**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

19.12.2024. sēdes lēmumam Nr.984

(protokols Nr.22, 78.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā īpašuma adrese ir norādīta “Beitiki”, Pāles pag., Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: “Beitiki”, Pāles pag., Limbažu novads.

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6668 001 0190.

1.3. Nekustamais īpašums, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010439, 0,6021 ha platībā, turpmāk tekstā kopā - zemes gabals.

1.4. Apgrūtinājumi saskaņā ar VZD Kadastra reģistra informāciju: - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.6021 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0373 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0055 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0007 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.0004 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0100 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0.0360 ha Apgrūtinājumi novērtējamā objekta tirgus vērtību būtiski neietekmē. - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.0101 ha *Apgrūtinājums novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmē negatīvi.*

1.5. Novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvie: 1) Laba piebraukšana, 2) Atrašanās vieta ciemata centrā, 3) Visas komunikācijas. Negatīvie faktori: 1) Zemes īpašniekam nepiederoša apbūve.

**2. Zemes gabala, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Zemes gabala pirkuma maksa ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro*,* 00 centi).

2.2. Zemes gabala pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.