**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

30.01.2025. sēdes lēmumam Nr.62

(protokols Nr.1, 63.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā īpašuma adrese ir norādīta “Zvaigžņu iela 1”, Skulte, Skultes pag., Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pag., Limbažu novads.

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6676 013 1593.

1.3. Nekustamais īpašums, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131593, 0,0688 ha platībā, turpmāk tekstā kopā - zemes gabals.

1.4. Apgrūtinājumi saskaņā ar VZD Kadastra reģistra informāciju: nav reģistrēti. Lietu tiesības kas apgrūtina nekustamo īpašumu: - Atzīme - uz zemes vienības atrodas jaunbūve, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539297. Pamats: 2019.gada 21.janvāra uzziņa Nr.4.13.3.1/19/57 par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu

1.5. Novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvie: 1) Laba piebraukšana; 2) Apbūvei elektrības pieslēgums. Negatīvie: 1) Uz zemes gabala atrodas citai personai piederoša apbūve.

1.6. Novērtējamā objekta atrašanās vietas raksturojums: objekts izvietots Pagasta un Zvaigžņu ielu stūrī ar piekļūšanu objektam pa asfalta seguma Pagasta ielu ~ 800 no valsts autoceļa A1. Jūra ~ 1,2 km attālumā, tuvākie infrastruktūras objekti kā skola, bērnudārzs atrodas Zvejniekciemā ~ 2 km attālumā, autobusa pietura (starppilsētu autobuss) ~ 0,8 km attālumā, dzelzceļa stacija “Zvejniekciems” ~ 0,8 km.

**2. Zemes gabala, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Zemes gabala pirkuma maksa ir 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro*,* 00 centi).

2.2. Zemes gabala pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.