**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.4

2025. gada 9. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiga Briede, (vārds uzvārds) (epasts), Aiva Miškovska, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Arvīds Ozols, Ausma Eglīte, Digna Būmane, Dita Kalniņa, Dita Lejniece, Diāna Buivide, Elēna Brauna, Erlens Mahts, (vārds uzvārds) (epasts), Gita Zariņa, Gita Kārnupe, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe Kažoka(vārds uzvārds) (epasts), Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Ilze Rubene, Indra Brikmane, Inese Banča, Ineta Cīrule, Inita Hartmane, Iveta Beļauniece, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Klinta Brojeva, Kristiāna Pamše, Kārlis Irmejs, Lana Ukrija, Liene Berga, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Maija Andersone, Mārtiņš Grāvelsiņš, (vārds uzvārds) (epasts), Raimonds Straume, Raivis Galītis, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Viktors Zujevs, Ziedonis Rubezis, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Pilnsabiedrībai “TACIS”.
3. Par projekta "Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā" finansējuma iekļaušanu budžetā.
4. Par projekta "Atpūtas vietas izveide Skultes pagasta Mandegās" īstenošanu.
5. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju".
6. Par nedzīvojamās telpas Ambulances ielā 1, Gravas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
7. Par nedzīvojamo telpu Ambulances ielā 1, Pāle, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
8. Par nedzīvojamo telpu “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā iznomāšanu SIA “Skultes doktorāts”.
9. Par sadarbības līguma pārslēgšanu.
10. Par grozījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumos.
11. Par grozījumiem Vidrižu pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumā “Par izpirkšanai nepieprasītās lauku apvidus zemes turpmākās izmantošanas noteikšanu” (protokols Nr.9.§, 5.).
12. Par būvju Katvaru pagastā, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100177, Zari, Limbažu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
14. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0171, “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 900 0300 “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Meldru iela 1-22, Pāle, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma “Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 002 0165, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0009, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Mežaine 10”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1483, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0128, “Dzelzceļa māja 94.km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0129, “Dzelzceļa māja 94.km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 49A, Staicelē, pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez maksas.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kluba iela 9-4, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upmalnieki 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
29. Par nekustamā īpašuma "Kastanīši" - 4, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par Ainažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
31. Par Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu.
32. Par Korģenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
33. Par Vecsalacas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
34. Par Svētciema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
35. Par Tūjas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
36. Par Liepupes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
37. Par Alojas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
38. Par Ozolmuižas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
39. Par Puikules ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
40. Par Puikules stacijas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
41. Par Staiceles pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
42. Par Ungurpils ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
43. Par Vilzēnu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
44. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.52 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā".
45. Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2025” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.
46. Informācijas. Par SIA ZAAO darbības rezultātiem 2024. gadā.
47. Informācijas. Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta konsultatīvo padomi.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.

2. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Pilnsabiedrībai “TACIS”.

3. Par projekta "Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā" finansējuma iekļaušanu budžetā.

4. Par projekta "Atpūtas vietas izveide Skultes pagasta Mandegās" īstenošanu.

5. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju".

6. Par nedzīvojamās telpas Ambulances ielā 1, Gravas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.

7. Par nedzīvojamo telpu Ambulances ielā 1, Pāle, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.

8. Par nedzīvojamo telpu “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā iznomāšanu SIA “Skultes doktorāts”.

9. Par sadarbības līguma pārslēgšanu.

10. Par grozījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumos.

11. Par grozījumiem Vidrižu pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumā “Par izpirkšanai nepieprasītās lauku apvidus zemes turpmākās izmantošanas noteikšanu” (protokols Nr.9.§, 5.).

12. Par būvju Katvaru pagastā, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē.

13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100177, Zari, Limbažu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

14. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0171, “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.

15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 900 0300 “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.

16. Par nekustamā īpašuma Meldru iela 1-22, Pāle, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

17. Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma “Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

18. Par nekustamā īpašuma “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

19. Par nekustamā īpašuma “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 002 0165, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

20. Par nekustamā īpašuma “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0009, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

21. Par nekustamā īpašuma “Mežaine 10”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1483, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0128, “Dzelzceļa māja 94.km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0129, “Dzelzceļa māja 94.km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

25. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 49A, Staicelē, pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez maksas.

26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kluba iela 9-4, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.

27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upmalnieki 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.

29. Par nekustamā īpašuma "Kastanīši" - 4, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

30. Par Ainažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

31. Par Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu.

32. Par Korģenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

33. Par Vecsalacas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

34. Par Svētciema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

35. Par Tūjas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

36. Par Liepupes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

37. Par Alojas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

38. Par Ozolmuižas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

39. Par Puikules ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

40. Par Puikules stacijas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

41. Par Staiceles pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

42. Par Ungurpils ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

43. Par Vilzēnu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.

44. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.52 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā".

45. Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2025” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.

46. Informācijas. Par SIA ZAAO darbības rezultātiem 2024. gadā.

47. Informācijas. Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta konsultatīvo padomi.

**2.**

**Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Pilnsabiedrībai “TACIS”**

Ziņo Ārija Mikša

Limbažu novada dome ir izskatījusi pilnsabiedrības “TACIS”, reģ. Nr. 40203281366, valdes locekļa (vārds uzvārds) 2025. gada 21. marta iesniegumu (reģ. Nr. 2.1/SA/25/292) ar lūgumu izsniegt speciālo atļauju komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu iekšējos ūdeņos.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 4. punkta prasībām, pilnsabiedrība “Tacis” iesniegusi iesniegumu un tam pievienota gada ienākumu deklarācija un Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta izziņa par pretendenta nodokļu nomaksu.

Saskaņā ar Latvijas zivsaimniecības integrētā kontroles un informācijas sistēmas (LZIKIS) informāciju Pilnsabiedrībai “Tacis” 2021. gada 1. maijā noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums, kurš spēkā līdz 2036. gada 31. janvārim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu un Ministra kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 7. un 9. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izsniegt uz pieciem gadiem Pilnsabiedrībai “TACIS” (juridiskā adrese Pērnavas iela 15 -20, Salacgrīva, Limbažu novads, LV 4033, Reģ. Nr. 40203281366) speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Salacas upē (tacis Nr.3).
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Zundem.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par projekta "Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā" finansējuma iekļaušanu budžetā**

Ziņo Ģirts Ieleja

2024. gada 24. oktobrī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.778 (protokols Nr.20, 36.) “Par projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā” īstenošanu”.

2025. gada 5. martā SIA “Vides investīciju fonds” pieņēma lēmumu Nr.EKII-3.1/29 par projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā” apstiprināšanu, kurā noteiktas projekta kopējās izmaksas 60 657,30 EUR, no kurām attiecināmās izmaksas 60 233,80 EUR, kas sadalās Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējumā 70 % jeb 42 163,66 EUR un pašvaldības finansējumā 30 % jeb 18 070,14 EUR. Projektā iekļautas neattiecināmās izmaksas 423,50 EUR, kas tiek segtas no pašvaldības finansējuma, un ir paredzētas projekta demonstrēšanas un publicitātes pasākumu izmaksu segšanai. Pašvaldībai pieejamais Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta avanss ir 21 081,83 EUR. Projekta īstenošanas periods ir 15 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. **Iekļaut** Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas 2025. gada budžetā Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējumu projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā” Nr.EKII-3.1/29 īstenošanai 42 163,66 EUR (četrdesmit divi tūkstoši viens simts sešdesmit trīs *euro* un 66 centi) apmērā, projekta atbalsta īstenošanai nepieciešamo Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta līdzfinansējuma priekšfinansējumu 23 081,83 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 83 centi) apmērā nodrošinot no Limbažu novada pašvaldības budžeta apgrozāmajiem līdzekļiem.
2. **Piešķirt** Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļai līdzfinansējumu 18 493,64 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro* un 64 centi) apmērā un projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā” īstenošanai no Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos „Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada budžetu””.
4. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par projekta "Atpūtas vietas izveide Skultes pagasta Mandegās" īstenošanu**

Ziņo Sarma Kacara

2024. gada 19. jūnijā Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde (turpmāk – LAD) pieņēma lēmumu Nr. 09.6-11/24/461-e “Par projekta iesnieguma Nr.24-09-CL21-C0LA19.2201-000007 apstiprināšanu”, kurā noteiktas projekta kopējās izmaksas 30 000 EUR, no kurām publiskais Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) finansējums ir 24 000 EUR. Projekta realizācijas termiņš 2025. gada 8. septembris.

Limbažu novada pašvaldības 2025. gada budžetā iekļauts saņemtais ELFLA finansējuma avanss 25 % apmērā jeb 6 000 EUR, izdevumos paredzētas izmaksas 30 000 EUR.

Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra veiktās cenu aptaujas rezultātā SIA “SAND GROUP” izstrādāja būvniecības ieceres dokumentāciju atpūtas vietas izveidei Skultes pagasta Mandegās, Limbažu novadā par 2 420 EUR. Limbažu novada Būvvalde 13.12.2024. apstiprināja būvniecības ieceres dokumentāciju.

2025. gada 9. janvārī izsludināts atklāts konkurss „Atpūtas vietas izveide Skultes pagasta Mandegās”, iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2025/9. Izvērtējot saņemtos pretendentu piedāvājumus, Limbažu novada pašvaldības iepirkumu komisija 24.02.2025. pieņēma lēmumu pārtraukt iepirkumu, pamatojoties uz to, ka abi pretendenti, kas iesnieguši savu piedāvājumu atklātā konkursā, izslēgti no vērtēšanas, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 2. punkta prasībām.

2025. gada 24. februārī izsludināta atkārtota iepirkuma procedūra “Atpūtas vietas izveide Skultes pagasta Mandegās”, iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2025/35. Piedāvājumus iesniedza 6 pretendenti. 2025. gada 1. aprīlī Limbažu novada pašvaldības iepirkumu komisija pieņēma lēmumu, ieteikt Limbažu novada pašvaldībai slēgt līgumu ar SIA “OITO GROUP” par kopējo līgumcenu 39 929,29 EUR bez PVN jeb 48 314,44 EUR ar PVN.

Projektā paredzēto būvdarbu būvuzraudzībai Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs veicis cenu aptauju, kuras rezultātā saņemti 5 piedāvājumi. Zemākās cenas piedāvājums 1 754,50 EUR ar PVN.

Iepriekš minēto iepirkumu procedūru un cenu aptauju rezultātā projekta “Atpūtas izveide Skultes pagasta Mandegās” kopējās izmaksas 52 488,94 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projekta “Atpūtas izveide Skultes pagasta Mandegās” kopējās izmaksas 52 488,94 EUR, tai skaitā ELFLA finansējums 24 000 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 28 488,94 EUR.
2. Projekta realizācijai piešķirt papildus līdzekļus 22 488,94 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi *euro*, 94 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos „Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada budžetu””.
4. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju"**

Ziņo Sabīne Stūre, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks, Regīna Tamane

2025. gada 27. februāra Limbažu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju". Lēmuma 1. punkts nosaka, ka 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1. kārtā pieteikumu iesniegšanas periods ir no 2025. gada 3. marta līdz 31. martam. Konkursa pieteikšanās tika izsludināta iepriekš minētajā termiņā, taču netika saņemts neviens pieteikums konkursam. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr. 91 1., 2. un 4. punktu paredzot konkursa 2. un 3. kārtu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Konkursa nolikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumā Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju””:
	1. izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā: “1.Noteikt, ka 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1. kārtā pieteikumu iesniegšanas periods ir no 2025. gada 3. marta līdz 31. martam. Ja konkursa 1. kārtā netiek iesniegti pieteikumi vai netiek apstiprināts neviens pieteikums, tad izsludina konkursa 2. kārtu no 2025. gada 22.aprīļa līdz 12.maijam. Ja konkursa 2. kārtā netiek iesniegti pieteikumi vai netiek apstiprināts neviens pieteikums, tad izsludina konkursa 3. kārtu no 2025. gada 23.maija līdz 9.jūnijam.”.
	2. izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā: “2. Noteikt, ka 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1.kārtā, 2.kārtā un 3.kārtā pieteikumus var iesniegt, lai nodrošinātu darbību mārketinga centram “Radīts Limbažu novadā”– veikals - izstāžu zāle Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1.”.
	3. izteikt lēmuma 4. punktu šādā redakcijā: “4. Noteikt, ka līgums par atbalsta saņemšanu ar konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1. kārtas, 2.kārtas vai 3.kārtas uzvarētāju tiek slēgts pēc konkursa uzvarētāja noteikšanas un projekta “Radīts Limbažu novadā tirdzniecības vietas izveide” pilnīgas realizācijas.”.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par nedzīvojamās telpas Ambulances ielā 1, Gravas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo Juris Graudiņš

2021. gada 24. novembrī starp Limbažu novada pašvaldību un SIA “Vidrižu doktorāts” noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4.15.10/21-2/27 par nedzīvojamo telpu Ambulances ielā 1, Gravas, Vidrižu pagastā, 126,3 m2 platībā un koplietošanas telpu 18.2 m2 platībā nomu veselības aprūpes nodrošināšanai. Līguma darbības termiņš ir līdz 2026. gada 31. decembrim.

Limbažu novada pašvaldība plāno primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošanu, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu saskaņā ar 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa ”Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru” otrās kārtas īstenošanas noteikumi" ar projektu “Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana ģimenes ārstu praksēs Mandegās, Vidrižos un Pālē”, līdz ar to nepieciešams pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu vismaz uz projekta īstenošanas laiku.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt  [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums)  noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – veselības aprūpes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2021. gada 24. novembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4.15.10/21-2/27 ar SIA “Vidrižu doktorāts”, reģistrācijas Nr. 44103008691, līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. Veikt attiecīgos grozījumus 2021. gada 24. novembrī noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4.15.10/21-2/27.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par nedzīvojamo telpu Ambulances ielā 1, Pāle, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis,

Ģirts Ieleja

2007. gada 25. aprīlī starp Pāles pagasta padomi un ģimenes ārsti (vārds uzvārds) noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par nedzīvojamo telpu Ambulances ielā 1, (iepriekšējais nosaukums “Tempļi”) Pālē, Pāles pagastā, 70,94 m2 platībā nomu (vārds uzvārds) ģimenes ārstes prakses darbības nodrošināšanai. Līguma darbības termiņš automātiski pagarinās, ja kāda no pusēm nav iesniegusi paziņojumu par līguma izbeigšanu.

Limbažu novada pašvaldība plāno primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošanu, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu saskaņā ar 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru” otrās kārtas īstenošanas noteikumi" ar projektu “Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana ģimenes ārstu praksēs Mandegās, Vidrižos un Pālē”, līdz ar to nepieciešams pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu vismaz uz projekta īstenošanas laiku.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt  [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums)  noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – (vārds uzvārds) ģimenes ārstes prakses darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2007. gada 25. aprīlī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar ģimenes ārsti (vārds uzvārds) līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. Veikt attiecīgos grozījumus 2007. gada 25. aprīlī noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nedzīvojamo telpu “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā iznomāšanu SIA “Skultes doktorāts”**

Ziņo Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 26. martā saņemta SIA “Skultes doktorāts” vēstule, kurā lūgts iznomāt telpu Nr. 49, kas atrodas “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagasts, Limbažu novads. Telpu paredzēts izmantot arhīva izveidošanai SIA “Skultes doktorāts” vajadzībām.

Limbažu novada pašvaldībai ar SIA “Skultes doktorāts” 2013. gada 16. janvārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-15.10/13/1 par telpu Nr.1 un Nr.17 nomu “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā. 2019. gada 27. jūnijā noslēgta vienošanās ar papildu telpas Nr. 50 nomu. Savukārt ar Limbažu novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu Nr.1292 “Par grozījumiem Limbažu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA Skultes doktorāts”” un 2023. gada 10. janvāra pārjaunojuma līgumu Nr.4.10.10/23/4, telpu nomas termiņš noteikts - 10 gadi.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “Skultes doktorāts”, reģistrācijas numurs 44103081773, nedzīvojamo telpu Nr.49 “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar kopējo platību 15,7 m2, nomas maksu, un citus maksājumus noteikt atbilstoši 2023. gada 10. janvāra pārjaunojuma līgumam Nr.4.10.10/23/4.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos pie 2023. gada 10. janvāra pārjaunojuma līguma Nr.4.10.10/23/4.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par sadarbības līguma pārslēgšanu**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldības dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu Nr.706 “Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Sporta klubs “Limbaži”” (protokols Nr.9, 80.) par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “Sporta klubs “Limbaži”” par disku golfa trases izveidi. 2023. gada 8. septembrī tika noslēgts attiecīgs sadarbības līgums. 2023. gada 28. oktobrī tika atklāts LIMBO disku golfa parks.

2025. gada 14. martā saņemts biedrības “Sporta klubs “Limbaži”” iesniegums, kurā biedrība apliecina, ka neveic trases uzkopšanas darbus kapacitātes trūkuma dēļ. To veic biedrība “Limbažu dzeņi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtu nepieciešams pārslēgt 2023. gada 8. septembrī starp Limbažu novada pašvaldību un biedrību “Sporta klubs “Limbaži”” noslēgto sadarbības līgumu ar biedrību “Disku golfa klubs Limbažu dzeņi”, kas pārņemtu biedrības “Sporta klubs “Limbaži”” saistības, pienākumus un tiesības.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pants nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas 61. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pārslēgt starp Limbažu novada pašvaldību un biedrību “Sporta klubs “Limbaži”” (Reģ. Nr. 40008039318, juridiskā adrese: Sporta iela 3, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001) noslēgto 2023. gada 8. septembra sadarbības līgumu Nr. 4.10.21/23/92 par disku golfa trases izveidi ar biedrību “Disku golfa klubs Limbažu dzeņi” (Reģ. Nr. 40008335319 juridiskā adrese: Stacijas iela 16 - 5, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001).
2. Pārslēdzot ar biedrību “Disku golfa klubs Limbažu dzeņi” 2023. gada 8. septembra sadarbības līgumu Nr. 4.10.21/23/92, papildināt līgumu ar 2.1.7. punktu šādā redakcijā:

“2.1.7. saskaņojot un sadarbībā ar *Pašvaldību,* veikt nepieciešamos apsaimniekošanas darbus *Nekustamajos īpašumos* *Disku golfa trases* labiekārtošanai un uzturēšanai*.*”

1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par grozījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumos**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība 2021. gada 30. jūnijā noslēdza līgumu Nr. 4.15.4/21/154 ar SIA “LIMBAŽU SILTUMS” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Limbažu novada administratīvajā teritorijā.

Salacgrīvas novada dome 2012. gada 30. janvārī noslēdza līgumu Nr. 3.25.3/67 ar SIA “Salacgrīvas ūdens” par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu bijušajā Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā.

Limbažu novada dome 2024. gada 21. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 105 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, 31.) un 2024. gada 25. jūlijā lēmumu Nr.528 “Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 21. februāra lēmumā Nr.105 (protokols Nr.4, 31.) “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu”” (protokols Nr.14, 8.).

Limbažu novada dome 2024. gada 28. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 902 “Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” (protokols Nr.21, 74.), ar kuru SIA "LIMBAŽU SILTUMS" nodeva siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Limbažu novada administratīvās teritorijas daļā, kur līdz šim šos pakalpojumus sniedza SIA "Alojas Saimniekserviss", tajā skaitā Staiceles pilsētā un Staiceles pagastā.

Izvērtējot esošo situāciju Limbažu novada atsevišķās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijās, ņemot vērā šo teritoriju attīstības atšķirīgos līmeņus (attiecībā uz ūdenssaimniecības tīklu stāvokli, pakalpojuma pārklājumu, kvalitāti u.c. rādītājiem), kā arī, izvērtējot kapitālsabiedrību noslogotību, prioritāros uzdevumus, finanšu un personāla resursus, izvirzot par uzdevumu resursu novirzīšanu teritorijām kurās ūdenssaimniecības pakalpojuma uzlabošana ir kritiski nepieciešama, un, lai efektīvāk un lietderīgāk varētu spētu nodrošināt savu autonomo funkciju ūdenssaimniecības jomā Staiceles pilsētā un Staiceles pagastā, šī funkcija būtu nododama SIA “Salacgrīvas ūdens”.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu, 7. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās 21. punkt, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu 2021. gada 30. jūnija līgumā starp Limbažu novada pašvaldību un SIA “LIMBAŽU SILTUMS” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu:
	1. svītrot no 1.3. punktu vārdus “Staiceles pilsētā” un “Staiceles pagastā”.
2. Veikt grozījumu 2012. gada 30. janvāra līgumā starp Salacgrīvas novada domi un SIA “Salacgrīvas ūdens” par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu:
	1. izteikt 1.2. punktu šādā redakcijā:

“1.2. Pašvaldība piešķir Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Limbažu novada administratīvajā teritorijā – Salacgrīvas pilsētā, Ainažu pilsētā, Staiceles pilsētā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas pagastā, Staiceles pagastā.”

1. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par lēmuma 1. un 2. punktā minētiem grozījumiem.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru A. Ārgali.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par grozījumiem Vidrižu pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumā “Par izpirkšanai nepieprasītās lauku apvidus zemes turpmākās izmantošanas noteikšanu” (protokols Nr.9.§, 5.)**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Vidrižu pagasta padomes 2008. gada 22. septembra lēmumu “Par izpirkšanai nepieprasītās lauku apvidus zemes turpmākās izmantošanas noteikšanu” (protokols Nr.9.§, 5.), 29 zemes vienības Vidrižu pagastā noteiktas Vidrižu pagasta pašvaldībai kā mazdārziņu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām kā starpgabali un pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pamatojumā minēta likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektā daļa.

Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa ir konstatējusi, ka Vidrižu pagasta padomes 2008. gada 22. septembra lēmumā “Par izpirkšanai nepieprasītās lauku apvidus zemes turpmākās izmantošanas noteikšanu” (protokols Nr.9.§, 5.). nepieciešams precizēt likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” pamatojumu, papildinot lēmumā noteikto likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu ar “4.1 panta otrās daļas 6.punktu” un “4.1 panta otrās daļas 5. punktu”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Vidrižu pagasta padomes 2008. gada 22. septembra lēmuma “Par izpirkšanai nepieprasītās lauku apvidus zemes turpmākās izmantošanas noteikšanu” (protokols Nr.9.§, 5.) lemjošo daļu, papildinot to ar 2. punktu: Pielikumā Nr.1. minētās zemes vienības piekrīt pašvaldībai pamatojoties uzlikuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, 4.1 panta otrās daļas 6. punktu un 4.1 panta otrās daļas 5. punktu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par būvju Katvaru pagastā, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē**

Ziņo Līga.Viļčinska

Saskaņā ar Katvaru pagasta pašvaldības 2008. gada 30. septembra lēmuma (protokols Nr.9.,5.) “Par lauku apvidus zemes piekritību Katvaru pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” 5. punktu:

1. nekustamā īpašuma Kūts Nr.1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040295, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040295, 0.8 ha platībā;
2. nekustamā īpašuma Kūts Nr.2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040296, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040296, 1.35 ha platībā;
3. nekustamā īpašuma Kūts Nr.3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040297, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040297, 0.9 ha platībā;
4. nekustamā īpašuma Kūts Nr.4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040298, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040298, 1.9 ha platībā,

piekrīt Katvaru pagasta pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta 2. daļas 4. punktu; t.i., zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/70529-par-kooperativo-dzivoklu-privatizaciju)" un likumu "[Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/67964-par-lauksaimniecibas-uznemumu-un-zvejnieku-kolhozu-privatizaciju)".

Saskaņā ar minēto lēmumu būves Kūts Nr.1, Kūts Nr.2, Kūts Nr.3, Kūts Nr.4 ir palīgēkas Sporta ielas dzīvojamo māju dzīvokļiem.

Izvērtējot datus par lēmumā minētajām būvēm, tika konstatēts, ka būves nepieciešams uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 65. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē būvi ar kadastra apzīmējumu 66520040295001, ar kopējo platību 271.4 m2 un kadastrālo vērtību 985.00 EUR, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kūts Nr.1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040295, sastāvā.
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē būvi ar kadastra apzīmējumu 66520040296001, ar kopējo platību 271.9 m2 un kadastrālo vērtību 987.00 EUR, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kūts Nr.2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040296, sastāvā.
3. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē būvi ar kadastra apzīmējumu 66520040297001 ar kopējo platību 271.6 m2 un kadastrālo vērtību 986.00 EUR, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kūts Nr.3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040297, sastāvā.
4. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē būvi ar kadastra apzīmējumu 66520040298001 ar kopējo platību 484 m2 un kadastrālo vērtību 1550.00 EUR, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kūts Nr.4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040298, sastāvā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļu.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66640100177, Zari, Limbažu pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Līga Viļčinska, Andris Garklāvs

Saskaņā ar Limbažu novada domes 28.04.2011. lēmumu (prot. Nr.7., 70.§) „Par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala “Zariņi”, apzīmējums kadastrā 66640100177,Limbažu pagastā, Limbažu novadā”,zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640100177, 0.4 ha, noteikta kā Limbažu novada pašvaldībai piekrītoša zeme, starpgabals, piešķirts nosaukums “Zari” un noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 27.02.2025. lēmumu Nr.108 (protokols Nr.2, 37.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100177, Zari, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640100177, 0.4 ha, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīvā lieta un nodaļas lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640100177, 0.4 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640100177, Zari, Limbažupagastā, Limbažu novadā, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640100177, 0.4 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640100177, Zari, Limbažu pagasts, Limbažu novads.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks aicina Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam J. Graudiņam pārskatīt 10. darba kārtības jautājuma 1.2. punkta redakciju.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0171, “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Nekustamais īpašums: “Stiene 2”-2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6667 900 0171, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,7 m2 platībā un 427/1193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060112001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 66760060112, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3604 2.

Dzīvoklis nav izīrēts. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Stiene 2”-2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0171, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Stiene 2”-2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6667 900 0171, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,7 m2 platībā un 427/1193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060112001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 66760060112, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 900 0300 “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt dzīvokli “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagasts, Limbažu novads.

Nekustamais īpašums “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0300, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 27,8 m2 platībā un 278/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66640090254001), kūts ( 66640090254005), saimniecības ēkas (66640090254002), šķūņa (66640090254004) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 735 2.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0300, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0300, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 27,8 m2 platībā un 278/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66640090254001), kūts (66640090254005), saimniecības ēkas (66640090254002), šķūņa (66640090254004) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma Meldru iela 1-22, Pāle, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr.891 (protokols Nr.13, 60.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Meldru iela 1-22”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6668 900 0096, kas sastāv no dzīvokļa Nr.22 72,2 m2 platībā un 722/18427 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kad. apz.6668 001 0087 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6668 001 0087 un 6668 001 0089, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000130044 22. Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) 19.10.2022. Dzīvojamās telpu īres līgums (Nr.).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Meldru iela 1-22”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Pāles pagasta pakalpojumu sniegšanas centra sniegtajām ziņām, minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi “Meldru iela 1-22”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6668 900 0096, kas sastāv no dzīvokļa Nr.22 72,2 m2 platībā un 722/18427 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kad. apz.6668 001 0087 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6668 001 0087 un 6668 001 0089, nosacīto cenu **EUR 4800,00** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meldru iela 1-22”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma “Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

[..] Iesniegumā persona vēlas iegādāties 1/3 domājamo daļu no kopīpašumu “Akas”, Skultes pagastā, kadastra Nr. 6676 013 0069.

Nekustamā īpašuma „Akas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 0069, 2/3 domājamās daļas reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1095 uz fizisku personu vārda, 1/3 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0069, 0.0110 ha platībā pieder Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Limbažu rajona Skultes pagasta TDP 1992. gada 29. decembra 20 sasaukuma 14.sesijas lēmumu (vārds uzvārds) un vēl divām personām tika piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas pāreju citām personām koplietošanas pagalma “Akas” veidošanai 0.011 ha zemes.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 23.08.2018. lēmumu “Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma „Akas”,Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760130069, piekritību Limbažu novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.16., 11.§), tika atzīts, ka (vārds uzvārds, personas kods), lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760130069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130069, 0.0110 ha, 1/3 domājamo daļu ir izbeigušās, ka (vārds uzvārds) mantiniecei, meitai (vārds uzvārds) jāvēršas Limbažu novada pašvaldībā ar lūgumu iznomāt 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130069, 0.0110 ha. Ar minēto lēmumu tika arī atzīts, ka 1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma „Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760130069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130069, 0.0110 ha, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un atbilstoši LR likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktam reģistrējama zemesgrāmatā kā Limbažu novada pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130069 iznomājamā daļa tiek iznomāta ar izmantošanas mērķi - koplietošanas pagalma, akas uzturēšanai.

Par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0069, „Akas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, 0.0110 ha, 2018. gada 15. novembrī noslēgts zemes nomas līgums ar (vārds uzvārds) (Nr.).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, savukārt 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, to pārdod par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 44. panta septītajā daļā noteikts, ka Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, 44. panta septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošās 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Akas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 0069, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0069, 0,0110 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 200,00** (divi simti *euro,* 00 centi) (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.123 (protokols Nr.2, 52.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6688 008 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 008 0133, 1,48 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941110 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Zemes atļauto izmantošanu nosaka šajā vietā saskaņā ar spēkā esošu Limbažu novada teritorijas plānojumu – lauksaimniecības teritorija (<https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums>).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu. Likuma 44., 44 prim. pants regulē kārtību kā notiek apbūvēta īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Vitrupes Rijnieki”, kadastra Nr. 6688 508 0015, kuras īpašnieks ir (vārds uzvārds) saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000674376 datiem.

Ēkas īpašniekam uz zemi 10.07.2024. noslēgts likumisko zemes lietošanas tiesību līgums (Nr.).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvie: netika konstatēti. Negatīvie faktori: 1) Zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2) Juridiski nav nodrošinātas piekļūšanas iespējas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 44., 44 prim pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6688 008 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 008 0133, 1,48 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 4800,00** (četri tūkstoši astoņi simti *euro,* 00 centi) (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītājas L.Viļčinskas ieraksts čatā: Saskaņā ar zemes robežu plāniem, ir piekļuve īpašumam pa 6 m platu ceļu.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 002 0165, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr.54 (protokols Nr.1, 55.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Bērzaine” Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 002 0165, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 002 0103, 8,06 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1. Pēc LIZ ir pieprasījums tirgū, 2. Zeme ir meliorēta, Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. Zemes gabals nav kopts, aizaudzis ar krūmiem, 2. Nav piebraucamā ceļa. 3. Noslēgts zemes nomas līgums.

Tā kā nekustamais īpašums “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 002 0165, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar fizisku personu, atsavināšanas procesa ierosinātāju, 03.01.2023. ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/23/4, līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Bērzaine” Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 002 0165, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 002 0103, 8,06 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērzaine” Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 002 0165, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 002 0103, 8,06 ha platībā, sākumcenu **23 600,00 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītājas L.Viļčinskas ieraksts čatā: Piekļuve pie zemes gabala ir caur nomniekam piederošo zemes gabalu.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0009, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.985 (protokols Nr.22, 79.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – “Skolas iela 3-5”, Vidriži, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0009, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 24,2 m2 platībā un 242/4604 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840010057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010057, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 5. Dzīvoklis nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Īpašuma sastāvā ir zeme, 2) Atrašanās vieta ciemata centrā, 3) Mūra ēka. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis ļoti slikts, nepieciešami kapitālieguldījumi telpu renovācijai, 2) Nav komunikāciju.

Tā kā nekustamais īpašums – “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0009, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – “Skolas iela 3-5”, Vidriži, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0009, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 24,2 m2 platībā un 242/4604 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840010057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010057, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Skolas iela 3-5”, Vidriži, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0009, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 24,2 m2 platībā un 242/4604 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840010057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010057, sākumcenu **1300,00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma “Mežaine 10”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1483, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.124 (protokols Nr.2, 53.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mežaine 10”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1483, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums “Mežaine 10”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1483, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1483, 0,0623 ha platībā ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941310.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) tirgū pieprasījums pēc mazdārziņiem piepilsētā 2) juridiski nodrošināta piekļūšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nav komunikāciju; 2) maz attīstīta infrastruktūra; 3) slikts piebraucamo ceļu stāvoklis; 4) nekopts zemes gabals.

Tā kā nekustamais īpašums “Mežaine 10”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1483, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežaine 10”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1483, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1483, 0,0623 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežaine 10”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1483, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1483, 0,0623 ha platībā, sākumcenu **4400,00 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine 10”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Mežaine 10”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr.813 (protokols Nr.20, 71.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Dzīvoklis reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 2, uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis; 2) Dzīvoklī nav vannas vai dušas; 3) Nav komunikācijas.

Tā kā nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 900 0153, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Limbažu novada pašvaldības privatizācijas un atsavināšanas komisija 13.02.2025. rīkoja īpašuma “Dzelzceļa māja 94.km”-2 izsoli, izsoļu protokols Nr. 3.10.1/24/14. 17.02.2025. ar protokolu Nr. 3.10.1/25/17 tika apstiprināti izsoles rezultāti ar līguma slēgšanu pēc samaksas saņemšanas. Noteiktajā laikā maksājums par izsolē nosolīto īpašumu netika veikts, no personas 11.03.2025. saņemts iesniegums ar lūgumu slēgt nomaksas līgumu uz 5 gadiem, jo kredītiestāde nepiešķīra kredītu, lai persona varētu iegādāties īpašumu, līdz ar to 25.03.2025. komisija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 3.10.1/25/37 par atkārtotas izsoles rīkošanu īpašumam “Dzelzceļa māja 94.km”-2, nosakot citu apmaksas veidu, atļaujot personai izpirkt īpašumu slēdzot nomaksas līgumu. Ja persona nevar samaksāt visu summu uzreiz tiek pieļauts slēgt līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus, (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0128, “Dzelzceļa māja 94.km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.209 (protokols Nr.6, 48.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0128, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,4 m2 platībā un 374/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Dzīvoklis reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 3, uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis; 2) Dzīvoklī nav vannas vai dušas.

Tā kā nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 900 0128, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Limbažu novada pašvaldības privatizācijas un atsavināšanas komisija 13.02.2025. rīkoja īpašuma “Dzelzceļa māja 94.km”-3 izsoli, izsoļu protokols Nr.3.10.1/24/14. 17.02.2025. ar protokolu Nr.3.10.1/25/17 tika apstiprināti izsoles rezultāti ar līguma slēgšanu pēc samaksas saņemšanas. Noteiktajā laikā maksājums par izsolē nosolīto īpašumu netika veikts, no personas 11.03.2025. saņemts iesniegums ar lūgumu slēgt nomaksas līgumu uz 5 gadiem, jo kredītiestāde nepiešķīra kredītu, lai persona varētu iegādāties īpašumu, līdz ar to 25.03.2025. komisija sēdē pieņēma lēmumu Nr.3.10.1/25/37 par atkārtotas izsoles rīkošanu īpašumam “Dzelzceļa māja 94.km”-3, nosakot citu apmaksas veidu, atļaujot personai izpirkt īpašumu slēdzot nomaksas līgumu. Ja persona nevar samaksāt visu summu uzreiz tiek pieļauts slēgt līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus, (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0128, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,4 m2 platībā un 374/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0128, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,4 m2 platībā un 374/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0129, “Dzelzceļa māja 94.km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.210 (protokols Nr.6, 49.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0129, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 49,0 m2 platībā un 737/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Dzīvoklis reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 4, uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis; 2) Dzīvoklī nav vannas vai dušas; 3) Nav komunikācijas.

Tā kā nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 900 0129, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Limbažu novada pašvaldības privatizācijas un atsavināšanas komisija 13.02.2025. rīkoja īpašuma “Dzelzceļa māja 94.km”-4 izsoli, izsoļu protokols Nr.3.10.1/24/14. 17.02.2025. ar protokolu Nr.3.10.1/25/17 tika apstiprināti izsoles rezultāti ar līguma slēgšanu pēc samaksas saņemšanas. Noteiktajā laikā maksājums par izsolē nosolīto īpašumu netika veikts, no personas 11.03.2025. saņemts iesniegums ar lūgumu slēgt nomaksas līgumu uz 5 gadiem, jo kredītiestāde nepiešķīra kredītu, lai persona varētu iegādāties īpašumu, līdz ar to 25.03.2025. komisija sēdē pieņēma lēmumu Nr.3.10.1/25/37 par atkārtotas izsoles rīkošanu īpašumam “Dzelzceļa māja 94.km”-4, nosakot citu apmaksas veidu, atļaujot personai izpirkt īpašumu slēdzot nomaksas līgumu. Ja persona nevar samaksāt visu summu uzreiz tiek pieļauts slēgt līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus, (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0129, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 49,0 m2 platībā un 737/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0129, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 49,0 m2 platībā un 737/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 49A, Staicelē pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez maksas**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 3. februārī un 21. martā tika saņemti Rozēnu-Staiceles evaņģēliski luteriskās draudzes, reģ. Nr. 90000245660 (turpmāk – Draudze) iesniegumi (reģ. Nr.4.8.4/25/899, Nr.4.8.4/25/2328) ar lūgumu pieņemt Draudzei piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 49A, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības 3000 m2  platībā, ar kadastra apzīmējumu 66170030094 (turpmāk – Zemes vienība) pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Draudzes īpašuma tiesības uz Zemes vienību 07.11.2006. nostiprinātas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000199601. Pamats 2006. gada 20. janvāra nekustamā īpašuma dāvinājuma līgums Nr.1.
2. Zemes vienībai Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastrs) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve” (kods 0907).
3. Saskaņā ar kadastra datiem Zemes vienības kadastrā vērtība ir EUR 187,00.
4. Uz zemes vienības atrodas daļa no Staiceles kapsētas.

Lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto, ka pašvaldības autonomā funkcija ir: gādāt par kapsētu izveidošanu un uzturēšanu savā administratīvā teritorijā, nepieciešams pieņemt pašvaldības īpašumā zemes vienību Lielā iela 49A, Staicelē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir *noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana.*

No Civillikuma 1912. panta izriet, ka dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 20 “Par ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību Limbažu novada pašvaldībā”, turpmāk – Noteikumi Nr.20, ziedojumu var pieņemtpubliskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Šo noteikumu 27. punkts nosaka, ka Ziedojumam – nekustamajam īpašumam – jābūt reģistrētam Zemesgrāmatā uz Ziedotāja vārda.

Limbažu novada pašvaldība Ziedojumu var pieņemt publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai – vides sakārtošanai, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai un sanitārai tīrībai, saimnieciskās darbības sekmēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 17. punktu, Civillikuma 1912. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Limbažu novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 20 “Par ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību Limbažu novada pašvaldībā”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no Rozēnu-Staiceles evaņģēliski luteriskās draudzes, reģ. Nr. 90000245660, pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, noslēdzot dāvinājuma līgumu, zemes vienību Lielā iela 49A, Staicele, Limbažu novads, 3000 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0094, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un nosacījumiem.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma dāvinājuma līguma noslēgšanu saskaņā ar līguma projektu (pielikumā).
3. Pēc lēmuma 2. punktā minētā dāvinājuma līguma noslēgšanas uzdot viena mēneša laikā Finanšu un ekonomikas nodaļai pieņemt nekustamo īpašumu domes bilancē.
4. Pēc lēmuma 2. punktā minētā dāvinājuma līguma noslēgšanas Alojas apvienības pārvaldes Staiceles pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājam nodrošināt nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kluba iela 9-4, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

[..]

Nekustamais īpašums uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 395 4.

Dzīvoklis saskaņā ar 2023. gada 25. aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumu (Nr.) ir izīrēts (vārds uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma Kluba iela 9-4, Alojā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

* + - 1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma: Kluba iela 9-4, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6607 900 0252, atsavināšanu.
			2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
			3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
			4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
			5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upmalnieki 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Dzīvoklis saskaņā ar 2025. gada 31. marta dzīvojamo telpu īres līgumu (Nr.) ir izīrēts (vārds uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma Upmalnieki-1, Alojas pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma: Upmalnieki 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6607 900 0127, atsavināšanu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Iesniegumā persona lūdz pārdot zemi zem (vārds uzvārds) piederošajām ēkām Apsītes, Staiceles pagastā ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0049.

Nekustamais īpašums Apsītes, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0049, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0049 (10,13 ha platībā), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000803116 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Ar Staiceles pilsētas domes 2009. gada 27. februāra lēmumu Nr. 32, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto, izbeigtas zemes lietošanas tiesības (vārds uzvārds) uz Staiceles pagasta zemi „Apsītes”, kadastra apzīmējums: 6637 005 0049, uz zemes gabala ir pašvaldībai nepiederošas ēkas. Saskaņā ar Alojas novada domes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.310 “Par zemesgabalu piekritību pašvaldībai” zemes vienība “Apsītes” ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0049, ir piekritīga pašvaldībai. (vārds uzvārds) (personas kods) mantinieks (vārds uzvārds) (personas kods) izmantoja zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un 2019. gada 10. septembrī noslēgts zemes nomas līgums (Nr.).

Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941078 reģistrētas (vārds uzvārds) piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 6637 005 0049 001, 6637 005 0049 002, 6637 005 0049 003.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), un 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0049 (10,13 ha platībā), atsavināšanu.
2. Noteikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot atsavināšanas paziņojumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par nekustamā īpašuma “Kastanīši” - 4, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Nekustamais īpašums “Kastanīši” - 4, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0054, kas sastāv no nedzīvojamas telpas Nr. 4 – 24,9 m2 platībā, 249/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.463 4 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “Kastanīši” - 4, Staiceles pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Kastanīši” - 4, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0054, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 4 – 24,9 m2 platībā, 249/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001.
2. Apstiprināt nekustamā “Kastanīši” - 4, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0054, nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastanīši” -4, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0054, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Kastanīši”-4, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par Ainažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas Telpiskās attīstības plānotāja Ilona Zeltiņa ziņo par 30. – 43. darba kārtības jautājumu un informē, ka tiks precizēts 38., 39., 40. jautājumu pielikumos pagasta nosaukums.

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Ainažu pilsētas (turpmāk – Ainaži) centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto pieslēgumu skaits – 105, pilsētas teritorija 121,2 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2001 .gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 250, paredzot slodzi 1660 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 250 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 450 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Ainažu teritorijā (Raiņa iela 5, Ainaži, Limbažu nov., kad.Nr.66050040026). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500535 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 6571) Kr.Barona iela 6, Ainaži, Limbažu nov., kad.Nr. 66050020030, no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500547 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 6575) Parka iela 16, Ainaži, Limbažu nov., kad.Nr.. 66050020089 un no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500987 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 12630) Parka iela 12b, Ainaži, Limbažu nov., kad.Nr. 66050020140.

Saskaņā ar spēkā esošo Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma (aptiprināts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem", kuros ietilpst bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošie noteikumi Nr. 1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu") grafisko daļu Ainažu pilsētas aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, daudzstāvu dzīvojamās apbūves, sabiedrisko objektu apbūves, jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves, ražošanas apbūves, jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas.

Ainažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Ainažu pilsētas teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Ainažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums Nr.1).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Salacgrīvas pilsētas (turpmāk – Salacgrīva) centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto pieslēgumu skaits 592, teritorija 244,98 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2010. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, paredzot slodzi 3832 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 537 (max 1450) m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 3783 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Salacgrīvas teritorijā (Ganību iela 4a, Salacgrīva, Limbažu nov., kad. Nr.66150080025). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuriem P500052 un P500907 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 50423 un Nr.8858) Sila iela 7, Salacgrīva, Limbažu nov., kad. Nr.. 66150030069, un no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuriem P500681 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 11503) Pērnavas iela 60b, Salacgrīva, Limbažu nov., kad. Nr. 66150100187.

Saskaņā ar spēkā esošo Salacgrīvas pilsētas un pagasta teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem", kuros ietilpst bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004. gada 17. decembra saistošie noteikumi Nr. 42 "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums") grafisko daļu Salacgrīvas pilsētas aglomerācijā iekļautas savrupmāju/viensētu apbūves, mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, darījumu apbūves, sabiedriskās apbūves, labiekārtotas un apzaļumotas teritorijas, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas.

Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Salacgrīvas pilsētas teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par Korģenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Korģenes ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto pieslēgumu skaits 25, teritorija 38,0 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2015.gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 30, paredzot slodzi 200 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 30 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 125 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Korģenes ciema teritorijas robežās (Korģenes NAI – “Dūņas”, Korģene, Ainažu pag., Limbažu nov., kad.Nr.66720050329). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500916 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 25242) Lielā Zītaru iela 6, Korģene, Ainažu pag., Limbažu nov., kad.Nr.66720050331.

Saskaņā ar spēkā esošo Salacgrīvas pilsētas un pagasta teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem", kuros ietilpst bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr. 42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums") grafisko daļu Korģenes ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju/viensētu apbūves, mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, darījumu apbūves, sabiedriskās apbūves, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas.

Korģenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Korģenes ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Korģenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par Vecsalacas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 - 33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Vecsalacas ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto pieslēgumu skaits 23, teritorija 38,0 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2015. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 25, paredzot slodzi 200 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 25 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 102 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Vecsalacas ciema teritorijas robežās (Vecsalaca, Salacgrīvas pag., Limbažu nov., kad.Nr.66720040371). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuriem P500923 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 25262) Lejupes, Vecsalaca, Salacgrīvas pag., Limbažu nov., kad. Nr. 66720040328.

Saskaņā ar spēkā esošo Salacgrīvas pilsētas un pagasta teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem", kuros ietilpst bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr. 42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums") grafisko daļu Vecsalacas ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju/viensētu apbūves, mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, darījumu apbūves, sabiedriskās apbūves, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas.

Vecsalacas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Vecsalacas ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Vecsalacas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par Svētciema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Svētciema ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto pieslēgumu skaits 57, teritorija 42,2 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2017. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas KLARO 50, paredzot slodzi 330 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 50 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 210 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Svētciema ciema teritorijas robežās (Sēņu iela 16, Svētciems, Salacgrīvas pag., Limbažu nov., kad.Nr.66720070395). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuriem P500918 un P500276 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 11504 un Nr.11122) Rīgas iela 2B, Svētciems, Salacgrīvas pag., Limbažu nov., kad. Nr. 66720070580.

Saskaņā ar spēkā esošo Salacgrīvas pilsētas un pagasta teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem", kuros ietilpst bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004. gada 17. decembra saistošie noteikumi Nr. 42 "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums") grafisko daļu Svētciema ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju/viensētu apbūves, mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, darījumu apbūves, sabiedriskās apbūves, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas.

Svētciema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Svētciema ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Svētciema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par Tūjas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 - 33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Tūjas ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto pieslēgumu skaits 22, teritorija 21,7 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2006 .gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIOCLERE B280, paredzot slodzi 460 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 70 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 120 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Tūjas ciema teritorijas robežās (Upes iela 5, Tūja, Liepupes pag., Limbažu nov., kad.Nr.66600030395). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500980 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 12514) Upes iela 5, Tūja, Liepupes pag., Limbažu nov., kad. Nr.66600030395.

Saskaņā ar spēkā esošo Salacgrīvas pilsētas un pagasta teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem", kuros ietilpst bijušās Liepupes pagasta padomes 2008. gada 10. septembra saistošie noteikumi Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums") grafisko daļu Tūjas ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, vairākstāvu dzīvojamās apbūves, jauktā darījumu apbūves, rekreācijas zonas un tehniskās apbūves teritorijas.

Tūjas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas daļa no Tūjas ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Tūjas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par Liepupes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Liepupes ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto pieslēgumu skaits 48, teritorija 46,7 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2011.gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO M-65, paredzot slodzi 430 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 65 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 240 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Liepupes ciema teritorijas robežās (Dzirnavu iela 8, Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., kad.Nr.66600080157). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500933 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 14664) “Lāsītes”, Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., kad. Nr. 66600090466.

Saskaņā ar spēkā esošo Salacgrīvas pilsētas un pagasta teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem", kuros ietilpst bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošie noteikumi Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums") grafisko daļu Liepupes ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, vairākstāvu dzīvojamās apbūves, jauktā darījumu apbūves, sabiedriskās apbūves, mazdārziņu, ražošanas un noliktavu apbūves un tehniskās apbūves teritorijas.

Liepupes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas daļa no Liepupes ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Liepupes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par Alojas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Alojas pilsētas (turpmāk – Aloja) centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto iedzīvotāju skaits 1195, teritorija 145,1 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2010. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas NAI komplekss “Osīši”, paredzot slodzi 4000 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 600 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 900 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas pie Alojas teritorijas robežas (Osīši, Alojas pag., Limbažu nov., kad.apz.66070030080). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuriem P500929 un P500930 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 14503 un Nr.14562) Valmieras iela 6, Alojā, Limbažu nov., kad. apz. 66070030080.

Saskaņā ar spēkā esošo Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam (apstiprināts ar Alojas novada domes 17.07.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 5 "Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") grafisko daļu Alojas pilsētas aglomerācijā iekļautas savrupmāju dzīvojamās apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, vairākstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas, kā arī zaļumvietas teritorijas.

Alojas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Alojas pilsētas teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Alojas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par Ozolmuižas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Ozolmuižas ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto iedzīvotāju skaits 249, teritorija 14,7 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2010. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 50, paredzot slodzi 500 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 50 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 210 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Ozolmuižas ciema teritorijas robežās (“Ozolmuiža”, Ozolmuižas ciems, Brīvzemnieku pag., Limbažu nov., kad. Nr.66480060029). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500973 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 12427) “Ūdenstornis”, Ozolmuižas ciemā, Brīvzemnieku pag., Limbažu nov., kad. Nr.66480060074.

Saskaņā ar spēkā esošo Alojas novada teritoriju teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam (apstiprināts ar Alojas novada domes 17.07.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 5 " Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") grafisko daļu Ozolmuižas ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju dzīvojamās apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, vairākstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas, kā arī zaļumvietas teritorijas.

Ozolmuižas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas daļa no Ozolmuižas ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Ozolmuižas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par Puikules ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Puikules ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto iedzīvotāju skaits 153, teritorija 39,4 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2010. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 50, paredzot slodzi 500 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 50 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 132 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Puikules ciema teritorijas robežās (Purva iela 10, Puikules ciems, Brīvzemnieku pag., Limbažu nov., kad. Nr.66480010181). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500173 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 6303) “Artēziskā aka”, Puikules ciems, Brīvzemnieku pag., Limbažu nov., kad. Nr.66480010276.

Saskaņā ar spēkā esošo Alojas novada teritoriju teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam (apstiprināts ar Alojas novada domes 17.07.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 5 "Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") grafisko daļu Puikules ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju dzīvojamās apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, vairākstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas, kā arī zaļumvietas teritorijas.

Puikules ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Puikules ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Puikules ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums Nr.1).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Par Puikules stacijas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Puikules stacijas ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto iedzīvotāju skaits 75, teritorija 3,7 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2009. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 20, paredzot slodzi 150 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 3 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 55 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Puikules stacijas ciema teritorijas robežās (Cīruļi, Puikules stacijas ciems, Brīvzemnieku pag., Limbažu nov., kad.Nr.66480030109). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma Ūdenstornis, Puikules stacija (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 16491) “Ūdenstornis”, Puikules stacijas ciemā, Brīvzemnieku pag., Limbažu nov., kad. Nr. 66480030088.

Saskaņā ar spēkā esošo Alojas novada teritoriju teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam (apstiprināts ar Alojas novada domes 17.07.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 5 "Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") grafisko daļu Puikules stacijas ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju dzīvojamās apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves un tehniskās apbūves teritorijas.

Puikules stacijas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas daļa no Puikules stacijas ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Puikules stacijas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par Staiceles pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Staiceles pilsētas (turpmāk – Staicele) centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto iedzīvotāju skaits 330, teritorija 68,6 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 1985.gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas NAI komplekss, Sporta iela 8, Staicele, Limbažu novads, paredzot slodzi 5000 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 700 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 250 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Staiceles teritorijā (Sporta iela 8, Staicele, Staiceles pag., Limbažu nov., kad. Nr.66170010184). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuriem P500270 un P500269 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 6280 un Nr.6281) Ūdens iela 1, Staicelē, Limbažu nov., kad. Nr. 66170010137.

Saskaņā ar spēkā esošo Alojas novada teritoriju teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam (apstiprināts ar Alojas novada domes 17.07.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 5 "Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") grafisko daļu Staiceles pilsētas aglomerācijā iekļautas savrupmāju dzīvojamās apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, vairākstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves un tehniskās apbūves teritorijas, kā arī zaļumvietas un lauku zemes teritorijas.

Staiceles pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas daļa no Staiceles pilsētas teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Staiceles pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par Ungurpils ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Ungurpils ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto iedzīvotāju skaits 249, teritorija 23,5 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2010. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO-50, paredzot slodzi 500 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 50 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 150 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Ungurpils ciema teritorijas robežās (Parka iela 2, Ungurpils, Alojas pag., Limbažu nov., kad. apz.66275020024). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma, kas nav pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar spēkā esošo Alojas novada teritoriju teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam (apstiprināts ar Alojas novada domes 17.07.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 5 "Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") grafisko daļu Ungurpils ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju dzīvojamās apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, vairākstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas, kā arī zaļumvietas teritorijas un lauku zemes ārpus Ungurpils ciema teritorijas.

Ungurpils ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Ungurpils ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Ungurpils ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Par Vilzēnu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Vilzēnu ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto iedzīvotāju skaits 122, teritorija 23,8 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2010. gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO-50, paredzot slodzi 500 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 30 m3/dnn. 2024. gadā aprēķinātā slodze bija 75 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Vilzēnu ciema teritorijas robežās (“Ļejas” attīrīšanas iekārtas, Braslavas pag., Limbažu nov., kad. Nr.66440040077). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuriem P500731 un P500972 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 20594 un Nr.12422) “Ūdenstornis centrs”, Vilzēni, Braslavas pag., Limbažu nov., kad. Nr. 66440040202.

Saskaņā ar spēkā esošo Alojas novada teritoriju teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam (apstiprināts ar Alojas novada domes 17.07.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 5 "Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") grafisko daļu Vilzēnu ciema aglomerācijā iekļautas savrupmāju dzīvojamās apbūves, vairākstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, ražošanas apbūves un tehniskās apbūves teritorijas, kā arī zaļumvietas teritorijas.

Vilzēnu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Vilzēnu ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Vilzēnu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:27 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu. Deputāts D. Melnalksnis beidz darbu sēdē.

Plkst. 10:40 sēde tiek atsākta.

**44.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.52 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Aiga Briede

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Utilitas Wind” (turpmāk - Iesniedzējs) 21.03.2025. iesniegumu Nr.32/2025, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 21. martā ar Nr. 4.8.3/25/2343, ar lūgumu grozīt 25.01.2024. Limbažu novada domes lēmumu Nr.52 (sēdes protokols Nr.2, 50.) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” un apstiprināto darba uzdevumu, lokālplānojuma teritorijā papildus iekļaujot nekustamā īpašuma “Skultes” (kadastra numurs 66440010064) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66440040076.

Limbažu novada dome 2024. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu Nr.52 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 50.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, noteikta lokālplānojuma teritorija, apstiprināts darba uzdevums.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 02.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.8.25/24/3 “Par grozījumiem Limbažu novada domes 25.01.2024. lēmuma Nr.52 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” Pielikumā Nr.1”, ar kuru tika precizēta lokālplānojuma teritorija atbilstoši Limbažu novada domes 2024. gada 25. janvāra pieņemtajam lēmumam Nr.52.

Lokālplānojuma teritorijā tika iekļautas 8 zemes vienības, ar kuru īpašniekiem uz lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas brīdi bija noslēgtas apbūves tiesības, rakstiskas vienošanās par attiecīgo zemes vienību iekļaušanu lokālplānojuma teritorijā vai ir to īpašnieki.

Limbažu novada pašvaldība konstatē, ka ar nekustamā īpašuma “Skultes” (kadastra numurs 66440010064) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66440040076 īpašnieku 74,2 ha platībā noslēgts apbūves tiesību līgums ar SIA “Utilitas Wind”.

Lai iekļautu minētās zemes vienības lokālplānojuma teritorijā, nepieciešams grozīt Lēmuma 2. punktu un 3. punktu, apstiprinot lokālplānojuma teritoriju, kurās tiek iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem: 66440040076.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [78. punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75), **atklāti balsojot: PAR** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **PRET –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ATTURAS –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmuma Nr.52 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 5.) 2. punktu, izsakot šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66440020040, 66440020058, 66440040183, 66440020005, 66440020148, 66440040279, 66440040061, 66440040175 un 66440040076 Braslavas pag., Limbažu nov., robežām. (Pielikums Nr. 1).”

1. Izteikt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr. 2) jaunā redakcijā (pielikumā), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt vienošanos pie 2024. gada 10. aprīļa līguma Nr. 4.10.6/24/3 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 3. pielikumu, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka konsultējoties ar Juridisko nodaļu, jebkurā gadījumā tas ir domes kompetencē lēmumu skatīt, un informē, ka šis lēmums ir par teritorijas grozīšanu. Lēmumu pieņems dome un domes balsojums parādīs, kāds ir oficiālais viedoklis. Juridiskās nodaļas vadītāja A. Briede informē, ka jautājumi par teritorijas plānošanu ir domes kompetencē un šis jautājums jebkurā gadījumā ir jāskata domē. Arī gadījumā, ja komiteja to nevirza uz domes sēdi, tad jābūt iniciatīvai no personām, kas var virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē. Šis ir lēmums, kas rada sekas, tam ir jābūt vai pozitīvam vai negatīvam, bet ir jābūt ar rezultātu.

Deputāts A. Garklāvs izsaka viedokli, ka nav apstiprināts jaunais teritorijas plānojums, tas ir izstrādāšanas stadijā. Pieņemot lēmumu par teritoriju paplašināšanu vai nepaplašināšanu, uzliekam jau kaut kādus ierobežojumus iespējai adekvāti noformulēt un apstiprināt teritorijas plānu, un informē, ka nevar uzņemties kaut kādu atbildību paplašināt teritoriju par to, kas ir diskutabls jautājums, par tā ietekmi, kaitīgumu, tāpēc nevar atbalstīt.

**Atklāti balsojot: PAR** – deputāte Lija Jokste, **PRET –** 2 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs), **ATTURAS –** 2 deputāti (Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

noraidīts.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē par komitejas viedokli: komiteja neatbalsta teritorijas paplašināšanu, bet gala lēmumu jāpieņem domei.

**45.**

**Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2025” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu**

Ziņo Regīna Tamane

Limbažu novada pašvaldība, turpinot tradīciju, iecerējusi 2025. gada vasarā organizēt konkursu “Limbažu novada sakoptākā sēta 2025” (turpmāk – konkurss). Konkurss notiek visā Limbažu novada teritorijā, un tā laikā konkursa vērtēšanas komisija vērtē īpašumus četrās nominācijās, piešķirot trīs godalgotās vietas katrā nominācijā. Pieteikšanās kārtību, konkursa norisi un vērtēšanas kritērijus nosaka konkursa nolikumā. Saskaņā ar konkursa nolikumu nepieciešams izveidot un apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 50. panta pirmo daļu, 53. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada sakoptākā sēta 2025” nolikumu (pielikumā).
2. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada sakoptākā sēta 2025” vērtēšanas komisiju:
	1. Komisijas priekšsēdētājs – Limbažu novada domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks – Māris Beļaunieks;
	2. Komisijas locekļi:
		1. Limbažu novada pašvaldības domes deputāte – Regīna Tamane;
		2. Limbažu apvienības pārvaldes ainavu arhitekte – Diāna Perševica;
		3. Salacgrīvas apvienības pārvaldes ainavu arhitekte – Zanda Riekstiņa;
		4. Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja - Dace Tauriņa;
		5. Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vides inženiere – Iveta Umule;
		6. Daiļdārzniece, Limbažu lauku sieviešu apvienība "Lemisele" pārstāve – Aiga Briede;
		7. SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” Limbažu biroja pārstāve Jautrīte Legzdiņa.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**46.**

**Informācijas. Par SIA “ZAAO” darbības rezultātiem 2024. gadā**

SIA “ZAAO” valdes priekšsēdētājs (vārds uzvārds) sniedz prezentāciju par SIA “ZAAO” darbību 2024. gadā un darbības prioritātēm 2025. gadā. SIA “ZAAO” pārstāvis (vārds uzvārds) papildina informāciju par kapu atkritumu apsaimniekošanu.

Iepazinušies ar informāciju, deputāti pieņem informāciju zināšanai.

**47.**

**Informācijas.** **Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta konsultatīvo padomi**

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks, kā pašvaldības pārstāvis Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta konsultatīvajā padomē, informē, ka 8. maijā būs 3. konsultatīvās padomes sēde, kurā visticamāk skatīs arī jautājumu par vēja elektrostacijām, un sniedz papildus informāciju par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta konsultatīvo padomi, tās tiesībām un normatīvajiem aktiem saistībā ar vēja elektrostacijām, un informē par deputātu, tāpat kā iedzīvotāju, tiesībām iesniegt priekšlikumus par teritorijas attīstību.

Sēdi slēdz plkst. 11:44

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa