**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

22.05.2025. sēdes lēmumam Nr.378

(protokols Nr.7, 63.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma Dārza iela 7-10, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: Dārza iela 7-10, Svētciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads.

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6672 900 0331.

1.3. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.10, 46,4 m2 platībā un 464/3472 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0377 001 un 464/3472 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0377.

1.4. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 608 10, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

**2. Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa ir EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi)

2.2. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība: četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot pašvaldībai pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS SEB banka, konta Nr. LV71UNLA0013013130848.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt pašvaldībai apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Salacgrīvas apvienības pārvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā: salacgriva@limbazunovads.lv.

**5. Pašvaldības darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas pašvaldība sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, pašvaldība nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.