**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.121

(protokols Nr.2, 50.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Kanēļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Kanēļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā īpašuma adrese ir norādīta “Kanēļi”, Ārciems, Pāles pag., Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

**1.1**. Nekustamā īpašuma adrese: “Kanēļi”, Pāles pag., Limbažu novads.

**1.2**. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6668 004 0076.

**1.3**. Nekustamais īpašums, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680040076, 4,6 ha platībā, turpmāk tekstā kopā - zemes gabals.

**1.4.** Apgrūtinājumi saskaņā ar VZD Kadastra reģistra informāciju: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 1.3000 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0.1000 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0.1000 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0700 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.1900 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0.0010 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.3000 ha - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 4.6000 ha Apgrūtinājumi novērtējamā objekta tirgus vērtību būtiski neietekmē. - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.0100 ha - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.0030 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti 1.3200 ha Apgrūtinājumi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmē negatīvi. Lietu tiesības kas apgrūtina nekustamo īpašumu: - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 1.33 ha - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.19 ha - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.07 ha - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju. - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.3 ha - Atzīme - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 4.6 ha - Atzīme - uz zemes vienības atrodas būves, kas ierakstītas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589596. - Noteikts nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums energoapgādes objekta ierīkošanai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai. Pamats: 2019.gada 19.augusta līgums par zemes izmantošanu energoapgādes objekta ierīkošanai un aprobežojuma noteikšanu Nr.4.15.21/19/56.

**1.5.** Novērtējamā objekta atrašanās vietas raksturojums: objekts izvietots Limbažu novada Pāles pagastā ~ 1,2 km uz Z no apdzīvotas vietas Ārciems valsts autoceļa Ārciems – Puikule – Urga – Braslava malā. Ārciems ir ciems. Atrodas 103 km attālumā no Rīgas un 20 km no Limbažiem. Ārciemā pieejama bibliotēkas filiāle, citi infrastruktūras objekti nav. Novērtējamā objekta tuvākajā apkārtnē lauksaimniecības zemes, lauku viensētas. Tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Pālē ~ 10 km attālumā. Piekļūšana objektam pa grants seguma ceļiem. Sabiedriskā transporta pietura Ārciema centrā.

**2. Zemes gabala, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Zemes gabala pirkuma maksa ir **17 300,00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro*,* 00 centi).

2.2. Zemes gabala pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.