

Limbažu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009114631
Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001
pasts@limbazunovads.lv www.limbazunovads.lv

Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojums

Redakcija 6.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	5
2.4. Piekļūšanas noteikumi.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	9
3.3. Prasības apbūvei.....	10
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	15
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	16
3.6. Prasības meliorācijas sistēmas un hidrotehnisko būvju uzturēšanai un ierīkošanai.....	18
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	20
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	20
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	22
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	25
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	27
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	29
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	31
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	32
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	34
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	35
4.10. Mežu teritorija.....	39
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	40
4.12. Ūdeņu teritorija.....	45
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	47
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	47
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	47
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	47
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	47
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	47
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	47

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	47
5.8. Degradēta teritorija.....	49
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	50
7. Citi nosacījumi/prasības.....	51
Pielikumi.....	52
1.pielikums. Noejas uz jūru.....	52
2.pielikums. Ielu kategorijas, sarkanās līnijas, autoceļu aizsargjoslas.....	57

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Limbažu novada Ainažu, Ainažu pagasta, Salacgrīvas, Salacgrīvas pagasta un Liepupes pagasta teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumi attiecas uz Limbažu novada Ainažu, Ainažu pagasta, Salacgrīvas, Salacgrīvas pagasta un Liepupes pagasta teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, nekustamo īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un inženierbūvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, restaurāciju, nojaukšanu, lokālpilnojumu, detālpilnojumu, zemes ierīcības projektu un tematisko pilnojumu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
3. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības pilnojšanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka šo jomu regulējošie normatīvie akti.
4. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

5. Vienlaidu lauku zemju platība - zemes platība, kurai ir raksturīga viena veida funkcionālais zonējums, zemes lietošanas veids vai esošā izmantošana. Vienlaidu platībā tiek iekļauti ceļi, grāvji, atsevišķi stāvošās viensētas, koki un koku grupas.
6. Vēsturiska ēka - ēka, kurai ir noteikts valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statuss.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

7. Ja tas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, visā teritorijā atļauts:
 - 7.1. palīgēka, kas tiek izmantota zemes vienībā atļautās galvenās izmantošanas jeb galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta;
 - 7.2. individuālo alternatīvās energoapgādes iekārtu izmantošana un uzstādīšana;
 - 7.3. dekoratīvu dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,5 ha, teritorijas labiekārtošanas, ugunsdzēsības u.c. vajadzībām;
 - 7.4. daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā atļautas papildizmantošanas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smakas vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimnieciskās darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

8. Patvaļīga derīgo izrakteņu karjeru ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve.
9. Neattīrītu sadzīves notekūdeņu un citas saimnieciskās darbības notekūdeņu iepludināšana ūdenstilpēs, meliorācijas grāvjos un iesūcināšana gruntī.
10. Nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
11. Meliorācijas sistēmu, grāvju, upju un strautu aizsprostošana, upju, strautu, ezera krasta līnijas, gultnes un hidroloģiskā režīma izmaiņš, izņemot šajos Apbūves noteikumos paredzētos gadījumus.
12. Aizliegta būvniecība piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās, ja nav veikta to rekultivācija vai sanācija, kā arī ēku izmantošana, pirms nav novērsts piesārņojums.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

13. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 13.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot [14. punktā](#) noteiktos gadījumus;
 - 13.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
 - 13.3. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;

- 13.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m;
- 13.5. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību, nesadala pieminekli vai pieminekļa kompleksu atsevišķās daļās un ir saskaņots ar kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību atbildīgo institūciju.
14. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktos izņēmuma gadījumus.
15. Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjoslā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, jāievēro Aizsargjoslu likumā un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās jaunveidojamu zemes vienību minimālās platības, ierobežojumi un aizliegumi.
16. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamās zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
17. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.

2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

18. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts, kas reģistrēts Zemesgrāmatā).
19. Ja zemes vienībā plānoti teritorijas izmantošanas veidi no vairākām grupām, tām jānodrošina piekļūšana atsevišķi.
20. Apbūves teritorijās ēkām paredz un nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

21. Ceļi un ielas

- 21.1. Jaunveidojama vai pārbūvējama ceļa, ielas, velosipēda ceļa un pievienojuma (pieslēguma) parametrus pieņem atbilstoši projektēšanas standartu prasībām.
- 21.2. Ielas iedala kategorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā.
- 21.3. Esošo ceļu un ielu funkcijām atbilstošas kategorijas, platums starp sarkanajām līnijām un aizsargjoslas noteiktas Ceļi, ielas, to kategorijas un aizsargjoslas. Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālplānojumu, izmaiņas pamatojot ar prognozējamām satiksmes intensitāti, atbilstību projektēšanas standartiem vai izmaiņām transporta infrastruktūrā.
- 21.4. Saskaņojot ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tā pilnvaroto personu, teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
 - 21.4.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar transporta funkciju;
 - 21.4.2. būvēt inženierbūves;
 - 21.4.3. ierīkot autostāvvietas, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvniecības ieceres dokumentācijai;
 - 21.4.4. saskaņojot Pašvaldības būvvaldē, izvietot vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus, ja tas nesamazina satiksmes drošību un neietekmē ielas ekspluatāciju;
 - 21.4.5. atbilstoši normatīvo aktu noteiktajā kārtībā saskaņojot, izbūvēt atkritumu tvertņu novietošanas laukumu, ja tas nesamazina satiksmes drošību un neietekmē ielas ekspluatāciju.
- 21.5. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām aizliegts:
 - 21.5.1. veidot jebkādas norobežojošās būves, barjeras vai konstrukcijas, kas ierobežo transporta kustību, neatkarīgi no ielas platuma un piederības, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams sabiedrības un nekustamā īpašuma drošības uzlabošanai, saņemts ielas vai ceļa īpašnieka vai tā pilnvarotas personas saskaņojums un transporta kustību norobežojošās būves būvniecības rezultātā netiek liegtas piekļūšanas iespējas teritorijā vai blakus teritorijā esošajām zemes vienībām;
 - 21.5.2. ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā aizliegts patvaļīgi novietot jebkādus šķēršļus, labiekārtojuma elementus vai akmeņus, kā arī veidot stādījumus.

- 21.6. Ielas šķēršļi jāprecizē detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, inženiertīklu un to objektu izvietojumu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, un ievērojot transporta inženierbūvju un inženiertīklu projektēšanas normatīvu prasības.
- 21.7. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, pilsētās un ciemos ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, izņemot gadījumus, kad objektīvu iemeslu pēc to nav iespējams izdalīt atsevišķos vēsturiskās apbūves gadījumos. Pašvaldība izvērtē katru gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā. Lauku teritorijā atļauta ceļa servitūta tiesību nodibināšana, neizdalot ceļus kā atsevišķas zemes vienības.
- 21.8. Atļauta apvienota gājēju un velosipēdu ceļa izbūve.
- 21.9. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem Pašvaldības atļauja.

22. Velosipēdu ceļi

- 22.1. Velosipēdu ceļi var būt ar vienvirziena un divvirzīnu kustību, ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Ja tas nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 22.2. Velosipēdu ceļu braukšanas joslas platumam transporta plūsmas kustības virzienā jābūt ne mazākam par 1,2 m un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

23. Noteikumi autonomi un velonovietnēm

- 23.1. Minimālo nodrošinājumu ar motorizēto transportlīdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 23.2. Esošām ēkām autostāvvietu skaitu pārskata gadījumos, ja:
 - 23.2.1. tiek mainīta ēkas vai zemes vienības izmantošana;
 - 23.2.2. tiek palielināta ēkas platība;
 - 23.2.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 23.2.4. veicot dzīvojamās ēkas pārbūvi, palielinās dzīvokļu skaits.
- 23.3. Autonomas un velosipēdu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo, pārbūvējamo vai atjaunojamo objektu, vai uzsākot jaunu izmantošanu esošās telpās.
- 23.4. Autonomas izvietojas tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai būvniecības ieceres dokumentāciju, autonomu var paredzēt citā zemes vienībā.
- 23.5. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autonomu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts

paredzēt blakus esošo ielu brauktuvi malās, ja tās nav B kategorijas ielas un ja tas netraucē tur esošo ēku un inženierbūvju izmantošanu.

- 23.6. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaikus tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katram mērķim vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

24. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

- 24.1. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves ir projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 24.2. Izstrādājot detālplānojumus vai būvniecības ieceru, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošās un obligāti paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
- 24.3. Inženiertīklus izvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženiertīklus izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumu vai būvniecības ieceru, inženiertīklus var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi, vai arī detālplānojumos, vai būvniecības iecerē noteiktajos inženiertīklu koridoros.
- 24.4. Inženiertīklus, kuras nav iespējams izvietot sarkano līniju koridoros, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem. Šajā gadījumā inženiertīklu īpašnieks, saņemot rakstisku zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojumu, par saviem līdzekļiem veic apgrūtinājuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā pēc attiecīgā inženiertīkla izbūves.
- 24.5. Inženiertīklu izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženiertīklu uzmērīšanu pie atvērtas tranšejas un inženiertīklu izpilduzmērījumu reģistrē Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.
- 24.6. Par inženiertīklu uzturēšanu līdz ielas vai ceļa sarkanajai līnijai (kontorlakai, mērierīcei) vai zemes vienības robežai ir atbildīgs inženiertīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu.

25. Ūdensapgāde un kanalizācija

- 25.1. Grafiskās daļas kartē noteiktas un attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN1).
- 25.2. Lokālās ūdensapgādes ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no blakus zemes vienībā novietotajiem.

25.3. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

26. Alternatīvā energoapgāde

26.1. Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA), lauksaimniecības teritorijā (L) un Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvajos aktos norādītajās vietās, ņemot vērā arī prasības, kas noteiktas Apbūves noteikumos un vispārīgajos apbūves noteikumos.

26.2. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā attīstot alternatīvo energoapgādi jāievēro normatīvie akti, kas regulē darbību Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā.

27. Atkritumu savākšanas vieta

27.1. Komposta kaudzes zemes vienībā atļauts izvietot ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no kaimiņa zemes vienības robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz kaimiņu zemes vienībā esošas dzīvojamās mājas logiem, izņemot gadījumus, kad saņemta rakstiska blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā lietotāja piekrišana.

27.2. Komposta kaudzes aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

28. Siltumapgāde

28.1. Aizliegta atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas, nesaņemot Pašvaldības atļauju.

28.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā nav atļauta individuāla atsevišķu dzīvokļu atslēgšanās no kopējās siltumapgādes sistēmas.

28.3. Ierīkojot centralizētās siltumapgādes sistēmu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā, nav atļauts atsevišķos dzīvokļos saglabāt atšķirīgu lokālu siltumapgādes risinājumu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

29. Apbūves parametri

29.1. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums.

29.2. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai funkcionālai zonai atsevišķi, ņemot vērā Apbūves noteikumus.

30. Prasības pagalmiem

30.1. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.

30.2. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar normatīvajos aktos noteikto būvlaides platumu.

- 30.3. Priekšpagalmā un sānpagalmā, kas robežojas ar ielu vai ceļu, aizliegts veidot atklātas uzglabāšanas vietas un krautnes (atkritumu, būvmateriālu, kurināmā, komposta u.tml.), izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu (līdz 1 mēnesim).
- 30.4. Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalma daļā, ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš.
- 30.5. Pilsētās un ciemos priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nedrīkst izvietot sporta būves.
- 30.6. Pilsētās un ciemos priekšpagalmā un sānpagalmā, kas robežojas ar ielu vai ceļu, aizliegts novietot laivas, ceļojumu treilerus vai citus transportlīdzekļus, izņemot uz piebraucamā ceļa vai ierīkotas autostāvvietas.
- 30.7. Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot ēkas virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
 - 30.7.1. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus;
 - 30.7.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - 30.7.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 30.7.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1,0 m;
 - 30.7.5. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (2,5) m uz āru no sienas.

31. Būvlaides

- 31.1. Pilsētas un ciema teritorijas apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
 - 31.1.1. B kategorijas, C kategorijas un D kategorijas ielai – 6 m;
 - 31.1.2. E kategorijas ielai, piebrauktuvei, gājēju vai velosipēdu ielai un ceļam – 3 m.
- 31.2. Plānojot jaunas apbūves teritorijas lauku teritorijā, kuras skar valsts autoceļa un pašvaldības ceļa aizsargjosla, būvlaide nosakāma ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam vai ceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla.
- 31.3. Ēku un inženierbūvju izvietojums zemes vienībā. Attālumi starp būvēm
 - 31.3.1. Pilsētas un ciema teritorijā ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas izvieto aiz galvenās ēkas.

- 31.3.2. Ja ēka vai inženierbūve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai inženierbūves sienu, kas atrodas uz robežas, veido kā ugunsdrošu sienu ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai inženierbūvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
- 31.3.3. Ēkas un inženierbūves neizvieto tuvāk kā aizsargājama koka vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem aizsargājamiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus.
- 31.3.4. Minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām:
- 31.3.4.1. starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo telpu logi – ne mazāk par 10 m;
- 31.3.4.2. izvietojot daudzdzīvokļu māju apbūvi pie savrupmāju apbūves, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m un jāievēro insolācijas prasības.
- 31.3.5. Attālumi starp ēkām, kā arī no ēkām, inženierbūvē un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierbūvju aizsardzības prasības.
- 31.3.6. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) paredzētās darbības ēkai, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums līdz dzīvojamā apbūvē esošai dzīvojamai ēkai nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertīklu un to objektu izvietošānu un teritorijas labiekārtojumu.

32. Prasības fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm

- 32.1. Ēkas īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē saskaņotu krāsu pasi vai būvniecības ieceres dokumentācijā akceptētu krāsojumu.
- 32.2. Ja ēka atrodas pie ielas vai ceļa sarkanās līnijas, ēkas ielas vai ceļa pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietuss ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietuss ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu gājēju kustību pa ietvi.
- 32.3. Nav atļauta satelītantenu un kondicionieru iekārtu piestiprināšana pie ēkas galvenās (ielas vai ceļa pusē) fasādes.
- 32.4. Ēku fasādes pārbūve vai atjaunošana, kas sevī ietver lodžiju un balkonu pārbūvēšanu un aizstiklošanu, logu nomainīšanu pret atšķirīgām logu formām un dalījumu, arhitektoniski atšķirīgu ārdurvju nomainīšanu, atļauta tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes pārbūves vai atjaunošanas projekta akceptēšanas.
- 32.5. Jaunu ārdurvju un jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās atļauta tikai tad, ja dots būvspeciālista risinājums.

33. Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem
- 33.1. Saimniecisko pagrabu ieejas un lūkas aizliegts ierīkot ietvēs.
 - 33.2. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm.
 - 33.3. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnis norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.
 - 33.4. Jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju.
34. Prasības reljefa, augsnes virskārtas un koku aizsardzībai
- 34.1. Veicot teritorijas izmantošanu, maksimāli jāsaglabā zemes vienības dabiskais reljefs, augsnes virskārta un vērtīgie koki.
 - 34.2. Izstrādājot detālplānojumu, lokālplānojumu vai būvniecības ieceres dokumentāciju, attiecīgajās zemes vienībā/ās jāveic aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizācija.
 - 34.3. Zemes vienības reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietussūdeni netecētu uz kaimiņu zemes vienību kā virszemes notece.
35. Prasības žogiem un prettrokšņu sienām
- 35.1. Zemes vienības atļauts iežogot:
 - 35.1.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienības robežu;
 - 35.1.2. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju, ceļa servitūta teritorijas robežu vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu (ja ceļam nav noteikta sarkanā līnija), ārpus pilsētas un ciema teritorijas – pa ceļa aizsargjoslu;
 - 35.1.3. stūra zemes vienībā - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 35.1.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.
 - 35.2. Žogu augstums un caurredzamība:
 - 35.2.1. pilsētā un ciemā slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogu gar ielām, ceļiem un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, maksimālais augstums ir 1,5 m no esošās zemes virsmas ielas pusē;
 - 35.2.2. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), sagatavojot pamatojumu, žogu atļauts būvēt augstāku nekā noteikts [35.2.1. apakšpunktā](#);
 - 35.2.3. žoga caurredzamībai jābūt vismaz 30%;

- 35.2.4. zemes vienības, kur notiek atklāta materiālu vai produkcijas uzglabāšana vai ražošana, pilsētās un ciemos nožogo ar 1,8 m augstu, necaurredzamu žogu. Žogu augstums var tikt palielināts, ja tas nepieciešams vides risku mazināšanai.
- 35.3. Nav atļauta dzelonstiepļu vai surogātmateriālu (līdzīgu, bet mazvērtīgāku aizstājēja materiālu - metāllūžņi, plastmasas atgriezumī u.tml.) izmantošana žogos, izņemot paaugstinātas drošības līmeņa objektiem (valsts aizsardzības objekti, cietums u.tml.) vai ražošanas objektiem.
- 35.4. Nav atļauta elektriskā gāna izmantošana žogos pilsētā un ciemos publiskajā ārtelpā vai zemes vienībā, kas tieši robežojas ar publisko ārtelpu.
- 35.5. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju, velosipēdu un autotransporta kustību.
- 35.6. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.
36. Aizsargājamā vēsturiskā apbūve un to aizsardzība
- 36.1. Teritorijas plānojumā kā aizsargājama vēsturiskās apbūves teritorija tiek noteikta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija.
- 36.2. Izbūvējot jaunas ēkas aizsargājamā vēsturiskās apbūves teritorijā, atjaunojot vai pārbūvējot esošos valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus, kā arī veicot labiekārtošanas darbus ir jā saglabā ēku apjoms, fasādes risinājums, apdares materiāli un teritorijas plānojuma kompozīcija.
- 36.3. Veidojot jaunus apjomus pie esošajām vēsturiskajām ēkām, ieturēt minēto ēku vēsturisko stilu.
- 36.4. Aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielām, ceļiem un citiem raksturīgiem skatu punktiem.
- 36.5. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
- 36.6. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu.
- 36.7. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem.
- 36.8. Vēsturiskajās ēkās aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus un durvis.
- 36.9. Vēsturiskajām ēkām atļauti šādi ēku fasāžu apdares materiāli - dabīgā akmens mūris, sarkanā ķieģeļa mūris, apmetums, koka dēlīšu apšuvums.
- 36.10. Vēsturisko ēku fasāžu apdarē aizliegti šādi materiāli - plastmasas apšuvums, apaļkoku guļbaļķi.

- 36.11. Aizliegts izvietot (eksponēt) vēsturisko ēku galvenajās (ielas, ceļa) fasādēs satelītantenas, elektrosadales, elektrouzskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda, pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu.
- 36.12. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
- 36.13. Arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

37. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un inženierbūvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
38. Pilsētās un ciemos piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi.
39. Pašvaldības būvvalde, izsniedzot būvatļauju, var iekļaut prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu, norādot saglabājamās kokaugus, paredzot jaunu apstādījumu ierīkošanu un kopšanu.
40. Pašvaldības būvvalde, izsniedzot būvatļauju, var iekļaut prasību pievienot projektējamajā teritorijā augošo kokaugu novērtējumu un inventarizāciju. Projektēšanā jāņem vērā kokaugu novērtējums un būvniecības ietekmes uz kokiem mazināšanas ieteikumi.
41. Labiekārtošanas projektā jānorāda projektējamo augu specifikācija, stāda izmērs (koka stumbra apkārtmērs un augstums, krūma stāda augstums), sakņu sistēma, stādīšanas attālums, kā arī risinājumi stāda nostiprināšanai, laistīšanai, stumbra aizsardzībai pret mehāniskiem bojājumiem u.tml.. Projekta risinājumiem jānodrošina kokaugiem atbilstoši augšanas apstākļi.
42. Publiskajā ārtelpā stādāmo koku stādu minimālie izmēri: stumbra apkārtmērs 160/180 mm, stāda augstums 3,0 m. Koku apstādījumu ierīkošanu atļauts veikt pēc saskaņošanas Pašvaldībā.
43. Rūpnieciskās apbūves teritorijā, tehniskās apbūves teritorijā, laukumu un autostāvvietu teritorijā, kas robežojas ar ielu, ceļu, dzīvojamo vai publisko apbūvi, jāizvieto aizsargstādījumi, ko veido blīvas divpakāpju (koku un krūmu) joslas. Laukumu un autostāvvietu teritorijās jāparedz kokaugu apstādījumu joslu ierīkošana.
44. Būvniecības iecerē, projektējamā objekta tuvumā esošajiem kokiem jānorāda koku minimālās aizsardzības zonas (koka stumbra diametrs X 10 attālumā no stumbra ass).

45. Plānojot būvdarbus koku minimālās aizsardzības zonā un krūmu tuvumā, jāparedz apstādījumu aizsardzība. Būvniecības iecerei jāpievieno kokaugu vainaga, stumbra un sakņu aizsardzības apraksts būvdarbu laikā, kā arī jāparedz aizsardzības pasākumu uzraudzība būvdarbu laikā.
46. Pirms būvdarbu uzsākšanas koku minimālās aizsardzības zonā, koku stumbru aizsardzībai, ap tiem uzstādāmi dēļu aizsargvairogi (3 m augstumā vai zemāk, ja koka pirmie skeletzari izvietoti zemāk), paredzot amortizējošas starplikas. Koku grupas vai rindas norobežojamas ar būvdarbu žogu.
47. Rakšanas darbi koku minimālās aizsardzības zonā, kā arī, ja sakņu diametrs pārsniedz 4 cm, jāveic izmantojot „gaisa lāpstu” metodi (airspade) vai saudzīgi atšurfējot saknes ar lāpstu. Komunikācijas jāizvieto zem koka sakņu zonas, ar caurdures metodi vai manuāli komunikācijas izvietojojot aizsargčaulās zem atraktajām saknēm. Nepieciešamības gadījumā saknes perpendikulāri jānogriež ar šķērēm vai jānozāģē ar rokas zāģi. Aizliegts veikt sakņu mehānisku noraušanu.
48. Ja koku vai krūmu atraktās saknes netiek apbērtas ar grunti vai substrātu tuvāko četru stundu laikā pēc rakšanas darbu uzsākšanas, jānodrošina atsegto sakņu piesegšana ar maisaudumu (vai analoģu materiālu) divās kārtās un laika apstākļiem atbilstoša mitrināšana līdz būvbedres aizbēršanai.
49. Ja būvdarbus traucē koku vai krūmu zari vai, ja tie tiek bojāti, darbu veicējam jānodrošina vainaga kopšanu, pēc iespējas saglabājot auga dabisko vainaga formu.
50. Ja būvdarbu laikā tiek bojāta koka miza/stumbrs, darbu veicējam nekavējoties jānodrošina bojājuma noseģšana ar mitru maisaudumu un bojājuma vietas apkopšanu (jāveic 12 stundu laikā).
51. Koku un krūmu vainaga kopšanu, sakņu atrakšanu, apgriešanu un bojājuma vietas apkopšanu veic kvalificēts kokkopis-arborists vai dārznieks.
52. Par apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu veikšanas ir atbildīgs būvdarbu veicējs saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīviem aktiem vai pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

53. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām
 - 53.1. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamā un publiskā ēku telpām, kā arī teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām trokšņa aizsardzības jomā.
 - 53.2. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja tās nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.
 - 53.3. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 53.4. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāievēro normatīvo aktu prasības vides aizsardzības jomā.
 - 53.5. Autotransporta radītā trokšņa ceļa tuvumā ietekmes novēršanas pasākumi ir jāveic pašam apbūves īpašniekam kompleksi ar objekta izbūvi.
54. Ūdensobjektu krastu aizsardzība
- 54.1. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 54.2. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.
55. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei
- 55.1. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes dziļi ieguves jomā.
 - 55.2. Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atļauta funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū).
 - 55.3. Derīgo izrakteņu ieguves vietas izvēli pamato ar ģeoloģiskās izpētes rezultātiem un veicot sākotnējās ietekmes uz vidi novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējumu, ja to nosaka normatīvie akti.
 - 55.4. Pēc derīgo izrakteņu ieguves, veicama derīgo izrakteņu ieguves teritorijas rekultivācija saskaņā ar rekultivācijas projektu.
 - 55.5. Plānojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves atradnes, ir jāizstrādā transporta un, ja nepieciešams, energoapgādes shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām un cilvēku dzīves kvalitāti tajās. Derīgo izrakteņu ieguve nedrīkst pasliktināt blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstākļus - piebraucamo ceļu kvalitāti, ūdens ieguvi, trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā.
 - 55.6. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:
 - 55.6.1. tuvāk par 500 m no ciema un pilsētas robežas;
 - 55.6.2. tuvāk par 100 m no esošas dzīvojamās apbūves lauku teritorijā;
 - 55.6.3. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslā (aizsardzības zonā);
 - 55.6.4. tuvāk par 100 m no kapsētas teritorijas robežas.
56. Prasības applūstošajās teritorijās
- 56.1. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktas un attēlotas applūstošās teritorijas.

- 56.2. Applūstošo teritoriju var precizēt, atbilstoši vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajam.
- 56.3. Aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

3.6. PRASĪBAS MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UN HIDROTEHNISKO BŪVJU UZTURĒŠANAI UN IERĪKOŠANAI

57. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces obligāti saglabā vai pārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā.
58. Dīķu rakšana zemes vienībā ir veicama saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem.
59. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz pasākumi caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
60. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
61. Būvniecības ieceres izstrāde un veicamo darbību saskaņošana ar pašvaldību nav nepieciešama esošo meliorācijas grāvju un sistēmu kopšanas darbiem, t.sk.:
- 61.1. ūdensnoteku, novadgrāvju, kontūrgrāvju un susinātājgrāvju gultnēs un nogāzēs:
- 61.1.1. novākt kokus, koku un krūmu atvases, kas traucē ūdens plūsmu gultnē vai meliorācijas sistēmas uzturēšanas darbus, kā arī pārbūves vai atjaunošanas būvdarbus;
 - 61.1.2. izvākt grunts ieskalojumus, sadzīves atkritumus un kritušus kokus, pielūžņojumu, piesērējumu, bebru aizsprostojumus;
 - 61.1.3. labot gultnes nostiprinājumus un virszemes noteces novadīšanas teknes;
 - 61.1.4. iztīrīt caurteku piesērējumu un atjaunot to konstruktīvos elementus;
 - 61.1.5. labot nogāžu lokālas deformācijas un kājnieku laipu konstruktīvo elementu bojājumus;
- 61.2. ekspluatācijas aizsargjoslas platumā ap ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) novākt:
- 61.2.1. augošus krūmus un koku celmus un saknes, ja tie traucē veikt meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ekspluatācijas un uzturēšanas darbus, kā arī atjaunošanas vai pārbūves būvdarbus;
 - 61.2.2. kokus, kas atrodas ārpus meža zemes, ja tie traucē veikt meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ekspluatācijas un uzturēšanas darbus, kā arī atjaunošanas vai pārbūves būvdarbus.

62. Ēkas un virszemes inženierbūves nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
63. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

64. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

65. Savrupmāju apbūve (11001).
66. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

67. Dārza māju apbūve (11003).
68. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
69. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
70. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
71. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
72. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
73. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
74. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
75. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
76. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
77.		1200 m ² ¹	30		līdz 9 ²	līdz 2	

1. Pilsētās, Dvīņu mājas daļai - 600 m²

2. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.1.1.5. Citi noteikumi

78. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu, izņemot gadījumu, ja pastāv zemes vienības sadalīšanas iespējas un uz plānotās jaunveidojamās zemes vienības ir iespējams būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu.
79. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
80. Papildizmantošana nedrīkst aizņemt vairāk nekā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai Savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, izņemot gadījumu, ja ir veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

81. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve ciemu teritorijās un atsevišķās pilsētu daļās ar samazinātu apbūves blīvumu.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

82. Savrupmāju apbūve (11001).
83. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

84. Dārza māju apbūve (11003).
85. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
86. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
87. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
88. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
89. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
90. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
91. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
92. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
93. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
94.		2500 m ² ⁴	15 ³		līdz 10 ⁵	līdz 2	

3. Ja esošās zemes vienības platība mazāka par 2000 m², tad apbūves blīvums tiek noteikts - 30%

4. Ciemos, Dvīņu mājas daļai - 1250 m², piejūras ciemiem - Tūja, Lembuži, Lāņi, Vitrupe - ārpus krasta kāpu aizsargjoslas 1200 m²

5. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.1.2.5. Citi noteikumi

95. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu, izņemot gadījumu, ja pastāv zemes vienības sadalīšanas iespējas un uz plānotās jaunveidojamās zemes vienības ir iespējams būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu.
96. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
97. Papildizmantošana nedrīkst aizņemt vairāk nekā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai Savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, izņemot gadījumu, ja ir veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

98. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

99. Savrupmāju apbūve (11001).
100. Rindu māju apbūve (11005).
101. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

102. Biroju ēku apbūve (12001).
103. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
104. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
105. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
106. Sporta būvju apbūve (12005).
107. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

108. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
109. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
110. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
111. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
112. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
113. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
114. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
115.		1500 m ² ⁸	40 ⁶		līdz 13 ⁹	līdz 3	30 ⁷

6. Rindu māju, dvīņu māju un savrupmāju maksimālais apbūves blīvums nosakāms atbilstoši Savrupmāju apbūves teritorijai pilsētās (DzS)

7. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.

8. Pilsētās, Rindu mājas sekcijai - 300 m², savrupmāju apbūvei 1200 m²

9. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.2.1.5. Citi noteikumi

116. Jaunveidojamajās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.).
117. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pirmajos stāvos ir atļauta publisko telpu ierīkošana. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama tikai gadījumā, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
118. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.
119. Par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).
120. Papildizmantošana nedrīkst aizņemt vairāk nekā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, izņemot gadījumu, ja ir veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

121. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru ciemu teritorijās ar samazinātu apbūves blīvumu.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

122. Savrupmāju apbūve (11001).
123. Rindu māju apbūve (11005).
124. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

125. Biroju ēku apbūve (12001).
126. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
127. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
128. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
129. Sporta būvju apbūve (12005).
130. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
131. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
132. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
133. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
134. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
135. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
136. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
137. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
138.		2500 m ² ¹²	40 ¹⁰		līdz 13 ¹³	līdz 3	30 ¹¹

10. Rindu māju, dvīņu māju un savrupmāju maksimālais apbūves blīvums nosakāms atbilstoši Savrupmāju apbūves teritorijai ciemos (DzS1)
11. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.
12. Ciemos, Rindu mājas sekcijai - 300 m², savrupmāju apbūvei 2500 m²
13. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.2.2.5. Citi noteikumi

139. Jaunveidojamajās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.).
140. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pirmajos stāvos ir atļauta publisko telpu ierīkošana. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama tikai gadījumā, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
141. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.
142. Par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).
143. Papildizmantošana nedrīkst aizņemt vairāk nekā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, izņemot gadījumu, ja ir veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

144. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

145. Rindu māju apbūve (11005).
146. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

147. Biroju ēku apbūve (12001).
148. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
149. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
150. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
151. Sporta būvju apbūve (12005).
152. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

153. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
154. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
155. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
156. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
157. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
158. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
159. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
160.		2000 m ² ¹⁶	50 ¹⁴		līdz 20 ¹⁷	līdz 5	20 ¹⁵

14. Daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz trijiem stāviem un rindu māju apbūvei maksimālais apbūves blīvums atbilstoši Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai pilsētās vai ciemos (DzM)

15. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.

16. Vienai sekcijai. Katrai nākamajai sekcijai papildus klāt 1000 m².

17. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.3.1.5. Citi noteikumi

161. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pirmajos stāvos ir atļauta publisko telpu ierīkošana. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama tikai gadījumā, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
162. Izstrādājot dzīvojamās ēkas vai palīgēkas jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentāciju, grafiskajā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).
163. Krasta kāpu aizsargjoslā jauna daudzstāvu dzīvojamā apbūve nav atļauta.
164. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.
165. Par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņu novietošanas telpas, vējtverus).
166. Papildizmantošana nedrīkst aizņemt vairāk nekā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, izņemot gadījumu, ja ir veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

167. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

168. Biroju ēku apbūve (12001).
169. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
170. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
171. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
172. Sporta būvju apbūve (12005).
173. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
174. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
175. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
176. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
177. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
178. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
179. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami dīķi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

180. Rindu māju apbūve (11005).
181. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
182.		800 m ²	60	līdz 150 ²⁰	līdz 15 ²¹	līdz 5 ¹⁸	10 ¹⁹

18. pilsētā - 5 stāvi; teritorijas, kuras piekļaujas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām - 3 stāvi; ārpus pilsētas – 3 stāvi

19. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu laukumus.

20. Apbūves parametrs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

21. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.4.1.5. Citi noteikumi

183. Izstrādājot publiskās ēkas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentāciju, grafiskajā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).
184. Krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
185. Jaunveidojamajās Publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
186. Veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgās institūcijas atļauja pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

187. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru un kas atrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

188. Biroju ēku apbūve (12001).
189. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas
190. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
191. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
192. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves
193. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
194. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
195. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
196. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
197. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

198. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
199. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki (atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
200.		800 m ²	60	līdz 150	līdz 9	līdz 3 ²²	10 ²³

22. Atsevišķas ēkas vai to daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai, saskaņojot ar kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgo institūciju

23. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu laukumus.

4.4.2.5. Citi noteikumi

201. Veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgās institūcijas atļauja pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

4.5. Jauktas centra apbūves teritorija

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

202. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

203. Savrupmāju apbūve (11001).
204. Rindu māju apbūve (11005).
205. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
206. Biroju ēku apbūve (12001).
207. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
208. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
209. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

210. Sporta būvju apbūve (12005).
211. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
212. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
213. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
214. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
215. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
216. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
217. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

218. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
219. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
220.		600 m ²	60	līdz 150 ²⁵	līdz 15 ²⁶	līdz 5	10 ²⁴

24. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu laukumus.

25. Apbūves parametrs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

26. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.5.1.5. Citi noteikumi

221. Izstrādājot publiskās ēkas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentāciju, grafiskajā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).
222. Veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgās institūcijas atļauja pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

223. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

224. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

225. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

226. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

227. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot pilsētas un ciemu teritorijās

228. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

229. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

230. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

231. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

232. Noliktavu apbūve (14004).

233. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido ostas un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes

234. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidro-elektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve lauku teritorijā, bet pilsētās un ciemos tikai individuālo alternatīvās energoapgādes iekārtu izmantošana un uzstādīšana

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

235. Biroju ēku apbūve (12001).

236. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

237. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
238.		1200 m ²	80	līdz 150 ²⁷	līdz 20 ²⁸	līdz 5	10

27. Apbūves parametrs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

28. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.6.1.5. Citi noteikumi

239. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauta atklāta (āra) uzglabāšana.
240. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas.
241. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar citu funkcionālās zonas teritoriju, izņemot Tehniskās apbūves teritoriju (TA), operators sev piederošajā vai nomātajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija var tikt nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
242. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
243. Kokogļu ražošanas rūpnīcas nav atļauts izvietot ciemos un pilsētās, kā arī līdz 1 km attālumā no tām. Attālums var tikt samazināts, ja publiskās apspriešanas rezultāts ir pozitīvs.
244. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijās (atradnēs) nav atļauta atkritumu noglabāšana.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

245. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

246. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
247. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
248. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
249. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

250. Biroju ēku apbūve (12001).
251. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
252. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
253. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
254.					līdz 25 ²⁹		

29. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.7.1.5. Citi noteikumi

255. Ostas izbūve nedrīkst ierobežot gājēju kustību gar pludmali, nodrošinot to no Rīgas līča ne tālāk, kā pa ostas izbūves teritorijas robežas uz Rīgas līča pavērsto pusi.
256. Noejas uz Rīgas līci jāveido, ņemot vērā esošo apbūvi un nekustamo īpašumu robežas, bet ne tālāk kā 1 km attālumā viena no otras.
257. Noejas uz Rīgas līci, kas noteiktas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, nosakāmas kā aprobežojumi, kas ierakstāmi zemesgrāmatās, vai veidojamas kā atsevišķas zemes vienības, vai atsevišķi nekustamie īpašumi. Noejas vieta var tikt mainīta līdz 50 m robežās no grafiskajā daļā paredzētā novietojuma atkarībā no esošās situācijas dabā. Apbūves noteikumu 1.pielikumā atbilstoši grafiskai daļai norādīti zemes vienību kadastra apzīmējumi, caur kuriem paredzēta noeja uz Rīgas līci.
258. Ja tiek izveidota noeja uz Rīgas līci, nekustamo īpašumu īpašnieki nedrīkst traucēt cilvēku pārvietošanos pa šīm noejām un nedrīkst iekasēt samaksu.
259. Noeju uz Rīgas līci aprobežojumu vai zemes vienību platums jāveido līdz 4,5 m platumā. Ja celiņš noteikts uz nekustamo īpašumu robežas, tad tas veidojams vienādā platumā katrā zemes vienībā.
260. Noejas uz Rīgas līci aprīkojamas ar informatīvu norādi, gan pludmalē, gan pie pašvaldības ceļa, no kura tiek nodrošināta piekļuve noejai uz jūru.
261. Informatīvo norāžu uzstādīšana, celiņu un kāpņu izbūve noejai uz Rīgas līci saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
262. Grafiskajā daļā noejas uz Rīgas līci ir attēlotas kā plānotie ceļi ar numerāciju, kas atbilst šo Apbūves noteikumu 1.pielikumam. Noeja uz Rīgas līci var tikt izveidota kā brauktuve apkalpojošā transporta piekļuvei pludmalei, ja ir panākta rakstiska vienošanās ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
263. Izstrādājot detālpārplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ceļi un ielas, izņemot servitūta ceļus, jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
264. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot mazās arhitektūras formas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

265. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

266. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

267. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

268. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

269. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

270. Noliktavu apbūve (14004).

271. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes

272. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve lauku teritorijā, bet pilsētās un ciemos tikai individuālo alternatīvās energoapgādes iekārtu izmantošana un uzstādīšana

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

273. Biroju ēku apbūve (12001).

274. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

275. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
276.				līdz 150 ³⁰	līdz 25 ³¹	līdz 5	

30. Apbūves parametrs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

31. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

277. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

278. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

279. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami dīķi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

280. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

281. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, kafejnīcas

282. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm

283. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

284. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)

285. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
286.		2500 m ²	15			līdz 1	

4.9.1.5. Citi noteikumi

287. Parkus pārbūvē, kā arī jaunus parkus ierīko saskaņā ar izstrādātu būvniecības ieceri normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un atbilstoši parka

funkcijai veicot parku apstādījumu atjaunošanu un izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.

288. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.
289. Krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
290. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto dabas un apstādījumu teritoriju ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi.
291. Publiski pieejamo peldvietu teritorijā pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti peldvietas apkalpošanai (glābšanas tornis, laipa, sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīne, soliņš, atkritumu urna u.tml.).
292. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
293. Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci - veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.
294. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.
295. Vispārīgajā gadījumā parkos un skvēros atļauts tikai teritorijas labiekārtojums. Apbūve pieļaujama tikai ar parku funkciju saistītām atļautās izmantošanas nodrošināšanai, risinājumu pamatojot detālplānojumā vai būvniecības iecerē, kam piemērots publiskās apspriešanas process.
296. Papildizņemšana nedrīkst aizņemt vairāk nekā 5% no zemes vienības platības, izņemot gadījumu, ja ir veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
297. Veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgās institūcijas atļauja pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

298. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu ēku izvietojumu.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

299. Labiekārtota ārtelpa (24001): Kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. kapsētas funkciju nodrošinošas ēkas un inženierbūves).

4.9.2.3. Teritorijas papildizņemšanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

300. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas rūpnieciskās apbūves teritorijas plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas robežas.
301. Blakus kapsētu teritorijām jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvvietas, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

302. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, tai skaitā Rīgas līča piekrastes teritorijā un pludmalē.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

303. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
304. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
305. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

306. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves
307. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves
308. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu), ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
309.			5		līdz 6 ³²	līdz 1	

32. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

310. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, kas atrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

311. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

312. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti muižu apbūves kompleksa parki, zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

313. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

314. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, mazēka sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai

315. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido laukums atpūtas transportlīdzekļiem

316. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
317.		2500 m ²	15			līdz 1	

4.9.4.5. Citi noteikumi

318. Veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgās institūcijas atļauja pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

319. Teritorijas izmantošanu plāno, respektējot teritorijas kultūrvēsturiskās vērtības. Atļautas būves, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un

tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus tā ietverošajai ainavai.

320. Labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas identitāti. Plānoto ēku iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi, saskaņojot ar kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgās institūcijas un Pašvaldības būvvaldi.
321. Kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

322. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

323. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
324. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
325. Labiekārtota ārtelpa (24001).
326. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

327. Viensētu apbūve (11004).
328. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
329. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
330. Sporta būvju apbūve (12005).
331. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
332. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeri atļauti tikai lauku teritorijā
333. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
334. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā)

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
335.		2 ha	5		līdz 12 ³³	līdz 2	

33. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.10.1.5. Citi noteikumi

336. Mežu teritorijās (M), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, izmantošana, saimnieciskā darbība jāveic saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
337. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.
338. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
339. Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.
340. Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, jauna būvniecība, atjaunošana un pārbūve.
341. Pie ūdensobjektu pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu izvietošana.
342. Veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgās institūcijas atļauja pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

343. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

344. Viensētu apbūve (11004).
345. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
346. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
347. Labiekārtota ārtelpa (24001).

348. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
349. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

350. Vasarnīcu apbūve (11002).
351. Dārza māju apbūve (11003).
352. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
353. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
354. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
355. Sporta būvju apbūve (12005).
356. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
357. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
358. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
359. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
360. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
361. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
362. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
363. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
364. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
365. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
366. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
367. Noliktavu apbūve (14004).
368. Lidostu un ostu apbūve (14005).
369. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
370. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
371. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
372.		2 ha	10		līdz 12 ³⁴	līdz 2	

34. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.11.1.5. Citi noteikumi

373. Lauksaimniecības teritorijās (L), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās teritorijas izmantošana un saimnieciskā darbība saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
374. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.
375. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
376. Jaunu derīgo izrakteņu ieguves karjeru ierīkošana nav atļauta Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).
377. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkopes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju, autoservisu, tehnisko staciju, auto stāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie autoceļiem, saskaņojot ar ceļa īpašnieku.
378. Pie ūdensobjektiem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma ārpus ezeru aizsargjoslas izvietošana.
379. Veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības atbildīgās institūcijas atļauja pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.
380. Lauksaimniecības zemes apmežošana ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no šādiem kritērijiem:
- 380.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 38 balles un augstāka;
- 380.2. vienlaidus lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 2 ha un zemes auglība ir 30 balles un augstāka, izņemot erozijai pakļautās platības - kalnainus (>30°) nogabalus;
- 380.3. vismaz 90% no zemes vienības ir meliorētas platības (ar slēgtu drenāžas sistēmu), izņemot gadījumus, kad ir izstrādāts meliorācijas sistēmas atjaunošanas / pārbūves projekts un saskaņots Pašvaldības būvvaldē.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

381. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem novada pilsētu un ciemu teritorijās ar samazinātu pieļaujamo minimālās jaunveidojamās zemes vienības platību.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

382. Viensētu apbūve (11004).

383. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
384. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, lopkopība, dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā)
385. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
386. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
387. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

388. Vasarnīcu apbūve (11002).
389. Dārza māju apbūve (11003).
390. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
391. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
392. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
393. Sporta būvju apbūve (12005).
394. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
395. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
396. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
397. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
398. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
399. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
400. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
401. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
402. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
403. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
404. Noliktavu apbūve (14004).
405. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): pilsētās un ciemos tikai individuālo alternatīvās energoapgādes iekārtu izmantošana un uzstādīšana

406. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
407.		5000 m ² ³⁵	15		līdz 12 ³⁶	līdz 3	

35. Pilsētu teritorijās - Salacgrīvā un Ainažos - 3000 m².

36. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.11.2.5. Citi noteikumi

408. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

409. Lauksaimniecības teritorijās (L1), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās teritorijas izmantošana un saimnieciskā darbība jāveic saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

410. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

411. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai mazdārziņos mājāsaimniecību vajadzībām.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

412. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana)

413. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

414. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

415. Dārza māju apbūve (11003).

416. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

417. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
418. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
419. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
420. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
421.		³⁷	20		līdz 6 ³⁸	līdz 1	

37. Mazdārziņu teritorijās 300 m².

38. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.11.3.5. Citi noteikumi

422. Lauksaimniecības teritorijā (L2) atļauta esošā izmantošana un zemes vienību dalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

423. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

424. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
425. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
426. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
427. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
428. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
429. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

430. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
431. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
432.					līdz 8 ³⁹	līdz 1	

39. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

4.12.1.5. Citi noteikumi

433. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

434. Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

435. Teritorijas plānojumā kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN7) noteikta nacionālā interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un citu ar to saistīto būvju būvniecībai nepieciešamā teritorija.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

- 436. "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN7) atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.
- 437. Jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar Satiksmes ministriju.
- 438. Teritorijas izmantošanā ievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka nosacījumus nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica - teritorijas izmantošanai.
- 439. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to būvniecību saistītās transporta infrastruktūras pārkārtojumu risinājumus izstrādā būvniecības ieceres izstrādes ietvaros saskaņā ar būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 440. Pēc Rail Baltica dzelzceļa līnijas izbūves tās nodalījuma joslas teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 441. Dzelzceļa šķērsojumus ar citu transporta infrastruktūru veido atsevišķos līmeņos.

5.7.2. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

- 442. Teritorijas plānojumā kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) noteikta valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija (Salacgrīvas un Ainažu pilsētas apvedceļa, savienjošo autoceļu izveidei).

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

- 443. "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN71) atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.
- 444. Jauna būvniecības iecere TIN71 teritorijā jāsaskaņo ar Satiksmes ministriju un VAS "Latvijas valsts ceļi".
- 445. "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas" (TIN71) robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijai.
- 446. Pēc plānotā transporta infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā, šajā teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši funkcionālai zonai Transporta infrastruktūras teritorijai (TR), bet teritorijas izmantošanu ārpus inženierbūvēm nosaka saskaņā ar Grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu.

447. Izstrādājot transporta infrastruktūras attīstības būvniecības ieceri, jānodrošina:

447.1. piekļūšana zemes vienībām, kurām ir esoša piekļūšana valsts vai pašvaldības autoceļam vai izveidots likumīgs servitūts;

447.2. zemes vienībās nemainīgs hidroloģiskais režīms, izņemot gadījumus, ja tā izmaiņas uzlabo esošo situāciju.

5.7.3. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)

5.7.3.1. Pamatinformācija

448. Teritorijas plānojumā kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) tiek noteikta transporta infrastruktūras un ar to saistīto objektu izbūve līdz Tūjas molam (stekim).

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

449. "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN72) atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

450. "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas" (TIN72) robežas precizē atbilstoši tehniskajam projektam vai transporta infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijai.

451. Pēc transporta infrastruktūras un ar to saistīto objektu izbūves tās nodalījuma joslas teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

452. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana.

452.1. Apbūves noteikumus detalizē, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai precizējot teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

1.pielikums. NOEJAS UZ JŪRU

Noejas Nr. Grafiskajā daļā	Zemes vienības kadastra apzīmējums, kur plānota noeja uz jūru	Pieeja noejai no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa, kadastra apzīmējums	Piezīmes
1	66600130191 66600130091 66600130146	-	Esošais servitūts zemes vienībā 66600130191 ir tikai 0,5 m plats
2	66600130063 66600130051	66600130154 - P ¹	-
3	66600110086 66600110014	66600110072 - P	-
4	66600110014	66600110072 - P	-
5	66600110014	66600110072 - P	-
6	66600070014	66600070079 - P	-
7, 8, 9	-	66600070079 - P	-
10	66600070061	66600070079 - P	-
11	66600070064 ("Laveri")	66600070079 - P	-
12	66600070073	66600070076 - P	-
13	66600030131 66600030222	66600030436 - P	-
14	66600030316	66600030490 - P	-
15	-	66600030519 - P	-
16	-	66600030518 - P	-
17	-	66600030516 - P	-
18	66600030163	66600030443 - P	-
19	66600030036 66600030558	66600030414 - P	-
20	66600030012 66600030127 66600030486 66600030487	Pieslēgums Saules ielai - P	Saules iela Tūjā, kurai jāveido atsevišķa zemes vienība vai jādibina servitūts zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu: 66600030487 66600030004 66600030486 66600030001 66600030512 66600030274 66600030024 66600030028 66600030385 66600030405 66600030011 66600030466
21	66600030372	66600030374 - P	-
22	66600030291	66600030370 - P	-

¹ P – pašvaldības ceļš

Noejas Nr. Grafiskajā daļā	Zemes vienības kadastra apzīmējums, kur plānota noeja uz jūru	Pieeja noejai no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa, kadastra apzīmējums	Piezīmes
23	66600030034	66600030493 - P	VAJ ² plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
24	66600010028 66600010013	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
25	66600010106	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
26	66600010052	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
27	66600010110	66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
28	-	66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “noeja”
29	-	66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”, bet ir jau tieša piekļuve no pašvaldības ceļa
30	66720130083	66720130097 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
31	66720130107	66720130096 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
32	66720130107 un/vai 66720130121	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
33	66720130121	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “noeja”, bet nav nodibināts servitūts
34	-	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
35	-	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
36	-	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
37	-	66720120045 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”

² VAJ – dabas lieguma “Vidzemes akmeņainā jūrmala” dabas aizsardzības plāns

Noejas Nr. Grafiskajā daļā	Zemes vienības kadastra apzīmējums, kur plānota noeja uz jūru	Pieeja noejai no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa, kadastra apzīmējums	Piezīmes
38	66720120059	Pieeja no autoceļa 66720120059	-
39	66720120002	Pieeja no autoceļa 66720120045	-
40	66720120027	Pieeja no autoceļa 66720120045	-
41	-	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66720110081	-
42	66720110092	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66720110081	-
43	66720110092	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66720110081	-
44	66720110090	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66720110081	-
45	66720100127 66720110015	66720110085 - P	-
46	66720100116	66720100133 - P	-
47	66720100105	66720100133 - P	-
48	66720100125	66720100133 - P	-
49	66720100125	66720100133 - P	-
50	66720100125	66720100192 - P	-
51	66720100125	66720100192 - P	-
52	66720070127 66720070423	66720070127 - P	-
53	66720070423 6720070378	66720070287 - P	-
54	66720070447 66720070498 66720070423	66720070287 - P 66720070279 - P	-
55	66720070423 66720070226	66720070279 - P	-
56	66350020008	66350020016 - P	-
57	66350020001 66350020005	66350020015 - P	-
58	-	66150070206 - P	-
59	66150070071 (pašvaldība īpašnieks)	66150070121 - P	-
60	66150070071 (pašvaldība īpašnieks)	66150070165 - P	-
61	66150070071 (pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	-
62	66150070071 (pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	-

Noejas Nr. Grafiskajā daļā	Zemes vienības kadastra apzīmējums, kur plānota noeja uz jūru	Pieeja noejai no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa, kadastra apzīmējums	Piezīmes
63	66150070071 (pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	-
64	66150010078 (pašvaldība īpašnieks)	66150010085 - P	-
65	66150010078 (pašvaldība īpašnieks) 66150010035 (pašvaldība īpašnieks)	66150010068	-
66	66150100130 66150100072 66150010078 (pašvaldība īpašnieks)	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66150100106	
67	66150100144 66150100113 (valstij piederošs)	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66150100106	Dabas liegums "Randu pļavas"
68	66150100050 66150100070	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66150100106	Dabas liegums "Randu pļavas"
69	66350010011 66350010012	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu pļavas"
70	66350010018 66350010019	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu pļavas"
71	66350010027 66350010096 66350010097	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu pļavas"
72	66350010042 66350010029 66350010040 (valstij piederošs)	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu pļavas"
73	66050060044 66050060051 66050060048 66050060042 66050060053	Pieeja no valsts galvenā autoceļa A1 66050070036	Dabas liegums "Randu pļavas"
74	66050060044	66050060056 - P	Dabas liegums "Randu pļavas"
75	66050060079 (pašvaldība īpašnieks) 66050060081 66050060011 66050060065 66050060061 66050060012 66050060060	66050040037 - P	Dabas liegums "Randu pļavas"
76	66050060079	66050060057 - P	Dabas liegums "Randu pļavas"

Noejas Nr. Grafiskajā daļā	Zemes vienības kadastra apzīmējums, kur plānota noeja uz jūru	Pieeja noejai no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa, kadastra apzīmējums	Piezīmes
	(pašvaldība īpašnieks) 66050060017		
77	66050020142 66050020141 66050020139	66050020097 - P	Dabas liegums "Randu pļavas"
78	66050020032	66050020094 - P	-
79	66050020023 (valstij piederošs)	66050010112 - P	-

2.pielikums. VALSTS AUTOCEĻI, PAŠVALDĪBAS CEĻI, TO AIZSARGJOSLAS UN SARKANO LĪNIJU PLATUMI

1.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas un sarkano līniju platums ciemos

Autoceļa numurs	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotās vietas (m)	Apdzīvotā vieta (ciems/pilsēta)	Ielas nosaukums apdzīvotajā vietā	Sarkanās līnijas platums apdzīvotajā vietā (m)
Valsts galvenais autoceļš					
A1 (E67)	Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži)	100	Salacgrīva	Pērnavas iela	30
				Vidzemes iela	30
				Viļņu iela	30
			Ainaži		30
				Valdemāra iela	25
			Jelgavkrasti		15
			Svētciems		30
Vitrupe		26			
Valsts reģionālais autoceļš					
P11	Kocēni – Limbaži – Tūja	60	Tūja	Rīgas iela	25
P12	Salacgrīva – Limbaži	60	Salacgrīva	Valmieras iela	15
			Korģene		22
P15	Ainaži – Matīši	60	Ainaži	Brīvības iela	25
			Mērnieki		27
Valsts vietējais autoceļš					
V117	Ezerkrogs – Pavāri – Ungurpils	30	–	–	-
V137	Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži	30	Jelgavkrasti		18
			Lembuži		16
			Liepupe		20
V138	Lāņi – Ķirbiži – Jelgavkrasti	30	Jelgavkrasti		20
V142	Ķirbiži – Lauvas	30	–	–	-
V143	Akmeņkalni – Lauvas – Ķekari	30	–	–	-
V144	Salacgrīva – Vecsalaca	30	Vecsalaca		20
V145	Vecsalaca – Mērnieki	30	Vecsalaca		20
			Mērnieki		20
V152	Pievedceļš Korģenei	30	Korģene		8

2.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas un sarkano līniju platums ciemos

Nr. grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotās vietas (m)	Apdzīvotā vieta (ciems/pilsēta)	Sarkanās līnijas platums apdzīvotajā vietā (m)
Ainažu pagasts				
1-1	Pašupes ceļš	30	–	–
1-2	Mežmaļu ceļš	30	–	–
1-3	Senču ceļš	30	Ainaži	10
1-4	Saules ceļš	30	Ainaži	15
1-5	Ceļš uz Birzēm	30	–	–

Nr. grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotās vietas (m)	Apdzīvotā vieta (ciems/pilsēta)	Sarkanās līnijas platums apdzīvotajā vietā (m)
1-6	Zvejnieku ceļš	30	–	–
1-7	Alkšņu ceļš	30	–	–
1-8	Saulītes – Eglāji	30	–	–
1-9	Smilgas – Pirtnieki	30	–	–
1-10	Ceļš uz Pertiem	30	–	–
1-11	Upes ceļš	30	–	–
1-12	Smilšu ceļš	30	–	–
1-13	Ceļš uz Jasmīniem	30	–	–
1-14	Rūtas – Branti	30	–	–
1-15	Ceļš uz Avotlejām	30	–	–
1-16	Avotkalnu ceļš	30	–	–
1-17	Dzelzceļš	30	–	–
1-18	Pierobežas ceļš	30	–	–
1-19	Ceļš uz Zaļumniekiem	30	–	–
1-20	Jostiņu ceļš	30	–	–
1-21	Varžu ceļš	30	–	–
1-22	Andrupu ceļš	30	–	–
1-23	Sila ceļš	30	–	–
1-24	Vecsalacas – Mērnīki	30	–	–
1-25	Meža ceļš	30	–	–
1-26	Silāju ceļš	30	–	–
1-27	Ceļš uz Pārupi	30	–	–
1-28	Ceļš uz Arājiem	30	–	–
1-29	Vecsaulītes – Jaunsaulītes	30	–	–
1-30	Punči – Zālītes	30	–	–
1-31	Ceļš uz Dārziņiem	30	–	–
1-32	Vārpas – Rozēni	30	–	–
1-33	Ceļš uz Ķiršiem	30	–	–
1-34	Mežstrauti – Vanagi	30	–	–
1-35	Ceļš uz Ragpuriņiem	30	–	–
1-36	Bernhardi - Mērnīku skola	30	–	–
1-37	Ceļš uz Vietniekiem	30	–	–
1-38	Mērnīki – Irnumi	30	–	–
1-39	Vētru ceļš	30	Mērnīki	15
1-40	Jaunmailītes – Līčupītes	30	–	–
1-41	Mežgaļu ceļš	30	–	–
1-42	Mazozolu ceļš	30	–	–
1-43	Mērnīku skola – Irnumi	30	–	–
1-44	Kļavas – Mežmalas	30	–	–
1-45	Lūši – Viesturi	30	–	–
1-46	Līči – Kalnurgāji	30	–	–
1-47	Zemenes – Osīši	30	–	–
1-48	Dižozolu ceļš	30	–	–
1-49	Varžu ceļš	30	–	–
Liepupes pagasts				
2-1	Tūja – Ežurgas	30	–	–
2-2	Ceļš uz Lejasvirlapiem 1	30	–	–
2-3	Zaķi – Tūja	30	Tūja	15
2-4	Lembuži - Tūja	30	Lembuži	12
2-5	Baznīca - Pidas - Pagasta padome	30	Lembuži	12

Nr. grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotās vietas (m)	Apdzīvotā vieta (ciems/pilsēta)	Sarkanās līnijas platums apdzīvotajā vietā (m)
2-6	Stieбри – Jaunkumpāni	30	–	–
2-7	Jaunrozes – Mežmuiža	30	–	–
2-8	Jaunrozes – Monopoli	30	–	–
2-9	Gārša – Dunte	30	–	–
2-10	Kalnsalas – Roņi	30	–	–
2-11	Krastkalni – Jūrmalnieki	30	–	–
2-12	Pamati – Dzenīši	30	–	–
2-13	Stārasti – Kļaviņas	30	–	–
2-14	Viganti - Seķu purvs	30	–	–
2-15	Lejas Pūces – Mustkalni	30	–	–
2-16	Sniedzes – Silnieki	30	–	–
2-17	Pagasta padome – Vangas	30	–	–
2-18	Gulbīši – Liepupes muiža	30	Liepupe	25
2-19	Baznīca – Seķi	30	Liepupe, Jelgavkrasti	12
2-20	Skoliņas – Pasti		Jelgavkrasti	12
2-21	Pasti – Sīpoli	30	Jelgavkrasti	10
2-22	Tallinas šoseja – Jaunkapi	30	–	–
2-23	Liepupes muiža – Kannieki	30	Liepupe	25
2-24	Porkas – Stūrīši	30	–	–
2-25	Aizupes – Seķu purvs	30	–	–
2-26	Prinkas – Rozēni	30	–	–
2-27	Kalnsproģi – Baldoņi	30	–	–
2-28	Klāviņi – Strazdi	30	–	–
2-29	Mūrnieki – Saulītes	30	–	–
2-30	Pilāgi – Saulītes	30	–	–
2-31	Dzenīši – Pavasari	30	–	–
2-32	Mievas - Tūjas skola	30	–	–
2-33	Dzenīši – Kurpnieki	30	–	–
2-34	Tūjas skola – Pilāgi	30	–	–
2-35	Tūjas šoseja – Bīrzmaļi	30	–	–
2-36	Niedras - Tallinas šoseja	30	–	–
2-37	Ozoliņi – Bīrznieki	30	–	–
2-38	Bīrzgaļi – Lukstiņi	30	–	–
2-39	Vecmuiža – Dāči	30	–	–
2-40	Melnbārži – Zallapi	30	–	–
2-41	Raunīši – Mežciems	30	–	–
2-42	Bises – Ķimši	30	–	–
Salacgrīvas pagasts				
3-1	Dzeņi – Vecsalaca	30	Salacgrīva	12
3-2	Gundegas – Košķuļi	30	–	–
3-3	Enkuri – Aizkalni	30	–	–
3-4	Robežnieki – Strautmaļi	30	–	–
3-5	Akmeņlīdumi – Apogi	30	–	–
3-6	Pamati – Alkšņi	30	–	–
3-7	Kuiviži – Šmiti	30	–	–
3-8	Dūjiņas – Madaras	30	–	–
3-9	Pilāgi – Krastmaļi	30	–	–
3-10	Vecsalaca – Varži	30	–	–
3-11	Varži – Lūri	30	–	–

Nr. grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotās vietas (m)	Apdzīvotā vieta (ciems/pilsēta)	Sarkanās līnijas platums apdzīvotajā vietā (m)
3-12	Karateri – Bērzsulas	30	–	–
3-13	Ļekungas – Ķieģeļnieki	30	–	–
3-14	Fotmeži – Noriņas	30	–	–
3-15	Krīvas – Tuiskas	30	–	–
3-16	Vāverītes - Mežpils	30	–	–
3-17	Korģene – Sprundas	30	–	–
3-18	Rūjas – Dibenī	30	–	–
3-19	Dunduri - Korģenes katlumāja	30	Korģene	12
3-20	Zītaru ielas sākums – Atvases	30	–	–
3-21	Braslas - Strenči	30	–	–
3-22	Strenči – Fabrikas	30	–	–
3-23	Kļaviņas - Buļņoras	30	–	–
3-24	Jaunstrenči – Sargi	30	–	–
3-25	Sargi – Paozoli	30	–	–
3-26	Sargi – Kvothoras	30	–	–
3-27	Lieplejas – Mežuļi	30	–	–
3-28	Zītari – Ezerkalni	30	–	–
3-29	Ābelītes – Irbītes	30	–	–
3-30	Cīņas – Gobas	30	–	–
3-31	Mežkadegi – Lejaskadagi	30	–	–
3-32	Lauteri 2 - Priediņi 2	30	–	–
3-33	Sīla iela – Kraujas	30	Salacgrīva	12
3-34	Jūras iela – Tobergkalni	30	–	–
3-35	Kāpu iela – Kārandas	30	–	–
3-36	Rīgas iela ceļš	30	–	–
3-37	Līdumi – Krastiņi (Lāņsila un Vecmuižas iela)	30	Lāņi	12
3-38	Senvieta - Lāņu muiža	30	Lāņi	15
3-39	Burtņieki – Stirnas	30	–	–
3-40	Apiņi – Saulītes	30	–	–
3-41	Lapiņas – Sīpoli	30	–	–
3-42	Pīlādži – Grantskalni	30	–	–
3-43	Jaunbērziņi – Vīcupi	30	–	–
3-44	Centra kalte – Ozoldegumi	30	–	–
3-45	Mehanizācijas iela – Torbgaļi	30	–	–
3-46	Liepu iela – Jennas	30	–	–
3-47	Torbgaļi – Melderī	30	–	–
3-48	Liepavoti – Lapmeži	30	–	–
3-49	Liepavoti – Mežiņi	30	–	–
3-50	Veclejšnieki – Priežkalni	30	–	–
3-51	Veckarogi – Tamisāri	30	–	–
3-52	Skujiņas - Akmeņgravas 1	30	–	–
3-53	Tamisāri – Toskāna	30	–	–
3-54	Smilgas – Toskāna	30	–	–
3-55	Medņi – Svētupes	30	–	–
3-56	Kuiķules ceļš – Caunītes	30	–	–
3-57	Jesperi – Misiņi	30	–	–
3-58	Strēlnieki – Induļi	30	–	–
3-59	Palmas – Pūpoli	30	–	–
3-60	Tānavas – Niedriņas	30	–	–
3-61	Ošlejas – Vībotnes	30	–	–

Nr. grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotās vietas (m)	Apdzīvotā vieta (ciems/pilsēta)	Sarkanās līnijas platums apdzīvotajā vietā (m)
3-62	Altaji – Straumes	30	–	–
3-63	Zvejnieki – Ķelderi	30	–	–
3-64	Ozoli – Pārupes	30	–	–
3-65	Vāvuļi – Ozoli	30	–	–
3-66	Rutki – Ceļmalas	30	–	–
3-67	Pīkoli – Zariņi	30	–	–
3-68	Utkas – Zeltiņi	30	–	–
3-69	Radziņi – Arāji	30	–	–
3-70	Stūrīši – Kārklīņi	30	–	–
3-71	Varoņi 2 - Jūrmalnieki	30	–	–
3-72	Varoņi - Druvnieki 1	30	–	–
3-73	Korķi – Ciniši	30	–	–
3-74	Zvejnieki – Šleseri	30	–	–
3-75	Silnieki – Mieriņi	30	–	–
3-76	Silkalni – Braslas	30	Vitrupe	10
3-77	Ķieģeļceplī – Varoņi	30	–	–
3-78	Lielurgas – Oltuži	30	–	–
3-79	Ligzdas – Straujupītes	30	–	–
3-80	Zivtiņas – Siliņi	30	–	–
3-81	Jasmīni 2 – Tīreļi	30	–	–
3-82	Jasmīni 2 – Jesperi	30	–	–
3-83	Medņi – Svētupes	30	–	–

3.tabula. Ielu un ceļu sarkanās līnijas un kategorijas pilsētā un ciemos

Ielas vai ceļa nosaukums	Pašvaldības ceļa/ ielas kategorija ciemos vai pilsētā	Sarkano līniju platums (m) no ielas/ceļa ass
Salacgrīva		
Aizkalna iela	-	4,5
Atlantijas iela	D	5
Austrumu iela	D	5
Avotu iela	D	4,5
Āķu iela	C	10
Bangu iela	D	4
Baznīcas iela	C	Līdz Tīruma ielai - 6, tālāk - 9
Baznīcas iela (V144)	C	
Bērzu iela	C	6
Bišu iela	C	5
Blaumaņa iela	D	5
Brangulmeža iela	C	6
Briežu iela	D	4,5
Brīvības iela	D	5
Ceriņu iela	D	4,5
Cīruļu iela	D	5
Čiekuru iela	D	3
Dārza iela	C	6
Dienvidu iela	D	6,5
Dīķu iela	D	6
Dīriķu iela	D	A - 4,5; R - 6
Dzeņu iela	C	6
Ganību iela	C	Z - 9; D - 5
Grīvas iela	C	5
Jaunā iela	D	5
Jāņa iela	D	5
Jūras iela	C	Z - 7; D - 5
Jūrmalas iela	C	5
Kalna iela	D	6
Kapu iela	D	3
Krasta iela	D	2
Krāsotāju iela	D	5
Krišjāņa iela	D	5
Krīperu iela	C	4,5
Krusta iela	D	5
Krūmiņu iela	C	6
Kulanču iela	D	5
Laivu iela	D	4
Lašu iela	D	5
Lauteru iela	C	4
Lazdu iela	D	5
Lejas iela	D	D - 3; Z - 7
Lēģeru iela	C	5
Liedaga iela	-	7
Liepu iela	D	4
Līču iela	D	4
Līduma iela	D	6
Mazā iela	D	4

Ielas vai ceļa nosaukums	Pašvaldības ceļa/ ielas kategorija ciemos vai pilsētā	Sarkano līniju platums (m) no ielas/ceļa ass
Mazā Aizkalna iela	-	5
Melnalkšņu iela	D	Z=4; D=5
Meldru iela	C	4,5
Meža iela	C	No Valmieras ielas līdz upei R=6; A=9,5, pārējā 5
Miera iela	D	4
Murdu iela	C	6
Niedru iela	-	4
Ostas iela	C	4,5
Peldu iela	D	5
Pērnavas iela	C	Līdz skolai A=7 R=10, tālāk 15
Pērnavas iela (A1)	C	
Pļavas iela	C	Z=5; D=4
Priežu iela	D	4
Rīgas iela	C	No Sila līdz Vidzemes ielai = 8; pārējā daļā 4
Robežu iela	D	4,5
Salas iela	D	4,5
Salacas iela	D	4
Selgas iela	D	4
Sila iela	C	5
Skolas iela	D	4,5
Smilšu iela	C	5,5
Smiltenes iela	C	R=5; A=7
Sporta iela	D	6
Strandiņu iela	D	3
Šķūņu iela	D	5
Tērces iela	C	7
Tilta iela	D	5
Tirgus iela	C	5
Tīruma iela	C	R=6; A=5
Transporta iela	C	5,5
Upes iela	D	5
Urgas iela	D	4
Valmieras iela (P12)	C	8
Vasaras iela	C	5
Vidzemes iela (A1)	C	15
Vidus iela	D	6
Vilmas iela	D	4
Viļņu iela (A1)	C	15
Vītolu iela	-	6
Zaļā iela	C	6
Ziedu iela	D	R=6; A=10,5
Zvaigžņu iela	D	4
Zvejnieku iela	D	4
Ainaži		
Aizsaules iela	D	6,25 – 7,25
Akmeņu iela	-	6
Austrumu iela	D	6,25 – 7,25
Baznīcas iela	C	8

Ielas vai ceļa nosaukums	Pašvaldības ceļa/ ielas kategorija ciemos vai pilsētā	Sarkano līniju platums (m) no ielas/ceļa ass
Brīvības iela	C	13,5
Brīvības iela (P15)	C	13,5
Ceptuves iela	D	6,25 – 7,25
Dārza iela	C	8
Gatves iela	D	6,25 – 7,25
Jāņa Asara iela	C	8
Jūras iela	D	6,25 – 7,25
Jūrmalas iela	D	6,25 – 7,25
Kaiju iela	D	6,25 – 7,25
Kalnu iela	-	6
Kāpu iela	D	6,25 – 7,25
Krasta iela	-	4
Kristiāna Dāla iela	D	6,25 – 7,25
Krišjāņa Barona iela	C	8
Kuģu iela	D	6,25 – 7,25
Lauku iela	D	6,25 – 7,25
Liepu iela	D	6,25 – 7,25
Mazā Valdemāra iela	D	6,25 – 7,25
Miera iela	D	6,25 – 7,25
Muzeja iela	D	6,25 – 7,25
Nākotnes iela	D	6,25 – 7,25
Ozolu iela	D	6,25 – 7,25
Parka iela	C	8
Priežu iela	-	6
Puškina iela	D	6,25 – 7,25
Raiņa iela	C	8
Robežu iela	-	6
Saules iela	D	6,25 – 7,25
Senču iela	-	6
Smilgu iela	D	6,25 – 7,25
Sporta iela	D	6,25 – 7,25
Valdemāra iela	C	13,5
Valdemāra iela (A1)	C	13,5
Vidus iela	-	6
Zaļā iela	D	6,25 – 7,25
Zāles iela	D	6,25 – 7,25
Ziedu iela	D	6,25 – 7,25
A1 (Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži))	A	15
1-3 (Senču ceļš)	D	10
Mērniki (Ainažu pagasts)		
P15 (Ainaži – Matīši)		
V145 (Vecsalaca – Mērniki)		
1-39 (Vētru ceļš)		
Korģene (Salacgrīvas pagasts)		
Lielā Zītaru iela	C	8
Līvānu iela	C	8
Ošu iela	C	6
Pūpolu iela	C	6
Zāļu iela	C	6
Zītaru iela	C	8
V152 (Pievedceļš Korģenei)	C	8

Ielas vai ceļa nosaukums	Pašvaldības ceļa/ ielas kategorija ciemos vai pilsētā	Sarkano līniju platums (m) no ielas/ceļa ass
3-19 (Dunduri – Korgēnes katlumāja)	D	6
Lāņi (Salacgrīvas pagasts)		
Airu iela	-	6
Alejas iela	-	6
Eglu iela	C	6
Ežu iela	C	6
Kaiju iela	C	7,5
Lāņsila iela (3-37)	C	6
Lāses iela	C	6
Piekrastes iela	C	6
Muižas iela (3-38)	C	7,5
Vecmuižas iela (3-37)	C	6
Zemzarītes iela	C	8
Svētciems (Salacgrīvas pagasts)		
Ābeļu iela	D	8
Dārza iela	C	8
Dzirnavu iela	D	8
Jūras iela	C	8
Kāpu iela	C	8
Ķiršu iela	C	8
Liepu iela	C	8
Mazā Dārza iela	C	9
Mehanizācijas iela	C	8
Rīgas iela	C	8
Saimniecības iela	D	8
Sēņu iela	C	8
Svētupes iela	C	8
Upītes iela	C	8
A1 (Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži))	A	15
Vecsalaca (Salacgrīvas pagasts)		
Akācijas iela	D	8
Ķēniņu iela	C	8
Mādaru iela	C	8
Niedru iela	C	8
Parka iela	C	8
V144 (Salacgrīva – Vecsalaca)	B	9
V145 (Vecsalaca – Mērnīki)	C	9
Vitrupe (Salacgrīvas pagasts)		
Vitrupe iela	C	6
A1 (Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži))	A	13
3-76 (Silkalni – Braslas)	D	5
Jelgavkrasti (Liepupes pagasts)		
Ceriņu iela	D	6
Lazdu iela	D	7
Līvānu iela	D	6
V137 (Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži)	C	10
V138 (Lāņi – Ķirbiži – Jelgavkrasti)	C	10
2-19 (Baznīca – Seķi)	D	6
2-20 (Skoliņas – Pasti)	D	6

Ielas vai ceļa nosaukums	Pašvaldības ceļa/ ielas kategorija ciemos vai pilsētā	Sarkano līniju platums (m) no ielas/ceļa ass
2-21 (Pasti – Sīpoli)	D	5
Lembuži (Liepupes pagasts)		
V137 (Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži)	C	10
2-4 (Lembuži – Tūja)	C	6
2-5 (Baznīca – Pidas – Pagasta padome)	D	6
Liepupe (Liepupes pagasts)		
Dzirnavu iela	D	7
Ezera iela	D	6
Īsā iela	D	4
Mehанизācijas iela	D	6
Muižas iela	C	12,5
Muižas parka iela	D	5
Pārupes iela	C	12,5
Pils iela	-	5
Skolas iela	C	6
Stūra iela	D	4
Takas iela	D	4
V137 (Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži)	C	10
2-19 (Baznīca – Seki)	D	6
2-23 (Liepupes muiža – Kannieki)	D	12,5
Tūja (Liepupes pagasts)		
Bangu iela	D	5
Bērzu iela	D	4
Dzintaru iela	D	4
Ievu iela	D	4
Jūras iela	C	5
Kāpu iela	D	3
Krasta iela	D	3
Laipu iela	C	4
Liedaga iela	C	8
Lielā Vētraines iela	D	4
Medņu iela	D	7,5
Meldru iela	D	4
Meža iela	D	4
Priežu iela	D	2 – 3
Rīgas iela (P11)	B	12,5
Selgas iela	D	4
Smilgu iela	D	5
Smilšu iela	D	5
Upes iela	D	5
Vētraines iela	D	4
Viļņu iela	D	5
Zaķu iela (2-3)	C	8
Ziedu iela	D	4
2-4 (Lembuži – Tūja)	C	6