**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.9

2024. gada 18. septembrī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:02

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Ainārs Liniņš, Aiva Miškovska, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Arvīds Ozols, Beāte Kožina, (vārds uzvārds) ([e-pasts](mailto:dacedance11@gmail.com)), Digna Būmane, Dita Lejniece, Diāna Buivide, Edmunds Liepiņš, Gita Kārnupe, Gita Zariņa, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Guntis Mesters, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Ilze Rubene, Indra Brikmane, Inese Timermane, Ineta Cīrule, Inga Zālīte, Inita Hartmane, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Mošura, Juris Graudiņš, (vārds uzvārds) ([e-pasts](mailto:dacedance11@gmail.com)), Jānis Remess, Klinta Brojeva, Kristiāna Kauliņa, Kristiāna Pamše, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Leons Gerkis, Liene Berga, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Maija Siliņa, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Rasa Zeidmane, Rihards Būda, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, (vārds uzvārds) ([e-pasts](mailto:dacedance11@gmail.com)), Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Gunita Bisniece, Ineta Laizāne, Liene Bukne, Sarmīte Zvīne, Ārija Mikša.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.06.2024. lēmuma Nr.6/1 apstrīdēšanu.
3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes ielā 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanas iespēju.
7. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Vecpelodas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0227 “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0229 “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0230 “Vīgriezes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040195, Zaltenes 1, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131823, Abrenes iela 49, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011483, Mežaine 10, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
14. Par zemes vienības Jaunzariņi, Braslavas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
15. Par zemes vienības Riekstiņi, Brīvzemnieku pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
16. Par zemes vienības Arāji, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
17. Par zemes vienības Kalntauči, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
18. Par zemes vienības Kurmji, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
19. Par zemes vienības Saulrieti, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
20. Par zemes vienības Libarti, Brīvzemnieku pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
22. Par nekustamā īpašuma Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par elektroauto uzlādes staciju izvietošanu Mežgravās, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
24. Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas uzsākšanu.
25. Par zemes vienības Purenītes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par zemes vienības Brenkūži, Katvaru pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kaijas”, Koklīšu ielā 48, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu.
28. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.51 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā".
29. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumā Nr. 769 “Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu”.
30. Par Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanu uz Liepupes pamatskolas telpām.
31. Par atteikšanos no projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" īstenošanas.
32. Par projekta "Bīriņu pils kapeņu daļēja restaurācija pieejamības nodrošināšanai" sagatavošanu un iesniegšanu.
33. Par projekta "Piekrastes infrastruktūras izveide Augstrozes Lielezerā" sagatavošanu un iesniegšanu.
34. Par INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas projekta “Ūdens tūrisma aktivitāšu pieejamības veicināšana/ Riverways II”) īstenošanu.
35. Par projekta "Skeitparka izveide Limbažu pilsētā" sagatavošanu un iesniegšanu.
36. Par projekta “Elektrības pieslēguma izveide Katvaru estrādei Liepu parkā” iesniegšanu.
37. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša Zv/S "SALACAS ZIVTIŅA".
38. Par pašvaldības autoceļa “Straumēni-Alumi” ar reģistrācijas Nr. B3-29 iekļaušanu pašvaldības ceļu un ielu sarakstā un reģistrēšanu grāmatvedības uzskaitē.
39. Par pašvaldības autoceļa “Straumes-Silmači” ar reģistrācijas Nr. C6-41 reģistrēšanu grāmatvedības uzskaitē.
40. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā.
41. (papildu d.k. jaut.) Par zemes gabalu daļu pie Cēsu ielas un Tīrumu ielas Limbažos atsavināšanu.
42. (papildu d.k. jaut.) Par apkures katlu nomaiņu Viļķenes kultūras nama ēkai.
43. Informācija par pasākuma “Vidzemes uzņēmēju dienas” piešķirtā finansējuma mērķa maiņu un finansējuma piešķiršanu uzņēmēju mājas lapas izstrādei.
44. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu svītrot no darba kārtības 35. jautājumu “Par projekta "Skeitparka izveide Limbažu pilsētā" sagatavošanu un iesniegšanu” un apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.06.2024. lēmuma Nr.6/1 apstrīdēšanu.
3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes ielā 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanas iespēju.
7. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Vecpelodas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0227 “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0229 “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0230 “Vīgriezes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040195, Zaltenes 1, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131823, Abrenes iela 49, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011483, Mežaine 10, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
14. Par zemes vienības Jaunzariņi, Braslavas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
15. Par zemes vienības Riekstiņi, Brīvzemnieku pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
16. Par zemes vienības Arāji, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
17. Par zemes vienības Kalntauči, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
18. Par zemes vienības Kurmji, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
19. Par zemes vienības Saulrieti, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
20. Par zemes vienības Libarti, Brīvzemnieku pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
22. Par nekustamā īpašuma Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par elektroauto uzlādes staciju izvietošanu Mežgravās, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
24. Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas uzsākšanu.
25. Par zemes vienības Purenītes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par zemes vienības Brenkūži, Katvaru pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kaijas”, Koklīšu ielā 48, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu.
28. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.51 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā".
29. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumā Nr. 769 “Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu”.
30. Par Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanu uz Liepupes pamatskolas telpām.
31. Par atteikšanos no projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" īstenošanas.
32. Par projekta "Bīriņu pils kapeņu daļēja restaurācija pieejamības nodrošināšanai" sagatavošanu un iesniegšanu.
33. Par projekta "Piekrastes infrastruktūras izveide Augstrozes Lielezerā" sagatavošanu un iesniegšanu.
34. Par INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas projekta “Ūdens tūrisma aktivitāšu pieejamības veicināšana/ Riverways II”) īstenošanu.
35. Par projekta “Elektrības pieslēguma izveide Katvaru estrādei Liepu parkā” iesniegšanu.
36. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša Zv/S "SALACAS ZIVTIŅA".
37. Par pašvaldības autoceļa “Straumēni-Alumi” ar reģistrācijas Nr. B3-29 iekļaušanu pašvaldības ceļu un ielu sarakstā un reģistrēšanu grāmatvedības uzskaitē.
38. Par pašvaldības autoceļa “Straumes-Silmači” ar reģistrācijas Nr. C6-41 reģistrēšanu grāmatvedības uzskaitē.
39. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā.
40. Par zemes gabalu daļu pie Cēsu ielas un Tīrumu ielas Limbažos atsavināšanu.
41. Par apkures katlu nomaiņu Viļķenes kultūras nama ēkai.
42. Informācija par pasākuma “Vidzemes uzņēmēju dienas” piešķirtā finansējuma mērķa maiņu un finansējuma piešķiršanu uzņēmēju mājas lapas izstrādei.
43. Informācijas.

**2.**

**Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.06.2024. lēmuma Nr.6/1 apstrīdēšanu**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās privātpersona (vārds uzvārds), Māris Beļaunieks,

Andris Garklāvs, Leons Gerķis

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks aicina komisiju, skatot jautājumu atkārtoti, pieaicināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotāju un zemju īpašniekus, lai mēģinātu rast kopsaucēju un lai varētu pieņemt maksimāli labvēlīgu lēmumu gan vienai gan otrai pusei. Deputāts A. Garklāvs ierosina lēmuma nosaukumā mainīt vārdu “apstrīdēšanu” uz “atcelšanu”.

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) 2024.gada 19.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.6/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zāles ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” (turpmāk tekstā – Lēmums).Lēmums pieņemts pamatojoties uzSIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, 2023.gada 30.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/3757 “Iesniegums par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. pantu, secinājusi, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Limbažos, Zāles ielā 9A dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Komisija lēmusi:

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Zāles ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk – FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra Nr.66010070041002, Zāles ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra Nr. 66010070041002, Zāles ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG platību 1534 m2, kas atrodas uz divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

6601 007 0041 – 1294 m2;

6601 007 0093 – 240 m2.

[..]

Iepazīstoties ar Lēmumu, iesniedzēju iesniegumiem un komitejas sēdē pausto viedokli, konstatējams, ka Komisija lēmuma pieņemšanā nav pilnā mērā ņēmusi normatīvo aktu regulējumu. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1. panta 20. punktu, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā. Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 2. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus. Savukārt likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā paredzēts, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1) esošo apbūvi;

2) apbūves parametrus;

3) pagalmu plānošanas noteikumus;

4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Komisija nav ņēmusi vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrās daļas 5.punktu, proti, to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Komisijas lēmums būtu atceļams un nododams jaunai izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 16. un 17. punktu, Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 19.jūnija lēmumu Nr.6/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zāles ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izvērtēt funkcionāli neieciešamo zemes gabala platību dzīvojamai māja Zāles ielā 9A, Limbaži, ievērojot ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, kā arī ievērojot funkcionēšanai nepieciešamos infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementus.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izdot jaunu administratīvo aktu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zāles ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Precizēt lēmuma projekta nosaukumu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Pērnavas nams”, reģistrācijas Nr.40008169597, adrese Pērnavas iela 15-18, Salacgrīva, Limbažu novads, 2024.gada 27.marta iesniegumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” (reģistrēts ar Nr.4.8.4/24/2171).

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek konstatēts:

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk Komisija) 2024.gada 19.jūnijā lēmusi:

* Uzsākt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk FNZG) pārskatīšanu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010049001 Pērnavas iela 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010049001 Pērnavas ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6615 001 0049 – 6804 m2 ;
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.

1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu*.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.06.2024. lēmumu Nr.6/3, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 6804 m2, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150010049.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai, pēc lēmuma spēkā stāšanās, nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes ielā 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Dzīvokļu īpašnieku biedrības “VIDZEMES 20”, reģistrācijas Nr.40008327877, adrese Vidzemes iela 20-4, Salacgrīva, Limbažu novads, 2023.gada 03.novembra iesniegumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes ielā 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” (reģistrēts ar Nr.4.8.4/23/1293).

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek konstatēts:

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija) 20.02.2024. un 06.06.2024. lēmusi:

* Uzsākt dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk FNZG) pārskatīšanu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150030076001 Vidzemes iela 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150030076001 Vidzemes ielā 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6615 003 0134 – 5198 m2 ;
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.

1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu*.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.02.2024. un 06.06.2024. lēmumu Nr.2/3 un Nr.5/3, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 20, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 5198 m2, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150030134.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai, pēc lēmuma spēkā stāšanās, nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6.panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 46603000240, adrese Ezeru iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, 2023.gada 25.oktobra iesniegumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” (reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/5728).

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek konstatēts:

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk Komisija) 2024.gada 19.jūnijā lēmusi:

* Uzsākt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk FNZG) pārskatīšanu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010070109001 Jaunā iela 16, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010070109001 Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību uz divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

6601 007 0071 – 1178 m2 ;

6601 007 0109 – 1475 m2 (pieder Jaunā iela 16 dzīvokļu īpašniekiem);

* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.

1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu*.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.06.2024. lēmumu Nr.6/2, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 2653 m2, no kuras:
   1. 1178 m2 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0071,
   2. 1475 m2 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0109.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai, pēc lēmuma spēkā stāšanās, nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6.panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanas iespēju**

Ziņo Māris Beļaunieks, Līga Viļčinska, debatēs piedalās Valdis Možvillo, Kristaps Močāns,

Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Agris Blumers

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“[..] Nekustamais īpašums Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 015 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 015 0154, 0.1251 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559430 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41..panta otrās daļas 6. punktu (starpgabals). Zemes vienība robežojas ar fizisku personu īpašumā esošām zemes vienībām 66010150106, 66010150165, 66010150110.

Apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.1251 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0001 ha.

Teritorijas plānojumā noteikts funkcionālais zonējums - savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. (vārds uzvārds) pieder blakus esošais nekustamais īpašums [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Ņemot vērā faktu, ka uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59A, Limbažos, zemes gabala atrodas grāvis un dīķis, pa kuriem jānodrošina kopējā virsūdens notece Limbažu pilsētā uz Lielezeru, īpašums ir nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un netiks atsavināts.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu ceturtās daļas 3. punktu un piekto daļu, 5. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **PRET –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ATTURAS –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Neatsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 015 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 015 0154, 0.1251 ha, nosakot, ka tas ir nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu (pielikumā situācijas plāns).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja L. Viļčinska izsaka priekšlikumu lēmuma projekta lemjošajā daļā izdarīt izmaiņas - virzīt atsavināšanai pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 015 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 015 0154, 0.1251 ha, ar nosacījumu, ka pircējs reģistrē zemesgrāmatas datos ūdens lietošanas reālservitūtu. Izvērtējot normatīvos aktus, šādu ūdens lietošanas servitūtu var reģistrēt arī uz situācijas plāna pamata. Situācijas plāns ir pievienots lēmuma projektam. Deputāts V. Možvillo jautā, vai nevar atdalīt to gabalu, lai viņš viss ir kā servitūts. L. Viļčinska informē, ka tur nav ko atdalīt platības ziņā. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks aicina atbalstīt priekšlikumu un precizēt lemjošā daļā: virzīt atsavināšanai ar nosacījumiem. Deputāts K. Močāns aicina piedāvāt personai šādu iespēju, atsavināt ar nosacījumiem, un ja viņiem tas būtu pieņemami, tad virzīt atsavināšanai, ja nē, tad neatsavināt. Deputāts A. Garklāvs izsaka viedokli, ka primārais jautājums ir, vai šis zemes gabals ir nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai. Zinām, ka tur ir caurtece virzienā uz Lielezeru no pārsliežu rajona, vai ir skatīts jautājums, kādā veidā šī vieta un zemes gabals un ūdens notece ir saistīta ar meliorācijas sistēmas jautājumiem pilsētas teritorijā. A. Garklāvs izsaka viedokli, ka šī jautājuma risināšanā nepieciešams iesaistīt melioratoru, izvērtēt jautājumu un atgriezties pie tā atkārtoti. Iepazinusies ar sēdes vadītāja M. Beļaunieka priekšlikumu virzīt atsavināšanai ar nosacījumu, ka pircējs reģistrē zemesgrāmatas datos ūdens lietošanas reālservitūtu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Valdis Možvillo), **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

lēmuma projekta lemjošajā daļā izdarīt izmaiņas - virzīt atsavināšanai pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 015 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 015 0154, 0.1251 ha, ar nosacījumu, ka pircējs reģistrē zemesgrāmatas datos ūdens lietošanas reālservitūtu.

Deputāts Andris Garklāvs balso vārdiski “PRET”. Deputāts A. Garklāvs par šo situāciju lūdz ziņot arī domes sēdē.

Iepazinusies ar sēdes vadītāja M. Beļaunieka aicinājumu balsot par sagatavoto lēmuma projektu un deputāta A. Garklāva papildinājumu 1. punktā – līdz izvērtēšanai, **atklāti balsojot: PAR** – 2 deputāti (Andris Garklāvs, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

noraidīts.

Deputāts D. Melnalksnis informē, ka ir kļūdījies un nobalsojis “PAR”, lūdz precizēt balsojumu uz “ATTURAS”.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks noformulē komitejas lēmumu - virzīt atsavināšanai, un ņemot vērā deputāta K. Močāna aicinājumu, noskaidrot atsavināšanas ierosinātāja viedokli, vai viņš piekrīt šādiem nosacījumiem.

**7.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Vecpelodas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā vērsās nekustamā īpašuma Vecpelodas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640020146, nomnieks (vārds uzvārds) par ceļa servitūta nodibināšanu par labu viņa blakus esošajam nekustamam īpašumam Brīvzemnieki, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640020033. Servitūts caur pašvaldībai piederošā zemes gabala nepieciešams zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, atbilstoši Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas lēmumam Nr. 8.19/24/80.

Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka nekustamam īpašumam Brīvzemnieki, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640020033, nav piekļuves, līdz ar to jānodibina ceļa servitūts.

Nekustamais īpašums "Vecpelodas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640020146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640020124, 0.4 ha, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, šobrīd nav mērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatas datos.

Likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina  [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums)  noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Vecpelodas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640020146, par labu nekustamam īpašumam Brīvzemnieki, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640020033, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 4 m platumā un 53 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 0.0212 ha, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
3. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības uzmērīšanu un reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas datos, servitūta līguma noslēgšanu par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0227 “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks, Agris Blumers,

Valdis Možvillo, Mārtiņš Grāvelsiņš, Viktors Zujevs

Atbildot uz deputāta A. Garklāva jautājumu, vai šajā atsavināmajā zemes gabalā ir arī faktiski esošais uzbērums, Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja informē, ka domes sēdē sniegs atbildi, cik plata ir šī josla. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs M. Grāvelsiņš informē, ka uzbērums paliek pašvaldībai.

Nekustamais īpašums: “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216, 3,02 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000850797 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no bijušās dzelzceļa zemes. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216, 3.02 ha sastāv no 2.38 ha meža zemes, 0.23 ha krūmājiem, 0.41 ha pārējās zemes. Saskaņā ar Valsts meža dienesta 28.08.2024. izziņu Nr.VVM.1-10/1276 nekustamā īpašuma “Liepnas”, Katvaru pagastā, meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024. gadā – 2299.00 EUR.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem - 0.11 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 2.78 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 3.02 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Nekustamais īpašums “Liepnas”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 009 0227, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ir atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu,Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216, 3,02 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma zemes un meža tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts V. Možvillo pēc 9. jautājuma izskatīšanas vārdiski labo savu balsojumu 8. jautājumā no “PAR” uz “PRET”.

Plkst. 10:35 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:45 sēde tiek atsākta.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0229 “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Valdis Možvillo, Andris Garklāvs

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks ierosina uz domes sēdi aicināt mērnieku, kurš ir mērījis, lai sniedz atbildi, vai atsavināmajā zemes gabalā ir uzbērums vai tas paliek pašvaldībai. Deputāts A. Garklāvs izsaka viedokli, ka nevar balsot par to, ko nezina. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks līdz domes sēdei lūdz precizēt informāciju no mērniekiem, kā viņi ir mērījuši. Deputāts V. Možvillo vārdiski labo savu balsojumu 8. jautājumā no “PAR” uz “PRET”.

Nekustamais īpašums: “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0229, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2,17 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000850896 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no bijušās dzelzceļa zemes. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2.17 ha platībā, sastāv no 1.84 ha meža zemes, 0.23 ha krūmājiem, 0.32 ha pārējās zemes. Saskaņā ar Valsts meža dienesta 28.08.2024. izziņu Nr.VVM.1-10/1277 nekustamā īpašuma “Alksnītes”, Katvaru pagastā, meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024. gadā – 1061.00 EUR.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.01 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 2.02 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 2.17 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Liepnas”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 009 0227, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Valdis Možvillo), **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0229, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2,17 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma zemes un meža tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 009 0230 “Vīgriezes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Nekustamais īpašums: “Vīgriezes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0219, 2,23 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000850997 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no bijušās dzelzceļa zemes. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2.23 ha sastāv no 1.9 ha meža zemes, 0.33 ha pārējās zemes. Saskaņā ar Valsts meža dienesta 28.08.2024. izziņu Nr.VVM.1-10/1275 nekustamā īpašuma “Vīgriezes”, Katvaru pagastā, meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024.gadā – 1685.00 EUR.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.01 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0.01 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 2.23 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Vīgriezes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 009 0230, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu,Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Valdis Možvillo), **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vīgriezes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0219, 2,23 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma zemes un meža tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66800040195, Zaltenes 1, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Saskaņā ar Limbažu novada domes 24.08.2011. lēmumu (prot. Nr.14., 29.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu privātpersonām Umurgas pagastā, Limbažu novadā” (1.124.p), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800040195, 0.13 ha, Zaltenes 1, Umurgas pagastā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un zemes lietotājiem izbeigtas lietošanas tiesības. Par zemes vienību netika noslēgts zemes nomas līgums gada laikā.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800040195, 0.13 ha pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800040195, 0.13 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800040195, Zaltenes 1, Umurgaspagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131823, Abrenes iela 49, Skultes pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.14, 48.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131823, Kaija Nr. 37, Skultespagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760131823, 0.0696 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Nekustamam īpašumam ir piešķirts nosaukums Abrenes iela 49, Skultespagastā, Limbažu novadā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā, pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760131823, 0.0696 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760131823, Abrenes iela 49, Skultes pagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu.
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760131823, 0.0696 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā Abrenes iela 49, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66760131823.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011483, Mežaine 10, Umurgas pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 567 (protokols Nr.14, 47.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011483,,Mežaine 10, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800011483 0.06 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Nekustamam īpašumam ir piešķirts nosaukums Mežaine 10, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā, pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011483, 0.06 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800011483, Mežaine 10, Umurgas pagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011483, 0.06 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā Mežaine 10, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66800011483.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par zemes vienības Jaunzariņi, Braslavas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes vienība Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0156, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 376 (protokols Nr.9, 49.) “Par zemes vienības Jaunzariņi, Braslavas pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0156, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 376 (protokols Nr.9, 49.) “Par zemes vienības Jaunzariņi, Braslavas pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0156 tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu,rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0156, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Jaunzariņi”, Braslavas pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 6644 003 0156 – 0,36 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par zemes vienības Riekstiņi, Brīvzemnieku pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība „Riekstiņi”, Brīvzemnieku pagastā, kadastra apzīmējums: 6648 004 0170, (turpmāk – “Riekstiņi”) ir iekļauta, pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā par zemes vienību „Riekstiņi” noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienība „Riekstiņi” ar kadastra apzīmējumiem 6648 004 0170 piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 6648 004 0170 (0,13 ha platībā), kas ietilpst nekustamā īpašuma „Riekstiņi”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes vienības Arāji, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Arāji, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 001 0147, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0147 17,70 ha platībā.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2010. gada 15. decembra lēmumu Nr.485 (sēdes protokols Nr. 16.,22.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu (vārds uzvārds)”, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0147 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0147 neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešajā daļā noteikts, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0147 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0147, kas ietilpst nekustamā īpašuma Arāji, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6637 001 0147, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Arāji, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6637 001 0147, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0147 17,70 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts D. Melnalksnis informē, ka ir kļūdījies un nobalsojis “PRET”, lūdz precizēt balsojumu uz “PAR”.

**17.**

**Par zemes vienības Kalntauči, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Kalntauči, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 002 0048, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0048 32,1 ha platībā.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2014. gada 23. decembra lēmumu Nr.673 (sēdes protokols Nr. 19.,27.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu (v. uzvārds)”, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0048 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0048 neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešajā daļā noteikts, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0048 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0048, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kalntauči, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 002 0048, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Kalntauči, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 002 0048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0048 32,1 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par zemes vienības Kurmji, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Kurmji, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 002 0058, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0058 22,9 ha platībā.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2014. gada 23. decembra lēmumu Nr.670 (sēdes protokols Nr. 19.,27.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu (v. uzvārds)”, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0058 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0058 neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešajā daļā noteikts, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0058 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0058, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kurmji, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 002 0058, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Kurmji, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6637 002 0058, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0058 22,9 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par zemes vienības Saulrieti, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Saulrieti, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 002 0033, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0033 13,60 ha platībā.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2010. gada 15. decembra lēmumu Nr.486 (sēdes protokols Nr. 16.,22.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu (vārds uzvārds)”, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0033 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0033 neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešajā daļā noteikts, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0033 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0033, kas ietilpst nekustamā īpašuma Saulrieti, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 002 0033, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Saulrieti, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 002 0033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0033 13,60 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par zemes vienības Libarti, Brīvzemnieku pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Libarti, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6648 004 0237, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0171 0,2 ha platībā.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2014. gada 30. oktobra lēmumu Nr.529 (sēdes protokols Nr. 17., 31.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu (v. uzvārds)”, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0171 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0171 neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešajā daļā noteikts, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0171 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0171, kas ietilpst nekustamā īpašuma Libarti, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6648 004 0237, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Libarti, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6648 004 0237, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0171 0,2 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 – 71,10 m2 platībā, 711/9340 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0273 001, un 711/9340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0273, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta klientu apkalpošanas centra vadītājs ierosina atsavināt dzīvokli Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 – 71,10 m2 platībā, 711/9340 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0273 001, un 711/9340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0273.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 900 0038, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 73 m2 platībā, 7300/41630 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6637 009 0037 001, 6637 009 0037 002, 6637 009 0037 005, 6637 009 0037 006, un 7300/41630 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6637 009 0037. Nekustamais īpašums uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455970 5.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūciju, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 900 0038, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, saskaņā ar 2023. gada 26. janvāra Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, 2023. gada 26. janvāra Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6637 900 0038, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 73 m2 platībā, 7300/41630 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6637 009 0037 001, 6637 009 0037 002, 6637 009 0037 005, 6637 009 0037 006, un 7300/41630 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6637 009 0037.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6637 900 0038, nosacīto cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6637 900 0038, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Mežgravas - 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par elektroauto uzlādes staciju izvietošanu Mežgravās, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Ignitis Latvia” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 29. jūlijā ar reģ. Nr. 4.8.4/24/4572, ar vēlmi izbūvēt papildus elektroauto uzlādes stacijas un nomāt no pašvaldības zemes gabalu daļas Salacgrīvā Viļņu ielā 4, Vidzemes ielā 2 un Liepupes pagastā Mežgravās.

Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa ir izvērtējusi datus par iesniegumos minētajiem zemes gabaliem Limbažu novadā atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datiem, saskaņojusi ar Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāju un konstatēts, ka papildus iznomāt ir iespējams tikai zemes gabalu Mežgravās, Liepupes pagastā ar divām stāvvietām 32,5 kv.m platībā, saskaņā ar pielikumu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punkts un 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” normām, kā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt elektroauto uzlādes staciju izvietošanu un nomas tiesību izsoles rīkošanu Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6660 011 0050, Mežgravas, Liepupes pagasts, Limbažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 011 0050, daļā 0.00325 ha platībā (2 stāvvietas), saskaņā ar pielikumu.
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu nomas tiesību izsolei, pieaicinot sertificētu vērtētāju, sagatavot nomas tiesību izsoles noteikumu projektus izsolei elektroniskā izsoļu vietnē.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas uzsākšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 905.

Dzīvoklis saskaņā ar 2022. gada 5. maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.4.10.17/22/90 ir izīrēts (vārds uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma: Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 005 0168, kas sastāv no viendzīvokļa mājas ar kadastra apz. 6672 005 0168 001 103,9 kv.m platībā un zemes ar zemes vienības kadastra apz. 6672 005 0168 1400 kv.m, atsavināšanu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par zemes vienības Purenītes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 12. augustā saņemts SIA “GRĪNIS”, Reģ. Nr. 40003664047, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.3/24/4836) un 20.08.2024. (vārds uzvārds, personas kods), iesniegums (reģ. Nr. 4.8.3/24/4974) par zemes gabala Purenītes, Katvaru pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6652 004 0339 1,0 ha platībā iznomāšanu ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes gabals Purenītes, Katvaru pagastā, zemes vienība kadastra apzīmējums 6652 004 0339 ir pašvaldības piekritīga zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz noteiktajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Purenītes, Katvaru pagastā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0339 1,0 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 67,00 EUR (sešdesmit septiņi eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Purenītes, Katvaru pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6652 004 0339 1,0 ha platībā saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 67,00 (sešdesmit septiņi euro).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto īpašumu nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par zemes vienības Brenkūži, Katvaru pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 12. augustā saņemts SIA “GRĪNIS”, Reģ. Nr. 40003664047, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.3/24/4835) un 20.08.2024. (vārds uzvārds, personas kods), iesniegums (reģ. Nr. 4.8.3/24/4974) par zemes gabala daļas Brenkūži, Katvaru pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6652 004 0423 (5,52 ha platībā) iznomāšanu ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes gabals Brenkūži, Katvaru pagastā, zemes vienība kadastra apzīmējums 6652 004 0423 ir pašvaldības piekritīga zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz noteiktajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Brenkūži, Katvaru pagastā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0423 daļas 5,52 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 287,00 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Brenkūži, Katvaru pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6652 004 0423 (5,52 ha platībā) saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 287,00 (divi simti astoņdesmit septiņi euro).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kaijas”, Koklīšu ielā 48, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 04. jūlijā saņemts detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kaijas”, Koklīšu ielā 48, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā (turpmāk - Detālplānojums) izstrādātāja IK “Plānošanas eksperti”, reģ. Nr. 40002142175 iesniegums (reģistrēts LNP ar Nr. 4.8.4/24/4106). Iesniegumā lūgts izvērtēt iesniegto ziņojumu un lemt par Detālplānojuma apstiprināšanu.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Kaijas”, Koklīšu ielā 48, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760133153 (1,7 ha platībā), uzsākta atbilstoši Limbažu novada domes 30.06.2022. lēmumam Nr. 638 (protokols Nr.9, 17.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kaijas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760133153”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas iekšējo plānojumu, piekļuves risinājumus katram atdalāmajam zemes gabalam, projektējot ielu izbūvi, labiekārtojuma izvietojumu. Izstrādāt zemes vienības sadales risinājumus, atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam funkcionālam zonējumam - savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 1200 m2. Detalizēt apbūves un labiekārtojuma noteikumus, kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 13.05.2024. pieņēma lēmumu Nr. 8.24/24/2 par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kaijas”, Koklīšu ielā 48, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana notika no š.g. 22. maija līdz 19. jūnijam. Publiskās apspriešanas laikā 05.06.2024. plkst. 16:00 notika viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv<https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24397>. Paziņojumi 12 nekustamo īpašumu, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, īpašniekiem (10 fiziskas personas) izsūtīti 17.05.2024. reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr. 8.2/24/630. Paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu tika ievietots Limbažu novada pašvaldības mājaslapā (saite: <https://www.limbazunovads.lv/lv/jaunums/publiska-apspriesana-detalplanojuma-1redakcijai-nekustama-ipasuma-kaijas-koklisu-iela-48-skulte-skultes-pagasta>), kā arī izvietots drukātā veidā Limbažu apvienības pārvaldē, kur izdrukas veidā bija pieejama arī Detālplānojuma 1.0 redakcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktam pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

Sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi un priekšlikumu tā tālākai virzībai tā apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu pašvaldība pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem un atbilst Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktam, pašvaldības funkcija ir, saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”, turpmāk arī – Adresācijas noteikumi, 2.7 un 2.10. apakšpunktiem adresācijas objekts ir iela un apbūvei paredzēta zemes vienība. Atbilstoši šo noteikumu 11. punktam pilsētu un ciemu teritorijās ielai piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Saskaņā ar šo noteikumu 12. punktu adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību. Atbilstoši šo noteikumu 53.2. apakšpunktam Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu. Tiks piešķirts nosaukums ielai un adreses apbūvei paredzētajām zemes vienībām atbilstoši Detālplānojuma grafiskai daļai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114., 115., 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 11., 12., 53.2., 53.3., 56., 57. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kaijas”, Koklīšu ielā 48, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.0 redakciju (redakcija Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24397> ).
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (1. Pielikums), kas noslēdzams pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Plānotai zemes vienībai Nr.8 ielai piešķirt nosaukumu: Kaiju iela.
4. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.1 Koklīšu iela 48, Skulte, Skultes pag., Limbažu nov.
5. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.2 Kaiju iela 2, Skulte, Skultes pag., Limbažu nov.
6. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.3 Kaiju iela 4, Skulte, Skultes pag., Limbažu nov.
7. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.4 Kaiju iela 6, Skulte, Skultes pag., Limbažu nov.
8. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.5 Kaiju iela 1, Skulte, Skultes pag., Limbažu nov.
9. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.6 Kaiju iela 3, Skulte, Skultes pag., Limbažu nov.
10. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.7 Kaiju iela 5, Skulte, Skultes pag., Limbažu nov.
11. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
12. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt vietējā pašvaldības informatīvajā laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
13. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
14. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
15. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.51 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Utilitas Wind” (turpmāk - Iesniedzējs) 06.09.2024. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 6.eptembrī ar Nr. 4.8.4/24/5335 ar lūgumu grozīt 25.01.2024. Limbažu novada domes lēmumu Nr.51 (sēdes protokols Nr.2, 49.) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” un apstiprināto darba uzdevumu, lokālplānojuma teritorijā papildus iekļaujot:

1. nekustamā īpašuma “Kroļi” (kadastra numurs 66440010038) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66440010039;
2. nekustamā īpašuma “Vecgūras” (kadastra numurs 66440010010) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66440010010;
3. pašvaldības ceļa “Stūri – Zaļauska” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66440010093 daļu.

Limbažu novada dome 2024. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu Nr.51 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 49.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, noteikta lokālplānojuma teritorija, apstiprināts darba uzdevums.

Lokālplānojuma teritorijā tika iekļautas 13 zemes vienības, ar kuru īpašniekiem uz lokālplānojuma izstrādes brīdi bija noslēgtas apbūves tiesības, rakstiskas vienošanās par attiecīgo zemes vienību iekļaušanu lokālplānojuma teritorijā vai ir to īpašnieki.

Limbažu novada pašvaldība konstatē, ka:

1. ar nekustamā īpašuma “Kroļi” (kadastra numurs 66440010038) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66440010039 49.6 ha platībā noslēgts apbūves tiesību līgums ar SIA “Utilitas Wind”;
2. ar nekustamā īpašuma “Vecgūras” (kadastra numurs 66440010010) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66440010010 27.8 ha platībā, ir noslēgta vienošanās par zemes vienības iekļaušanu lokālplānojuma teritorijā;
3. Nekustamā īpašuma “Vecgūras” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66440010010 ar uzsāktā lokālplānojuma teritoriju savieno pašvaldības ceļa “Stūri – Zaļauska” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66440010093.

Lai iekļautu minētās zemes vienības lokālplānojuma teritorijā, nepieciešams grozīt Lēmuma 2. punktu un 3. punktu, apstiprinot lokālplānojuma teritoriju, kurās tiek iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 66440010039, 66440010010 un 66440010093.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [78. punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75), **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, balsojumā nepiedalās deputāts Valdis Možvillo, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmuma Nr.51 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 49.) 2. punktu, izsakot šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju atbilstoši zemes vienību 66440010114, 66440010096, 66440010001, 66440010066, 66440010157, 66440010068, 66440010069, 66440010064, 66440010159, 66440010102, 66440010091, 66440010126, 66440010095, 66440010039, 66440010010 un 66440010093 Braslavas pag., Limbažu nov., robežām. (Pielikums Nr. 1).”

1. Izteikt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr. 2) jaunā redakcijā (pielikumā), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt vienošanos pie 2024. gada 10. aprīļa līguma Nr. 4.10.6/24/2 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 3. pielikumu, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumā Nr. 769 “Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu”**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 769 “Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 61.), ar kuru tika apstiprināts detālplānojums un detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām tika piešķirtas adreses.

Veicot zemes vienību pirmsreģistrāciju, konstatēts, ka lēmumā norādītie plānoto zemes vienību kadastra apzīmējumi nav atbilstoši Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā pārvaldē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētām zemes vienībām, kas reģistrētas pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 17. punktu.

Līdz ar to nepieciešami redakcionāli labojumi no minētā lēmuma 3. punkta līdz lēmuma 14. punktam, norādot atbilstošu kadastra apzīmējumu un attiecīgu adresi.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministra kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 11., 12., 53.2., 53.3., 56., 57. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr.769 “Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 61.):
   1. 3. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “3. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.1 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060118) Aizsaules iela 2C, Ainaži, Limbažu nov.”;
   2. 4. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “4. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.2 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060120) Aizsaules iela 2B, Ainaži, Limbažu nov.”;
   3. 5. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “5. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.3 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060121) Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu nov.”;
   4. 6. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “6. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.4 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060122) Aizsaules iela 2A, Ainaži, Limbažu nov.”;
   5. 7. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “7. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.5 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060123) Valdemāra iela 70A, Ainaži, Limbažu nov.”;
   6. 8. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “8. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.6 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060125) Valdemāra iela 70B, Ainaži, Limbažu nov.”;
   7. 9. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “9. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.7 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060127) Valdemāra iela 70C, Ainaži, Limbažu nov.”;
   8. 10. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “10. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.8 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060116) Valdemāra iela 70D, Ainaži, Limbažu nov.”;
   9. 11. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “11. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.9 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060126) Aizsaules iela 4B, Ainaži, Limbažu nov.”;
   10. 12. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “12. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.10 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060124) Aizsaules iela 4A, Ainaži, Limbažu nov.”;
   11. 13. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “13. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.11 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060117) Valdemāra iela 70T, Ainaži, Limbažu nov.”;
   12. 14. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “14. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.12 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66050060119) Aizsaules iela 2T, Ainaži, Limbažu nov.”.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanu uz Liepupes pamatskolas telpām**

Ziņo Artis Ārgalis

Salacgrīvas bibliotēkas Liepupes filiālbibliotēka šobrīd atrodas daudzdzīvokļu ēkā Liepupes ciemā, adresē Ezera iela 2 - 13, Liepupe, Liepupes pagasts, Limbažu novads, LV-4023, kas ir aptuveni 600 metru attālumā no Liepupes pamatskolas, kas atrodas adresē “Veiksmes”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, LV-4023.

Lai veidotu racionālāku telpu noslogojumu un apsaimniekošanu, kā arī optimizētu sabiedriskās iestādes zem viena jumta, plānots Liepupes filiālbibliotēku ierīkot Liepupes pamatskolas telpās. Bibliotēku plānots ierīkot pašreizējos mājturības kabinetos, savukārt, mājturības kabinetu pārceļot uz citām telpām. Papildus bibliotēkas telpu pārbūvei nepieciešams izveidot arī sanitāro mezglu un ieejas bloku ar vides pieejamības prasībām.

Projektējamo telpu inženiertīklu pieslēgumus plānots nodrošināt ar esošajiem Liepupes skolas iekšējiem tīkliem, uzstādot starpskaitītājus.

Liepupes filiālbibliotēkas izveide Liepupes pamatskolas telpās nodrošinātu ērtu piekļūstamību ikvienam iedzīvotājam un veicinātu dažādu pakalpojumu pieejamību vienuviet. Bibliotēkas fondu varētu izmantot Liepupes pamatskolas pedagogi, izglītojamie un skolēnu vecāki, nemērojot ceļu uz Liepupes centru. Optimizējot sabiedriskās iestādes zem viena jumta, būtu racionālāks telpu noslogojums un apsaimniekošana, tādejādi pēc pašreizējiem aprēķiniem samazinātos kopējie pašvaldības izdevumi par EUR 4442,00 gadā. Bibliotēkas ierīkošanas izmaksas plānots daļēji segt no atbrīvotā dzīvokļa atsavināšanas ieņēmumiem, kas pēc tirgus izpētes varētu būt orientējoši EUR 30 000,00.

Lēmuma pielikumos: Nr. 1 - attēls ar ēkas daļu, kurā paredzēta Liepupes filiālbibliotēkas ierīkošana, Nr. 2 - telpu plāns un Nr. 3 - provizoriskā tāme.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas ievadu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri par Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanu uz Liepupes pamatskolas telpām.
2. Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļai sadarbībā ar Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centru un Liepupes filiālbibliotēku veikt turpmākās darbības Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanai uz Liepupes pamatskolas telpām.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par atteikšanos no projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" īstenošanas**

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 13. maija lēmumu Nr.328 (protokols Nr.8, 1.) “Par projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" iesniegšanu pasākumā "Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana"” tika sagatavots un Lauku atbalsta dienestā apstiprināts ar nosacījumiem projekts “Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē” (Nr.24-00-U1010701-000002).

Projektā paredzēta dabiska zivju ceļa izbūve, šķērsojot divus pašvaldības īpašumā esošus zemes gabalus un vienu privātai personai piederošu zemes gabalu (kadastra Nr.66760150170), no kura tika saņemts saskaņojums par zemes gabala daļas izmantošanu projekta īstenošanai.

2024. gada 4. augustā tika saņemta zemes gabala (kadastra Nr.66760150056) īpašnieka un 2024. gada 29. augustā tika saņemti zemes gabala (kadastra Nr.66760150208) īpašnieces iebildumi par projekta īstenošanu blakus esošajā, pašvaldībai piederošajā zemes gabalā (kadastra Nr.66760150196). Precizējot informāciju par zemes īpašumtiesībām, tika konstatēts, ka puse no novadgrāvja, kurā bija plānots veidot zivju ceļu, pieder zemes vienības (kadastra Nr.66760150208) īpašniecei.

Ņemot vērā pašvaldības īpašumā pieejamā zemesgabala ierobežojošo platumu (aptuveni 7m) un blakus esošo zemes gabalu īpašnieku iebildumus par projekta ieviešanu, tehniski nav iespējams izbūvēt valsts zinātniskā institūta "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūta "BIOR" prasībām atbilstošu zivju ceļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr.156 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana"" 18.1. apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atteikties no projekta “Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē” (Nr.24-00-U1010701-000002) turpmākas īstenošanas.
2. Lēmumu nosūtīt Lauku atbalsta dienestam.
3. Veikt projekta ietvaros saņemtā avansa maksājuma 114 116,31 EUR (viens simts četrpadsmit tūkstoši viens simts sešpadsmit *euro* un 31 cents) atmaksu Lauku atbalsta dienestam.
4. Atbildīgo par lēmumu noteikt Attīstības un projektu nodaļas vides inženieri.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par projekta "Bīriņu pils kapeņu daļēja restaurācija pieejamības nodrošināšanai" sagatavošanu un iesniegšanu**

Ziņo Aiva Miškovska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis

Vidzemes lauku partnerība "Brasla" līdz šī gada 27. oktobrim izsludinājusi pieteikšanos LEADER projektu konkursa 2. kārtā, aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstības iniciatīvas”.

Limbažu novada pašvaldība 2024. gada 4. septembrī ir saņēmusi Bīriņu pils kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas biedrības iesniegumu, kurā rosina sagatavot un iesniegt projektu konkursā pieteikumu par Bīriņu muižas kapeņu atjaunošanu. Projekta iecere izskatīta un akceptēta Limbažu novada projektu uzraudzības komisijas šī gada 11. septembra sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 5. punktu un 39. panta trešās daļas 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri iesniegt un īstenot projektu “Bīriņu pils kapeņu daļēja restaurācija pieejamības nodrošināšanai” (turpmāk – Projekts) biedrības “Vidzemes lauku partnerība "Brasla"” izsludinātā un Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) līdzfinansētā LEADER projektu konkursa 2. kārtā.
2. Noteikt Projekta kopējās attiecināmās izmaksas līdz 80 000 EUR, no tām ELFLA finansējums 80%, t.i. 64 000 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 20%, t.i. 16 000 EUR.
3. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai sagatavot un līdz šī gada 27. oktobrim iesniegt Projekta iesniegumu Lauku atbalsta dienesta Elektroniskās pieteikšanās sistēmā.
4. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Attīstības un projektu nodaļas attīstības un projektu koordinatorei Aivai Miškovskai veikt projekta vadītājas pienākumus, kā arī vērsties Limbažu novada pašvaldībā par saņemtā atbalsta iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības budžetā un par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju Ģirtu Ieleju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par projekta "Piekrastes infrastruktūras izveide Augstrozes Lielezerā" sagatavošanu un iesniegšanu**

Ziņo Jānis Remess, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Vidzemes lauku partnerība "Brasla" izsludinājusi LEADER projektu konkursa II kārtu sabiedriskā labuma projektiem atbilstoši Vidzemes lauku partnerības “Brasla” SVVA stratēģijai 2023.-2027.gadam un Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr.580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegšanas termiņš ir līdz 2024. gada 27. oktobrim. Projekta īstenošanas termiņš ir 2 gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļa “ALDA” rosina iesniegt projektu “Piekrastes infrastruktūras izveide Augstrozes Lielezerā”. Projekta ietvaros pie Augstrozes Lielezera paredzēts izveidot laivas nolaišanas vietu un pontonu laipu, ar iespēju laivā iekāpt cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas ievadu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri iesniegt projektu “Piekrastes infrastruktūras izveide Augstrozes Lielezerā”.
2. Noteikt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 40 000 EUR, no tām ELFLA finansējums 80%, t.i. 32 000 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 20%, t.i. 8 000 EUR.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļai sadarbībā ar Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļu “ALDA” sagatavot un līdz 2024. gada 27. oktobrim iesniegt projekta iesniegumu „Piekrastes infrastruktūras izveide Augstrozes Lielezerā”.
4. Projekta atbalsta un īstenošanas gadījumā, pēc apliecinošo dokumentu saņemšanas Limbažu novada pašvaldībā, nodrošināt līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta attiecināmām izmaksām, precizējot finansēšanas avotu.
5. Projekta atbalsta gadījumā izpilddirektoram ar rīkojumu noteikt projekta komandu, projekta vadītājam vērsties Limbažu novada pašvaldībā par saņemtā atbalsta iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības budžetā un par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdei.

**34.**

**Par INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas projekta “Ūdens tūrisma aktivitāšu pieejamības veicināšana/ Riverways II” īstenošanu**

Ziņo Jānis Remess, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļa “Alda” rosina īstenot INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas projektu “Ūdens tūrisma aktivitāšu pieejamības veicināšana/ Riverways II” sadarbībā ar projekta vadošo partneri – Kurzemes plānošanas reģionu.

Projektā Limbažu novada pašvaldībai ir iespēja piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējumu laivu nolaišanas vietas izveidei Limbažu Lielezera pludmalē, kas būs pielāgota cilvēku ar kustību traucējumiem vajadzībām.

Limbažu novada pašvaldības projekta budžeta kopējās attiecināmās izmaksas paredzētas 40 000 EUR, t.sk. 80% jeb 32 000 ERAF un 8000 EUR Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums.

Pašvaldības līdzfinansējuma daļējai segšanai iespējams pieprasīt valsts budžeta līdzfinansējumu 10% no projekta attiecināmajām izmaksām jeb 4000 EUR.

Projekta īstenošana plānota līdz 2027. gada 31. augustam, bet projektā plānotās būvniecības aktivitātes Limbažu Lielezera pludmalē paredzēts īstenot 2025. gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Īstenot INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2021. - 2027. gadam projektu “Ūdens tūrisma aktivitāšu pieejamības veicināšana/ Riverways II” (turpmāk – projekts) partnerībā ar projekta vadošo partneri – Kurzemes plānošanas reģionu.
2. Noteikt Limbažu novada pašvaldības kā projekta partnera kopējās izmaksas 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši eiro, 00 centi), t.sk. 80% jeb 32 000,00 (trīsdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi) Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un 20% jeb 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi) Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļas “Alda” vadītājam pēc projektā plānoto projektēšanas un būvdarbu iepirkuma veikšanas sagatavot lēmuma projektu par projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības 2025. gada budžetā.
4. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai nodrošināt pieteikuma par valsts budžeta līdzfinansējuma pieprasījumu projektam sagatavošanu un iesniegšanu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai sadarbībā ar Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļu “Alda” nodrošināt projekta ieviešanu.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par projekta “Elektrības pieslēguma izveide Katvaru estrādei Liepu parkā” iesniegšanu**

Ziņo Mārtiņš Grāvelsiņš

Vidzemes lauku partnerība "Brasla" līdz šī gada 27. oktobrim izsludinājusi pieteikšanos LEADER projektu konkursa 2. kārtas “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” projektu atbalstam.

Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs rosina sagatavot un iesniegt projektu konkursā, lai veiktu elektrības pieslēguma projektēšanu un izbūvi Katvaru estrādei Liepu parkā, kultūras pasākumu rīkošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 5. punktu un 39. panta trešās daļas 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri iesniegt un īstenot projektu "Elektrības pieslēguma izveide un izbūve Katvaru estrādei Liepu parkā"(turpmāk – Projekts) biedrības “Vidzemes lauku partnerība "Brasla"” izsludinātā un Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzfinansētā LEADER projektu konkursa 2. kārtā.
2. Noteikt Projekta kopējās attiecināmās izmaksas līdz 20 000 EUR, no tām ELFLA finansējums 80%, t.i. 16 000 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 20%, t.i. 4 000 EUR.
3. Uzdot Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centram sadarbībā ar Attīstības un projektu nodaļu sagatavot un līdz šī gada 27. oktobrim iesniegt Projekta iesniegumu Lauku atbalsta dienesta Elektroniskās pieteikšanās sistēmā.
4. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājam veikt projekta vadītāja pienākumus, kā arī vērsties Limbažu novada pašvaldībā par saņemtā atbalsta iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības budžetā un par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša Zv/S "SALACAS ZIVTIŅA"**

Ziņo Ārija Mikša

Limbažu novada dome ir izskatījusi Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas Rolanda Ķirša zvejnieku saimniecības “SALACAS ZIVTIŅA” īpašnieka (vārds uzvārds) 2024. gada 6. septembra iesniegumu (reģ. Nr. 2.1/SA/24/750) ar lūgumu izsniegt speciālo atļauju komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu iekšējos ūdeņos.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 4. punkta prasībām, Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas Rolanda Ķirša zvejnieku saimniecības “SALACAS ZIVTIŅA” iesniegusi iesniegumu un tam pievienota gada ienākumu deklarācija un Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta izziņa par pretendenta nodokļu nomaksu.

Saskaņā ar Latvijas zivsaimniecības integrētā kontroles un informācijas sistēmas (LZIKIS) informāciju ar Zv/S “SALACAS ZIVTIŅA” 2019. gada 22. jūlijā noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums, kurš spēkā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu un Ministra kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 7. un 9. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izsniegt uz pieciem gadiem Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša Zv/S “SALACAS ZIVTIŅA” (“Zivtiņas”, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, LV 4033, Reģ. Nr. 44101033783) speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Vitrupes upē.
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Zundem.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par pašvaldības autoceļa “Straumēni-Alumi” ar reģistrācijas Nr. B3-29 iekļaušanu pašvaldības ceļu un ielu sarakstā un uzņemšanu pašvaldības bilancē**

Ziņo Gita Kārnupe

Limbažu novada pašvaldības teritorijā (Pāles pagastā) atrodas pašvaldībai piederošs autoceļš “Straumēni-Alumi” ar reģistrācijas Nr. B3-29, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr. 66680010226, Nr. 66680010364 un Nr. 66680010404.

Likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums, līdz ar to nepieciešams pašvaldībai piederošo autoceļu “Straumēni-Alumi” ar reģistrācijas Nr. B3-29 iekļaut pašvaldības ceļu un ielu sarakstā un reģistrēt Limbažu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iekļaut pašvaldības ceļu un ielu sarakstā un uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē inženierbūvi - autoceļu “Straumēni-Alumi” ar reģistrācijas Nr. B3-29, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr. 66680010226, Nr. 66680010364 un Nr. 66680010404 ar vērtību 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit eiro, 00 centi).
2. Atbildīgo par inženierbūves - autoceļa “Straumēni-Alumi” uzņemšanu pašvaldības bilancē noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
3. Atbildīgo par inženierbūves - autoceļa “Straumes- Alumi” iekļaušanu pašvaldības ceļu un ielu sarakstānoteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par pašvaldības autoceļa “Straumes-Silmači” ar reģistrācijas Nr. C6-41 uzņemšanu pašvaldības bilancē**

Ziņo Gita Kārnupe

Limbažu novada pašvaldības teritorijā (Viļķenes pagastā) atrodas pašvaldībai piederošs autoceļš “Straumes-Silmači” ar reģistrācijas Nr. C6-41, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr. 66880070001 un Nr. 66880070042, inženierbūves kadastra apzīmējums Nr. 66880070001 007. Pašvaldības ceļu un ielu sarakstā (Viļķenes pagastā) reģistrēts 11.12.2023. (LVC lēmums).

Likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums, līdz ar to nepieciešams pašvaldībai piederošo autoceļu “Straumes-Silmači” ar reģistrācijas Nr. C6-41 reģistrēt Limbažu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē inženierbūvi - autoceļu “Straumes-Silmači” ar reģistrācijas Nr. C6-41, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem Nr. 66880070001 un Nr. 66880070042, inženierbūves kadastra apzīmējums Nr. 66880070001 007 ar vērtību 2954,82 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri eiro, 82 centi).
2. Atbildīgo par inženierbūves - autoceļa “Straumes-Silmači” uzņemšanu pašvaldības bilancē noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā”**

**nolikumā**

Ziņo Sabīne Stūre

Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikums apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.413 (protokols Nr.9, 86.).

Sakarā ar projekta “Radīts Limbažu novadā tirdzniecības vietas izveide” (Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1) realizēšanas uzsākšanu nepieciešams veikt grozījumus konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā, lai šo konkursu varētu attiecināt arī uz iepriekš minēto tirdzniecības vietu, tāpat nepieciešamas veikt precizējošus grozījumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.413 (protokols Nr.9, 86.).) :
   1. Izteikt 1.1.2. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.2. Konkurss - Konkursa rīkotāja administrētais konkurss “Radīts Limbažu novadā”, kas paredz turpmāku mārketinga centru “Radīts Limbažu novadā” darbības nodrošināšanu;”*

* 1. Izteikt 1.1.3. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.3. Mārketinga centrs “Radīts Limbažu novadā”– veikals - izstāžu zāle,* *Salacgrīvā, Rīgas ielā 13 un/vai* *Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1, kuros Limbažu novada uzņēmējiem ir iespēja izvietot viņu ražotās preces un reklamēt sniegtos pakalpojumus;”*

* 1. Izteikt 1.1.4. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.4. Konkursa idejas pieteikums - Granta pretendenta sagatavots un iesniegts idejas pieteikums mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā”, Salacgrīvā, Rīgas ielā 13 un/vai Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1, turpmākai darbībai atbilstoši šī nolikuma prasībām;”*

* 1. Izteikt 1.1.5. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.5. Grants – Konkursa rīkotāja piešķirts finansējums komercdarbības atbalstam mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” darbības nodrošināšanai Salacgrīvā, Rīgas ielā 13 un/vai Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1;”*

* 1. Izteikt 1.1.8. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.8. Granta saņēmējs - Konkursa uzvarētājs, kurš Konkursa idejas pieteikumā piedāvās* *zemāko prasīto Granta summu vienam no mārketinga centriem “Radīts Limbažu novadā” darbības nodrošināšanai un kurš atbilst visām šajā nolikumā izvirzītajām prasībām un kurš noslēdzis līgumu ar Konkursa rīkotāju;”*

* 1. Izteikt 2.1. punktu šādā redakcijā:

*“2.1. Saskaņā ar Limbažu novada domes lēmumu tiek noteikts Konkursa norises laiks un Konkursa attiecīgajā kārtā administrēšanai un darbības nodrošināšanai piedāvātais konkrētais mārketinga centrs “Radīts Limbažu novadā”.”*

* 1. Izteikt 2.3.5. punktu šādā redakcijā:

*“ 2.3.5. Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņš un Mārketinga centra adrese uz kuru tiek izsludināts Konkurss ;”*

* 1. Izteikt 3.9.1. punktu šādā redakcijā:

*“3.9.1. Lūgt Konkursa rīkotājam izskaidrot nolikumu, iepazīties ar mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” preču sortimentu, ar Konkursā izsludinātajām mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” telpām un tā nodrošinājumu, vēršoties pie Konkursa rīkotāja;”*

* 1. Izteikt 5.4.1. punktu šādā redakcijā:

*“5.1.4. telpu nomas maksa par telpu nomu mārketinga centra vajadzībām tikai Rīgas ielā 13, Salacgrīvā, maksa par patērēto elektroenerģiju, kā arī citi izdevumi, kas saistīti ar telpu lietošanu, t.sk., izmaksas, kas saistītas ar telpu komunālajiem pakalpojumiem;”*

* 1. Izteikt 6.4. punktu šādā redakcijā:

*“6.4. Granta pretendentam ir tiesības labot vai papildināt Konkursa idejas pieteikumu līdz pieteikumu iesniegšanas beigu termiņam.”*

* 1. Izteikt 7.4.1. punktu šādā redakcijā:

*“7.4.1. pirmajā kārtā Komisijas sekretārs pārbauda Konkursa idejas pieteikuma atbilstību šajā nolikumā izvirzītajām prasībām;”*

* 1. Izteikt 7.8. punktu šādā redakcijā:

*“7.8. Komisija lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk, kā 10 darba dienu laikā pēc Konkursa idejas pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām. Komisijas lēmumu apstiprina ar Limbažu novada domes lēmumu.”*

* 1. Izteikt 7.9. punktu šādā redakcijā:

*“7.9. Konkursa vērtēšanas Komisijas lēmums par Konkursa rezultātiem tiek paziņots to publicējot tīmekļvietnē lapā www.limbazunovads.lv un Komisijas sekretāram personīgi sazinoties ar katru Konkursa idejas pieteikuma iesniedzēju.”*

* 1. Izteikt 7.10. punktu šādā redakcijā:

*“7.10. Granta saņēmējam līgums par Granta piešķiršanu ir jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Limbažu novada domes lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ to nav iespējams veikt 20 (divdesmit) darba dienu laikā, Granta pretendents vai Konkursa rīkotājs par to rakstiski informē. Pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas Konkursa rīkotāji pārbauda Uzņēmumu reģistrā, vai Granta saņēmējs ir reģistrējies kā komercdarbības veicējs un Valsts ieņēmumu dienestā par nodokļu parādu neesamību konkrētajam Granta saņēmējam. Nepieciešamības gadījumā Konkursa rīkotājs var lūgt pretendentam iesniegt citu informāciju vai dokumentus, lai pārbaudītu Granta saņēmēja sniegtās informācijas patiesumu un īstumu vai atbilstību šī nolikuma prasībām.”*

* 1. Izteikt 8.2.4. punktu šādā redakcijā:

*“8.2.4. iespēju robežās nodrošināt Limbažu novada uzņēmējiem un vietējiem iedzīvotājiem ievietot savas preces marketinga centrā “Radīts Limbažu novadā”;”*

* 1. Izteikt 8.3. punktu šādā redakcijā:

*“8.3. Granta saņēmējam ir tiesības lūgt Komisijai mainīt Konkursa pieteikumā plānotās izmaksu tāmes pozīcijas, nepalielinot tāmes kopējo apmēru, detalizēti pamatojot prasību. Ja izmaksu tāmes pozīciju summas mainās ne vairāk kā 30% apmērā no plānotajām izmaksām, tad nepārsniedzot kopējo piešķirto Granta finansējumu un nemainot pozīcijas, summas var mainīties un tas nav jāsaskaņo. Ja tiek pārsniegta Granta finansējuma kopsumma, tad Granta saņēmējs to sedz no pašu līdzekļiem iegādājoties visas izmaksu tāmē norādītās pozīcijas.”*

* 1. Izteikt 8.5. punktu šādā redakcijā:

*“8.5. Granta izmaksa notiek četrās vienādās daļās, reizi ceturksnī. Pirmā daļa tiek izmaksāta pēc līguma parakstīšanas, pārējās daļas pēc tam, kad Granta saņēmējs iesniedzis atskaites par visu piešķirto Granta izlietojumu ceturksnī, atbilstoši tāmei.”*

* 1. Izteikt 10.2. punktu šādā redakcijā:

*“10.2. Granta saņēmējam reizi ceturksnī jāsniedz atskaites (Pielikums nr. 2) par Granta izlietošanu atbilstoši tāmei un mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” ceturkšņa apgrozījumu sadalījumā pa mēnešiem. Līdz katra gada 1.jūnijam jāiesniedz apstiprinātu Gada pārskatu vai Gada ienākumu deklarāciju.”*

* 1. Nolikuma pielikumu nr.1 un nr.2 papildināt ar ailītēm Mārketinga centra adrese (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā).

1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Par zemes gabalu daļu pie Cēsu ielas un Tīrumu ielas Limbažos atsavināšanu un finansējuma piešķiršanu Attīstības un projektu nodaļai**

Ziņo Aiva Miškovska

Limbažu novada pašvaldība ir iesniegusi projekta pieteikumu “Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā” Centrālai finanšu un līgumu aģentūrai, lai īstenotu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumā "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam".

Lai īstenotu kvalitatīvu Cēsu ielas pārbūves un Tīrumu ielas izbūves procesu Limbažos, atbilstoši būvprojekta izstrādes normām, nepieciešamas papildus zemes platības (skat. shēmu pielikumā). Pārbūves laikā paredzēts atsavināt zemes gabalu daļas no nekustamo zemes gabalu īpašniekiem.

Zemes gabalu daļām ir veikti novērtējumi, ko veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja (vārds uzvārds, NMK), Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.110. Attiecīgi, nepieciešams veikt zemes atsavināšanu:

* no zemes vienības ar īpašuma kadastra apzīmējumu Nr.6601 013 0015 – 1014 m2 platībā, 1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi) apmērā;
* no zemes vienības ar īpašuma kadastra apzīmējumu Nr.6601 013 0019 – 946 m2 platībā, 1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi) apmērā;
* no zemes vienības ar īpašuma kadastra apzīmējumu Nr.6601 013 0003 – 78 m2 platībā, 74,00 EUR (septiņdesmit četri eiro, 00 centi) apmērā.

Zemes īpašnieki ir saskaņojuši būvprojekta risinājumus un piekrituši zemes gabalu daļu atsavināšanai pie Cēsu un Tīrumu ielām Limbažos projekta “Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā” īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3. pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības vajadzībām - transporta infrastruktūras attīstībai:
   1. zemes gabala ar kadastra Nr. 6601 013 0015, daļu 1014 m2 platībā, par 1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi);
   2. zemes gabala ar kadastra Nr.6601 013 0019, daļu 946 m2 platībā, par 1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi);
   3. zemes gabala ar kadastra Nr.6601 013 0003, daļu 78 m2 platībā, par 74,00 EUR (septiņdesmit četri eiro, 00 centi).
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma 1. punktā minēto īpašumu pirkuma līgumus un organizēt līgumu noslēgšanu.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minēto īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
4. **Piešķirt papildus finansējumu** Attīstības un projektu nodaļai 2 074,00 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit četri eiro, 00 centi) apmērā nekustamā īpašuma Cēsu un Tīrumu ielas posmu pārbūvei atsavināšanas izdevumu segšanai (Str: 61; Vf.: 04.500; Budžets:23246; Fin:111; Ekk: 5200) no Limbažu novada pašvaldības nesadalītā naudas atlikuma.
5. Ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu saistītos izdevumus segt no Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas budžeta.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par apkures katlu nomaiņu Viļķenes kultūras nama ēkai**

Ziņo Artis Ārgalis, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļaunieks

Lai uzlabotu esošo apkures sistēmas darbību, nodrošinātu apkures sistēmas darbības nepārtrauktību apkures sezonas laikā, kā arī samazinātu cilvēkresursu izmantošanu apkures sezonā, Limbažu novada pašvaldības Viļķenes kultūras namam ir nepieciešams uzstādīt divus jaunus apkures katlus esošo malkas katlu vietā. Paredzēts, ka plānotie apkures katli tiks pārcelti no Vīķu muižas katlumājas un uzstādīti Viļķenes kultūras nama apkures katlu telpā Dārza ielā 1, Viļķenē, Limbažu novadā.

2024.gada 5.augustā Limbažu novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu “Divu esošo malkas katlu demontāža, un divu granulu apkures katlu atvienošana, pārvietošana un uzstādīšana Dārzu ielā 1, Viļķenē, Viļķenes pagastā”. Iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2024/98. Pēc iepirkuma izvērtēšanas, Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija ieteica slēgt līgumu ar atklāta konkursa “Divu esošo malkas katlu demontāža, un divu granulu apkures katlu atvienošana, pārvietošana un uzstādīšana Dārza ielā 1, Viļķenē, Viļķenes pagastā”, iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2024/98, uzvarētāju SIA "RIKO G", vien. reģ. Nr. 44103040737, par kopējo līgumcenu 63 012,71 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši divpadsmit eiro un 71 centi) ar PVN. Pielikumā pievienota SIA “Riko G” iesniegtā 02.09.2024. būvniecības koptāme.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nepieciešamo finansējumu EUR 63 012,71 (sešdesmit trīs tūkstoši divpadsmit eiro un 71 centi) apmērā divu esošo apkures katlu demontēšanai un divu granulu apkures katlu atvienošanai, pārvietošanai un uzstādīšanai Viļķenes kultūras nama ēkā, Dārza ielā 1, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā no Limbažu novada pašvaldības nesadalītā naudas atlikuma.
2. Piešķirto finansējumu iekļaut kārtējās domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos „Par Limbažu novada pašvaldības 2024. gada budžetu”.
3. Atbildīgo par esošo apkures katlu demontāžu un jauno apkures katlu uzstādīšanu Viļķenes kultūras nama ēkā procesa īstenošanu noteikt Attīstības un projekta nodaļas būvprojektu vadītāju Bruno Veidi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks lūdz nosūtīt deputātiem e-pastā visu dokumentu paketi papildus informācijai.

**42.**

**Informācija par pasākuma “Vidzemes uzņēmēju dienas” piešķirtā finansējuma mērķa maiņu un finansējuma piešķiršanu uzņēmēju mājas lapas izstrādei**

Informē Sabīne Stūre

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas uzņēmējdarbības attīstības speciāliste S. Stūre informē, ka Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas budžetā tika plānots finansējums dalībai pasākumā “Vidzemes uzņēmēju dienas” 1170 EUR apmērā. Pasākumā netika ņemta dalība, līdz ar to ir izveidojies ietaupījums 1170 EUR apmērā. 2024. gada 7. augustā Projektu uzraudzības komisija atbalstīja jaunas uzņēmēju mājaslapas izveidi. S. Stūre lūdz neizlietoto naudas atlikumu atgriezt Limbažu novada pašvaldības nesadalīto līdzekļu atlikumā un piešķirt līdzekļus 1000 EUR apmērā uzņēmēju mājaslapas izstrādei. Papildus S. Stūre sniedz prezentāciju par mājaslapas izveidi un pašreizējo situāciju un lūdz virzīt jautājumu uz domes sēdi. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks uzdod S. Stūrei sagatavot ieguvumu / zaudējumu analīzi, ja tiek veidota jauna mājaslapa, un ieguvumu / zaudējumu analīzi, ja Limbažu novada mājaslapā ir sadaļa Uzņēmējdarbība. S. Stūre informē, ka Limbažu novada mājaslapā ir ļoti daudz informācija un viens no galvenajiem iemesliem, kāpēc mājaslapu vajadzētu izveidot - lai uzņēmējiem informāciju nebūtu īpaši jāmeklē.

**43.**

**Informācijas**

Deputāts A. Garklāvs informē, ka ir saņēmis lūgumu pēc palīdzības Limbažos no Parka ielas 24A mājas, kurā esot problēmas ar iekšējo mājas kanalizāciju. Aicina piesaistīt pašvaldības speciālistu jautājuma risināšanā.

Sēdi slēdz plkst. 12:42

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa