 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.683

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**51.§**

**Par zemes gabala “Klāvi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Rasmas Andrejevas 26.11.2021. iesniegumu, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēts 26.11.2021. ar Nr.4.12.1/21-2/3587. Iesniegumā persona lūdz pagarināt 2011. gada 19. septembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.15/11/89 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 004 0343, “Klāvi”, Katvarupagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0344, 0,04 ha platībā ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām.Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 36,00 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 .gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. 139. punktiem, Limbažu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr. 6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011. gada 19. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-15.15/11/89 ar 2022. gada 1. janvāri ar Rasmu Andrejevu, personas kods 250339-12016, uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 004 0343, “Klāvi”, Katvarupagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0344, 0,04 ha platībā, ar lietošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
2. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, noteikt nomas maksu – 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.684

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**52.§**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260, Liepzari, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Veltas Banderes, deklarētā dzīves vietas adrese “Liepas”- 5, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, 2021. gada 15. novembra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 15.11.2021. un reģistrēts ar Nr.4-12.1/21-2/3323. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260 daļu 0,057 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260 0,692 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Liepzari”, Viļķenes pagastā, kadastra numurs 6688 004 0235 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Viļķenes pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.8 (prot. Nr.10.1.3.).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2021. gada 25. novembris.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021gada 26.augusta. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 48,00 EUR (četrdesmit astoņi *euro*).

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, Limbažu novada pašvaldības s2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2022. gada 1. janvāri Veltai Banderei, personas kods 090239-12004, deklarētā dzīves vietas adrese “Liepas”- 5, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Liepzari”, Viļķenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260 daļu 0,057 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.690

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**58.§**

**Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada medību koordinācijas komisiju**

Ziņo D. Straubergs

Lai veicinātu mednieku, zemnieku, Valsts meža dienesta, Lauku atbalsta dienesta, Limbažu novada pašvaldības savstarpējo komunikāciju un sadarbību, efektīvi un profesionāli izvērtējot un izmeklējot medījamo dzīvnieku nodarītos postījumus, identificētu draudus, vienotos par preventīvajiem pasākumiem un pasākumiem postījumu un to seku ierobežošanai vai likvidēšanai Limbažu novada administratīvajā teritorijā, izveidojama Limbažu novada pašvaldības komisija -Limbažu novada medību koordinācijas komisija.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 29.panta piekto daļu, sesto daļu, Ministru kabineta 26.05.2014. noteikumu Nr.269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2. un 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Limbažu novada domes 28.10.2021. saistošo noteikumu Nr.14 „Limbažu novada pašvaldības nolikums” 20.22.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izveidot Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada medību koordinācijas komisiju un apstiprināt komisijas nolikuma projektu (pielikumā).
2. Apstiprināt Limbažu novada medību koordinācijas komisiju šādā sastāvā:
   1. Komisijas priekšsēdētājs: Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Agris Blumers;
   2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Valsts Meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības mežzinis Leons Bogdānovs;
   3. Komisijas locekļi:
      1. Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vadītājs Didzis Punāns;
      2. Zemnieku pārstāvis Dainis Jurka;
      3. Latvijas Mednieku savienības Rīgas reģiona vadītājs un Medību un makšķernieku kolektīva „Brieži” valdes loceklis Jānis Zālītis.
   4. Komisijas sekretārs: Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldes sekretāre Līga Amoliņa.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.698

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**66.§**

**Par grozījumiem 2020.gada 11.marta līgumā Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu un 2020.gada 16.marta zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/10 ar AS “CRYO BALTIC”**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācija 2021.gada 8. novembrī saņēmusi AS “CRYO BALTIC” valdes priekšsēdētāja Dmitrija Artjušina iesniegumu (reģ. Nr. 3.16.2/418) par 2020.gada 11.marta noslēgtā līgumā Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu Tērces ielā 4 un Viļņu ielā 18, Salacgrīvā un 2020.gada 16.martā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/10 Viļņu ielā, Salacgrīvā par Apbūves tiesību un nomas tiesību līguma izpildes nosacījumu un termiņu pagarināšanu.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus ar AS “CRYO BALTIC”, reģ. Nr. 40203139480 2020.gada 11.marta noslēgtā līgumā Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu (ar vienošanos, kas noslēgta 2021.gada 7.jūlijā Nr. 8.24/2) un līguma punktus 1.1., 1.3., 1.8. un 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. izteikt jaunā redakcijā:

1.1. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala pilna servisa degvielas uzpildes staciju šīs tiesības spēkā esamības laikā.

1.3. Zemes gabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam būves – pilna servisa degvielas uzpildes stacijas būvniecībai, kā arī pilna servisa degvielas uzpildes stacijas lietošanai visā Līguma darbības termiņā.

1.8. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt pilna servisa degvielas uzpildes stacijas būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

* + 1. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 1. oktobrim iesniegt Limbažu novada pašvaldības būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu;
    2. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1. martam izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā un saņemt būvatļauju ar nosacījumiem projektēšanai un būvdarbu veikšanai;
    3. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31. decembrim uzcelt un nodot ekspluatācijā visas Līgumā paredzētās ēkas (būves).

1. Izdarīt grozījumus ar AS “CRYO BALTIC”, reģ. Nr. 40203139480 2020. gada 16.marta noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/10 (ar vienošanos, kas noslēgta 2021.gada 7.jūlijā Nr. 8.24/2) un līguma punktus 5.1.11.1., 5.1.11.2. un 5.1.11.3. izteikt jaunā redakcijā:
   * + 1. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 1.oktobrim iesniegt Limbažu novada pašvaldības būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu;
       2. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1. martam izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā un saņemt būvatļauju ar nosacījumiem projektēšanai un būvdarbu veikšanai;
       3. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31. decembrim uzcelt un nodot ekspluatācijā visas Līgumā paredzētās ēkas (būves).
2. Veikt attiecīgos grozījumus 2020.gada 11.marta līgumā Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu un 2020.gada 16.marta zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/10 ar AS “CRYO BALTIC”, reģ. Nr. 40203139480.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Salacgrīvas administrācijas Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.700

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**68.§**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Zandes, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu**

Ziņo D. Straubergs

Salacgrīvas novada dome (pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Limbažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto, t.sk., Salacgrīvas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja), kā īpašnieks, 2017. gada 19. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.128 “Par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala „Zandes”, Salacgrīvas pagastā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”. Lēmuma pielikumā Nr.1 “Paziņojums par nekustamā īpašuma „Zandes”, Salacgrīvas pagastā atsavināšanu”, noteikta zemesgabala nosacīta cena, kas ir EUR 7460,00 (septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit euro).

2017.gada 22.maijā ar Arti Runci tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums Nr. 9-3/7 par summu EUR 7 460,00 (septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit euro), kuru pirmpirkuma tiesīgā persona Artis Runcis ir samaksājis 2021.gada 8.decembrī.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,**atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala Zandes, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6672 009 0170 (6,6 ha platībā) pārdošanu par nosacīto cenu EUR 7 460,00 (septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit euro), un noslēgt pirkuma līgumu ar Arti Runci, personas kods 190570-12016.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar atsavināšanu saistīto izdevumu tāmi, saskaņā ar pielikumu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Salacgrīvas administrācijas Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.701

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**69.§**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Tīruma iela 12, Salacgrīvā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada dome 2021.gada 28. oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.420 „ Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Tīruma iela 12, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.8; 66.§).

2021.gada 28. oktobra lēmuma Nr.420, pielikuma “Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Tīruma iela 12, Salacgrīvā, Limbažu novadā izsoles noteikumi”, punkts 6.3. nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgai personai pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu jāiesniedz viena mēneša laikā no sludinājuma laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” publicēšanas dienas (sludinājums publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas datums 2021.gada 5. novembris ar Nr.2021/215.IZ4). Noteiktajā termiņā no vienas pirmpirkuma tiesīgās personas Andra Uvarova ir saņemts pieteikums (reģistrēts Salacgrīvas administrācijā 2021.gada 5. novembrī ar reģ. Nr. 3.16.2/417) par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Tīruma iela 12, Salacgrīvā pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosacīto cenu EUR 2 240,00.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, ņemot vērā 2021.gada 9. decembra Salacgrīvas administrācijas pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.9, likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, kas noteic, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un to, ka pirmpirkuma tiesīgā persona (vārds, uzvārds) ir samaksājis īpašuma nosacīto cenu EUR 2240,00 euro (divi tūkstoši divi simti četrdesmit euro), **atklāti balsojot: PAR** – 10 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma zemes starpgabala Tīruma iela 12, Salacgrīvā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr.6615 004 0218, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz.6615 004 0218 (388 kv.m platībā) pārdošanu par nosacīto cenu EUR 2240,00 euro (divi tūkstoši divi simti četrdesmit euro), un noslēgt pirkuma līgumu ar Andri Uvarovu, personas kods 140274-10104.
2. Noteikt, ka zemes starpgabals Tīruma ielā 12, Salacgrīvā, Limbažu novadā, ar zemes vienības kadastra apz.6615 004 0218 (388 kv.m platībā), pievienojams Andra Uvarova īpašumam Tīruma iela 14, kadastra Nr. 6615 004 0084, kas reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 175.
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar atsavināšanu saistīto izdevumu tāmi, saskaņā ar pielikumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Salacgrīvas administrācijas Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.703

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**71.§**

**Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nedzīvojamai telpai Sporta ielā 4, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo D. Straubergs

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada 28. oktobra lēmumu Nr.419 „ Par izsoles rīkošanu nedzīvojamai telpai Sporta ielā 4, Salacgrīvā, Limbažu novadā, nosacītās nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Salacgrīvas administrācijas pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2021.gada 23. novembra izsoles protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2.nodaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2021.gada 23. novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamai telpai Salacgrīvā, Sporta ielā 4, sporta kompleksa ēkā ar kadastra apz. 6615 001 0035 006, 11,2 kv.m platībā un koplietošanas telpai 9,6 kv.m (saskaņā ar pielikumu telpu plānam).
2. Saskaņā ar 2021.gada 23.novembra Salacgrīvas administrācijas pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.6, slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nomas tiesību piešķiršanu 1. punktā minētai telpai ar Marīti Jankovsku, personas kods 130475 – 12007, nosakot nomas maksu mēnesī EUR 35,00.
3. Nomas tiesība tiek piešķirta komercdarbības nodrošināšanai - solārija pakalpojuma sniegšanai.
4. Noteikt nomas līgumu termiņu 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 10 (desmit) gadiem.
5. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
6. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomniekam jāmaksā par elektrību, ūdeni un kanalizāciju pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
7. Noteikt, ka nomniekam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 108,90 (viens simts astoņi euro un 90 centi).
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Salacgrīvas administrācijas Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.705

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**73.§**

**Par grozījumiem 2021.gada 3.martā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 8.2.1/11 ar biedrību MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI”**

Ziņo D. Straubergs

Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācija 2021.gada 2. decembrī saņēmusi biedrības MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI”, valdes locekļa Ata Apeļa iesniegumu (reģ. Nr. 3.16.2/485) par grozījumiem 2021.gada 3.marta noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 8.2.1/11 (ar 2021.gada 31.maija vienošanos Nr. 1 , reģ. Nr. 8.2.1/28), par iespēju atļaut iznomātajā zemes vienībā ar kadastra apz. 6672 004 0329, Niedru ielā 11, Salacgrīvas pagastā, izbūvēt bruģētu, apgaismotu stāvlaukumu, stiprinātu krastu ar laukakmeņiem un izgaismotu gājēju celiņu.

Salacgrīvas novada dome (pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Limbažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto, t.sk., Salacgrīvas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja), kā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs, 2021.gada 3.marta noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 8.2.1/11 (ar 2021.gada 31.maija vienošanos Nr. 1 , reģ. Nr. 8.2.1/28) par zemes vienību ar kadastra apz.6672 004 0329 un 6672 004 0330 Niedru ielā 11, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu biedrībai MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI”, ar mērķi izvietot labiekārtojuma elementus iznomātajos zemes gabalos.

Biedrība MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI”, 2021.gada 18.martā iesniegusi projekta iesniegumu Nr.21-09-F043.0203-000001 “Lašu laukums Vecsalacas muižā”. Projektā ir paredzēts izbūvēt 1000 kv.m bruģētu, apgaismotu stāvlaukumu, 1000 kv.m grantētu stāvlaukumu, stiprināt krastu ar laukakmeņiem un izgaismot gājēju celiņu līdz vienīgajam lašu skaitītājam Latvijā. 2021.gada 8.jūnijā biedrība MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI” ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta lēmumu par projekta apstiprinājumu un uzsākusi “Lašu laukuma Vecsalacas muižā” projektēšanu.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus 2021.gada 3. martā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 8.2.1/11 ar biedrību MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI” un paredzēt noslēgtajā zemes nomas līgumā tiesības nomniekam - biedrībai MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI” zemes gabalā Salacgrīvas pagastā, Vecsalacā, Niedru ielā 11, zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0329, izbūvēt 1000 kv.m platībā bruģētu, apgaismotu stāvlaukumu, 1000 kv.m platībā grantētu stāvlaukumu, nostiprināt zemes gabalā esošo Salacas upes krastu un izgaismot gājēju celiņu.
2. Izteikt 2021.gada 3. martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 8.2.1/11 punktu 1.3. jaunā redakcijā:

“1.3. Zemes gabals tiek iznomāts saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, veikt būvniecību, izbūvējot 1000 kv.m platībā bruģētu, apgaismotu stāvlaukumu, nostiprināt zemes gabalā esošo Salacas upes krastu un izgaismot gājēju celiņu, izvietot labiekārtojuma elementus, ja tos saskaņo Dabas aizsardzības pārvalde”.

1. Izteikt 2021.gada 3. martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 8.2.1/11 punktu 5.1.9. jaunā redakcijā:

“5.1.9. iesniegt Salacgrīvas novada domes būvvaldē plānotās būvniecības ieceres iesniegumu un atkarībā no būves grupas saņemt:

5.1.9.1. būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā;

5.1.9.2. Valsts Vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes saskaņojumu (ja nepieciešams)”.

1. Papildināt 2021.gada 3. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8.2.1/11 ar punktu 5.1.25. un izteikt šo tādā redakcijā:

“5.1.25. pēc īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0329 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, piekrist zemes nomas līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā”.

1. Papildināt 2021.gada 3. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8.2.1/11 ar punktu 8.8. un punktu 8.9.šādā redakcijā:

“8.8. Būves, kas atradīsies uz Zemes gabala pēc līguma termiņa izbeigšanās vai līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, Iznomātājs bez atlīdzības iegūst īpašumā un ir tiesīgs tās izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

8.9. Puses vienojas, ka nomas līguma laikā celtās ēkas un būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Nomnieks ir taisījis iznomātajai lietai un Iznomātājam nav jāatlīdzina Nomniekam izdevumi šajā sakarā.”

1. Veikt attiecīgos grozījumus 2021.gada 3.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.8.2.1/11 ar biedrība MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI”, reģ. Nr.40008070909.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Salacgrīvas administrācijas Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.710

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**78.§**

**Par nekustamā īpašuma – Ausekļa iela 2, Alojā, Limbažu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo D. Straubergs

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 471 “Par nekustamā īpašuma – Ausekļa iela 2, Alojā, sākuma cenas un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” un likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”  10. pantu, Alojas administrācijas Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija 2021. gada 13. decembrī organizēja nekustamā īpašumu Ausekļa iela 2, Alojā, Limbažu novadā izsoli.

Dalībai nekustamā īpašuma Ausekļa iela 2, Alojā, Limbažu novadā izsolē pieteikumus iesniedza trīs pretendenti. Augstāko cenu 2001,00 EUR (divi tūkstoši viens eiro 00 centi), par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - Ausekļa iela 2, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6607 001 0172, nosolīja Aleksandrs Grīva, personas kods 300681-10415.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34. panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsolē piedāvātās augstākās summas par nosolīto nekustamo īpašumu nomaksāšanas.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. pantu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”  10.  un 34. pantu, un Alojas administrācijas Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021. gada 13.decembra protokolu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma:

Ausekļa iela 2, Alojā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6607 001 0315, 0,1854 ha platībā, kas reģistrēts Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609742 ar kadastra Nr. 6607 001 0172, 2021. gada 13. decembra izsoles rezultātus ar nosolīto cenu **2001,00** **EUR** (divi tūkstoši viens *euro* 00 centi).

1. Slēgt pirkuma līgumu ar Aleksandru Grīvu (personas kods 300681-10415), par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 2, Alojā, Limbažu novadā, pārdošanu par nosolīto cenu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Alojas administrācijas Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 3.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.712

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**80.§**

**Par Salacgrīvas administrācijas šaubīgo un bezcerīgo debitoru parādu un pārmaksu norakstīšanu**

Ziņo Ilze Bendrāte, debatēs piedalās A. Garklāvs

Pamatojoties uz Salacgrīvas administrācijas 2021.gada 28.oktobra rīkojumu Nr.3.49/36 „Par 2021.gada pārskata inventarizācijas komisiju izveidošanu” tika veikta inventarizācija debitoru, tai skaitā, šaubīgo debitoru parādiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka “prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.” Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Inventarizācijas komisija, veicot debitoru parādu izvērtējumu, konstatēja, ka debitoru parādiem par kopējo summu EUR 11529.37 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* 37 centi), tai skaitā nokavējumu nauda EUR 1002.46 (viens tūkstotis divi *euro* 46 centi) un pārmaksām par kopējo summu EUR 483.88 (četri simti astoņdesmit trīs *euro* 88 centi) ir iestājies parāda piedziņas noilgums.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salacgrīvas administrācijas šaubīgo uz bezcerīgos debitoru parādu dzēšanu, kuriem iestājies parāda piedziņas noilgums, par kopējo summu EUR 11529.37 (vienpadsmit tūktoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* 37 centi), tai skaitā nokavējumu nauda EUR 1002.46 (viens tūkstotis divi *euro* 46 centi) (saskaņā ar pielikumu Nr. 1. un Nr. 2).
2. Apstiprināt Salacgrīvas administrācijas pārmaksu dzēšanu, kurām iestājies prasību noilgums, par kopējo summu EUR 483.88 (četri simti astoņdesmit trīs *euro* 88 centi) saskaņā ar pielikumu Nr. 3.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācijas Finanšu nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.714

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**82.§**

**Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā**

Ziņo D. Straubergs, debatēs piedalās A. Garklāvs

Saskaņā ar likuma „Likums par ostām” 26.panta nosacījumiem, ostu valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus. Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada domes 2016.gada 23.marta lēmumu Nr.98 (protokols Nr.4; 6.§) 13.punkts, kas nosaka, ka ostas valdi ieceļ saskaņā ar likuma “Likums par ostām” 26.pantu.

SIA “Kapteiņu Osta” (Reģ. Nr. 40003909989, juridiskā adrese: Pērnavas iela 49A, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033) ir iesniegusi 2021.gada 26.novembra iesniegumu (reģistrēts Salacgrīvas administrācijā 2021.gada 26.novembrī ar reģ. Nr. 3.16.2/470), kurā izteikts lūgums iekļaut Salacgrīvas ostas valdes sastāvā SIA “Kapteiņu Osta” pārstāvi Kristapu Močānu. SIA “Kapteiņu Osta” iesniegusi 2021.gada 7.decembra pilnvaru, ar kuru SIA “Kapteiņu Osta” pilnvaro Kristapu Močānu (personas kods 200878-10311) būt par SIA “Kapteiņu Osta” kā Salacgrīvas ostā funkcionējošas komercsabiedrības pārstāvi Salacgrīvas ostas valdē ar visām likumā noteiktām pilnvarām un tiesībām. Iesniegumā norādīts, ka SIA “Kapteiņu Osta” darbojas Salacgrīvas ostas teritorijā Kuivižu ostā un nodarbojas ar jahtu tūrismu, jahtu regašu organizēšanu un citām ar jahtošanu un burāšanu saistītām aktivitātēm.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Likums par ostām” 26.pantu, Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma 13.punktu, kā arī ņemot vērā SIA “Kapteiņu Osta” 2021.gada 26.novembra iesniegumu, **atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane), **PRET –** deputāts Arvīds Ozols, **ATTURAS –** deputāts Didzis Zemmers, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iecelt Kristapu Močānu, personas kods 200878-10311, Salacgrīvas ostas valdes locekļa amatā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.724

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**92.§**

**Par Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu**

Ziņo D. Straubergs, debatēs piedalās A. Garklāvs

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Limbažu novada pašvaldības nolikums” 20.4. apakšpunktu noteikts, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome no deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem ir izveidojusi šādas patstāvīgās komisijas un padomes - Iepirkumu komisija.

Lai nodrošinātu publisko iepirkumu veikšanu Limbažu novada pašvaldībā, nepieciešams apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisiju.

Saskaņā ar apstiprināto Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 3.1.punktu Komisiju 7 (septiņu) Komisijas locekļu sastāvā apstiprina ar Domes lēmumu.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Par Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļiem apstiprināt:

1.1. Juri Graudiņu, personas kods 141189-12038;

1.2. Vinetu Bundzinieci, personas kods 301266-12000;

1.3. Sintiju Bērziņu, personas kods 160494-12003;

1.4. Janu Lāci, personas kods 091187-12021;

1.5. Aivu Miškovsku, personas kods 141294-12004;

1.6. Jāni Strautu, personas kods 080677-12034.

1.7. Sarmu Kacaru, personas kods 051164-12000.

1. Atcelt Limbažu novada domes 2021.gada 8.jūlija lēmumu Nr.30 “Par Limbažu novada Centrālās administrācijas Iepirkumu komisijas sastāvu” (protokols Nr.3, 18.§).
2. Atcelt Limbažu novada domes 2021.gada 8.jūlija lēmumu Nr.34 “Par Salacgrīvas administrācijas pastāvīgās Iepirkumu komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 22.§).
3. Atcelt Limbažu novada domes 2021.gada 8.jūlija lēmumu Nr.36 “Par Alojas administrācijas Iepirkumu komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 24.§).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.726

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**94.§**

**Par pārrakstīšanas kļūdu labojumu Limbažu novada domes 2021.gada 28.oktobra domes sēdes lēmumā Nr.368 “Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķīšupītes”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680030096, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu” (protokols Nr.8, 14.§)**

Ziņo J. Graudiņš

Limbažu novada dome 2021.gada 28.oktobra domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.368 “Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķīšupītes”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680030096, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu” (protokols Nr.8, 14.§) (turpmāk – lēmums), ar kuru nolēma apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķīšupītes”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66680030096, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680030096, 2.11 ha platībā (t.sk. meža zeme 0,62 ha), izsoles rezultātus, par nosolītāju atzīstot Ingas Briezes, personas kods 160664-12606, ar nosolīto cenu 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Tomēr Limbažu novada pašvaldībā saņemta informācija, ka lēmumā ir neprecīzi norādīts nosolītāja personas kods, proti, personas koda pirmajā daļa ir neprecīzi norādīts personas dzimšanas mēnesis.

Saskaņā ar Administratīvo procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Labot pārrakstīšanas kļūdu Limbažu novada domes 2021.gada 28.oktobra domes sēdes lēmumā Nr.368 “Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķīšupītes”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680030096, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu” (protokols Nr.8, 14.§) 1.punktā, izsakot nosolītājas Ingas Briezes personas kodu šādā redakcijā:

“personas kods 160464-12606”.

1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāju.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs

**domes sēdes protokols Nr.13**

Lēmums Nr.728

Limbažos 2021.gada 23.decembrī

**96.§**

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas sistēmai**

Ziņo D. Straubergs

Ar Salacgrīvas novada domes 2020. gada 16. septembra lēmumu Nr. 369 (protokols Nr. 12; 4§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 12 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Saistošie noteikumi), precizēti ar Salacgrīvas novada domes 2020. gada 21. oktobra sēdes lēmumu Nr. 376 (protokols Nr. 14; 2§), grozījumi izdarīti ar Salacgrīvas novada domes 2021. gada 17. februāra sēdes lēmumu Nr. 31 (protokols Nr. 3; 1§) un Salacgrīvas novada domes 2021. gada 19. maija sēdes lēmumu Nr. 192 (protokols Nr. 6; 3§).

Saistošajos noteikumos ir noteikta līdzfinansējuma piešķiršanas vispārīgā kārtība, līdzfinansējuma apmērs, pieteikšanās kārtība līdzfinansējuma saņemšanai, saņemto pieteikumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība, līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 4.punktu, pieslēguma būvniecības kopējās izmaksās tiek ietverti izdevumi par būvdarbiem, ieskaitot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 8. punktu līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā no pieslēguma būvniecības kopējām izmaksām (4. punkts), bet ne vairāk kā 4000,00 EUR par viena nekustamā īpašuma pieslēgumu, 5.1 punktā norādītajām personām, ja tās atbilst 6.1. - 6.11. apakšpunktos norādītajiem kritērijiem.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 10. punktu, ja nekustamais īpašums pieder privātpersonai uz kopīpašuma tiesību pamata, līdzfinansējuma apmēru aprēķina proporcionāli zemesgrāmatā nostiprināto īpašumā esošo domājamo daļu skaitam no pieslēguma kopējām izmaksām (4. punkts un 11. punkts).

Ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietnieka 2021.gada 6.decembra rīkojumu Nr. 3.49/50 tika izveidota Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai komisija (turpmāk – komisija).Komisija pārbaudīja iesniegto pieteikumu atbilstību Saistošo noteikumu prasībām. 2021. gada 15. decembra komisijas pieteikumu vērtēšanas sanāksmes protokolā Nr. 11 ir norādīts, ka pieteikumus iesniegušas 4 personas:

1. **Mihails Balcers,** personas kods 310753-12853, deklarētā dzīvesvietas adrese: "Ķēpšas", Jaunlutriņu pagasts, Saldus novads, LV – 3876, ir iesniedzis Saistošajos noteikumos prasītos dokumentus. Mihails Balcers nekustamajā īpašumā (objektā) Krasta ielā 12, Salacgrīvā, Limbažu novadā nav deklarējis savu dzīves vietu, dzīvojamā māja nav reģistrēta zemesgrāmata. Saistošo noteikumu 5.1. punktā ir noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 3. punkta prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās deklarētā dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas ir 3. punkta prasībām atbilstošajā īpašumā. Komisija konstatē, ka Mihaila Balcera pieteikums neatbilst Saistošo noteikumu 5.1. un 17.2. apakšpunktos noteiktajām prasībām (persona nav deklarējusi savu dzīvesvietu Saistošo noteikumu 3. punkta prasībām atbilstošajā īpašumā, dzīvojamā māja nav reģistrēta zemesgrāmatā).
2. **Mārīte Mennika**, personas kods 080957-12007, deklarētā dzīvesvietas adrese (objekts): Atlantijas iela 28, Salacgrīva, Limbažu novads, LV – 4033, ir iesniegusi visus Saistošajos noteikumos prasītos dokumentus, informāciju. Mārītes Mennikas deklarētā adrese vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas ir 3. punkta prasībām atbilstošajā īpašumā, Mārīte Mennika ir persona ar invaliditāti un pensionāre, personai pieder ½ daļa no nekustamā īpašuma Atlantijas ielā 28, Salacgrīvā, Limbažu novadā, objekta, kur paredzēta pieslēguma izbūve. Atbilstoši Saistošo noteikumu 10.punktam, līdzfinansējuma apmērs tiek aprēķināts proporcionāli zemesgrāmatā nostiprināto īpašumā esošo domājamo daļu skaitam no objekta kopējām izmaksām (4. punkts un 11. punkts). Komisija konstatē: Mārītes Mennikas pieteikums atbilst visām Saistošo noteikumu 17. punkta apakšpunktu prasībām.
3. **Evija Kalnbērza**, personas kods 180768-12028, deklarētā dzīvesvietas adrese: Baznīcas iela 4 – 4, Limbažu novads, Ainažu pagasts LV – 4035, ir iesniegusi Saistošajos noteikumos prasītos dokumentus. Evijas Kalnbērzas deklarētā adrese vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas ir 3. punkta prasībām atbilstošajā īpašumā, īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā. Saistošo noteikumu 6.1. apakšpunktā ir noteikti līdzfinansējumu piešķiršanas kritēriji fiziskai personai. Komisija konstatē: Evija Kalnbērza neatbilst nevienam no Saistošo noteikumu 6.punktā noteiktajiem kritērijiem. Pamatojoties uz minēto, Evijas Kalnbērzas pieteikums neatbilst Saistošo noteikumu 17.3. apakšpunktā noteiktajām prasībām.
4. **Inese Zeimane**, personas kods 050561 - 12005, deklarētā dzīves vietas adrese: Baznīcas iela 4 – 1, Ainaži, Limbažu novads, LV – 4035, iesniegusi Saistošajos noteikumos prasītos dokumentus. Ineses Zeimanes deklarētā dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas ir 3. punkta prasībām atbilstošajā īpašumā, Inese Zeimane ir persona ar invaliditāti. Komisija konstatē: nekustamais īpašums Baznīcas ielā 4 – 1, Ainažos, Limbažu novadā (objekts), pieder pašvaldībai nevis pieteikuma iesniedzējai Inesei Zeimanei (dati – Vidzemes rajona tiesas, Ainažu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 4121, kadastra Nr. 6605 900 0078). Saistošie noteikumi nosaka, ka līdzfinansējumu piešķir privātpersonai - fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 3. punkta prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu (5.1. apakšpunkts). Komisija konstatē: Inesei Zeimanei nav nostiprinātas īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Baznīcas iela 4 – 1, Ainaži, Limbažu novads. Ņemot vērā minēto, Ineses Zeimanes pieteikums neatbilst Saistošo noteikumu 5.1. un 17.2. apakšpunktos noteiktajām prasībām.

Saistošo noteikumu 20. punktā ir noteikts, ka dome pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu tām privātpersonām, kuru pieteikums atbilst 17. punkta apakšpunktu prasībām atbilstoši budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomam, un pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt līdzfinansējumu tām privātpersonām, kuru pieteikums neatbilst kaut vienai 18. punkta apakšpunktu prasībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2020.gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr. 12 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” 20.1.apakšpunktu, **piešķirt** līdzfinansējumu inženierkomunikāciju izbūvei dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai:
   1. **Mārītei Mennikai**, personas kods 080957-12007, deklarētā dzīvesvietas adrese: Atlantijas iela 28, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV – 4033, kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 28, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66150100080001 – 100 % apmērā no kopējām pieslēguma izmaksām, kuras nav lielākas par 4000 *euro,* proporcionāli viņai piederošajām ½ daļām no nekustamā īpašuma Atlantijas ielā 28, Salacgrīvā, Limbažu novadā. Atbilstoši Saistošo noteikumu desmitajam punktam, līdzfinansējuma apmērs tiek aprēķināts proporcionāli zemesgrāmatā nostiprināto īpašumā esošo domājamo daļu skaitam no objekta kopējām izmaksām (4. punkts un 11. punkts), piešķiramā līdzfinansējuma apmēru nosakot atbilstoši būvniecības iepirkuma rezultātiem un ņemot vērā saistošo noteikumu 4.punkta nosacījumus (līdzfinansējuma saņēmējs atbilst Saistošo noteikumu 6.4. un 6.11. apakšpunktos norādītajiem kritērijiem).
2. Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma summu precizēt pēc būvniecības iepirkuma rezultātu apstiprināšanas, slēdzot līgumu ar būvuzņēmēju par kanalizācijas pieslēguma izbūvi.
3. Pašvaldības līdzfinansējuma summā iekļauti normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina pašvaldība.
4. Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2020. gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr. 12 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” 20.2.apakšpunktu:
   1. **nepiešķirt** līdzfinansējumu Mihailam Balceram,personas kods 310753-12853, deklarētā adrese: "Ķēpšas", Jaunlutriņu pagasts, Saldus novads, LV – 3876, kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai nekustamajam īpašumam Krasta ielā 12, Salacgrīvā, Limbažu novadā, ņemot vērā to, ka personas pieteikums neatbilst Saistošo noteikumu 5.1. un 17.2. apakšpunktos noteiktajām prasībām (persona uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav deklarējusi dzīvesvietu 3.punkta prasībām atbilstošajā īpašumā).
   2. **nepiešķirt** līdzfinansējumu Evijai Kalnbērzai, personas kods 180768-12028, deklarētā adrese: Baznīcas iela 4 – 4, Ainaži, Limbažu novads, kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai dzīvojamai mājai Baznīcas iela 4 – 4, 4 – 3, Ainažu pagasts, Limbažu novads, ņemot vērā to, ka persona neatbilst Saistošo noteikumu 5.1., 6.1. un 17.3. apakšpunktos noteiktajām prasībām (neatbilst nevienam Saistošajos noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajam līdzfinansējuma saņemšanas kritērijam);
   3. **nepiešķirt** līdzfinansējumu Inesei Zeimanei, personas kods 050561 - 12005, deklarētā dzīve vieta: Baznīcas iela 4 – 1, Ainaži, Limbažu novads kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai dzīvojamai mājai Baznīcas iela 4 – 1, Ainaži, Limbažu novads, ņemot vērā to, ka persona neatbilst Saistošo noteikumu 17.2. apakšpunktā un 5.1. apakšpunktā noteiktajām prasībām (personai zemesgrāmatā nav nostiprinātas īpašuma tiesības uz Saistošo noteikumu 3.punkta prasībām atbilstošo nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru iesniegts pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu).
5. Finansējums paredzēts Salacgrīvas administrācijas budžetā.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācijas juriskonsulte Izita Kļaviņa.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.
8. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Straubergs