**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.5

2025. gada 14. maijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Aiva Miškovska, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Artis Ārgalis, Atis Apelis, Digna Būmane, Dita Lejniece, Diāna Buivide, Evija Keisele, Guna Indriksone, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Indra Brikmane, Inese Banča, Ineta Laizāne, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Virse-Liepiņa, Izita Kļaviņa, Juris Graudiņš, Klinta Brojeva, Kristiāna Pamše, Leons Gerķis, Liene Berga, Liene Bukne, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Raivis Litvins, Regīna Tamane, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sintija Zute, Viktors Zujevs, Ziedonis Rubezis, Ārija Mikša.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par zemes vienības Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu.
3. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Jūrmalas ielā 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
4. Par nekustamā īpašuma Vārpas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā 3/6 domājamās daļas noteikšanu par pašvaldībai piekritīgu, uzņemšanu pašvaldības bilancē un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Par apbūves tiesību izsoles sākumcenas, izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai īpašumā Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
6. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
7. Par zemes gabala “Kurmji”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 1823 “Abrenes iela 49”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0227, “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0228, “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2559, “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1432, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Lauku iela 7-26”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2539, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Ziediņi 2”-4, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0167, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.6680 001 1613 “Garumi 9”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Priedes 5”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 900 0157, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Kalnieši”-12, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0166, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010118 atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
19. Par pašvaldības autoceļa “Oliņi-Aizupītes” ceļa daļas maiņu.
20. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 14, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
21. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
22. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
23. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 7, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
24. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu tirdzniecības vietai Nr.1, Pasta ielā 2, Limbažos.
25. Par nedzīvojamo telpu Cēsu ielā 22, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
26. Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
27. Par pilnvarojuma līgumu pagarināšanu ar biedrību “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"”.
28. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu IK "J.A.N.K.I.".
29. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Zv/S "Kurķis".
30. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Strumpas, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
31. Par finansējuma piešķiršanu Salacgrīvas apvienības pārvaldei Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanas dokumentācijas izstrādei.
32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2025".
33. Par Limbažu novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu.
34. Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā.
35. (papildu d.k. jaut.) Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā Nr.508 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads”.
36. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs M. Beļaunieks izsaka priekšlikumu svītrot no darba kārtības 13. jautājumu “Par nekustamā īpašuma “Lauku iela 7-26”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2539, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā Nr.508 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads”. Deputāts A. Garklāvs lūdz līdz sēdes beigām sagatavot atbildes uz jautājumiem un informatīvajā sadaļā atbildēt: 1. Saistībā ar ēku Dārza ielā 14, kādi apsvērumi, kāpēc pašvaldība, kā divu dzīvokļu īpašnieks, nepiedalījās notikušajā iedzīvotāju kopsapulcē, līdz ar to padarot šo sapulci ar nepietiekošu kvorumu? 2. Deputāts lūdz sniegt informāciju par kārtību, kādā pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Namejs” tiek ievietotas darbinieku prombūtnes. 3. Deputāts lūdz skaidrot iemeslus, kāpēc Rīgas Tehniskās universitātes cilvēkiem nav bijusi iespēja sazināties ar pašvaldību (Izglītības pārvaldi) par sadarbību ar pašvaldību par STEM priekšmetu pastiprinātu apguvi sadarbībā ar Rīgas Tehnisko universitāti.

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu svītrot no darba kārtības 13. jautājumu “Par nekustamā īpašuma “Lauku iela 7-26”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2539, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā Nr.508 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads” un apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par zemes vienības Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu.
3. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Jūrmalas ielā 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
4. Par nekustamā īpašuma Vārpas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā 3/6 domājamās daļas noteikšanu par pašvaldībai piekritīgu, uzņemšanu pašvaldības bilancē un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Par apbūves tiesību izsoles sākumcenas, izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai īpašumā Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
6. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
7. Par zemes gabala “Kurmji”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 1823 “Abrenes iela 49”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0227, “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0228, “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2559, “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1432, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Ziediņi 2”-4, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0167, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.6680 001 1613 “Garumi 9”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Priedes 5”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 900 0157, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Kalnieši”-12, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0166, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010118 atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
18. Par pašvaldības autoceļa “Oliņi-Aizupītes” ceļa daļas maiņu.
19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 14, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
20. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
21. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
22. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 7, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
23. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu tirdzniecības vietai Nr.1, Pasta ielā 2, Limbažos.
24. Par nedzīvojamo telpu Cēsu ielā 22, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
25. Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
26. Par pilnvarojuma līgumu pagarināšanu ar biedrību “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"”.
27. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu IK "J.A.N.K.I.".
28. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Zv/S "Kurķis".
29. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Strumpas, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
30. Par finansējuma piešķiršanu Salacgrīvas apvienības pārvaldei Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanas dokumentācijas izstrādei.
31. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2025".
32. Par Limbažu novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu.
33. Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā.
34. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā Nr.508 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads”.
35. Informācijas.

**2.**

**Par zemes vienības Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu**

Ziņo Guna Paegle, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamais īpašums Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā (kadastra Nr. 6615 007 0220) ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512271 uz Limbažu novada pašvaldības vārda un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0214 645 kv.m. platībā.

Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ir Limbažu novada pašvaldība) 2009. gada 19. augusta saistošajos noteikumos Nr. 6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 42 “Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” (turpmāk - Teritorijas plānojums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 6615 007 0214 paredzētā atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3. daļas 6. nodaļas 6.1.1. punktā noteikts, ka savrupmāju apbūves zemes teritorijās zemes gabalu minimālā platība ir 1200 kv.m., bet zemes gabalu minimālajai frontei (malas garumam) ir jābūt ne mazākai par 20 m.

Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā (kadastra Nr. 6615 007 0220) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0214 kopējā platība ir 645 kv.m., bet tās divu malu garumi ir mazāki par 20 m, kā rezultātā zemes vienības konfigurācija nepieļauj tās izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam Teritorijas plānojumam.

No iepriekš minētā secināms, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0214 tā platības un konfigurācijas nosacījumu dēļ ir atzīstama par starpgabalu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā (kadastra Nr. 6615 007 0220) sastāvā esošo zemes vienību 645 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0214 par starpgabalu.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā** **Jūrmalas ielā 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks, Guna Paegle

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 29. aprīlī saņemts [..] iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā ar reģ. Nr. 4.8.4/25/3181, par ceļa servitūta nodibināšanu par labu (vārds uzvārds) īpašumam Jūrmalas iela 17 Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0044 (īpašumtiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. [113](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=&cadasterId=66150100034)), apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, īpašuma kadastra Nr. 6615 007 0220, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0214.

Nekustamais īpašums Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6615 007 0220, uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512271.

Likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina  [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums)  noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6615 007 0220, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0214, par labu (vārds uzvārds) īpašumam Jūrmalas iela 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0044, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0044, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 10 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 30 m2, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt vienošanos par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:

2.1. nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā īpašnieks veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta - reģistrēšanu zemesgrāmatā;

2.2. nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 17, Salacgrīvā īpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

1. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par nekustamā īpašuma Vārpas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā 3/6 domājamās daļas noteikšanu par pašvaldībai piekritīgu, uzņemšanu pašvaldības bilancē un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 18. februārī saņemts un reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.3/25/1451 un 2025. gada 29. aprīlī un reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/25/3186 sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) iesniegums par Limbažu novada pašvaldībai piekrītošo bezsaimnieka mantu Nekustamā īpašuma Salacgrīvas pagastā, Vārpas 3/6 (trīs sestajām) domājamām daļām. EDzL informē, ka Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešama nekustamā īpašuma “Vārpas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6672 004 0129) Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Vārpas) daļa - zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0129) daļa aptuveni 0,0224 ha platībā, neskarot uz šīs zemes vienības esošās un zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves), tai skaitā arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lapeni (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0129 005).

Nekustamais īpašums Vārpas ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 937 un kopumā sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0129) 1,5 ha platībā un četrām ēkām (būvēm): dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0129 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0129 002), klēts (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0129 003) un kūts (būves kadastra apzīmējums 6672 004 019 004).

Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Dace Ozoliņa 2024. gada 19. jūlijā sagatavoja Aktu ar reģistrācijas Nr.1945 par mantojuma lietas izbeigšanu. Mantojuma atklāšanās tika konstatēta uz Nekustamā īpašuma Vārpas 3/6 (trīs sestajām) domājamām daļām, kas atzīstamas par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij.

Valsts ieņēmumu dienests 2025. gada 15. aprīļa vēstulē Nr. VID.4.1/5.2/1235, norāda, ka tas nav tiesīgs ņemt uzskaitē un nodot Satiksmes ministrijai bezmantinieka dzīvojamo fondu, jo, saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta piektajā daļā noteikto, pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa nosaka, ka Pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta piekto daļu, atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam un Civillikuma 930. pantam, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē nekustamo īpašumu Vārpas, Salacgrīvas pagastā, kas ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 937 un kopumā sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0129) 1,5 ha platībā un četrām ēkām (būvēm): dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0129 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0129 002), klēts (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0129 003) un kūts (būves kadastra apzīmējums 6672 004 019 004) 3/6 (trīs sestās) domājamās daļas apmērā.
2. Reģistrēt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma 3/6 (trīs sestās) domājamās daļas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 937 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par apbūves tiesību izsoles sākumcenas, izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai īpašumā Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 195 “Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu nekustamā īpašumā Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Civillikuma 1129.1 pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.2 pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. punkts nosaka, ka Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķīrējs), 77. punkts nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķīrējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas (vārds uzvārds) 2025. gada 29. aprīļa izziņai, kas reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.3/25/3190 “Par apbūves tiesību gada maksas noteikšanu zemes vienības daļai Meža ielā 33, Salacgrīvā ar kadastra apzīmējumu 6615 006 0178 (0,5 ha platībā)”, tā noteikta EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1129.1, 1129.2, 1129.3 pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5 panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot Apbūves tiesību elektronisku izsoli ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6615 006 0094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 006 0178, daļā 0,5 ha platībā (shēma 1.pielikumā) – Apbūves tiesību objekts.
2. Nekustamā īpašuma Apbūves tiesību nodibināšanas mērķis – ražošanas ēkas/ēku būvniecībai.
3. Apbūves tiesību termiņš – 20 (divdesmit) gadi no līguma noslēgšana dienas.
4. Noteikt Apbūves tiesību objekta izsoles sākumcenu vienam gadam – EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*).
5. Papildus izsolē nosolītai Apbūves tiesību gada maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Apstiprināt elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
7. Apbūves tiesību līgumā iekļaut šādus nosacījumus, kuru neizpildes gadījumā pašvaldībai ir tiesības vienpusēji lauzt Apbūves tiesību līgumu:
	1. ja līdz 2026. gada 1. aprīlim Apbūves tiesīgais nav iesniedzis Limbažu novada Būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;
	2. ja līdz 2026. gada 1. oktobrim Apbūves tiesīgais nav izstrādājis būvprojektu minimālā sastāvā un izņēmis būvatļauju ar nosacījumiem projektēšanai un būvdarbu veikšanai un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;
	3. ja līdz 2029. gada 30. decembrim Apbūves tiesīgais nav uzcēlis un nodevis ekspluatācijā visas apbūves tiesību līgumā paredzētās ēkas (būves) un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.
8. Apstiprināt publicējamo informāciju par Apbūves tiesību objektu saskaņā ar 3.pielikumu.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par nekustamā īpašuma** **Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

[..]

(vārds uzvārds) ar Limbažu novada pašvaldību 2022. gada 28. martā ir noslēgusi dzīvojamās telpas īres īgumu (Nr.).

Nekustamais īpašums Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6672 900 0331, sastāv no dzīvokļa Nr.10, 46,4 m2 platībā un 464/3472 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0377 001 un 464/3472 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0377. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 608 10.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 900 0331, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu. Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Limbažu apvienības pārvaldes sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu, īrnieks dzīvoklī deklarējies viens.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašuma Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 900 0331, kas sastāv no dzīvokļa Nr.10, 46,4 m2 platībā un 464/3472 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0377 001 un 464/3472 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0377. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 608 10.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds): (e-pasts).
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt pašvaldības īpašuma un privatizācijas komisijas 1. vietnieku.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes gabala “Kurmji”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Iveta Virse-Liepiņa, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi ZS “Upesmārciemi”, reģ. Nr. 44101038297, 2025. gada 8. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/25/2770), kurā persona lūdz pagarināt 2020. gada 9.jūlija noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/20/42 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6637 002 0058, “Kurmji”, Staiceles pagastā iznomāšanu ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Kurmji”, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 002 0058, 13,0 ha platībā, un tā noteikta 1222,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2020. gada 9. jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/20/42 ar ZS “Upesmārciemi”, reģ. Nr. 44101038297, uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6637 002 0058, “Kurmji”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0058, daļas 13,0 haplatībā iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 1222,00 (viens tūkstotis divi simti divdesmit divi *euro*, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 (piecdesmit *euro,* 00 centi).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 1823 “Abrenes iela 49”, Skultes** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

[..] Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Abrenes iela 49”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 1823.

Nekustamais īpašums “Abrenes iela 49”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 1823, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 1823, 0,0696 ha platībā. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943711. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kad. apz. 66760131823 noteikta platība 0,0696 un noteikti apgrūtinājumi. Uz zemes vienības atrodas mazēka, dārza mājiņa 21,8 m2 platībā, bez piederības dokumentiem.

Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums “Abrenes iela 49”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 1823, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Abrenes iela 49”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 1823, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 1823, 0,0696 ha platībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0227, “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums: “Klokas”-2, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0227, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 25,3 m2 platībā un 253/1351 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030145001 un 66840030145002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030145, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 324 2.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) 19.09.2023. pagarināts 10.06.2019. īres līgums (Nr.) uz trijiem gadiem. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokli. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Klokas”-2, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0227, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Klokas”-2, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0227, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 25,3 m2 platībā un 253/1351 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030145001 un 66840030145002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030145, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0228, “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums: “Klokas”-3, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0228, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 32,1 m2 platībā un 321/1351 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030145001 un 66840030145002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030145, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 324 3.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) - 19.09.2023. pagarināts 10.06.2019. īres līgums (Nr.) uz trijiem gadiem. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokli. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Klokas”-3, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0228, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Klokas”-3, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0228, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 32,1 m2 platībā un 321/1351 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030145001 un 66840030145002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030145, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2559, “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums: “Jūras iela 19A-4”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2559, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 33,1 m2 platībā un 331/21569 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010060089001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060089, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 448 4.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) 10.06.2022., noslēgts īres līgums uz sešiem gadiem. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokli. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Jūras ielas 19A-4”, Limbažos, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2559, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Jūras iela 19A-4”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2559, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 33,1 m2 platībā un 331/21569 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010060089001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060089, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1432, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.372 (protokols Nr.9, 45.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Pūpoli 25” Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1432, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1432, 0,0631 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Pūpoli 25” Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1432, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1432, 0,0631 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000842536 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir: 1) nožogota teritorija, 2) juridiski nodrošināta piekļūšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Nav komunikāciju; 2) Maz attīstīta infrastruktūra; 3) Zemes īpašniekam nepiederoša apbūve; 4) Nekopta teritorija.

Tā kā nekustamais īpašums “Pūpoli 25” Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6680 001 1432, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pūpoli 25” Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1432, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1432, 0,0631 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pūpoli 25” Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1432, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1432, 0,0631 ha platībā, sākumcenu **4600 EUR** (četri tūkstoši seši simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma “Ziediņi 2”-4, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0167, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.127 (protokols Nr.2, 56.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Ziediņi 2”-4, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0167, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 23,6 m2 platībā un 236/1997 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760080220001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080220, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums : “Ziediņi 2”-4, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0167, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 23,6 m2 platībā un 236/1997 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760080220001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080220, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000021559 4.

Dzīvoklis nav izīrēts. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1)Īpašuma sastāvā ir zeme. 2) Telpu apdares stāvoklis apmierinošs. Negatīvi ietekmējoši faktori: 3) Nav komunikāciju, 4) Maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums “Ziediņi 2”-4, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0167, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ziediņi 2”-4, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0167, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 23,6 m2 platībā un 236/1997 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760080220001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080220, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ziediņi 2”-4, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0167, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 23,6 m2 platībā un 236/1997 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760080220001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080220, sākumcenu **900,00 EUR** (deviņi simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ziediņi 2”-4, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Ziediņi 2”-4, Skultes pag., Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.6680 001 1613 “Garumi 9”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1613,Garumi 9, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr.190 (protokols Nr.4, 39.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Garumi 9”, Umurgas pagasts Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1613, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1613, 0,0608 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942302 uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un [25. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34595#p25), likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3..panta piekto daļu.

Par nekustamo īpašumu Garumi 9, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66800011613, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta 20.11.2007. lēmumu Nr.9A-1L/471 zeme piešķirta īpašumā par samaksu (vārds uzvārds) par privatizācijas sertifikātiem. Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.07.2012. lēmumu (prot.12.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu privātpersonām Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1613, Garā iela 9, Dārzciems, Umurgas pagasts, Limbažu novads, izbeigtas (vārds uzvārds, personas kods), un noteikts, ka personai jāslēdz ar Limbažu novada pašvaldību zemes nomas līgums. 2012. gada 10. septembrī ar (vārds uzvārds) noslēgts zemes nomas līgums (Nr.), nomas termiņš līdz 2032. gada 31. augustam. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 20.11.2012. lēmumu Nr. 9-19/242 „Par nekustamo īpašumu adrešu maiņu Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, mainīta adrese no Garā iela 9, Dārzciems, Umurgas pagasts, Limbažu novads uz Garumi 9, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Noteikts apgrūtinājums: Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0,0608 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, savukārt 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, to pārdod par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 44. panta septītajā daļā noteikts, ka Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Garumi 9”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, 44. panta septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Garumi 9", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1613, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1613, 0,0608 ha platībā, un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 66800011613001, nosacīto cenu **EUR 4100,00** (četri tūkstoši viens simts *euro,* 00 centi) (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Garumi 9”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma “Priedes 5”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 900 0157, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.125 (protokols Nr.2, 54.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu : “Priedes 5”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0157, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 36,4 m2 platībā un 364/1108 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520050115001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050115, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 329 2.

Dzīvoklis ir izīrēts (vārds uzvārds) 2024. gadā, dzīvojamās telpu īres līgums (Nr.). Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Priedes 5”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Laba piebraukšana, 2) Dzīvoklim mainīti logi. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Dzīvoklī nav vannas vai dušas; 2) Ārsienās novērojamas plaisas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centra sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Priedes 5”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0157, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 36,4 m2 platībā un 364/1108 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520050115001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050115, nosacīto cenu **EUR 1000,00** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedes 5”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma “Kalnieši”-12, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0166, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.128 (protokols Nr.2, 57.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Kalnieši”-12, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0166, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 64,4 m2 platībā un 644/6246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760010094001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010094, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums: “Kalnieši”-12, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0166, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 64,4 m2 platībā un 644/6246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760010094001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010094, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3571 12.

Dzīvoklis nav izīrēts. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Īpašuma sastāvā ir zeme. 2) Telpu apdares stāvoklis apmierinošs. 3) Visas komunikācijas. Negatīvi ietekmējoši faktori: 4) Dzīvoklī nav vannas vai dušas, 5) Maz attīstīta infrastruktūra. Tā kā nekustamais īpašums “Kalnieši”-12, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0166, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Kalnieši”-12, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0166, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 64,4 m2 platībā un 644/6246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760010094001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010094, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnieši”-12, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0166, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 64,4 m2 platībā un 644/6246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760010094001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010094, sākumcenu **5 400,00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalnieši”-12, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Kalnieši”-12, Skultes pag., Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66680010118 atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2011. gada 24. augusta lēmumu (protokols Nr. 14., 29.§) „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680010118, "Pāles Baznīca", Pāles pagastā, Limbažu novadā, piekrīt pašvaldībai, lietošanas tiesības izbeigtas zemes lietotājam. Nomas līgums netika noteiktajā laikā noslēgts.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680010118 pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680010118, 0.34 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Pāles Baznīca", Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680010118, sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par pašvaldības autoceļa “Oliņi-Aizupītes” ceļa daļas maiņu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Personai pieder nekustamais īpašums "Celiņi" Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880010029, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 001 0030, 5.31 ha platībā. Iesniegumā persona lūdza izskatīt iespēju pārvietot Limbažu novada pašvaldības autoceļa “Oliņi – Aizupītes” posmu pa privātīpašumā piederošā nekustamā īpašuma “Celiņi”, Viļķenes pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6688 001 0030 daļu, lai pašvaldības ceļš nebūtu gar zemes īpašnieka dzīvojamo māju un palīgēkām.

Nekustamais īpašums “Oliņi – Aizupītes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010041, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010041, 0.8 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatas datos. Izvērtējot situāciju, ieceres atbalstīšanas rezultātā tiktu pārvirzīts ceļa posms pa personai piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66880010030 daļu.

Lai pārvirzītu ceļa posmu, vispirms nepieciešams veikt zemes vienības “Oliņi – Aizupītes” ar kadastra apzīmējumu 66880010041 sadali, uzmērīt atdalāmo (maināmo) daļu un reģistrēt zemesgrāmatas datos. Personai īpašumā esošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6688 001 0030 būtu jāizstrādā zemes ierīcības projekts, sadalot minēto zemes vienību trijās zemes vienībās, izdalot ceļa daļu, jāuzmēra tās un jāreģistrē zemesgrāmatas datos. Pēc zemes gabalu sadales un to reģistrēšanas zemesgrāmatas datos, jāveic zemes gabalu apmaiņas process.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 28. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 3., 19.§,) “Par pašvaldības autoceļa “Oliņi – Aizupītes” posma pārvietošanas iespēju” tika nolemts:

1. Konceptuāli atbalstīt ieceri pašvaldības autoceļa “Oliņi – Aizupītes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010041, zemes vienības kadastra apzīmējums 66880010041, daļas pārvirzīšanai pa nekustamā īpašuma “Celiņi”, Viļķenes pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6688 001 0030 daļu.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Viļķenes pagasta pārvaldei un Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam pēc nekustamā īpašuma “Celiņi” izbūvētā ceļa nodošanas ekspluatācijā izvērtēt ceļa atbilstību pašvaldības ceļa posma maiņai.
3. Lēmuma 2.punktā minētā izvērtējuma pozitīva atzinuma gadījumā, uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai virzīt jautājumu par nekustamo īpašumu maiņu izskatīšanai domes sēdē.

Izvērtējot situāciju dabā 2025. gadā, tika konstatēts, ka uz nekustamā īpašuma "Celiņi" Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66880010029, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010030 atrodas īpašnieka izbūvētais ceļš, kas ir nodots ekspluatācijā. Izbūvēto ceļu apsekoja Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks un atzina, ka maiņas process ir atbilstošs un iespējams. Pašvaldības autoceļa maināmais posms ir bez grants seguma.

Lai varētu notikt zemes vienību (ceļu) apmaiņa, no pašvaldības nekustamā īpašuma “Oliņi-Aizupītes”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010041, nepieciešams atdalīt zemes gabalu 0. 2313 ha platībā izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, kā arī veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatas datos.

Savukārt, no personai piederošā nekustamā īpašuma "Celiņi" Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880010029, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010030, nepieciešams atdalīt zemes gabalu, izbūvēto ceļu, 0. 1592 ha platībā, veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatas datos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmā, otrā un trešā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu ([8. pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)); maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā. Likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā; nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Likuma3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Īpašumu apmaiņas procesā atsavināt no nekustamā īpašuma “Oliņi-Aizupītes”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010041 daļu, 0. 2313 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Celiņu ceļš” (grafiskais pielikums).
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sadali, organizēt zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatas datos.
3. Juridiskajai nodaļai, pēc pašvaldības un personas maiņas zemes gabalu reģistrēšanas zemesgrāmatas datos, sagatavot vienošanos par ceļa posmu savstarpēju apmaiņu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 14, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas biedrības “Pērnavas 14”, reģistrācijas Nr.40008162122, adrese Pērnavas iela 14-12, Salacgrīva, Limbažu novads, iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 13. novembrī ar reģistrācijas Nr. 4.8.4/24/7074, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 14, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts:**

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk Komisija) 2025.gada 21.februārī lēmusi:
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050009 Pērnavas iela 14, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk – FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050009 Pērnavas ielā 14, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG platību 938.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0050.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 24.08.2023. Saistošiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85. pantu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.02.2025. lēmumu Nr. 3.9.3/25/4, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Dāvis Melnalksnis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 14, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 14, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 938.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150010050.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-42001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Dāvis Melnalksnis informē, ka balsojumā nepiedalās.

**20.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas biedrības “Viļņu 357”, reģistrācijas Nr.40008201792, adrese Pērnavas iela 16-2, Salacgrīva, Limbažu novads, iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024.gada 19.novembrī ar reģistrācijas Nr. Nr.4.8.4/24/7091, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts:**

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk Komisija) 2025.gada 21.februārī lēmusi:
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050007 un 66150010050004 Viļņu ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk – FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050007 un 66150010050004 Viļņu ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG platību 1223.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0050.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 24.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. pantu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.02.2025. lēmumu Nr. 3.9.3/25/5, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Viļņu ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Viļņu ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 1223.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150010050.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-42001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas biedrības “Viļņu 357”, reģistrācijas Nr.40008201792, adrese Pērnavas iela 16-2, Salacgrīva, Limbažu novads, iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 19. novembrī ar reģistrācijas Nr. Nr. 4.8.4/24/7092, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts:**

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk Komisija) 2025.gada 21.februārī lēmusi:
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050012 Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk – FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050012 Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG platību 644.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0050.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 24.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85. pantu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.02.2025. lēmumu Nr. 3.9.3/25/6, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 644.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150010050.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-42001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 7, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas biedrības “Viļņu 357”, reģistrācijas Nr.40008201792, adrese Pērnavas iela 16-2, Salacgrīva, Limbažu novads, iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 19. novembrī ar reģistrācijas Nr. Nr. 4.8.4/24/7093, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 7, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts:**

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk Komisija) 2025.gada 21.februārī lēmusi:
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050006 Viļņu ielā 7, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk – FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050006 Viļņu ielā 5, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG platību 800.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0050.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 24.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācij” 85. pantu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.02.2025. lēmumu Nr. 3.9.3/25/6, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Viļņu ielā 7, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Viļņu ielā 7, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 800.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150010050.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-42001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nomas līguma termiņa pagarināšanu tirdzniecības vietai Nr.1, Pasta ielā 2, Limbažos**

Ziņo Juris Graudiņš

2019. gada 31. maijā starp Limbažu novada pašvaldību un Limbažu rajona Umurgas pagasta zemnieku saimniecību "MAZPĪPARI" noslēgts nomas līgums Nr. 4.15.10/19/48 par slēgtas stacionārās tirdzniecības vietas Nr.1, Pasta ielā 2, Limbažos nomu tirdzniecībai ar pārtikas precēm. Līguma darbības termiņš ir līdz 2025. gada 1. jūnijam.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Limbažu rajona Umurgas pagasta zemnieku saimniecības "MAZPĪPARI" iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/3147), kurā lūgts pagarināt 2019. gada 31. maija nomas līgums Nr. 4.15.10/19/48.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt  [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums)  noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto vietu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – tirdzniecībai ar pārtikas precēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem 2019. gada 31. maijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4.15.10/19/48 ar Limbažu rajona Umurgas pagasta zemnieku saimniecību "MAZPĪPARI", reģistrācijas Nr. 46601000104.
2. Veikt attiecīgos grozījumus 2019. gada 31. maijā noslēgtajā nomas līgumā Nr. 4.15.10/19/48.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nedzīvojamo telpu Cēsu ielā 22, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo Juris Graudiņš

2020. gada 16. martā starp Limbažu novada pašvaldību un (vārds uzvārds, personas kods), noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Nr.)par telpu nomu Cēsu ielā 22, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 007 0015, otrajā stāvā, atzīmētas ar Nr.21, Nr.22, Nr.23 un Nr.24, ar kopējo platību 45,2 m2. Līguma termiņš noteikts 5 gadi. Telpas iznomātas biroja vajadzībām.

2025. gada 11. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/2880) ar lūgumu pagarināt iepriekš minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt  [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums)  noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

2025.gada 28. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā saņemts (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/25/3168) sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai telpām Nr.21, Nr.22, Nr.23 un Nr.24, 45,2 m2 platībā, ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 007 0015 001 Cēsu ielā 22, Limbažos, Limbažu novadā, kur tirgus nomas maksas noteikta 3,00 EUR/ m2 bez PVN jeb 135,60 EUR bez PVN mēnesī.

2025. gada 6. maijā saņemta (vārds uzvārds) piekrišana turpināt līgumattiecības par iepriekš minēto nedzīvojamo telpu nomu ar sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu, uz 5 (pieciem) gadiem.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – biroja vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2020. gada 16. martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr.) ar (vārds uzvārds, personas kods, par nedzīvojamo telpu Nr.21, Nr.22, Nr.23 un Nr.24, 45,2 m2 platībā, ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 007 0015 001 Cēsu ielā 22, Limbažos, Limbažu novadā nomu, nosakot:
	1. nomas maksu mēnesī 3,00 EUR/ m2 bez PVN jeb 135,60 EUR bez PVN;
	2. nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem;
	3. nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 100,00.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt attiecīgos grozījumus 2020. gada 16. martā noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā (Nr.).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo Juris Graudiņš

2019. gada 18. aprīlī starp Limbažu novada pašvaldību un SIA “MK Services”, reģistrācijas Nr. 44103065209, noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4.15.10/19/34 par telpu nomu Burtnieku ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, pirmajā stāvā, atzīmētas ar Nr.001-7, ar kopējo platību 12,1 m2. Līguma termiņš noteikts 6 gadi. Telpas iznomātas darbam ar datoru un skiču zīmēšanai.

2025. gada 28. janvārī Limbažu novada pašvaldībā saņemts SIA “MK Services” iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/752) ar lūgumu pagarināt iepriekšminēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt  [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums)  noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Limbažu novada pašvaldībā tika saņemts sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai līdzvērtīgai telpai Burtnieku ielā 2, Limbažos, kur tirgus nomas maksas noteikta 3,00 EUR/ m2 bez PVN mēnesī.

2025. gada 8. maijā saņemta SIA “MK Services” piekrišana turpināt līgumattiecības par iepriekš minēto nedzīvojamo telpu nomu ar sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu uz 6 (sešiem) gadiem.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – biroja vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2019. gada 18. aprīlī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4.15.10/19/34 ar SIA “MK Services”, reģistrācijas Nr. 44103065209, par nedzīvojamo telpu Nr. 001-7, 12,1 m2 platībā, Burtnieku ielā 2, Limbažos, Limbažu, nomu, nosakot:
	1. nomas maksu mēnesī 3,00 EUR/ m2 bez PVN jeb 36,30 EUR bez PVN;
	2. nomas termiņu uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt attiecīgos grozījumus 2019. gada 18. aprīlī noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4.15.10/19/34.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par pilnvarojuma līgumu pagarināšanu ar biedrību “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"”**

Ziņo Juris Graudiņš

2020. gada 17. jūnijā Salacgrīvas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 243 “Par pilnvarojumu organizēt licencēto makšķerēšanu Salacas upes posmā, Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā un pildīt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu”, kā rezultātā 2020. gada 24. augustā tika noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 3.25.3/257 ar biedrību “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"”, par licencētās makšķerēšanas un vēžošanas organizēšanu Salacas upes posmā – SALACA I. Līgums ir spēkā līdz 2029. gada 31. decembrim.

2020. gada 22. jūlijā Salacgrīvas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 262 “Par pilnvarojumu biedrībai “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"” organizēt licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā (POSMS “SALACA I) un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu veikšanu”, kā rezultātā 2020. gada 24. augustā tika noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 3.25.3/258 ar biedrību “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"”, par zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu uzpildi Salacas upes posmā – SALACA I. Līgums ir spēkā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Limbažu novada pašvaldības dome 2024. gada 19. decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.31 “NOLIKUMS par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms “SALACA I”)”, kuros organizētāja pienākumus licencētajai makšķerēšanai un vēžošanai Salacas upes posmā “SALACA I” veic biedrība “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"”. Saistošie noteikumi ir spēkā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 8. aprīlī saņemts biedrības “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"” iesniegums (reģistrācijas Nr. 4.8.4/25/2769) ar lūgumu pagarināt iepriekš minēto līgumu termiņu, lai varētu turpināt ilgtermiņa ieguldījumus Salacas upes zivju resursu pavairošanā, aizsardzībā un attīstītu makšķerēšanas tūrismu.

Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr.799 "Licencētās makšķerēšana, vēžošanas un zemūdens medību kartība" noteikta kartība, kādā pašvaldības administratīvajā teritorijā organizējama licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības, kā arī noteikts ieviešanas pamatojums. Iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 3. punkts nosaka, ka licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, organizē privāto ūdeņu īpašnieks vai pašvaldības vai privāto ūdeņu īpašnieka pilnvarota persona. Atbilstoši Noteikumu 7. un 8. punktam nepieciešams izstrādāt licencētas makšķerēšanas nolikumu.

Zvejniecības likuma 20. panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība zivju resursu aizsardzībā un uzraudzībā iekšējos ūdeņos, kuri atrodas tās administratīvajā teritorijā, un jūras piekrastes ūdeņos, kuri piegulst tās administratīvajai teritorijai, ir tiesīga iesaistīt pašvaldības pilnvarotas personas — sabiedriskos vides inspektorus.

Lai nodrošinātu zivju resursu bioloģiskās daudzveidības aizsardzību un racionāli izmantotu vērtīgo zivju krājumus, sadarbībā ar Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta BIOR iesaistīties dažādos izpētes projektos, kuros nepieciešami vairāki gadi, kā arī izstrādātu jaunu nolikumu par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms “SALACA I”), ir lietderīgi turpināt pilnvarot biedrību “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"” organizēt licencēto makšķerēšanu un veikt zivju resursu aizsardzību un uzraudzību.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu, 10. panta ceturto daļu, 15. panta trešo daļu, 18. pantu, 20. panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kartība” 3. un 5. punktu, 7., 8. un 13. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2020. gada 24. augustā noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. 3.25.3/257 ar biedrību “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"”, reģ. Nr. 40008070909, par licencētās makšķerēšanas un vēžošanas organizēšanu Salacas upes posmā “SALACA I” līdz 2035. gada 31. decembrim.
2. Pagarināt 2020. gada 24. augustā noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. 3.25.3/258 ar biedrību “MAKŠĶERNIEKU KLUBS "SALACKRASTI"”, reģ. Nr. 40008070909, par zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu uzpildi Salacas upes posmā “SALACA I” līdz 2035. gada 31. decembrim.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par termiņa pagarinājumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu IK "J.A.N.K.I."**

Ziņo Ārija Mikša

Limbažu novada dome ir izskatījusi IK “J.A.N.K.I.”, reģ. Nr. 44102025374, individuālā komersanta (vārds uzvārds) 2025. gada 28. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 2.1/SA/25/386) ar lūgumu izsniegt speciālo atļauju komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu iekšējos ūdeņos.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 4. punkta prasībām, IK “J.A.N.K.I.” iesniegusi iesniegumu un tam pievienota gada ienākumu deklarācija un Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta izziņa par pretendenta nodokļu nomaksu.

Saskaņā ar Latvijas zivsaimniecības integrētā kontroles un informācijas sistēmas (LZIKIS) informāciju IK “J.A.N.K.I.” “Tacis” 2021. gada 1. maijā noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums, kurš spēkā līdz 2036. gada 31. janvārim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu un Ministra kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 7. un 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izsniegt uz pieciem gadiem IK “J.A.N.K.I.”, (juridiskā adrese Tīruma ielā 6-5, Salacgrīva, Limbažu novads, LV 4033, Reģ. Nr. 44102025374) speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Svētupes upē (tacis).
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Zundem.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu Zv/S "Kurķis"**

Ziņo Ārija Mikša

Limbažu novada dome ir izskatījusi Salacgrīvas pilsētas (vārds uzvārds) Zvejnieku saimniecības “Kurķis”, reģ. Nr. 44101031759, īpašnieka (vārds uzvārds) 2025. gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 2.1/SA/25/398) ar lūgumu izsniegt speciālo atļauju komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu iekšējos ūdeņos.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 4. punkta prasībām, Zv/S “Kurķis” iesniegusi iesniegumu un tam pievienota gada ienākumu deklarācija un Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta izziņa par pretendenta nodokļu nomaksu.

Saskaņā ar Latvijas zivsaimniecības integrētā kontroles un informācijas sistēmas (LZIKIS) informāciju Zv/S “Kurķis” 2021. gada 1. maijā noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums, kurš spēkā līdz 2036. gada 31. janvārim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu un Ministra kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 7. un 9. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izsniegt uz pieciem gadiem Zvejnieku saimniecībai “Kurķis” (juridiskā adrese Zaļā iela 14, Salacgrīva, Limbažu novads, LV 4033, Reģ. Nr. 44101031759) speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Salacas upē (tacis Nr.1).
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Zundem.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Strumpas, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Andris Zunde, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības īpašums Ezers, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atrodas ainaviskā vietā Liepupes krastā ar dižozolu, ko vietējie iedzīvotāji nodēvējuši par “Mīlestības ozolu”.

Tā ir iedzīvotāju iecienīta vieta, tās apkārtnes sakopšanā organizētas talkas un norisinājušies vietējās kopienas pasākumi, tādejādi kopjot, uzturot tradīcijas un dodot pienesumu iedzīvotāju kultūras dzīvē. Piekļūšana pie “Mīlestības ozola” sākumposmā notiek pa pašvaldības ielas daļu - Muižas ielu, bet nepieciešams izveidot ielas turpinājumu, lai nokļūtu līdz “Mīlestības ozolam”. Ielas turpinājumu nepieciešams izveidot pa nekustamo īpašumu Strumpas, kadastra Nr. 6660 009 0169, zemes vienību ar kadastra apz. 6660 009 0169, kas nepieder pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Liepupes pagastā Strumpas, kadastra Nr. 6660 009 0169 pieder (vārds uzvārds) un reģistrēts uz (vārds uzvārds) vārda Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 578. Nekustamā īpašuma Strumpas īpašniece ir devusi piekrišanu atļaut izveidot savā īpašumā servitūta ceļu, lai tiktu nodrošināta piekļuve līdz “Mīlestības ozolam”.

Par šī servitūta nodibināšanu (vārds uzvārds) pieprasa vienreizēju samaksu 5747,50 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi *euro*, 50 centi) apmērā, tai skaitā PVN 21 % 997,50 (deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro*, 50 centi).

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz nekustamo īpašumu Liepupes pagastā Strumpas, kadastra Nr. 6660 009 0169, par labu Limbažu novada pašvaldības nekustamam īpašumam Liepupes pagastā Ezers, kadastra Nr. 6660 009 0405, piešķirot uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 165 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 495 m2, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka Limbažu novada pašvaldība:

2.1. veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta - reģistrēšanu zemesgrāmatā;

2.2. izveido un veic braucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

1. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Pilnvarot parakstīt 3. punktā apstiprināto līgumu (par servitūta nodibināšanu) Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Dagni Straubergu.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot 3. punktā minēto līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par finansējuma piešķiršanu Salacgrīvas apvienības pārvaldei Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanas dokumentācijas izstrādei**

Ziņo Artis Ārgalis

Limbažu novada dome 2024. gada 26. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 658 “Par Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanu uz Liepupes pamatskolas telpām” (protokols Nr.18, 9.), uzdodot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļai sadarbībā ar Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centru un Liepupes filiālbibliotēku veikt turpmākās darbības Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanai uz Liepupes pamatskolas telpām.

Limbažu novada pašvaldības iepirkumu komisija 07.04.2025. atklātā konkursā „Dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Liepupes bibliotēkas ierīkošanai Liepupes pamatskolas telpās “Veiksmes”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2025/21 pieņēma lēmumu ieteikt Limbažu novada pašvaldībai slēgt līgumu ar SIA “MILLAR” par kopējo līguma summu 8 950,00 EUR , pieskaitot 21% PVN 1 879,50 EUR, pavisam kopā 10 829,50 EUR (būvprojekta izstrādes izmaksas 8 450 EUR, pieskaitot PVN 21% 1 774,50 EUR, pavisam kopā 10 224,50 EUR, autoruzraudzības pakalpojuma izmaksas 500 EUR, pieskaitot PVN 21% 105 EUR, pavisam kopā 605 EUR).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas ievadu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu Salacgrīvas apvienības pārvaldei 10 224,50 EUR (desmit tūkstoši divi simti divdesmit četri *euro*, 50 centi) apmērā dokumentācijas izstrādei Liepupes filiālbibliotēkas pārcelšanai uz Liepupes pamatskolas telpām no Limbažu novada pašvaldības budžeta nesadalītā naudas atlikuma.
2. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada budžetu”.
3. Atbildīgos par finansējuma pārvirzīšanu un iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2025"**

Ziņo Klinta Brojeva

Limbažu novada pašvaldība no 2025. gada 5. marta līdz 10. aprīlim (plkst.15.00) izsludināja projektu konkursu “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2025”. Pamatojoties uz Projektu konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikumu), noteiktajā laikā un formātā tika saņemti 11 (vienpadsmit) pieteikumi, no kuriem 1 pieteikums (Fasādes rekonstrukcija Rīgas ielā – 2, Cēsu – 14.) neatbilst Nolikuma prasību punktam Nr.7, jo ir finansēts konkursā “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2024”.

Limbažu novada pašvaldības 2025. gada budžetā, saskaņā ar Nolikumu, plānotais finansējums Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanai ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Viena projekta īstenošanai vienam īpašumam pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums paredzēts līdz 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.89 (protokols Nr.2, 18.) “Par konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2025” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu” izveidota komisija projektu pieteikumu atbilstības projektu Nolikumam vērtēšanai. 2025. gada 24. aprīlī vērtēšanas komisija ir veikusi pieteikumu izvērtēšanu, kā arī sagatavojusi vērtēšanas protokolu. Kopējā summa projektu pieteikumiem, ko vērtēšanas komisija ir lēmusi atbalstīt, sastāda 44 565,14 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro*, 14 centi).

Iepazinusies ar informāciju, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Limbažu novada pašvaldības Projektu konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2025” Nolikumu, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.89 (protokols Nr.2, 18.), **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt šādus projekta pieteikumus “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2025” ar Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējumu:
	1. 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Āsteres muižas Staļļa fasādes atjaunošana”. Ēkas adrese: Āsteres muiža, Viļķenes pag., Limbažu novads, LV-4001. Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), SIA “Limbažu būvnieks”, “Pīlāgi”, Umurgas pag., Limbažu novads;
	2. 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Adelaida fasāde”. Ēkas adrese: “Adelaida” Salacgrīvas pag., Limbažu novads. Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), “Adelaida” Salacgrīvas pag., Limbažu novads;
	3. 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Jūras ielas 28, Limbaži fasādes atjaunošana (gala siena)”. Ēkas adrese: Jūras ielas 28, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001. Projekta vadītāja: (vārds uzvārds), Jūras ielas 28, Limbaži, Limbažu novads;
	4. 4233,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Ēkas Cēsu ielā 17 fasādes renovācija”. Ēkas adrese: Cēsu ielā 17, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001. Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), SIA “DoReMiDoReDo”, Jaunā iela 3a-2, Limbaži, Limbažu novads;
	5. 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, ar nosacījumu, ka saskaņā ar vērtēšanas nolikuma 2. pielikuma 26. punkta nosacījumiem, projekta pieteikumā pretendentam sadaļā – PVC logi jāizmaina uz koka logiem. Projekta nosaukums: “Svētciema vēsturiskā tēla saglabāšana-ēkas fasādes atjaunošana A1 šosejas malā”. Ēkas adrese: Jūras iela 1, Svētciems, Salacgrīvas pag., Limbažu novads, Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), Jūras iela 1, Svētciems, Salacgrīvas pag., Limbažu novads;
	6. 4999,14 EUR (četri tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*, 14 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Ēkas Burtnieku ielā 6, fasādes atjaunošana”. Ēkas adrese: Burtnieku ielā 6, Limbaži, Limbažu novads, Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), SIA “Vidzemes veterinārais serviss”, Ezeru iela 3, Valmiera, Valmieras novads;
	7. 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Dzīvojamās mājas Cēsu ielā 3, Limbaži, Limbažu novads koku fasāžu atjaunošana”. Ēkas adrese: Cēsu ielā 3, Limbaži, Limbažu novads, Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), SIA “Namsaimnieks”, Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads;
	8. 2033,00 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Krišjāņa Barona iela 8, Ainaži, mājas fasādes atjaunošana 2025”. Ēkas adrese: Krišjāņa Barona iela 8, Ainaži, Limbažu novads, Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), Krišjāņa Barona iela 8-8, Ainaži, Limbažu novads;
	9. 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Vēsturiskās fasādes Aloja, Jūras iela 22 daļēja atjaunošana akmens mūra daļai”. Ēkas adrese: Jūras iela 22, Aloja, Limbažu novads, Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), SIA “Avron” “Teikas 5”, Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads;
	10. 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “Vēsturiskās ēkas Baumaņu Kārļa laukums 3, Limbažos 1.stāva stūra logu maiņa”, Ēkas adrese: Baumaņu Kārļa laukums 3, Limbaži, Limbažu novads, Projekta vadītājs: (vārds uzvārds), Baumaņu Kārļa laukums 3, Limbaži, Limbažu novads.
2. Finansējumu 44 565,14 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro*, 14 centi) apmērā paredzēt no Limbažu novada pašvaldības 2025. gada kopējā pašvaldības finansējuma projektu konkursam “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2025” (85; 06.600; 111; 2533).
3. Atbildīgo par finanšu plūsmas un dokumentācijas atbilstību un kontroli noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvedības daļu.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu, tos saskaņojot ar Finanšu un ekonomikas nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par Limbažu novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo Raivis Galītis

2021. gada 28. oktobrī Limbažu novada domes sēdē tika apstiprināts nolikums „Limbažu novada Pašvaldības policijas nolikums” (protokols Nr.8, 77.§).

Ir izstrādāts jauns Limbažu novada Pašvaldības policijas nolikums, kura mērķis ir nodrošināt iestādes darbības atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Jaunajā nolikumā precizētas un aktualizētas pašvaldības policijas funkcijas, tiesības un struktūra. Nolikums nosaka arī detalizētāku darba organizācijas kārtību, formas tērpa un amata apliecības lietošanas principus, kā arī skaidri definē pašvaldības policijas darbinieku tiesības un atbildību.

Pamatojoties uz likuma "Par policiju" 19. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu un 10. panta pirmās daļas 8. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada Pašvaldības policijas nolikumu (pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Pašvaldības policijas priekšnieku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā**

Ziņo Dita Lejniece

Ostu likuma 26. panta ceturtā daļa nosaka, ka mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada domes 2016.gada 23.marta lēmumu Nr.98 (protokols Nr.4; 6.§)) 13. punkts nosaka, ka ostas valdi ieceļ saskaņā ar Ostu likuma 26. panta ceturto daļu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Ekonomikas ministrijas 2025. gada 24. aprīļa dokuments Nr. 3.15-4/2025/266N “Par norīkoto amatpersonu Salacgrīvas ostas pārvaldes valdē” (saņemts 28.04.2025., reģistrēts ar reģ. Nr. 4.8.4/25/3161), ar kuru Limbažu novada dome tiek informēta, ka, pamatojoties uz Ostu likuma 26. pantu un ņemot vērā Ekonomikas ministrijas 2025. gada 23. aprīļa rīkojumu Nr. 1-6.1/2025/41 “Par grozījumiem Ekonomikas ministrijas 2021.gada 15.aprīļa rīkojumā Nr. 1-6.1/2021/35 “Par pārstāvjiem mazajās ostās””, ekonomikas ministrs par Ekonomikas ministrijas amatpersonu Salacgrīvas ostas valdē ir norīkojis Ekonomikas ministrijas Valsts kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāju Marinu Podvinsku.

Pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma 13. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ekonomikas ministrijas 2025. gada 24. aprīļa dokumentu Nr. 3.15-4/2025/266N “Par norīkoto amatpersonu Salacgrīvas ostas pārvaldes valdē”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iecelt Salacgrīvas ostas valdes locekļa amatā Ekonomikas ministrijas Valsts kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāju Marinu Podvinsku (personas kods).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā Nr.508 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads”**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi fizisku un juridisku personu (turpmāk - Iesniedzēji) 08.05.2025. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8. maijā ar Nr. 4.8.4/25/3332.

Iesniegumā lūgts veikt grozījumus Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā Nr.508 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads”, paplašinot lokālplānojuma teritoriju atbilstoši grafiskajam pielikumam. Grafiskā pielikumā lokālplānojuma teritorijā tiek iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66600030387, 66600030266 un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66600030570 aptuveni 5147 m2 platībā.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.508 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads” tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde un apstiprināta lokālplānojuma teritorija vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6660 003 0164 ar kopējo platību 4,9149 ha) robežās, kurai ir esoša piekļuve pašvaldības ielai - Jūras ielai Tūjas ciemā.

Izstrādājot lokālplānojuma 1.redakciju, konstatēts, ka nav iespējams izveidot plānoto ielu tīklu atbilstoši normatīvam regulējumam, kā arī nodrošināt lokālplānojuma teritoriju ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām. Tāpēc lokālplānojuma teritoriju ir nepieciešams paplašināt, lai veidotu vienotu plānoto ielu tīklu Tūjas ciemā.

Lai iekļautu minēto teritoriju lokālplānojuma teritorijā, nepieciešams grozīt Lēmuma 2. punktu un 3. punktu, apstiprinot lokālplānojuma teritoriju 5,6735 ha platībā, kurās tiek iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 66600030387, 66600030266 un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66600030570 aptuveni 5147 m2 platībā atbilstoši lēmuma Pielikumam Nr.1.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [78. punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75), **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma Nr.508 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads” (protokols Nr. 11, 94.) 2. punktu, izsakot šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju 5,6735 ha platībā atbilstoši lēmuma Pielikumam Nr.1.”

1. Izteikt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr. 2) jaunā redakcijā (pielikumā), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks lūdz shēmā iezīmēt teritorijas daļu, kas tiek palielināta, un uz domes sēdi pievienot informatīvi.

**35.**

**Informācijas.**

Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors A. Ārgalis un Limbažu novada pašvaldības Atbildīgā sekretāre S. Čingule sniedz atbildes uz deputāta A. Garklāva 1. darba kārtības jautājumā uzdotajiem jautājumiem:

Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors A. Ārgalis sniedz informāciju par esošo situāciju ar ēku Dārza ielā 14, Limbažos.

Izpilddirektors sniedz informāciju par praksi, kā pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Namejs” tiek ievietotas darbinieku prombūtnes.

Limbažu novada pašvaldības Atbildīgā sekretāre S. Čingule informē, ka ir izskatīti saņemtie e-pasti. E-pasts no Rīgas Tehniskās universitātes par sadarbības uzsaukumu nav atrasts, ir sazinājusies ar Rīgas Tehniskās universitātes sabiedrisko attiecību nodaļu un lūgusi atsūtīt minēto e-pastu.

Sēdi slēdz plkst. 10:53

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa