

Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi

Limbažu novadā 2023.gadā

Limbažu novads

KAM PIEŠĶIR?

Limbažu novadā deklarētām fiziskām un juridiskām personām, kuru adrese reģistrēta Limbažu novada administratīvajā teritorijā no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par vienu, īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošu individuālo dzīvojamo māju un tās palīgēkām vai dzīvokļa īpašumu, kā arī individuālajai dzīvojamajai mājai vai dzīvokļa īpašumam piekritīgo zemi, ja tās platība nepārsniedz 1 ha, ar nosacījumu, ka minētais nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskai darbībai vai iznomāts citām personām



KAM PIEŠĶIR?

Limbažu novadā deklarētām fiziskām personām (saimnieciskās darbības veicējiem), juridiskām personām, kuru juridiskā adrese reģistrēta Limbažu novada administratīvajā teritorijā un saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām personām), kuru dzīvesvieta deklarēta Limbažu novada administratīvajā teritorijā, tiek piešķirts no aprēķinātās NĪN summas par vienu īpašumā esošu nekustamo īpašumu, kas atrodas Limbažu novada administratīvajā teritorijā



PERSONĀM AR I GRUPAS INVALIDITĀTI

50% apmērā no aprēķinātās NĪN summas

PERSONĀM AR II GRUPAS INVALIDITĀTI

25% apmērā no aprēķinātās NĪN summas

Pašvaldībā jāuzrāda invaliditātes statusu pierādošu dokumentu vai jāiesniedz tā kopiju un jāiesniedz iesniegums ar apliecinājumu, ka īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība un tas nav iznomāts citām personām

ČERNOBIĻAS AES AVĀRIJAS SEKU LIKVIDĒŠANAS DALĪBNIEKIEM, KURIEM NOTEIKTA INVALIDITĀTE

50 % apmērā no aprēķinātās NĪN summas. Jāiesniedz iesniegums pirmo reizi pieprasot NĪN atvieglojumu un invaliditātes apliecināšanu kopiju

NĪ ĪPAŠNIEKIEM, KURU AIZGĀDNĪBĀ IR PERSONA AR I INVALIDITĀTES GRUPU VAI KURU APGĀDĪBĀ IR PERSONA LĪDZ 18 GADU VECUMAM AR NOTEIKTU INVALIDITĀTI

50% no aprēķinātās NĪN summas

VIENTUĻIEM PENSIONĀRIEM, KURIEM NAV CIVILLIKUMĀ NOTEIKTO LIKUMISKO APGĀDNIEKU, LAULĀTĀ, PIRMĀS PAKĀPES LEJUPĒJO RADNIEKU

50% no aprēķinātās NĪN summas

PENSIONĀRIEM, KURI TAKSĀCIJAS GADA 1. JANVĀRĪ IR SASNIEGUŠI 70 GADU VECUMU

Par viņu īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošu individuālo dzīvojamo māju un tās palīgēkām, dzīvokļa īpašumu un piekritīgo zemi platībā līdz 1 ha, uz kuras atrodas šīs ēkas dzīvokļa īpašums, kurā ir personas deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī un NĪ netiek izmantots saimnieciskajai darbībai vai iznomāts - 50% no aprēķinātās NĪN summas

FIZISKĀM UN JURIDISKĀM PERSONĀM, KURU ĪPAŠUMĀ ESOŠĀ ĒKA VAI ĒKAS DAĻA TAKSĀCIJAS GADĀ IR CIETUSI UGUNSGRĒKA RĒZULTĀTĀ

90% apmērā no taksācijas gadā un 70% nākamajā gadā aprēķinātā NĪN par ēku vai ēkas daļu, kas cietusi ugunsgrēka rezultātā. Jāiesniedz iesniegums, VUGD izziņa par konstatēto faktu

MAZNODROŠINĀTĀM PERSONĀM (MĀJSAIMNIECĪBĀM)

Kurām Limbažu novada domes soc. dienests ir piešķīris maznodrošinātās personas (ģimenes) statusu, attiecībā uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" minētajiem NĪN objektiem un tiem piekritīgo zemi - 50% apmērā no NĪN summas, par periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātās personas statusam

MAZNODROŠINĀTĀM PERSONĀM (MĀJSAIMNIECĪBĀM)

Kurām Limbažu novada domes soc. dienests ir piešķīris maznodrošinātās personas (mājsaimniecības) statusu, par to īpašumā esošo zemi - 50% no NĪN summas par periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātās personas statusam. Izmērot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.1 daļā minēto neapstrādāto lauksaimniecības zemi.



EKSPORTĒJOŠIEM UZŅĒMUMIEM

Atlaide 50% no NĪN summas de minimis ietvaros uz vienu gadu, ja tiek saglabāts darbinieku skaits 80% apmērā pret iepriekšējā pārskata perioda esošo vidējo darbinieku skaitu un, ja preču vai pakalpojumu eksports sastāda vismaz 50% no neto apgrozījuma pēdējā gada pārskatā

Pašvaldībā jāiesniedz iesniegums, gada pārskats, izziņa no VID par strādājošo skaitu un deklarācija par saņemto atbalstu de minimis ietvaros

RAŽOŠANAS UZŅĒMUMIEM PAR JAUNUZCELTĀM ĒKĀM

Pirmos trīs gadus piemēro NĪN atlaidi 90% apmērā no aprēķinātās NĪN summas

RAŽOŠANAS UZŅĒMUMIEM PAR ATJAUNOTĀM ĒKĀM

Pirmajā gadā pēc nodošanas ekspluatācijā piemēro NĪN atlaidi 50% apmērā, bet otrajā gadā 25% no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas

Jāiesniedz iesniegums, akts par būves nodošanu ekspluatācijā, izziņa par darbinieku skaitu

RAŽOŠANAS UZŅĒMUMIEM PAR ĪPAŠUMĀ ESOŠĀM RAŽOŠANAS ĒKĀM

Apjuntas ēkas (telpu grupas), kas tiek izmantotas rūpnieciskai ražošanai (fabrikas, rūpnīcas, darbnīcas), ja tajās notiek pamatražošana tiek piemērota NĪN atlaide 25% apmērā no NĪN summas, ja uz taksācijas gada 30. jūniju izpildās šādi nosacījumi: saglabāta ražošana, investēti līdzekļi ražošanas laika periodā no iepriekšējā taksācijas gada 1. jūlija līdz tekošā taksācijas gada 30. jūnijam, saglabāta darba vietas virs 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā.

VIESNĪCU AR ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMU NODROŠINĀŠANU ĪPAŠNIEKIEM

Uzņēmumiem un fiziskajām personām (saimnieciskās darbības veicējiem), kuru īpašumā ir nekustamais īpašums, tai skaitā zeme uz kuras ir ēkas, kuru lietošanas veids ir viesnīca (viesnīca, moteļi, pansijas un līdzīgas īslaicīgas apmešanās ēkas), tiek piemērota NĪN atlaide 25% no NĪN summas, ja izpildās šādi nosacījumi: tiek sniegts viesnīcas ar ēdināšanas nodrošināšanu pakalpojums, tiek saglabāta darba vietas virs 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā.

JA UZ ZEMES VEIC BIOĻOĢISKĀS LAUKSAIMNIECĪBAS PRODUKCIJAS RAŽOŠANU

Fiziskām un juridiskām personām piešķir NĪN atvieglojumu par zemi, uz kuras bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrēta fiziska vai juridiska persona veic bioloģiskās lauksaimniecības produkcijas ražošanu - 50% apmērā no NĪN summas. Ja bioloģiskās lauksaimniecības produkcijas ražošanā tiek izmantota tikai daļa no zemes, NĪN summa tiek samazināta tikai šai zemes daļai.

Iesniegumus jāiesniedz līdz pirmstaksācijas gada 30.novembrim.



Vairāk informācijas par NĪN atvieglojumiem Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 7 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā" (precizēti ar ar Limbažu novada domes 23.09.2021. sēdes lēmumu).

www.limbazunovads.lv