**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.6

2025. gada 10. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs (sākot no 21. darba kārtības jautājuma), Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo (sākot no 5. darba kārtības jautājuma).

**Sēdē piedalās:** Agris, Aiga Briede, Aiva Miškovska, Andis Zaļaiskalns, Anna Siliņa-Garklāva, Artis Ārgalis, Diāna Buivide, Edmunds Liepiņš, Elēna Brauna, Guna Indriksone, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Indra Brikmane, Inese Banča, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Meiluna, Juris Graudiņš, Kaspars Neimanis, Klinta Brojeva, Kristiāna Pamše, Leons Gerķis, Liene Berga, Liene Bukne, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Raivis Galītis, Raivis Litvins, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
3. Par nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas iela 11, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
5. Par funkcionāli nepieciešamās zemes platības nomu pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumos Limbažu ielā 4, Alojā, Limbažu novadā uzturēšanai.
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upmalnieki 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
7. Par zemes gabala “Ozolmuiža”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā trešās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Priedītes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Šalkas -26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 011 0097, “Vecklauvas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0227, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0228, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0236, “Kalēju iela 5-3”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par nedzīvojamo telpu Valdemāra iela 50, Ainažos, Limbažu novadā, nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”.
17. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa TOYOTA PROACE, valsts reģistrācijas Nr. LT8907, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu.
18. Par saistošo noteikumu projekta “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai.
19. Par sadarbības līguma slēgšanu par ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai nekustamā īpašumā “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010118 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
21. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
22. (papildu d.k. jaut.) Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts-grants un smilts atradnei “Ridāji 2024”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.
23. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0300, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. (papildu d.k. jaut.) Par pašvaldības ceļu atsavināšanu Limbažu, Viļķenes un Liepupes pagastos.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
3. Par nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas iela 11, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
5. Par funkcionāli nepieciešamās zemes platības nomu pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumos Limbažu ielā 4, Alojā, Limbažu novadā uzturēšanai.
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upmalnieki 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
7. Par zemes gabala “Ozolmuiža”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā trešās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Priedītes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Šalkas -26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 011 0097, “Vecklauvas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0227, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0228, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0236, “Kalēju iela 5-3”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par nedzīvojamo telpu Valdemāra iela 50, Ainažos, Limbažu novadā, nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”.
17. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa TOYOTA PROACE, valsts reģistrācijas Nr. LT8907, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu.
18. Par saistošo noteikumu projekta “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai.
19. Par sadarbības līguma slēgšanu par ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai nekustamā īpašumā “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010118 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
21. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
22. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts-grants un smilts atradnei “Ridāji 2024”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.
23. Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0300, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldības ceļu atsavināšanu Limbažu, Viļķenes un Liepupes pagastos.

**2.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 – 16,60 m2 platībā, 1661/18396 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0204 001, un 1661/18396 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0225, 6617 001 0204, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta klientu apkalpošanas centra vadītājs ierosina atsavināt dzīvokli Lielā iela 23-8, Staicelē. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Lielā iela 23-8, Staicelē, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu- dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 – 16,60 m2 platībā, 1661/18396 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0204 001, un 1661/18396 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0225, 6617 001 0204.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Apsītes, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6637 005 0049, uz kuras atrodas viņam piederošas būves.

Nekustamais īpašums Apsītes, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0049, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0049 (10,13 ha platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000803116. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941078 reģistrētas (vārds uzvārds) piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 6637 005 0049 001, 6637 005 0049 002, 6637 005 0049 003.

2019.gada 10. septembrī ar (vārds uzvārds) noslēgts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums (Nr.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0049 iznomāšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Liepu iela 1, Staicelē nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

 Saskaņā ar sertificētas vērtētājas (vārds uzvārds) 2025. gada 4. aprīļa novērtējumu, nekustamā īpašuma “Apsītes”, Staiceles pagastā patiesā vērtība novērtēšanas dienā ir 34 400,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *eiro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.1 panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Apsītes, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0049 10,13 ha platībā, nosakot, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0049 10,13 ha platībā, nosacīto cenu EUR 34 400,00 (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Apsītes, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0049 atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas iela 11, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 11, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0118, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0118 (921 m2 platībā).

 Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Alojas apvienības vadītāja ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Baznīcas iela 11, Alojā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu- dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas iela 11, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0118, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0118 (921 m2 platībā), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Valdis Možvillo.

**5.**

**Par funkcionāli nepieciešamās zemes platības nomu pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumos Limbažu ielā 4, Alojā, Limbažu novadā uzturēšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

2025. gada 16. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma - zemes gabala Limbažu iela 4, Alojā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6607 002 0023 īpašnieces (vārds uzvārds) iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/2951), par vienošanās slēgšanu par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu, kas atrodas daudzdzīvokļu mājā Limbažu ielā 4, Alojā funkcionāli nepieciešamo zemes platību nomu (pielikums Nr.1).

Limbažu novada pašvaldībai pieder dzīvokļu īpašumi daudzdzīvokļu mājā Limbažu iela 4, Alojā, kas atrodas uz zemes gabala Limbažu iela 4, Alojā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6607 002 0023, kas uz (vārds uzvārds) vārda reģistrēta Alojas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 10000088777.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas ēku un būvju daudzdzīvokļu mājā Limbažu iela 4, Alojā uzturēšanai un apsaimniekošanai ir noteiktas atbilstoši Alojas pilsētas domes Zemes komisija 1998.gada 2. decembra lēmumam un tā ir – 0,2010 ha.

Dzīvojamā mājā Limbažu ielā 4 pašvaldībai pieder 2 (divi) dzīvokļu īpašumi:

Dzīvoklis Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6607 002 0001 004 001 (47,9 m2 platībā) un 479/1950 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6607 002 0001 004 un 6607 002 0001 005.

Dzīvoklis Nr.3, telpu grupas kadastra apzīmējums 6607 002 0001 004 003 (48,3 m2 platībā) un 483/1950 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6607 002 0001 004 un 6607 002 0001 005.

Ar grozījumiem likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk - *Spēkā stāšanās likums*), kas Saeimā pieņemti 2021.gada 30.septembrī un stājušies spēkā 2021.gada 29.oktobrī, dalītā īpašuma gadījumiem piespiedu nomas tiesiskais regulējums ir aizstāts ar likumiskās zemes lietošanas tiesībām par maksu. Atbilstoši *Spēkā stāšanās likuma* 38.panta pirmās daļas nosacījumiem, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi.

*Spēkā stāšanās likuma* likuma 38.panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.- 4.punktu, 38.pantu, likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 2015.gada 8.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” nosacījumiem un, lai nodrošinātu pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem, kas atrodas mājā Limbažu ielā 4, Alojā nepieciešamo zemes platību, to uzturēšanai, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Limbažu iela 4, Alojā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6607 002 0023 īpašnieci (vārds uzvārds, personas kods), par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu funkcionāli nepieciešamo zemes platību nomu dzīvokļu īpašumiem mājā Limbažu ielā 4, Alojā ar platību 2010 m2:
	1. Limbažu iela 4, dzīvoklim Nr.1 (47,9 m2 platībā) – 494 m2 platībā;
	2. Limbažu iela 4, dzīvoklim Nr.3 (48,3 m2 platībā) – 498 m2 platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu par dzīvokļu īpašumu funkcionāli nepieciešamo zemes platības nomu zemes gabalam Limbažu iela 4, Alojā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6607 002 0023, 992 m2 platībā (pielikums Nr.1), nosakot nomas maksas apmēru 4 % (četri procenti) no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par EUR 50,00 gadā.
3. Noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 gadi.
4. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu (pielikums Nr.2).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upmalnieki 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2025.gada 17. aprīļa lēmumu Nr.288 (protokols Nr.5, 79.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Upmalnieki -1, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6627 900 0127, sastāvošs no dzīvokļa Nr.1, 43,20 m2 platībā un 432/1385 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0185 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0588, reģistrēts Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000731016 1. Dzīvoklis saskaņā ar 2025. gada 31. marta dzīvokļa īres līgumu (Nr.) izīrēts (vārds uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā –Likums) 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45.panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa Upmalnieki -1, Alojas pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar SIA “Namsaimnieks” sniegto informāciju par dzīvokli Upmalnieki -1, Alojas pagastā nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustāmā īpašuma Upmalnieki -1, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6627 900 0127, sastāvoša no dzīvokļa Nr.1, 43,20 m2 platībā un 432/1385 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0185 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0588, nosacīto cenu EUR 2000,00 (divi tūkstoši *eiro*);
2. Apstiprināt nekustāmā īpašuma – īpašuma Upmalnieki -1, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes gabala “Ozolmuiža”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Ozolmuiža”, Brīvzemnieku pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 006 0053, 14,0 ha platībā, un tā noteikta EUR 1246,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2020. gada 2. jūnijā noslēgto nomas līgumu (Nr.) ar (vārds uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6648 006 0053, “Ozolmuiža”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0053, daļas 14,0 haplatībā iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 1246,00 (viens tūkstotis divi simti četrdesmit seši eiro 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 (piecdesmit *eiro* un 00 centi).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā trešās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2024.gada 19. decembra lēmumu Nr.981 (protokols Nr.22, 75) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, 5,56 ha platībā, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000908676. Noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena 18 400,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

2025. gada 19. februārī tika organizēta nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094 izsole, kurai nereģistrējās neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 21. februāra protokolu Nr.3.10.1/25/22 nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

2025. gada 7. maijā tika organizēta nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, otrā izsole, kurai nereģistrējās neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. maija protokolu Nr.3.10.1/25/52 nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Minētā likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var: rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6627 004 0094, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, 5,56 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6627 004 0094, trešās izsoles sākumcenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *eiro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6627 004 0094, trešās izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 501 0028, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0019 004, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000743196 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Lielā iela 9B, Staicelē. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu,14. pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 501 0028, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0019 004.
2. Apstiprināt nekustamā Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 501 0028, nosacīto cenu 15 300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 501 0028, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Priedītes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 8. maijā saņemts nekustamā īpašuma Mazcālīši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6644 004 0270, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 004 0268, īpašnieka - Braslavas pagasta zemnieku saimniecība "APSĪTES", reģ. Nr. 46601009442, juridiskā adrese**:** "Apsītes",Braslavas pagasts, Limbažu novads, LV-4068, iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr 4.8.4/25/3353), par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam “Mazcālīši”, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 004 0270 (īpašumtiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Braslavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000560943), apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedītes”, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6648 004 0193.

Nekustamais īpašums “Priedītes”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6644 004 0193, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Braslavas pagasta padomes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr.10/9.

Likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 004 0193, par labu ZS "APSĪTES", reģ. Nr. 46601009442, īpašumā esošam nekustamam īpašumam “Mazcālīši”, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 004 0270, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 5 m platumā un 454 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 2270 m2, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt vienošanos par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:

2.1. nekustamā īpašuma “Mazcālīši”, Braslavas pagastā īpašnieks veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta - reģistrēšanu zemesgrāmatā;

2.2. nekustamā īpašuma “Mazcālīši”, Braslavas pagastā īpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

1. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Šalkas -26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Šalkas-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 – 52,70 m2 platībā, 527/21358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080 001, un 527/21358 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Brīvzemnieku pagasta klientu apkalpošanas centra vadītājs ierosina atsavināt dzīvokli Šalkas-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Šalkas-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu- dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Šalkas-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 – 52,7 m2 platībā, 527/21358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080 001, un 527/21358 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0080.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma** **ar kadastra Nr. 6664 011 0097, “Vecklauvas”, Limbažu** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt vēlas iegādāties zemes gabalu “Vecklauvas”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6664 011 0097, jo uz tā atrodas personai piederošas būves.

Nekustamais īpašums “Vecklauvas”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6664 011 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 011 0097, 3,46 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945167. Uz zemes gabala atrodas fiziskai personai piederoša dzīvojamā māja, būve ar kadastra apzīmējumu  6664 011 0048 001, klēts, būve ar kadastra apzīmējumu 6664 011 0048 002 un pagrabs, būve ar kadastra apzīmējumu 6664 011 0048 003, kuras reģistrētas zemesgrāmatas datos būvju īpašumā ar kadastra numuru 6664 511 0010, nodalījuma Nr. 100000899196. Ēkas īpašniekam uz zemi 14.10.2024. noslēgts likumisko zemes lietošanas tiesību līgums (Nr.).

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,1306 ha;Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1306 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,001 ha; no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 0,0118 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Vecklauvas”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6664 011 0097, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vecklauvas”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6664 011 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 011 0097, 3,46 ha platībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0227, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 22. maija lēmumu Nr.381 (protokols Nr7, 66.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu : “Klokas”-2, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0227, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 25,3 m2 platībā un 253/1351 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030145001 un 66840030145002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030145, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 324 2.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) 19.09.2023. gadā, dzīvojamās telpu īres līgums (Nr.). Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1īpašuma sastāvā ir zemes domājamā daļa. Negatīvi ietekmējoši faktori ir: 1) maz aktīvs dzīvokļu tirgus, 2) dzīvojamās mājas stāvoklis slikts, 3) maz attīstīta infrastruktūra, 4) dzīvoklī nav labierīcības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Klokas”-2, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0227, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 25,3 m2 platībā un 253/1351 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030145001 un 66840030145002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030145, nosacīto cenu EUR 700,00 (septiņi simti eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klokas”-2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0228, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 22. maija lēmumu Nr.382 (protokols Nr7, 67.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Klokas”- 3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66849000228, sastāvošu no dzīvokļa Nr.3, 32.1 m2 platībā un 321/1351 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030145001), kūts (66840030145002), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030145, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 324 3.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) 19.09.2023. pagarināts 10.06.2019. īres līgums (Nr.) uz trijiem gadiem. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:1) īpašuma sastāvā ir zemes domājamā daļa, 2) dzīvoklī ir ūdensapgāde. Negatīvi ietekmējoši faktori ir: 1) maz aktīvs dzīvokļu tirgus, 2) dzīvojamās mājas stāvoklis slikts, 3) maz attīstīta infrastruktūra.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Klokas”- 3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66849000228, sastāvošu no dzīvokļa Nr.3, 32.1 m2 platībā un 321/1351 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030145001), kūts (66840030145002), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030145, nosacīto cenu **EUR 1000,00** (viens tūkstotis eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klokas”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0236, “Kalēju iela 5-3”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Vidrižu pakalpojuma sniegšanas centra iesniegumu Nr.4.8.4/25/4025. Iesniegumā lūgts atsavināt dzīvokli “Kalēju iela 5-3”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, saņemts arī (vārds uzvārds) iesniegumu 30.05.2025. Nr. 4.8.4/25/3933 ar lūgumu iegādāties šo dzīvokli, kas ir avārijas stāvoklī.

Nekustamais īpašums: “Kalēju iela 5-3”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0236, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 128,4 m2 platībā un 1284/4539 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030228001, 66840030228002 un 66840030228004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030228, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000058737 3.

Dzīvoklis nav izīrēts. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Kalēju iela 5-3”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0236, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Kalēju iela 5-3”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0236, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 128,4 m2 platībā un 1284/4539 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030228001, 66840030228002 un 66840030228004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030228, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par nedzīvojamo telpu Valdemāra iela 50, Ainažos, Limbažu novadā, nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”**

Ziņo Liene Berga, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 24. aprīlī saņemts VAS “Latvijas Pasts” (reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053), turpmāk tekstā arī – Pasts, lūgums nodot nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošās ēkas telpas daļu ar platību 12,5 m2, pēc adreses Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā (kadastra apzīmējums 6605 002 0107 002). Telpas daļu Pasts vēlās nomāt Ainažu pasta nodaļas vajadzībām, pasta pakalpojuma nodrošināšanai.

Pasta pamatmērķis ir nodrošināt pasta pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā. 2023. gada 27. jūlijā Pasts reģistrēts kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai. Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts nosaka, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, dotajā brīdī telpas Pastam tiek nodotas nomā uz 1 (vienu) gadu. Savukārt šī likuma 6.1 panta trešā daļa nosaka, publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļas prasībām, veicot aprēķinus nosacītā nomas maksa mēnesī par telpu iznomāšanu pēc adreses – Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā, sastāda 5,23 EUR par 1m2, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt VAS “Latvijas Pasts” (reģistrācijas numurs 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053), nedzīvojamo telpu (telpas daļu) Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6605 002 0107 002, ar kopējo platību 12,5 m2, nosakot nomas maksu mēnesī 5,23 EUR/ m2 bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Telpa tiek nodota VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, darbības mērķu, funkciju un uzdevumu īstenošanai, atbilstoši Pasta statūtiem.
3. Telpa tiek nodota nomā uz 1 (vienu) gadu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par Telpas nodošanu nomas lietošanā (saskaņā ar lēmuma pielikumu – Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Līgums)).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa** **TOYOTA PROACE, valsts reģistrācijas Nr.** **LT8907, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo Liene Berga, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Raivis Galītis

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar 2025. gada 19.marta transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr. 10229, transportlīdzeklim TOYOTA PROACE, valsts reģistrācijas Nr. LT8907, konstatēts, ka automašīnas savešanai tehniskā kārtībā ir jāiegulda lieli kapitālieguldījumi. Sertificēts vērtētājs automašīnas izsoles sākuma vērtību noteicis 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), tai skaitā PVN.

Līdz ar to šis transportlīdzeklis būtu pārdodams izsolē un sākuma vērtība nosakāma 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 47. pantu, II nodaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – transportlīdzekli TOYOTA PROACE, valsts reģistrācijas Nr. LT8907, izgatavošanas gads 27.12.2018., šasijas Nr. YARVFAHXHGZ135528, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF 3373962.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa TOYOTA PROACE, valsts reģistrācijas Nr. LT8907, nosacīto cenu – 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – TOYOTA PROACE, valsts reģistrācijas Nr. LT8907, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu šī lēmuma 1. punktā minēto transportlīdzekli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par saistošo noteikumu projekta “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “****Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība 2025.gada 03.jūnijā (Reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/25/3990) saņēmusi nekustamā īpašuma “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, kadastra apzīmējums 66760070019, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Skultes pagasta padome 2008.gada 20.februārī pieņēma lēmumu 5.§25. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.11 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu.”

Pēc administratīvi teritoriālās reformas 2009.gadā Limbažu novada dome kā Skultes pagasta padomes saistību pārņēmēja 2009.gada 24.septembrī pieņēma lēmumu Nr.30 “Par Limbažu novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Limbažu novada domes saistošajiem noteikumiem”, ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu” (turpmāk - Detālplānojums).

Detālplānojums publicēts teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_1463#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_1463).

Saskaņā ar spēkā esošiem Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra ar Limbažu novada domes saistošajiem noteikumiem”, ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu”, grozot Skultes pagasta teritorijas plānojumu, Detālplānojuma teritorijā ietverto jaunveidojamo zemes gabalu funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), neizdalot plānoto ielu atsevišķā zemes vienībā.

Limbažu novada dome 2021. gada 23. septembrī pieņēma lēmumu Nr.76 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes” Skultes pagastā, Limbažu novadā realizāciju pa daļām”, ar kuru tika atļauts īstenot detālplānojumu pa kārtām. Detālplānojuma īstenošanai tika noslēgts administratīvais līgums ar zemes īpašnieku, taču līdz 2025.gadam detālplānojuma risinājumi nekustamajā īpašumā “Modrītes”, Skultes pagastā, nav tikuši īstenoti un līgums ir izbeidzams.

Spēkā esošais Detālplānojums tika izstrādāts 2007.gadā, kura izstrādes mērķis bija grozīt Skultes pagasta teritorijas plānojumu, nosakot Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS). Detālplānojuma mērķis – grozīt Skultes pagasta teritorijas plānojumu šobrīd ir izpildīts, jo spēkā esošais Limbažu novada teritorijas plānojums šajā teritorijā paredz savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS), kur minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir noteikta 1200 m2.

Atceļot Detālplānojumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā spēkā esošam teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz Detālplānojuma, apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošie noteikumi Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44.panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, noteikumu projekts tika publicēts Limbažu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. No publicēšanas datuma nav saņemti rakstiski priekšlikumi vai pretenzijas no detālplānojuma teritorijā iesaistīto zemes vienību īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.\_\_ „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkāroti vērsties teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.

**19.**

**Par sadarbības līguma slēgšanu par ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai nekustamā īpašumā “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība 2025.gada 23.aprīlī (Reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/25/3063 un 4.8.4/25/3280) saņēmusi nekustamā īpašuma “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, kadastra apzīmējums 66760070019, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760070019 izdalīt ielas daļu sarkano līniju robežās, veidojot atsevišķu zemes vienību.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760070019 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un tai ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums).

2008.gadā izstrādātais Detālplānojums ir pretrunā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, līdz ar to tas ir atceļams. Limbažu novada pašvaldība 2025.gada 03.jūnijā ir saņēmusi Detālplānojuma teritorijas īpašnieka iesniegumu (Reģ. LNP ar Nr. 4.8.4/25/3990) ar lūgumu atcelt detālplānojumu, ar nosacījumu, ja tiks noslēgts sadarbības līgums, kurā nekustamā īpašuma “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pag., Limbažu nov. īpašnieks un Pašvaldības apņemas apvienot savus spēkus kopīgas darbības organizēšanai un veikšanai – ielas, kas atradīsies nekustamā īpašumā „Modrītes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā kadastra apzīmējums 6676 007 0019, pārņemšanai Pašvaldības īpašumā. Iesniegumam pievienots plānotais sadalījums, kas paredz plānoto ielu tīklu izdalīt atsevišķa zemes vienībā.

Limbažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1.apakšnodaļas “Visās teritorijās atļautā izmantošana” 10.6.punkts nosaka, ka visā Limbažu novada teritorijā atļauts izmantot zemi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai un normatīvajiem aktiem ielu, ietvju, laukumu un piebrauktuvju izbūvei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12. un 15. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt Sadarbības līgumu par ielas, kas atradīsies nekustamā īpašuma „Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6676 007 0019, ar kopējo platību 9,64 ha, teritorijā pārņemšanai Pašvaldības īpašumā (Pielikums Nr.1)
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66680010118** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmumu (protokols Nr. 14.,29.§) „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680010118, "Pāles Baznīca" Pāles pagastā, Limbažu novadā, piekrīt pašvaldībai, lietošanas tiesības izbeigtas zemes lietotājam. Nomas līgums netika noteiktajā laikā noslēgts.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2025. gada 22.maija lēmumu Nr. 372 (protokols Nr.7, 57.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010118 atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680010118, 0.34 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680010118, 0.34 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Pāles Baznīca", Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680010118, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu. (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680010118, 0.34 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680010118, "Pāles Baznīca", Pāles pagasts, Limbažu novads.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Andris Garklāvs.

**21.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024.gada 10.decembrī un reģistrēts ar Nr. 4.8.4./24/7656, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek konstatēts:

1. Pirms lēmuma pieņemšanas Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk Komisija) iepazinusies ar SIA “MADARA 93” (turpmāk Sabiedrība) 31.03.2025. vēstuli, kurā izteikts lūgums Komisijai izvērtēt Sabiedrības ierosinājumu uz dzīvojamai mājai Jaunā ielā 23 funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un zemes īpašnieka atbalsta vēstuli Sabiedrības ierosinājumam.
2. 2025.gada 11.aprīlī Komisija lēmusi:
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010070016003 Jaunā ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk – FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010070016003 Jaunā ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG platību 2137.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0016.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu nosūtīt zemes īpašniekiem un iesniedzējam.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā un nosūtīts zemes īpašniekiem un iesniedzējam.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 24.08.2023. Saistošiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85.pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.02.2025. lēmumu Nr.3.9.3/25/4, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG platību 2137.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0016.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts-grants un smilts atradnei “Ridāji 2024”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 27. maijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PK MEŽS”, reģistrācijas Nr. 43603015253, iesniegums bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/25/3835) (turpmāk - Iesniegums), kurā lūgts izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnes izveidošanai īpašuma “Ridāji”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 002 0092, ietilpstošajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 002 0173 robežās.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.696) 26. punktam un apakšpunktiem, lai saņemtu atļauju, iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu atļaujas saņemšanai. Iesniegumā ietver šādu informāciju: iesnieguma iesniegšanas datums un vieta; iesniedzēja vārds, uzvārds un personas kods vai komersanta firma, reģistrācijas numurs komercreģistrā, adrese, tālruņa un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese; zemes dzīļu izmantošanai paredzētās teritorijas administratīvā piederība un adrese (ja iespējams). Iesniegumā klāt pievieno derīgo izrakteņu atradnes pasi (27.1. punkts); Valsts vides dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu (27.2. punkts); Valsts vides dienesta attiecīgās reģionālās vides pārvaldes izdotos tehniskos noteikumus, ja tādi jāsaņem atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus, vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (27.3. punkts); ja atļauju pieprasa persona, kas nav zemes īpašnieks, – ar zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju vai pilnvaroto personu noslēgtā līguma kopiju par zemes dzīļu izmantošanu (27.4. punkts) un ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu (27.5. punkts).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PK MEŽS”, reģistrācijas Nr. 43603015253, ir iesniegusi Iesniegumu ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei nekustamajā īpašumā “Ridāji”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 002 0092 ietilpstošajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 002 0173 robežās. Iesniegumam ir pievienoti - Derīgo izrakteņu atradnes pase, Derīgo izrakteņu ieguves limits, Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi Nr. AP25TN0454, zemesgrāmatas apliecības kopija. 2025. gada 6. jūnijā sniegtas ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto nodrošinājumu.

Smilts-grants un smilts atradnē “Ridāji 2024” noteiktais smilts-grants limits ir 50,91 tūkst. m3 un smilts limits ir 527,76 tūkst. m3. Termiņš, uz kādu piešķirts ieguves limits, ir no 2025. gada 30. 18. februāra līdz 2045. gada 31. decembrim. Ieguve plānota virs un zem gruntsūdens līmeņa 10,705 ha platībā. Gadā paredzēts iegūt no 50 000 līdz 150 000 m3 materiāla un ir paredzēta iegūtā materiāla apstrāde (sijāšana, drupināšana).

Derīgo izrakteņu ieguves, t.sk. rekultivācijas kārtība, noteikta ar Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumiem Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”. Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 87. punktu rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību. Ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve plānota gan virs, gan zem gruntsūdens līmeņa, iespējamais derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veids ir ūdenstilpnes izveide.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33. punktu, atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā.

Saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 10. panta ceturto daļu, par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju maksājama valsts nodeva atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem. Savukārt šā paša likuma panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka uzsākt zemes dzīļu izmantošanu drīkst tikai tad, ja Ministru kabineta noteiktajā kārtībā saņemta, vietējās pašvaldības izsniegta atļauja - šā likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktam, valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi *euro*, 29 centi). Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 7. punktu valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci un atradnes pasi ieskaita valsts pamatbudžetā, bet valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju - vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīva lieta uz iesniedzēja rakstiska iesnieguma pamata, un domes lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas kārtību. Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Limbažu novada pašvaldība) 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošiem, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 “Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” (pieejami-https://www.salacgriva.lv/files/news/7011/salacgriva\_lauki\_planotais.pdf), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 002 0173 plānotā (atļautā) izmantošana ir daļēji Mežsaimnieciskā teritorija un daļēji Lauksaimnieciskā teritorija. Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums tika izstrādāts un apstiprināts 2004. gada 17. decembrī atbilstoši tā laika spēkā esošiem normatīviem aktiem. Normatīvie akti neparedzēja noteikt plānoto (atļauto) izmantošanu detalizēti visai pagasta teritorijai, līdz ar to teritorijās ārpus apdzīvotām vietām par pamatu plānotās (atļautās) izmantošanas noteikšanai tiek izmantotas Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību M 1:10 000. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pie plānotām (atļautām) izmantošanām noteikts attēlojums kartē, kas atbilst topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību M 1:10 000 topogrāfiskiem apzīmējumiem. Sekojoši teritorijai Salacgrīvas pagastā ārpus apdzīvotām vietām funkcionālā zona nosakāma atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 64. punktam, kas nosaka, ka “Ja lauku teritorijā vai kādā tās daļā nav izstrādāts detalizēts funkcionālais zonējums, atļautos izmantošanas veidus nosaka saskaņā ar aktuālas topogrāfiskās kartes mērogā M 1:10000 informāciju, ievērojot šajos noteikumos minētās prasības šādām funkcionālajām zonām – mežu teritorijām (M), lauksaimniecības teritorijām (L) vai ūdeņu teritorijām (Ū).” Noteikumu Nr.240 56. punkts nosaka, ka Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M) kā papildizmantošanas veids var būt derīgo izrakteņu ieguve.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piekto daļu un 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 26., 27. un 33. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PK MEŽS”, reģistrācijas Nr. 43603015253, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguves izveidošanai nekustamajā īpašumā “Ridāji”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 002 0092, ietilpstošajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 002 0173.
2. Apstiprināt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei “Ridāji 2024”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (pielikumā).
3. Noteikt atļaujas derīguma termiņu līdz Valsts vides dienesta izsniegtā derīgo izrakteņu limitā norādītajam termiņam – līdz 2045. gada 31.decembrim.
4. Saskaņot teritorijas rekultivācijas veidu – ūdenstilpnes izveide.
5. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PK MEŽS”, reģistrācijas Nr. 43603015253, līdz atļaujas izsniegšanai iemaksāt Limbažu novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, A/S “SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi *euro*, 29 centi) apmērā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0300, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 17. aprīļa lēmumu Nr.276 (protokols Nr.5, 67.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000300, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0300, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 27,8 m2 platībā un 278/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66640090254001), kūts (66640090254005), saimniecības ēkas (66640090254002), šķūņa (66640090254004) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 735 2. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme, 2) dzīvojamai mājai nomainīts jumts un logi. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) telpu apdares stāvoklis ļoti slikts, nepieciešami kapitālieguldījumi telpu renovācijai, 2) nav komunikāciju, 3) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums – “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0300, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0300, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 27,8 m2 platībā un 278/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66640090254001), kūts (66640090254005), saimniecības ēkas (66640090254002), šķūņa (66640090254004) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0300, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 27,8 m2 platībā un 278/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66640090254001), kūts (66640090254005), saimniecības ēkas (66640090254002), šķūņa (66640090254004) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, sākumcenu **1100,00 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Stacija Lāde 2”-2, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par pašvaldības ceļu atsavināšanu Limbažu, Viļķenes un Liepupes pagastos**

Ziņo Līga Viļčinska, Edmunds Liepiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Rīgas meži” 2025. gada 23. aprīļa iesniegumu, kas saņemts 23.04.2025. un reģistrēts ar Nr.4.8.3/25/3053.

SIA “Rīgas meži”, turpmāk – Sabiedrība, saimnieciskās darbības nodrošināšanai ir apzinājusi vairākus Limbažu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piekrītošus nekustamos īpašumus, kas ikdienā tiek izmantoti piekļuvei gan mežu apsaimniekošanas, gan mežizstrādes vajadzībām. Pašvaldībai nav līdzekļi šo ceļu izbūvei vai tehniskā stāvokļa uzlabošanai, vienlaikus daļa no tiem nodrošina piekļuvi tikai Sabiedrības īpašumiem, tāpēc Pašvaldība neveic ieguldījumus šo ceļu tehniskā stāvokļa uzlabošanai. Nepieciešamības gadījumos SIA “Rīgas meži” piedalās šo ceļu uzturēšanas un remonta darbos.

Sabiedrības un Pašvaldības pārstāvju tikšanās laikā šī gada 13. janvārī Pašvaldības pārstāvji konceptuāli atbalstīja tālāk minēto zemes vienību atsavināšanu, taču jautājums par nekustamo īpašumu atsavināšanu ir padziļināti jāizskata un jāvirza lēmuma pieņemšanai Pašvaldības domes sēdē.

Izvērtējot iesniegumā lūgto, tika secināts, ka SIA “Rīgas meži” izsaka vēlmi iegādāties 6 pašvaldības ceļus, no tiem vienu daļējā platībā.

1. Nekustamais īpašums “Viļķene - Zaķi”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880040122, kas sastāv no pašvaldības ceļa, divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66880040256, 5.6 ha un 66880050237 0.42 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatas datos. Lai atsavinātu daļu no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040256, nepieciešams veikt īpašuma sadali, atdalot zemes vienības daļu apmēram 1.36 ha platībā un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Zaķu ceļš”.
2. Nekustamais īpašums “Mauri-Zaķi”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880040131, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040131, 0.5 ha kopplatībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatas datos.
3. Nekustamais īpašums “Dzilnas–Žmauga”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880020146, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880020146, 0.8 ha kopplatībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatas datos.
4. Nekustamais īpašums “Dzilnas-Arupīte”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880020145, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880020145, 1.1 ha kopplatībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatas datos.
5. Nekustamais īpašums “Tūjas šoseja-Birzmaļi”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66600050091, kas sastāv no pašvaldības ceļa, divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66600050114, 0.5 ha un 66600050091 5.2 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatas datos. Lai atsavinātu pašvaldības ceļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66600050114, nepieciešams veikt īpašuma sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66600050114, 0.5 ha un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vecstārastu ceļš”.
6. Nekustamais īpašums “Virbotnes–Zemturi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66640010161, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640010161, 0.9 ha kopplatībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatas datos.

SIA “Rīgas meži” atsavināšanas gadījumā piekrīt segt sertificēta vērtētāja izmaksas, par saviem finanšu līdzekļiem veikt zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas darbus, reģistrēšanu VZD un zemesgrāmatas datos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt no nekustamā īpašuma “Viļķene - Zaķi”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880040122, atdalāmo daļu no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040256, apmēram 1.36 ha platībā (platība tiks precizēta uzmērot), no kuras tiks izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Zaķu ceļš” un ceļa statusu - pašvaldības nozīmes ceļš (shēma pielikumā “66880040256”).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mauri-Zaķi”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880040131, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040131, 0.5 ha kopplatībā (platība tiks precizēta uzmērot), (shēma pielikumā “66880040131”).
3. Atsavināt nekustamo īpašumu “Dzilnas – Žmauga”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880020146, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880020146, 0.8 ha kopplatībā (platība tiks precizēta uzmērot), (shēma pielikumā “66880020146”).
4. Atsavināt nekustamo īpašumu “Dzilnas-Arupīte”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880020145, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880020145, 1.1 ha kopplatībā (platība tiks precizēta uzmērot), (shēma pielikumā “66880020145”).
5. Atsavināt no nekustamā īpašuma “Tūjas šoseja -Birzmaļi”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66600050091, atdalāmo pašvaldības ceļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66600050114, 0.5 ha, kopplatībā (platība tiks precizēta uzmērot), no kuras tiks izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Vecstārastu ceļš” (shēma pielikumā “66640010161- 66600050114”).
6. Atsavināt nekustamo īpašumu “Virbotnes – Zemturi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66640010161, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640010161, 0.9 ha kopplatībā (platība tiks precizēta uzmērot), (shēma pielikumā “66640010161- 66600050114”).
7. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. un 5. punktos minēto nekustamo īpašumu sadali, datu aktualizāciju VZD.
8. SIA “Rīgas mežiem” pēc pirkuma priekšlīguma noslēgšanasorganizēt atsavināmo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, plānu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā, zemesgrāmatā, sertificēta vērtētāja nekustamo īpašumu tirgus vērtības noteikšanu un finansēt pakalpojumu izmaksas.
9. Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot SIA “Rīgas mežiem” pilnvaru zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrēšanai Valsts zemes dienestā, zemesgrāmatā, sertificēta vērtētāja nekustamo īpašumu tirgus vērtības noteikšanu un finansēt pakalpojumu izmaksas.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdi slēdz plkst. 9:58

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa