**4. PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

30.06.2022. sēdes lēmumam Nr.658

(protokols Nr.9, 37.)

**Publicējamā informācija par nomas objektu -**

**Liepupes pagastā “Ezers”**

1. Nomas objekts – īpašums „Ezers”, kadastra Nr. 6660 009 0405, kas stāv no zemes gabala 7,28 ha platībā.
2. Nosacītā nomas maksa gadā – EUR 365,00
3. Nomas termiņš – 10 (desmit) gadi.
4. Izsoles veids – pirmā nekustamā īpašuma nomas tiesību atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. Nomas objekta izmantošanas veids – rekreācijai, ūdens tilpnes un tai piegulošās teritorijas sakārtošanai un attīstīšanai, zivju pavairošanai ūdens tilpnē, ūdens aktivitāšu izveidi vasarā un ziemā.
6. Nomas objekta izmantošanas nosacījumi:

6.1. Izsoles uzvarētājam būs pienākums:

6.1.1. nodrošināt publisku (brīvu) pieeju Zemes gabalam un tā sastāvā esošā ezera teritorijai, lai to varētu izmantot: kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, dzeramā ūdens apgādei, rekreācijai, makšķerēšanai, peldēšanai, valsts vides monitoringa veikšanai;

* + 1. par saviem līdzekļiem veikt īpašuma sastāvā esošā ezera ūdenslīmeņa regulēšanu, slūžu remontu un uzraudzību, jāveic darbības, lai samazinātu tilta skalošanos;
    2. veikt zivju resursu aizsardzību (makšķerēšanas kontroli);
    3. atbilstoši kompetencei, nodrošināt ūdenstilpnes uzraudzību, pārņemt no Iznomātāja un turpmāk īstenot: kārtības nodrošināšanu tauvas joslā un piegulošajā Zemes gabalā, piesārņojuma noplūdes gadījumu konstatāciju ūdenstilpē, zivju bojāejas un slāpšanas novēršanas organizēšanu un ziņošanu Iznomātājam un kompetentām valsts institūcijām;
    4. veikt Ezera apsaimniekošanu saskaņā ar Vides risinājumu institūta 2017.gada 9.novembrī izstrādāto Apsaimniekošanas plānu (kas saņemts pašvaldībā 2017.gada 9.novembrī un reģistrēts ar Nr. 3-16.2/768);
    5. savas saimnieciskās darbības veikšanai Nomnieka ir pienākums saņemt normatīvajos aktos paredzētās atļaujas un saskaņojumus darbībām, kas saistītas ar Zemes gabala nomu, patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu;
    6. nepieļaut trešo personu nelikumīgu darbību, kā arī informēt Iznomātāju nelikumīgu rīcību, kas kaitē vai var kaitēt Zemes gabala hidrobioloģiskajam stāvoklim un videi.

1. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš - līdz 2022. gada 1. augusta plkst.17.00.
2. Izsole notiks 2022 .gada 2. augustā plkst.13.30 Salacgrīvā, Smilšu ielā 9, 106.telpā.
3. Izsoles norises kārtība, saskaņā ar izsoles noteikumu punktu Nr.4 un Nr.6.
4. Īpašuma nomas līguma projekts pielikumā.
5. Izsoles objektu var apskatīt, saskaņojot laiku pa tālruni 2 9453653, informācija mājas lapā: <https://www.limbazunovads.lv/lv/izsoles/>