

**Limbažu novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90009114631  
Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001  
dome@limbazi.lv <http://www.limbazi.lv>

# **Lokālplānojums "Liepupes pilskalns"**

Redakcija 2.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>9</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	11
4.12. Ūdeņu teritorija.....	11
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>12</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	12
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	12
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	12
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	12
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	12
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	12
5.8. Degradēta teritorija.....	12
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>13</b>

<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>14</b>
---	-----------

## **1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS**

### **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

Nenosaka

### **1.2. DEFINĪCIJAS**

Nenosaka

1. Lokālpārplānojums paredz grozīt spēkā esošo Liepupes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam. Šajā lokālpārplānojumā paredzēts mainīt funkcionālo zonējumu, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lokālpārplānojums nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības Salacgrīvas novada, Liepupes pagasta nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 66600080140, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums".

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

2. Patvaļīga derīgo izrakteņu karjeru ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve, patvaļīga augsnes auglīgās kārtas ieguve. Neattīrītu sadzīves notekūdeņu un citas saimnieciskās darbības notekūdeņu iepludināšana upēs un iesūcināšana gruntī. Nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību. Uzglabāt radioaktīvos atkritumus.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

3. Iekšējo satiksmes organizāciju lokālpārvaldības teritorijā risina būvniecības ieceres dokumentācijā.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

4. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas jaunas apbūves būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā saskaņā ar attiecīgo institūciju tehniskajiem pieslēgšanās noteikumiem un citiem normatīviem aktiem, galvenos pieslēgumus veidojot no pašvaldības autoceļa. Objektu ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvo regulējumu, atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

5. Apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm paredz un nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem. Liepupes pilskalns (valsts nozīmes arheoloģiska kultūras piemineklis) teritorijā neparedzēt stacionāras būves, bet, ja nepieciešams, transformējamas un viegli pārvietojamas. Apbūvei jāiekļaujas apkārtējā ainavā. Būvlaide nosakāma pa ceļa aizsargjoslu. Izņēmuma gadījumā tā var būt mazāka, ja tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkārtējo objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam. Veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu saglabāt augsnes virskārtu, kas pēc būvniecības darbu pabeigšanas atjaunojama. Ievērojot ugunsdrošības attālumus starp dažādās nozīmes ugunsnoturības pakāpes būvēm, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu Būves neizvieto tuvāk kā aizsargājama koka vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem aizsargājamiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus. Katru gadījumu Pašvaldība izvērtē individuāli un pamato prasības. Ēkas, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Ievērojot noteiktās aizsargjoslas. Plānoto darbu projektu dokumentācija jānosaka Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

6. Plānojot teritorijas labiekārtojumu saglabājama apkārtējai kultūrvēsturiskajai videi atbilstoša ainava, izvērtējot objektu atbilstību tai, kā arī nepārsātinot to ar labiekārtojuma elementiem,

ievērojot universālā dizaina principus. Teritorijas labiekārtojumā pielietojami vienota dizaina ilgtspējīgi ārtelpas labiekārtojuma elementi un risinājumi, tajā skaitā izvietojami vienota dizaina apgaismes ķermeņi. Labiekārtojuma elementu izgatavošanai izvēlēties apkārtējai videi atbilstošus, kvalitatīvus materiālus.

Atkritumu urnas izvietojamas ārpus pieminētajā teritorijas. Teritorijā pieļaujama teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas darbi, kas nav saistīti ar esošā reljefa pārveidojumiem. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāsaskaņo Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.

### 3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

7. Nevienā teritorijā nav atļauta tāda zemes un ēku vai būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju noteiktām vides kvalitātes prasībām un vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām. Lai novērstu vides piesārņojumu un iespējamos riskus, ievērot katra konkrētā objekta vai teritorijas specifiku un riska pakāpi. Pašvaldība, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, var noteikt stingrākus ierobežojumus, nekā nosaka citi normatīvie akti vides aizsardzības vai veselības jomā, ja vien nav noteikts ar šiem noteikumiem. Ievērot noteiktās vides un kultūrainavas aizsardzības prasības normatīvajos aktos, atbilstoši konkrētai būvniecības situācijai, konkrētā vietā, ievērojot kompetento institūciju izdotos nosacījumus un tehniskos noteikumus. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar apstiprināto būvniecības ieceri. Ja būvniecības iecere nav saglabājusies, izstrādājama jauna būvniecības iecere atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai un saskaņā ar teritorijas plānojumu. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi publisko ēku telpām, kā arī teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām trokšņa aizsardzības jomā. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāievēro normatīvo aktu prasības vides aizsardzības jomā. Autotransporta radītā trokšņa ceļa tuvumā ietekmes novēršanas pasākumi ir jāveic pašam apbūves īpašniekam kompleksi ar objektu izbūvi. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām. Lai samazinātu nelabvēlīgās ietekmes apjomu uz teritorijā esošajām aizsargājamām dabas teritorijām ievērojami sekojoši pasākumi:
- Biotopa platībā nav pieļaujama apbūves izvietošana vai koku ciršana (izņēmums - koku ciršana atļauta tikai tādā gadījumā, ja tie apdraud cilvēku dzīvību).

- Nav pieļaujama sausokņu vai kritalu izvākšana no meža platības. Ja paredzēta ugunsgrāku vietu ierīkošana, nodrošināma regulāra kurināmā materiāla (malkas) piegāde.
- Biotopa platībā vai tiešā tuvumā nav pieļaujama apstādījumu ierīkošana, kā arī nav ieteicama zemesdzes pļaušana.
- Apsaimniekošana vai pārvietošanās koku tuvumā veicama, nodrošinot koku stumbru aizsardzību.
- Pārējā labiekārtojamā platībā nav atļauta apstādījumu ierīkošana, izmantojot ekspansīvas vai invazīvas augu sugas. Ieteicams saglabāt dabisko apaugumu.
- Esošās ceļa vietas izpļaušana un nopļautā materiāla izvākšana, samazinot invazīvo augu sugu izplatību, kā arī teritorijas eutrofikāciju.
- Esošās ceļa vietas norobežošana, nepieļaujot pārvietošanos ar transportlīdzekļiem.
- Pa nogāzi līdz upei esošās takas vietā ieteicama koka trepju vai laipas ierīkošana, samazinot nogāzes eroziju.



## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

#### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

##### ***4.9.1.1. Pamatinformācija***

8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### ***4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

9. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
10. Labiekārtota ārtelpa (24001).

11. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

12. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).  
13. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
14.		3 ha	15			līdz 1 <sup>1</sup>	

1. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

15. Liepupes pilskalns (valsts nozīmes arheoloģiskais kultūras piemineklis) teritorijā neparedzēt stacionāras būves, bet, ja nepieciešams, transformējamas un viegli pārvietojamas.

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

#### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

##### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

16. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

17. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).  
18. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).  
19. Labiekārtota ārtelpa (24001).  
20. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

21. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

##### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
22.		3 ha				līdz 2	

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

##### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

23. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

24. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).  
25. Labiekārtota ārtelpa (24001).  
26. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).  
27. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

##### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

28. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).  
29. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  
30. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).  
31. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

##### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
32.		3 ha	10		līdz 12 <sup>2</sup>	līdz 2	

2. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

33. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šīm lokālpilānojuma prasībām. Īstenojot lokālpilānojumu nepieciešams ievērot vides aizsardzības principus, t.sk. piesardzības, novēršanas un izvērtēšanas principu, ugunsdrošības prasības, kultūras pieminekļu aizsardzības pasākumus. Izstrādājot būvprojektu, veicot teritorijas labiekārtošanu nepieciešams saņemt nosacījumus institūciju nosacījumus. Veicot jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

34. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti (ievērojot vides pieejamības principus); ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.
- Ievērot labvēlīgu aizsardzības statusu Lokālpilānojuma teritorijā esošajam īpaši aizsargājamajiem kokiem, dižkokiem – parastajām priedēm.
- Ievērot labvēlīgu aizsardzības statusu Lokālpilānojuma teritorijā esošajam īpaši aizsargājamam biotopam Veci vai dabiski boreāli meži 9010\* un mikroliegumam - Skuju koku meža biotops.
- Apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
- Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
- Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci - veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.
- Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.
- Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļu un meža meliorācijas sistēmas uzturēšanu, jauna būvniecību, atjaunošanu un pārbūvi.
- Maksimāli pieļaujamais papildizmantošanu īpatsvars ir līdz 5% no teritorijas, kas precizējams būvniecības iecerē, atkarībā no zemesgabala platības. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 5 % no dabas apstādījumu teritorijas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- Mežu teritorijās (M) ir atļauta lauksaimnieciska izmantošana, ja ir veikta atmežošana normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- Autoceļu aizsargjoslās pieļaujams plānot tikai tādus objektus, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus - ēdināšanas uzņēmumus, respektējot attiecīgā autoceļa pārbūves vai paplašināšanas vajadzības un normatīvos izvirzītās prasības. Autoceļu aizsargjoslās var būt pieļaujami arī inženiertīkli, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa pārbūves un paplašināšanas vajadzības. Servisa objektu izvietojumu saskaņot individuāli.
35. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- Kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi (piemēram, būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, tādu iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes vai ūdens, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība), drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
- Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu teritorijā veicama, saglabājot arheoloģisko pieminekļu reljefu un struktūru, kā arī nozīmīgu vietu vēsturisko plānojumu un telpisko izveidojumu.
- Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot

kultūras

pieminekļa

vizuālo

uztveri.