**1.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.618

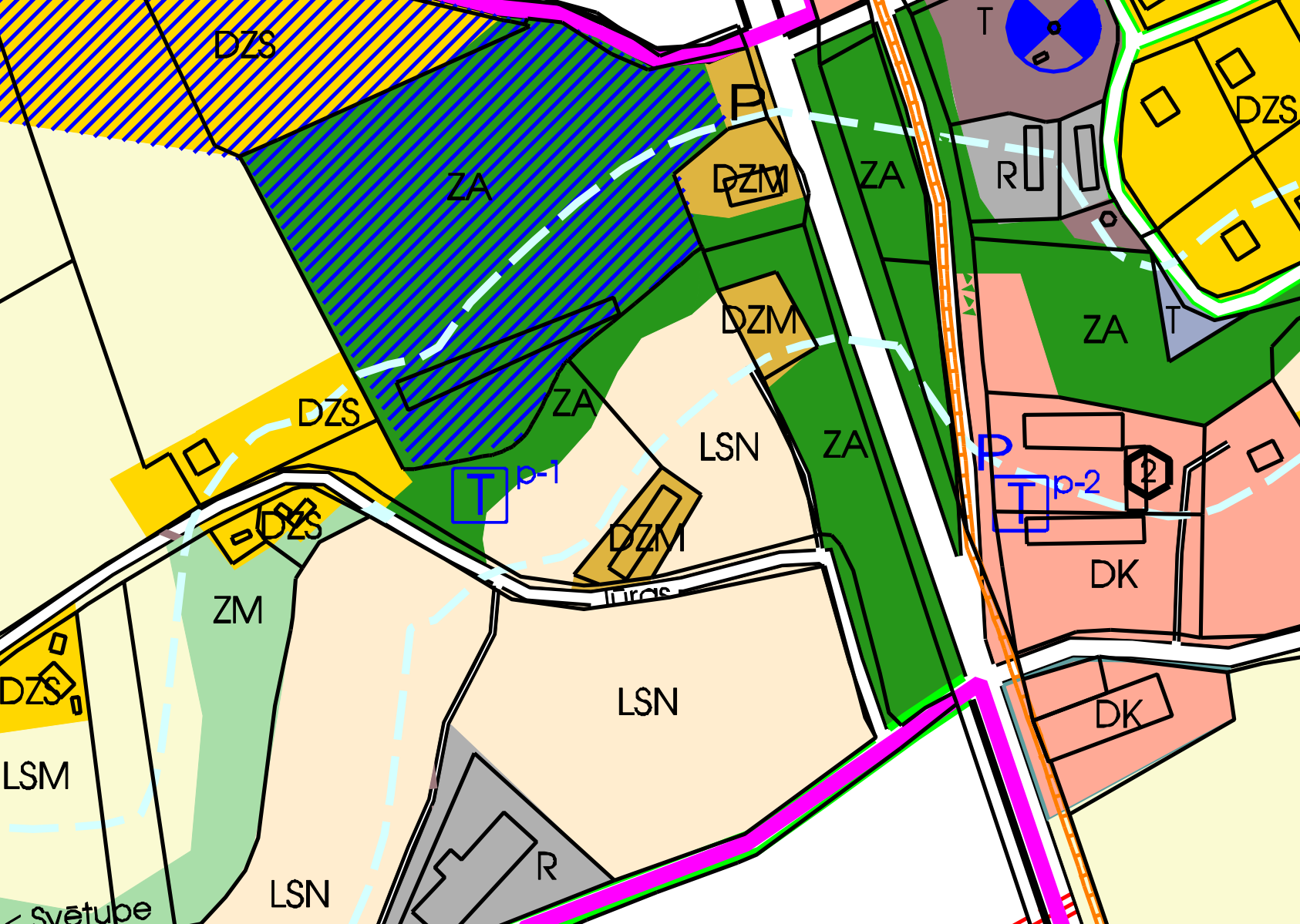
(protokols Nr.8, 44.)

Lokālplānojuma teritorija nekustamā īpašuma adreses “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66720070504, zemes vienības kadastra apzīmējums 66720070504 (0,75 ha)

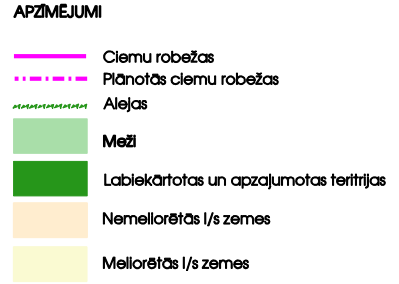


*Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati*

[*https://www.kadastrs.lv/graphical\_data/show*](https://www.kadastrs.lv/graphical_data/show)



Lokālplānojuma teritorija



Izkopējums no spēkā esošo Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr. 42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums" grafiskās daļas

**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.618

(protokols Nr.8, 44.)

**Darba uzdevums lokālplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem**

**nekustamajā īpašumā “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66720070504**

1. Izstrādes pamatojums
   1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
   2. Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2046.gadam;
   3. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
   4. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
   5. Nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis
   1. Spēkā esošajos Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr. 42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums" nekustamajam īpašumam “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66720070504, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66720070504, noteikto finkcionālo zonējumu grozīt uz funkcionālo zonējumu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC), ielas sarkanajās līnijās Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).
3. Lokālplānojuma teritorija
   1. Lokālplānojuma teritoriju atbilstoši nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66720070504, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66720070504 robežām.
4. Uzdevumi
   1. Lokālplānojumā iekļaut lokālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo platību esošās situācijas aprakstu un analīzi.
   2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām atbilstoši Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
   3. Lokalplānojumā pamatot teritorijas funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību.
   4. Izskatīt iespēju noteikt funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA) gar Svētupes upi.
   5. Izvērtēt iespējamos risinājumus alternatīvās enerģijas ražošanas izmantošanai.
   6. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas, noteikt prasības vides piesārņojuma mazināšanai, izvirzīt prasības transporta un satiksmes infrastruktūras plānošanai, inženierkomunikāciju izvietošanai.
   7. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.
   8. Grafiskajā daļā izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un organizācijas risinājumu.
   9. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojumam.
   10. Lokālplānojums izstrādājamas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina plānošanas dokumentu un citu saistīto dokumentu ievadi TAPIS.
5. Darba saturs
   1. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām.
6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:
   1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
   2. Dabas aizsardzības pārvalde;
   3. Veselības inspekcija;
   4. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
   5. VSIA „Latvijas Valsts ceļi”;
   6. Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi;
   7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
   8. SIA „TET”;
   9. AS „Sadales tīkls;
   10. Salacgrīvas apvienības pārvalde.
7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:
   1. Paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv), novada informatīvajā izdevumā Limbažu Novada ziņas”. Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
   2. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Limbažu novada pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
   3. Pirms lokālplānojuma 1. redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai, sadarbībā ar Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļu, izstrādāt sabiedrības līdzdalības pasākumu plānu.
   4. Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļā un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantā noteiktā kārtībā.
   5. Paziņojumus (arī par plānotajiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā “Limbažu Novada ziņas”, pašvaldības interneta vietnē, sistēmā TAPIS, nosūtīt lokālplānojuma teritorijai pieguļošo īpašumu īpašniekiem, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
   6. Publiskās apspriešanas laikā, kas ilgst vismaz 4 nedēļas pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Rīgas ielā 16, Limbažos, un Smilšu ielā 9, Salacgrīva, Limbažu novadā, iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
   7. Paziņojumu par lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publicēt informatīvajā izdevumā “Limbažu novada Ziņas”, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības interneta vietnē, sistēmā TAPIS un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
   8. Ja nepieciešams, atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja lēmumam izstrādātā vides pārskata lokālplānojuma redakcijai publisko apspriešanu organizēt vienlaicīgi ar lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, ievērojot 25.08.2009. MK noteikumos Nr.970 ” Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” noteiktās prasības.
8. Lokālplānojuma iesniegšana un noformēšana:
   1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju un ziņojumu par nosacījumu ievērošanu, iesniegt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā vismaz trīs kalendārās nedēļas pirms lēmuma pieņemšanas domē par redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Lokālplānojuma redakcija iesniedzama digitālā (rediģējamā) veidā (\*dgn ,\*doc failu formātā)).
   2. Lokālplānojuma materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami divi eksemplāri papīra formā, digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.shp un \*.pdf formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētie papīra formas eksemplāri nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
   3. Lokalplānojuma gala redakciju un ziņojumu par atzinumu ņemšanu vērā iesniegt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā vismaz trīs kalendārās nedēļas pirms lēmuma pieņemšanas domē, pievienojot grafiskos un teksta materiālus digitālā (rediģējamā) veidā (\*dgn ,\*doc failu formātā).
   4. Gala redakciju iesniegt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā, pievienojot grafiskos un teksta materiālus drukātā un digitālā (rediģējamā) veidā (\*dgn ,\*doc failu formātā) datu nesējā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.