**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.7

2025. gada 16. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Sigita Upmale (1.-2. darba kārtības jautājumu), Ģirts Vilciņš (3.-30. darba kārtības jautājumu).

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis (sākot no 2. darba kārtības jautājuma).

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiga Briede, Aigars Legzdiņš, Aiva Miškovska, Andis Zaļaiskalns, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Artis Ārgalis, Baiba Martinsone, Digna Būmane, Dita Kalniņa, Diāna Perševica, Diāna Zaļupe, Edmunds Liepiņš, Edzus, Elēna Brauna, Elīna Indāre, Gita Zariņa, Guna Indriksone, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Inese Banča, Inese Dubulte, Ineta Cīrule, Inita Hartmane, Iveta Beļauniece, Iveta Kalniņa, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jolanta Ļebedeva, Kaspars Neimanis , Kaspars Ozoliņš, Kristaps Močāns, Kristiāna Pamše, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Liene Berga, Liene Bukne, Linda Helēna Griškoite, Linita Amoliņa, Līga Viļčinska, Maija, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raivis Galītis, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Viktors Zujevs, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja, Ģirts Vilciņš.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
3. Par Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
4. Par Limbažu novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2559, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0155, “Priedes 6”-3, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0237, “Kalēju iela 5-1A”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 900 0297, “Intes stacija”-1, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0170, “Mazgaiļi”-4, Skultes muiža, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 012 0088 “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 008 0021 Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Migas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 21, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
14. Par apbūvēta zemesgabala Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par zemes vienības Melbāržu kūts, Liepupes pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0778, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, iegādi pašvaldības vajadzībām.
17. Par nekustamo īpašumu “Patkuļi”-3, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0324) un “Patkuļi”-7, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0325) daļu nodošanu valstij.
18. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 28 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Jūras ielā, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.
19. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu Pērnavas ielā 31E, Salacgrīvā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu Skultes, Ziemeļblāzmas un Vārzas ciemos.
21. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Kroņkalni”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760070398.
22. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” virzīšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
23. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
24. Par nosaukuma piešķiršanu ielai Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā Dzimtas iela.
25. Par Viļķenes pagasta ceļu B6-19 Mauri – Zaķi un C6-18 Dzilnas – Žmauga, un Limbažu pagasta ceļa C2-19 Virbotnes – Zemturi izslēgšanu no Limbažu novada autoceļu un ielu reģistra.
26. Par ieceri īstenot investīciju projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.
27. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā.
28. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju".
29. (papildu d.k. jaut.) Par valsts vietējā autoceļa V137 “Stūrīši - Jelgavkrasti - Lembuži” posma Liepupes pagastā, Limbažu novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā.
30. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Sigita Upmale

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājas S. Upmales priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
3. Par Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
4. Par Limbažu novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2559, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0155, “Priedes 6”-3, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0237, “Kalēju iela 5-1A”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 900 0297, “Intes stacija”-1, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0170, “Mazgaiļi”-4, Skultes muiža, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 012 0088 “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 008 0021 Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Migas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 21, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
14. Par apbūvēta zemesgabala Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par zemes vienības Melbāržu kūts, Liepupes pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0778, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, iegādi pašvaldības vajadzībām.
17. Par nekustamo īpašumu “Patkuļi”-3, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0324) un “Patkuļi”-7, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0325) daļu nodošanu valstij.
18. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 28 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Jūras ielā, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.
19. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu Pērnavas ielā 31E, Salacgrīvā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu Skultes, Ziemeļblāzmas un Vārzas ciemos.
21. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Kroņkalni”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760070398.
22. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” virzīšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
23. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
24. Par nosaukuma piešķiršanu ielai Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā Dzimtas iela.
25. Par Viļķenes pagasta ceļu B6-19 Mauri – Zaķi un C6-18 Dzilnas – Žmauga, un Limbažu pagasta ceļa C2-19 Virbotnes – Zemturi izslēgšanu no Limbažu novada autoceļu un ielu reģistra.
26. Par ieceri īstenot investīciju projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.
27. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā.
28. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju".
29. (papildu d.k. jaut.) Par valsts vietējā autoceļa V137 “Stūrīši - Jelgavkrasti - Lembuži” posma Liepupes pagastā, Limbažu novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā.
30. Informācijas.

Deputāts Andris Garklāvs nebalso.

Sēdes vadītāja S. Upmale informē, ka atturējās, jo turpmākajā darba kārtībā nepiedalīsies. Izskatot 2. darba kārtības jautājumu sēdes vadītāja S. Upmale, pēc Juridiskās nodaļas vadītājas A. Briedes skaidrojuma, lūdz precizēt savu balsojumu 1. jautājumā uz NEPIEDALĀS jautājuma izskatīšanā, jo nav šīs komitejas sastāvā.

**2.**

**Par Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu**

Ziņo Sigita Upmale, debatēs piedalās Dagnis Straubergs, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Aiga Briede, Edmunds Zeidmanis, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Jānis Remess

Deputāts Dagnis Straubergs kā kandidātu Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja amatam izvirza deputātu Dāvi Melnalksni.

Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja S. Upmale kā kandidātu Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja amatam izvirza deputātu Ģirtu Vilciņu.

Tiek izsludināta tehniskā pauze, lai tehniski sakārtotu balsošanas secību sistēmā “Namejs”. Notiek balsojums par darba kārtības jautājumu. Pēc Informācijas tehnoloģiju nodaļas speciālista konsultācijas, balsojums tiek anulēts, jo notikusi tehniska kļūda, jo nav nobalsots par priekšlikumiem.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Edmunds Zeidmanis.

Plkst. 9:21 – 9:25 tiek izsludināta tehniskā pauze.

Sēdes vadītāja S. Upmale, pēc Juridiskās nodaļas vadītājas A. Briedes skaidrojuma, lūdz precizēt savu balsojumu 1. jautājumā uz NEPIEDALĀS jautājuma izskatīšanā, jo nav šīs komitejas sastāvā.

Sēdes vadītāja S. Upmale aicina balsot par izvirzītajiem priekšlikumiem. Iepazinusies ar deputāta Dagņa Strauberga priekšlikumu Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja amatā ievēlēt deputātu Dāvi Melnalksni, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Dagnis Straubergs), **PRET –** 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

noraidīts.

Sēdes vadītāja S. Upmale balsojumā nepiedalās.

Iepazinusies ar Domes priekšsēdētājas S. Upmales priekšlikumu Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja amatā ievēlēt deputātu Ģirtu Vilciņu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 3 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Dagnis Straubergs), komiteja **NOLEMJ:**

pieņemts.

Sēdes vadītāja S. Upmale aicina balsot vārdiski par lēmuma projektu. Komitejas deputāti balso vārdiski par lēmuma projektu:

Dagnis Straubergs ATTURAS

Dāvis Melnalksnis ATTURAS

Andris Garklāvs PAR

Ģirts Vilciņš PAR

Baiba Siktāre PAR

Jānis Remess ATTURAS

Edmunds Zeidmanis PAR

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 30. jūnija lēmumu Nr.478 “Par Limbažu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu” (protokols Nr.11, 5.) ievēlēta Teritorijas attīstības komiteja 7 locekļu sastāvā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 40. panta pirmo daļu, komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs.

Ņemot vērā minēto un Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājas S. Upmales priekšlikumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 40. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 3 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Dagnis Straubergs), komiteja **NOLEMJ:**

1. Ievēlēt Limbažu novada domes deputātu Ģirtu Vilciņu par Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāju.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdi turpina vadīt Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs Ģirts Vilciņš.

**3.**

**Par Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu**

Ziņo Ģirts Vilciņš, debatēs piedalās Dagnis Straubergs, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs Ģirts Vilciņš kā kandidātu Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatam izvirza deputātu Andri Garklāvu.

Deputāts Dagnis Straubergs kā kandidātu Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatam izvirza deputātu Dāvi Melnalksni.

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Ģirta Vilciņa priekšlikumu Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatā ievēlēt deputātu Andri Garklāvu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** 3 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Dagnis Straubergs), **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

pieņemts.

Iepazinusies ar deputāta Dagņa Strauberga priekšlikumu Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatā ievēlēt deputātu Dāvi Melnalksni, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Dagnis Straubergs), **PRET –** 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

noraidīts.

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 30. jūnija lēmumu Nr.478 “Par Limbažu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu” (protokols Nr.11, 5.) ievēlēta Teritorijas attīstības komiteja 7 locekļu sastāvā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 40. panta ceturto daļu komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.

Ņemot vērā minēto un Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Ģirta Vilciņa priekšlikumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 40. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** 3 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Dagnis Straubergs), **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ievēlēt Limbažu novada domes deputātu Andri Garklāvu par Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieku.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**4.**

**Par Limbažu novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Ziņo Ilga Tiesnese, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Dagnis Straubergs, Baiba Siktāre,

Ģirts Vilciņš

Lai informētu sabiedrību par pašvaldības un tās institūciju darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības katru gadu sagatavo gada publisko pārskatu. Ir sagatavots un iesniegts apstiprināšanai Limbažu novada pašvaldības Publiskais pārskats par 2024. gadu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 74. panta pirmo daļu dome nodrošina pašvaldības gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumi Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" nosaka gada publisko pārskatu saturu un kārtību, kādā pašvaldības sagatavo pārskatus.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām līdz pārskata gadam sekojošā gada 1. jūlijam sagatavot gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada publisko pārskatu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, 74. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības 2024. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai Limbažu novada pašvaldības 2024. gada publisko pārskatu pēc tā parakstīšanas:

2.1. elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;

2.2. publicēt pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
2. Līdz domes sēdei precizēt pielikumu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš aicina deputātiem un speciālistiem pārskatīt un nosūtīt precizējamos papildinājumus Sabiedrisko attiecību nodaļai.

**5.**

**Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2559, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 22. maija lēmumu Nr.383 (protokols Nr.7, 68.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Jūras iela 19A-4”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2559, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 33,1 m2 platībā un 331/21569 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010060089001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060089, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 448 4.

Dzīvoklis ir izīrēts (v.uzvārds) 10.06.2022., noslēgts īres līgums uz sešiem gadiem, dzīvoklim nav parādu. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) pieslēgums visām nepieciešamām inženierkomunikācijām; 2) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nerenovēta ēka, 2) telpu apdares stāvoklis, 3) dzīvoklis ir izīrēts.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Limbažu apvienības pārvaldes sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jūras iela 19A-4”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2559, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 33,1 m2 platībā un 331/21569 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010060089001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060089, nosacīto cenu **EUR 15 500,00** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūras iela 19A-4”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0155, “Priedes 6”-3, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: “Priedes 6”-3, Priedes, Katvaru pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0155, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 27,1 m2 platībā un 271/1073 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520050116001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050116, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 331 3.

Dzīvoklis nav izīrēts. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai, jo ēka sliktā stāvoklī un prasa daudz ieguldījumus. Fiziska persona izteikusi vēlmi iegādāties šo pašvaldības dzīvokli (17.06.2025. Nr.4.8.4/25/4313).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Priedes 6”-3, Priedes, Katvaru pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0155, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu,Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Priedes 6”-3, Priedes, Katvaru pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0155, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 27,1 m2 platībā un 271/1073 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520050116001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050116, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0237, “Kalēju iela 5-1A”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: “Kalēju iela 5-1A”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0237, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.1A, 209,4 m2 platībā un 2094/4539 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840030228001 un būves 66840030228002, 66840030228004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030228, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583737 1A.

Nedzīvojamā telpa nav izīrēta. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šīs nedzīvojamās telpu grupas atsavināšanai, ēka un telpas sliktā stāvoklī, prasa daudz pašvaldības ieguldījumus.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Kalēju iela 5-1A”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0237, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu,Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Kalēju iela 5-1A”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0237, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.1A, 209,4 m2 platībā un 2094/4539 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840030228001 un būves 66840030228002, 66840030228004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030228, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 900 0297, “Intes stacija”-1, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Intes stacija”-1, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums: “Intes stacija”-1, Limbažu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0297, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 42,3 m2 platībā un 355/711 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66640080065001, 66640080065002, 6640080065003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 660080065, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 738 1.

Dzīvoklis ir izīrēts (v.uzvārds) no 2013. gada, pagarināts 26.05.2022 īres līgums (Nr.) uz sešiem gadiem. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokli. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Intes stacija”-1, Limbažu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0297, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms. Īres dzīvoklim nav parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu,Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Intes stacija”-1, Limbažu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 900 0297, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 42,3 m2 platībā un 355/711 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66640080065001, 66640080065002, 6640080065003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 660080065, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0170, “Mazgaiļi”-4, Skultes muiža, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: “Mazgaiļi”-4, Skultes muiža, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0170, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.602, 52,6 m2 platībā un 526/4570 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760080255001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080255 un 66760080257, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127150 602.

Nedzīvojamā telpa nav izīrēta. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šīs nedzīvojamās telpu grupas atsavināšanai, kur kādreiz bija bibliotēka, telpai nav labierīcību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Mazgaiļi”-4, Skultes muiža, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0170, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu,Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Mazgaiļi”-4, Skultes muiža, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0170, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.602, 52,6 m2 platībā un 526/4570 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760080255001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080255 un 66760080257, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 012 0088 “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “KONOX” iesniegumu (16.05.2022. Nr. 4.8.1/22/3138) un SIA “VIDE SEV” iesniegumu (06.03.2025. Nr. 4.8.4/25/1897). Iesniegumos personas vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3” īpašuma sakopšanai.

Nekustamais īpašums “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 012 0088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0088, 1564 m2 platībā. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945119. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kad. apz. 66010120088 noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0189 ha un biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0,1564 ha. Zemes gabala lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 012 0088, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 012 0088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0088, 1564 m2 platībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 008 0021 Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No augstāk minētās likuma normas izriet, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. ir pagājis valstij un pašvaldībai noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Attiecībā uz rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu Salacgrīvas pilsētā ar kadastra apzīmējumu 6615 008 0021 iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies un izpildījušies.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzītnekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā (kadastra Nr. 6615 008 0021) sastāvā esošo zemes vienību 1,14 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6615 008 0021, par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Migas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Migas, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 007 0362, sastāv no zemes gabala ar kadastra apz. 6672 007 0362 (2,3977 ha platībā), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944918 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

[..]

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātajai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājs piekrīt atsavināt nekustamo īpašumu Migas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Migas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 007 0362, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6672 007 0362 (2,3977 ha platībā), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **Tērces iela 21, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Tērces iela 21, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 002 0073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 002 0240 (1,0153 ha platībā), kas reģistrēts uz Limbažu novada pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946155.

2025. gada 7. jūlijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts biedrības Bērzu ieleja, reģ. Nr. 40008338688 iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/25/4705, par nekustamā īpašuma Tērces iela 21, Salacgrīvā nodošanu atsavināšanai. Biedrības biedri nekustamo īpašumu apsaimnieko jau no 1980. gada un patreiz ar biedrību ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātajai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājs piekrīt atsavināt nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasi Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tērces iela 21, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 002 0073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 002 0240 (1,0153 ha platībā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par apbūvēta zemesgabala** **Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..] (vārds uzvārds), izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedzis ierosinājumu par apbūvēta zemesgabala Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0249, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0248 (61 kv.m platībā), nodošanu atsavināšanai.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības zemesgabalam Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0249, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0248 (61 kv.m platībā) nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000854156.

Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0249, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0248, atrodas būves daļa ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0082 005, kas nostiprināta Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1039 uz (vārds uzvārds) vārda.

2024. gada 11. jūnijā (vārds uzvārds) ar Limbažu novada pašvaldību ir noslēdzis Apbūvēta zemes gabala nomas līgumu (Nr.), par zemes gabala Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0249, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0248 (61 kv.m platībā), nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2025. gada 27. jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.4/25/4515 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam gabala Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0249, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0248 (61 kv.m platībā), kas noteikta EUR 400,00 (četri simti *euro*, 00 centi), **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu Lauteru iela 7A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0249, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0248 (61 kv.m platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 400,00 (četri simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, e-pasts).
5. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par zemes vienības** **Melbāržu kūts, Liepupes pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Zemes gabals Melbāržu kūts, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 002 0082 (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldības piekritīga zeme saskaņā ar zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības daļas Melbāržu kūts, Liepupes pagastā ar kadastra apz. 6660 002 0082 0,2286 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Melbāržu kūts, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 002 0082 (0,2286 ha platībā), saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Noteikt līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi.
6. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi).
7. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
8. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0778, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, iegādi pašvaldības vajadzībām**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 15. jūlijā saņemts SIA SEDUMS reģ. Nr. 40003036349 (turpmāk – sabiedrība) valdes locekļa (vārds uzvārds) iesniegums (reģ. Nr. 4.8.4/25/4849) ar priekšlikumu pašvaldībai atsavināt sabiedrībai piederošo zemes vienību ar kadastra apz. 6672 007 0778 (0,2075 ha platībā), turpmāk – Zemes vienība, kas atrodas nekustamā īpašuma Jaunstrautmaļi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, ar īpašuma kadastra Nr. 6672 007 0452, sastāvā par cenu EUR 1,00.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Sabiedrības īpašuma tiesības uz Zemes vienību nostiprinātas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 418.

2. Zemes vienība nodrošina piekļuvi vairākiem nekustamiem īpašumiem.

3. Saskaņā ar kadastra datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 125,00.

Lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto, ka pašvaldības autonomā funkcija ir: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, nepieciešams pieņemt pašvaldības īpašumā zemes vienību ar kadastra apz. 6672 007 0778 (0,2075 ha platībā) Pašvaldībai, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, un 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iegādāties pašvaldības īpašumā zemes vienību, kas atrodas nekustamā īpašuma Jaunstrautmaļi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā 0,2075 haplatībā, ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0778, un, kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma Jaunstrautmaļi, Salacgrīvas pagastā ar īpašuma kadastra Nr. 6672 007 0452 (robežu shēma pielikums), par nekustamā īpašuma īpašnieka piedāvāto cenu EUR 1,00 (viens euro, 00 centi) apmērā, pašvaldības funkcijas (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību) vajadzībām.
2. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma maksu, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, segt no Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas budžeta.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nekustamo īpašumu “Patkuļi”-3, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0324) un “Patkuļi”-7, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0325) daļu nodošanu valstij**

Ziņo Digna Būamne

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 13. jūnijā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) vēstule, reģistrēta ar Nr.4.8.3/25/4249, kurā Sabiedrība lūgusi Limbažu novada domi pieņemt lēmumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Patkuļi”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 004 0274, zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0432) domājamo daļu nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības, lai varētu īstenot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts). Rail Baltica projekta īstenošanas ietvaros zemes vienību (kadastra apzīmējums 6672 004 0432) plānots izmantot saistītās infrastruktūras (pašvaldības nozīmes autoceļa) posma izbūvei, kurš sākotnēji tiks izbūvēts kā valstij piederošs autoceļš.

Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0432) ar platību 0,0883 ha reģistrēta nekustamā īpašuma “Patkuļi”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 004 0274, sastāvā, kas ierakstīts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.710.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Patkuļi”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 004 0274, ar sastāvu: dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0274 001) un divas zemes vienības (zemes vienību kadastra apzīmējumi 6672 004 0431, 6672 004 0432), ir pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos ar kadastra numuriem 6672 900 0136, 6672 900 0138, 6672 900 0139, 6672 900 0193, 6672 900 0194, 6672 900 0324 un 6672 004 0325.

Saskaņā ar Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.710-3 (dzīvokļa īpašums “Patkuļi”-3, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0324)) un nodalījumu Nr. 710-7 (dzīvokļa īpašums “Patkuļi”-7, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0325)) ierakstiem, dzīvoklis Nr. 3 (86,1 kv.m. platībā) un 830/3303 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 6672 004 0274 001) un zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 6672 004 0431, 6672 004 0432) un dzīvoklis Nr. 7 (21,7 kv.m. platībā) un 217/3303 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 6672 004 0274 001) un zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 6672 004 0431, 6672 004 0432), pieder Limbažu novada pašvaldībai.

Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ievērojot likuma “Par autoceļiem” 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes ir Latvijas Republikas īpašums, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.1 panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā, Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai Limbažu novada pašvaldības:
   1. pie dzīvokļa īpašuma “Patkuļi”-3, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0324) īpašuma piederošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0432) 830/3303 domājamās daļas;
   2. pie dzīvokļa īpašuma “Patkuļi”-7, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 6672 900 0325) īpašuma piederošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0432) 217/3303 domājamās daļas.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumus par īpašuma tiesību nostiprināšanu valstij Satiksmes ministrijas personā uz 1.1. un 1.2. apakšpunktos minēto nekustamo īpašumu daļām, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0432) 1047/3303 domājamām daļām:
   1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;
   2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0432) 1047/3303 domājamās daļas un apgrūtināt tās ar hipotēkām bez atsevišķas Limbažu novada pašvaldības piekrišanas.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 28 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Jūras ielā, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 11. jūnijā saņemts nekustamā īpašuma Bites, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 003 0229 īpašnieka (vārds uzvārds) iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr. 4.8.4/25/4186), ar lūgumu izdarīt grozījumu 2022. gada 11. februārī ar Limbažu novada pašvaldību noslēgtajā servitūta līgumā (Nr.), par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšana, saistībā ar īpašnieka maiņu.

Nekustamā īpašuma Bites, Tūjā, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 003 0229 īpašnieks, saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.352 ir (vārds uzvārds).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 28 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Jūras ielā, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”, izsakot lēmuma 1. un 2. punktu šādās redakcijās:

*“1. Nodibināt* *reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Liepupes pagastā, Tūjā, Jūras iela, kadastra Nr. 6660 003 0414, zemes vienības kadastra apz. 6660 003 0414, par labu īpašumam Bites, Tūjā, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 003 0229, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 5 m platumā un 10,4 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 52 kv.m, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju”.*

*“2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:*

*2.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma Jūras iela, Tūjā, Liepupes pagastā ar kadastra Nr. 6660 003 0414, īpašnieks (Limbažu novada pašvaldība) un Valdošā nekustamā īpašuma Bites, Tūjā, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 003 0229, īpašnieks piekrīt servitūta līguma reģistrācijai zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc nekustamā īpašuma Jūras iela, Tūjā, Liepupes pagastā ar kadastra Nr. 6660 003 0414, īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.*

*2.2. nekustamā īpašuma Bites, kadastra Nr. 6660 003 0229 Tūjā, Liepupes pagastā, īpašnieks veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā pēc tam, kad pašvaldības īpašums, Jūras iela, Tūjā, Liepupes pagastā ar īpašuma kadastra Nr. 6660 003 0414 ir nostiprināts zemesgrāmatā;*

*2.3. nekustamā īpašuma Bites, kadastra Nr. 6660 003 0229 Tūjā, Liepupes pagastā īpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšana un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.”*

1. Noslēgt servitūta līgumu par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Liepupes pagastā, Tūjā, Jūras iela, kadastra Nr. 6660 003 0414, zemes vienības kadastra apz. 6660 003 0414, par labu īpašumam Bites, Tūjā, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 003 0229, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu Pērnavas ielā 31E, Salacgrīvā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Pašvaldības nekustamajā īpašumā Pērnavas ielā 31E, Salacgrīvā, īpašuma kadastra Nr. 6615 001 0078, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 001 0078 tiek veikta Kāpu ielas izbūve. Pēc Valsts meža dienesta koku ciršanas apliecinājuma Nr.1747909 atmežošanas cirtes tika veiktas 1. kvartāla 10. un 11. nogabalā ar izcērtamo platību 0,13 ha un koksnes apjomu 54,923 m³.

Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājs ierosinājis atsavināt kokmateriālus saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu – pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo mantu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

2025. gada 9. jūlijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts Meža konsultāciju pakalpojumu centra veiktais kokmateriālu tirgus novērtējums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 2025. gada 9. jūlijā ar Nr. 4.8.4/25/4769.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, II nodaļu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9. jūlija protokolu Nr. 3.10.1/25/69 “Par kustamās mantas - kokmateriālu Pērnavas ielā 31E, Salacgrīvā nosacītās cenas apstiprināšanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības kustamo mantu – kokmateriālus Pērnavas ielā 31E, Salacgrīvā – kokmateriālu krautnes apjoms 54,923 m³.
2. Apstiprināt 1. punktā minēto kokmateriālu nosacīto cenu – EUR 2 200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētās kustamās mantas izsoles noteikumu projektu (pielikums).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu šī lēmuma 1. punktā minēto kustamo mantu.
5. Pilnvarot parakstīt 1. punktā minētās kustamās mantas pirkuma - pārdevuma līgumu Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu Skultes, Ziemeļblāzmas un Vārzas ciemos**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Skultes pagasta Skultes, Ziemeļblāzmas un Vārzas ciemos nav esošu centralizētu kanalizācijas tīklu. 2025. gada janvārī ir izstrādāts tehniski ekonomiskais pamatojums ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Limbažu novada Skultes pagasta Skultes, Vārzu un Ziemeļblāzmas ciemos (turpmāk – TEP).

Pamatojoties uz TEP veikto izpēti, nosakāma vienota centralizētās kanalizācijas aglomerācijas teritorija Skultes, Ziemeļblāzmas un Vārzas ciemiem, izbūvējot vienu jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu Skultes ciemā, kas nodrošinātu Skultes, Ziemeļblāzmas un Vārzas ciemu notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Ūdens ieguves un sagatavošanas komplekss tiek plānots katram ciemam atsevišķi.

Veicot prognozējamos aprēķinus TEP tiek pieņemts, ka katrā ciemā tiek ierīkots ūdens ieguves un sagatavošanas komplekss, bet notekūdeņu attīrīšanas ietaise visiem ciemiem ir vienas un tās ir izvietotas Skultes ciemā. Skultes ciemā kopējā ūdens patēriņa prognoze jeb kopējais paceltā ūdens apjoms gadā 501,8 m³/dnn, attiecīgi notekūdeņu apjoms no NAI izlaidē 466,8 m³/dnn un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jauda - 1 000 m3/dnn. Ziemeļblāzmas ciemā kopējā ūdens patēriņa prognoze jeb kopējais paceltā ūdens apjoms gadā 200,92 m³/dnn, attiecīgi notekūdeņu apjoms no NAI izlaidē 190,92 m³/dnn un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jauda - 54 m3/dnn. Vārzas ciemā kopējā ūdens patēriņa prognoze jeb kopējais paceltā ūdens apjoms gadā 313,375 m³/dnn, attiecīgi notekūdeņu apjoms no NAI izlaidē 307,45 m³/dnn un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jauda - 54 m3/dnn.

TEP tiek pieņemts, ka Skultes ciemā ilgtermiņa maksimālais teorētiskais Skultes ciemata iedzīvotāju skaits varētu sastādīt 4 000, Ziemeļblāzmas ciemā teorētiskais nākotnes iedzīvotāju skaits varētu sastādīt 1 600 iedzīvotāju un Vārzas ciemā teorētiskais maksimālais iedzīvotāju skaits ilgtermiņā varētu sastādīt 2 500 iedzīvotājus. Sekojoši kopējais teorētiskais nākotnes iedzīvotāju skaits šajā aglomerācijas teritorijā būtu 8100 iedzīvotāji, neņemot vērā sezonalitāti, kad vasaras sezonā iedzīvotāju skaits var pat divkāršoties.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Skultes, Ziemeļblāzmas un Vārzas ciemos notekūdeņu aglomerācijā iekļautas pamatā savrupmāju apbūves, publisko iestāžu apbūves un darījuma iestāžu apbūves teritorijas.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt vienotu Skultes, Ziemeļblāzmas un Vārzas ciemu notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:32 sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst.10:42 sēde tiek atsākta.

**21.**

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā** **“Kroņkalni”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760070398**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Kroņkalni”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu novads īpašnieka pilnvarotās personas (turpmāk - Iesniedzējs) 09.06.2025. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/4120) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi ar mērķi privātmāju būvniecībai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000005331 nekustamajā īpašumā “Ķroņkalni”, Skultes pag., Limbažu nov. (kadastra Nr. 6676 007 1183) ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6676 007 0398. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir fiziska persona. Zemes vienības platība ir 0,7072 ha, lietošanas veids - meži 0,7072 ha platībā, lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) 0,7072 ha platībā. Apgrūtinājumi – ceļa servitūta teritorijas.

Zemes vienība dienvidu pusē robežojas ar pašvaldības ielu – Tūjas iela (zemes vienības kadastra apzīmējums 66760071218).

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.), nekustamā īpašuma Kroņkalni, Skultes pag., Limbažu nov. sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6676 007 0398, kas atrodas Vārzas ciema teritorijā, noteiktais funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS) ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 1200 m2.

Detālplānojuma mērķis ir piekļuves nodrošināšana zemes vienības pierobežniekiem un jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā - Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS) paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, nosakot aprobežojumus un prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunizveidotai zemes vienībai un pierobežnieku zemes vienībām, plānoto ielu izdalot atsevišķā zemes vienībā un veidojot Vārzas ciemā vienotu ielu tīklu. Līdz ar to, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi) 39. punktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 6676 007 0398 nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39., 42., 44., 55., 98., 99. un 105. punktu, Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.), **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Kroņkalni”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760070398 (turpmāk - detālplānojums).
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikums Nr. 1), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr. 2).
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.60 “****Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” virzīšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 26. jūnijā (Reģ. LNP ar Nr. 4.8.4/25/4459) saņēmusi nekustamā īpašuma Asnu iela 1, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, kadastra apzīmējums 66760030232, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Smiltāji”, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 16. jūnijā (Reģ. LNP ar Nr. 4.8.4/25/4283) saņēmusi nekustamā īpašuma Veiksmes, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, kadastra apzīmējums 66760030038, īpašnieces pilnvarotās personas iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Veiksmes”, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Skultes pagasta padome 2008. gada 26. novembrī pieņēma lēmumu 6.§10. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji” un “Veiksmes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.36 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji” un “Veiksmes”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu.”

Pēc administratīvi teritoriālās reformas 2009. gadā Limbažu novada dome kā Skultes pagasta padomes saistību pārņēmēja 2009. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.9, 30.§), ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” (turpmāk - Detālplānojums).

Detālplānojums publicēts teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_1443#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#nozoom) .

Saskaņā ar spēkā esošiem Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 60, ar kuriem tika atcelti Skultes pagasta padomes 2008. gada 26. novembra saistošie noteikumi Nr. 36 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji” un “Veiksmes”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu.”, tika grozīts Skultes pagasta teritorijas plānojums, nosakot Detālplānojuma teritorijā ietverto jaunveidojamo zemes gabalu funkcionālo zonējumu Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).

Spēkā esošais Detālplānojums tika izstrādāts 2008. gadā, kura izstrādes mērķis bija grozīt Skultes pagasta teritorijas plānojumu, nosakot Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS). Detālplānojuma mērķis šobrīd ir izpildīts, jo spēkā esošais Limbažu novada teritorijas plānojums šajā teritorijā paredz savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS), kur minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir noteikta 1200 m2.

Atceļot Detālplānojumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā spēkā esošam teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Limbažu novada dome konstatē, ka nav spēkā neviena tiesību norma, kas pašvaldību pilnvarotu noteikt regulējumu nekustamo īpašumu “Smiltāji” un “Veiksmes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, teritorijas izmantošanu ar detālplānojuma regulējumu, ja nav izpildīts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pants.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz Detālplānojuma apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997. gada 7. maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošie noteikumi Nr. 60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 30.§).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldību likuma 44. panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, noteikumu projekts tika publicēts Limbažu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. No publicēšanas datuma nav saņemti rakstiski priekšlikumi vai pretenzijas no detālplānojuma teritorijā iesaistīto zemes vienību īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* 1. Virzīt sabiedrības viedokļa noskaidrošanai Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu projektu „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
  2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
  3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
  4. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.

**23.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība 2025. gada 3. jūnijā (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/25/3990) saņēmusi nekustamā īpašuma “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, kadastra apzīmējums 66760070019, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Modrītes”, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Skultes pagasta padome 2008. gada 20. februārī pieņēma lēmumu 5.§25. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.11 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu.”

Pēc administratīvi teritoriālās reformas 2009. gadā Limbažu novada dome kā Skultes pagasta padomes saistību pārņēmēja 2009. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr.30 “Par Limbažu novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Limbažu novada domes saistošajiem noteikumiem”, ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu” (turpmāk - Detālplānojums).

Detālplānojums publicēts teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_1463#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#nozoom).

Saskaņā ar spēkā esošiem Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošajiem noteikumiem, ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu”, grozot Skultes pagasta teritorijas plānojumu, Detālplānojuma teritorijā ietverto jaunveidojamo zemes gabalu funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), neizdalot plānoto ielu atsevišķā zemes vienībā.

Limbažu novada dome 2021. gada 23. septembrī pieņēma lēmumu Nr.76 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes” Skultes pagastā, Limbažu novadā realizāciju pa daļām”, ar kuru tika atļauts īstenot detālplānojumu pa kārtām. Detālplānojuma īstenošanai tika noslēgts administratīvais līgums ar zemes īpašnieku, taču līdz 2025. gadam detālplānojuma risinājumi nekustamajā īpašumā “Modrītes”, Skultes pagastā, nav tikuši īstenoti un līgums ir izbeidzams.

Spēkā esošais Detālplānojums tika izstrādāts 2007.gadā, kura izstrādes mērķis bija grozīt Skultes pagasta teritorijas plānojumu, nosakot Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS). Detālplānojuma mērķis – grozīt Skultes pagasta teritorijas plānojumu šobrīd ir izpildīts, jo spēkā esošais Limbažu novada teritorijas plānojums šajā teritorijā paredz savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS), kur minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir noteikta 1200 m2.

Atceļot Detālplānojumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā spēkā esošam teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz Detālplānojuma, apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošie noteikumi Nr. 34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44. panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, noteikumu projekts tika publicēts Limbažu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām laikā no 2025. gada 11. jūnija līdz 2025. gada 30. jūnijam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. No publicēšanas datuma nav saņemti rakstiski priekšlikumi vai pretenzijas no detālplānojuma teritorijā iesaistīto zemes vienību īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.\_\_ „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Modrītes”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošos noteikumus publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nosaukuma piešķiršanu ielai Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā Dzimtas iela**

Ziņo Sandra Paegle

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”, turpmāk arī – Adresācijas noteikumi, 2.7 apakšpunktu adresācijas objekts ir iela. Atbilstoši šo noteikumu 11. punktam pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Atbilstoši šo noteikumu 53.2. apakšpunktam Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760070019 pieder SIA “LABA PĒRLE”, reģ. Nr.40203644698. Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2025. gada 19. jūnija lēmumu Nr.457 (protokols Nr.9, 53.) “Par sadarbības līguma slēgšanu par ielas atsavināšanu par labu pašvaldībai nekustamā īpašumā “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” ar SIA “LABA PĒRLE”, reģ. Nr. 40203644698, 2025. gada 20. jūnijā noslēgts SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. 4.10.18/25/51, kas nosaka zemes ierīcības projekta izstrādi pa kārtām, izdalot atsevišķā zemes vienībā ielu. Lai realizētu zemes ierīcības projektu, nepieciešams ielai piešķirt nosaukumu.

Ielai tiks piešķirts nosaukums Dzimtas iela, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads. Ielai paredzētā teritorija attēlota lēmuma pielikumā. Ielu nosaukumi - 7. Ziemeļu iela, 10. Ziemeļu iela, 11. Ziemeļu iela ir esošo pašvaldības ielu turpinājums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir, saskaņā ar teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministra kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 9., 11., 53.2., 56., 57. punktu, Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Limbažu novada domes 2025. gada 19. jūnija lēmumu Nr.457 (protokols Nr.9, 53.) “Par sadarbības līguma slēgšanu par ielas atsavināšanu par labu pašvaldībai nekustamā īpašumā “Modrītes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760070019 projektētai ielai piešķirt nosaukumu: Dzimtas iela, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par Viļķenes pagasta ceļu B6-19 Mauri – Zaķi un C6-18 Dzilnas – Žmauga, un Limbažu pagasta ceļa C2-19 Virbotnes – Zemturi izslēgšanu no Limbažu novada autoceļu un ielu reģistra**

Ziņo Viktors Zujevs, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Dagnis Straubergs,

Pamatojoties uz 2025. gada 19. jūnija Limbažu novada domes sēdes lēmumu Nr.459 “Par pašvaldības ceļu atsavināšanu Limbažu, Viļķenes un Liepupes pagastos”, kurā lemts par:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mauri – Zaķi”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880040131, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040131, 0.5 ha kopplatībā;
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Dzilnas – Žmauga”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66880020146, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880020146, 0.8 ha kopplatībā;
3. Atsavināt nekustamo īpašumu “Virbotnes – Zemturi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66640010161, kas sastāv no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640010161, 0.9 ha kopplatībā,

Limbažu apvienības pārvalde lūdz izslēgt no Limbažu novada autoceļu un ielu reģistra:

1. Viļķenes pagasta ceļus B6-19 “Mauri – Zaķi”, C6-18 “Dzilnas – Žmauga”;
2. Limbažu pagasta ceļu C2-19 “Virbotnes – Zemturi”,

lai varētu uzsākt atsavināšanas procesu.

Likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešā daļa nosaka, ka Pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.

Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 8. panta otro daļu, pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtību nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību autoceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punktu, Pašvaldību autoceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", saskaņā ar minēto noteikumi 11.punktu, ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības autoceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības autoceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu, kopīgu gājēju un velosipēdu ceļu vai ietvju laukums, pašvaldība sešu mēnešu laikā veic izmaiņas pašvaldību autoceļu un ielu reģistrā, sagatavojot un iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par autoceļiem” 8.panta otro daļu, 2017.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Dāvis Melnalksnis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Limbažu novada autoceļu un ielu reģistra Viļķenes pagasta ceļus B6-19 “Mauri – Zaķi”, C6-18 “Dzilnas – Žmauga” un Limbažu pagasta ceļu C2-19 “Virbotnes – Zemturi”.
2. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” izmaiņu veikšanai pašvaldības autoceļu reģistrā, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību autoceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu apvienības pārvaldes Ceļu būvinženieri Edmundu Liepiņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par ieceri īstenot investīciju projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā”**

Ziņo Ģirts Ieleja, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Liepupes pagasta teritorijā 2025. gada pavasarī kooperatīvā sabiedrība VAKS, uzsāka graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecību, kurā paredzēts reģiona lauksaimniekiem piedāvāt graudu pirmapstrādes, realizācijas un citus pakalpojumus. Uzņēmējdarbības attīstībai šajā teritorijā nepieciešams uzlabot ceļa infrastruktūru.

Limbažu novada pašvaldība organizējusi tikšanās ar uzņēmējiem, kuri darbojas Liepupes pagastā posmā no autoceļa V137 līdz Muižas ielai. Uzņēmēji uzsver infrastruktūras uzlabošanas nepieciešamību, kā arī apliecina gatavību infrastruktūras projekta realizācijas gadījumā nodrošināt darba algas fonda pieaugumu un veikt investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.

2025. gada beigās plānots izsludināt projekta pieteikumu atlasi ES kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākumā „Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 3. kārtu. Atlasē varēs iesniegt augstas gatavības uzņēmējdarbības infrastruktūras projektus, kuriem kā minimālā prasība būs spēkā esošs būvprojekts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 12. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri īstenot investīciju projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā”, kas atbilst 2. prioritātes “Atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai” 2.1. rīcības virziena “Uzņēmējdarbības veicināšana un attālināta darba iespēju nodrošināšana” uzdevumam Nr. 2.1.2. “Izveidot un attīstīt piemērotu tehnisko infrastruktūru uzņēmējdarbības attīstības sekmēšanai” (shēma pielikumā).
2. Apstiprināt aktualizētu Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2025. – 2027. gadam, kas papildināts ar informāciju par investīciju projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā” (pielikumā).
3. Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļai uzsākt nepieciešamās darbības būvprojekta izstrādei.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā**

Ziņo Sabīne Stūre, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikums apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.413 (protokols Nr.9, 86.). Nolikumā nepieciešams veikt precizējošus grozījumus un grozījumus, kas nepieciešami, lai uzlabotu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nosacījumus, tādejādi veicinot lielāku pretendentu aktivitāti konkursā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.413 (protokols Nr.9, 86.)) :
   1. izteikt 1.1.6.punktu šādā redakcijā: *“1.1.6. Granta pretendents – Limbažu novadā reģistrēta juridiska persona vai Limbažu novadā deklarēta fiziska persona, kas uzvaras gadījumā apņemas nodibināt un reģistrēt komercreģistrā komersantu, un kas atbilst šī nolikuma prasībām un ir iesniegusi Konkursa idejas pieteikumu;”*;
   2. izteikt 1.1.7.punktu šādā redakcijā: *“1.1.7. Komisija - Konkursa vērtēšanas komisija, kas sastāv no komisijas priekšsēdētāja un 4 (četriem) komisijas locekļiem. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās komisijas priekšsēdētājs un vismaz 2 (divi) citi komisijas locekļi. Komisijas sastāvs tiek apstiprināts ar Limbažu novada domes lēmumu;”*;
   3. izteikt 1.1.8.punktu šādā redakcijā: “*1.1.8. Granta saņēmējs – par Konkursa uzvarētāju Komisija apstiprina Granta pretendentu, kurš pēc Konkursa vērtēšanas kritērijiem (Pielikums Nr. 4) ir saņēmis vislielāko punktu skaitu, bet ne mazāk kā pusi no noteiktā maksimālā punktu skaita”*;
   4. izteikt 1.1.9.punktu šādā redakcijā: *“1.1.9. Līdzfinansējums – Granta saņēmēja finanšu līdzekļi, kas tiks ieguldīti idejas realizācijā, ko uzrāda tāmē pie iesnieguma.”;*
   5. papildināt ar 1.1.10.punktu šādā redakcijā: *“1.1.10. Kontaktpersona – atbildīgā persona par Konkursu no Konkursa rīkotāja puses, kas tiek noteikta ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.”*;
   6. svītrot 1.5.punktu;
   7. izteikt 3.4. punktu šādā redakcijā: *“3.4. Granta pretendenta Līdzfinansējums ir 50% apmērā no prasītās Granta kopsummas.*;
   8. svītrot 3.5.punktu;
   9. izteikt 3.8.punktu šādā redakcijā: *“3.8. Granta pretendentam, fiziskai personai, uzvaras gadījumā ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas par Limbažu novada domes lēmuma pieņemšanu reģistrēt komercreģistrā komersantu. Ja objektīvu iemeslu dēļ to nevar izdarīt 10 (desmit) darba dienu laikā, Granta pretendentam rakstiski par to jāinformē Konkursa rīkotājs. Pēc komersanta reģistrēšanas komercreģistrā Granta pretendentam ir pienākums rakstiski par to paziņot Konkursa rīkotājam 2 (divu) darba dienu laikā.”*;
   10. izteikt 3.9.4.punktu šādā redakcijā: *“Saņemt konsultācijas pie Kontaktpersonas par pieteikuma sagatavošanu.”*;
   11. papildināt ar 3.9.5.punktu šādā redakcijā: *“3.9.5. Rakstiski saskaņojot ar Konkursa rīkotāju Granta saņēmējam ir tiesības pilnveidot Mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” telpas un aprīkojumu par Granta saņēmēja līdzekļiem. Nepieciešamības gadījumā Granta saņēmējam ir tiesības vērsties pie Konkursa rīkotāja un lūgt Konkursa rīkotāja finansiālu atbalstu telpu pilnveidošanai.”*;
   12. izteikt 4.2.2.punktu šādā redakcijā: *“4.2.2. Granta pretendenta, uzņēmuma īpašnieku un/vai plānoto īpašnieku CV. Reģistrētiem komersantiem papildus jāiesniedz iepriekšējā gada finanšu pārskats un uzņēmuma darbības pārskats;”*;
   13. izteikt 4.2.3.punktu šādā redakcijā: *“4.2.3. aizpildītas de minimis atbalsta veidlapas izdruka vai norādīta sistēmā izveidotās un apstiprinātās veidlapas identifikācijas numuru. Veidlapa aizpildāma saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.715)”;”*;
   14. izteikt 5.1.4.punktu šādā redakcijā: *“5.1.4. telpu nomas maksa par telpu nomu mārketinga centra vajadzībām tikai Rīgas ielā 13, Salacgrīvā (Mārketinga centra telpas Limbažos Baumaņu Kārļa laukumā 1 ir Limbažu novada pašvaldības īpašums, telpu nomas maksa netiek piemērota), maksa par patērēto elektroenerģiju, kā arī citi izdevumi, kas saistīti ar telpu lietošanu, t.sk., izmaksas, kas saistītas ar telpu komunālajiem pakalpojumiem;”*;
   15. izteikt 5.1.6.punktu šādā redakcijā: *“5.1.6. atalgojums Mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” darbiniekam/iem 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša bruto darba algas;”*;
   16. papildināt ar 5.1.7.punktu šādā redakcijā: *“5.1.7. citām pamatotām vajadzībām (lēmumu par pamatotību pieņem Komisija, balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu).”*;
   17. papildināt ar 5.1.1 punktu šādā redakcijā: *“5.1.1 Atbalstāmajās izmaksās tiek ieskaitīts Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk-PVN), tikai tad, ja tas nav atgūstams nodokļu politiku reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”*;
   18. svītrot 5.2.3. punktu;
   19. izteikt 6.1.1.punktu šādā redakcijā: *“6.1.1. cauršūts (caurauklots), parakstīts Konkursa pieteikums ievietojams aizlīmētā aploksnē ar norādi “Pieteikums projektu konkursam “Radīts Limbažu novadā”” un personīgi iesniedzams Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā (Rīgas ielā 16, Limbažos) vai Salacgrīvas apvienības pārvaldē (Smilšu ielā 9, Salacgrīvā) vai Alojas apvienības pārvaldē (Jūras ielā 13, Alojā) iesūtot papildus Konkursa pieteikumu elektroniskā formā uz e-pasta adresi: pasts@limbazunovads.lv. Uz aploksnes jānorāda informācija par iesniedzēju un kontaktadrese;”*;
   20. izteikt 6.1.2.punktu šādā redakcijā: *“6.1.2. Parakstītu konkursa pieteikumu nosūtot pa pastu Limbažu novada pašvaldībai, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, ar norādi “Pieteikums projektu konkursam “Radīts Limbažu novadā””, iesūtot papildus Konkursa pieteikumu elektroniskā formā uz e-pasta adresi: pasts@limbazunovads.lv;”*;
   21. izteikt 6.3.punktu šādā redakcijā: *“6.3. Pieteikumi, kas tiks saņemti pēc Konkursa beigu termiņa, netiks izskatīti, un neatvērtā veidā tiks nosūtīti atpakaļ Granta pretendentam.”’*;
   22. izteikt 7.1.punktu šādā redakcijā*: “7.1. Konkursa vērtēšanas komisijas locekļi pirms iesniegto pieteikumu atvēršanas paraksta apliecinājumu par datu neizpaušanu trešajām personām un ka nepastāv interešu konflikts, kāda konkrēta Pretendenta izvēlē (Pielikums nr. 3).”*;
   23. izteikt 7.3.punktu šādā redakcijā: *“7.3. Komisija jebkuru lēmumu pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, izšķirošā balss ir Komisijas priekšsēdētājam.”*;
   24. izteikt 7.4.1.punktu šādā redakcijā: *“7.4.1. Kontaktpersona veic Konkursa pieteikumu apkopošanu, to atbilstības pārbaudi Konkursa nolikumam un sagatavo kopsavilkumu par saņemtajiem pieteikumiem, ko iesniedz Konkursa vērtēšanas komisijai;”*;
   25. izteikt 7.4.2.punktu šādā redakcijā: *“7.4.2. Komisija, klātienē vai attālināti, izmantojot digitālās tiešsaistes platformas, iepazinusies ar iesniegtajiem Konkursa pieteikumiem tiekas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām un izvērtē Konkursa pieteikumus atbilstoši Konkursa vērtēšanas kritērijiem (pielikums Nr.4), projektu prezentācijas un atbildes uz Komisijas uzdotajiem jautājumiem.”*;
   26. izteikt 7.7.punktu šādā redakcijā: *“7.7. Par Granta saņēmēju Komisija apstiprina Granta pretendentu, kurš pēc Konkursa vērtēšanas kritērijiem (Pielikums Nr. 4) ir saņēmis vislielāko punktu skaitu, bet ne mazāk kā pusi no noteiktā maksimālā punktu skaita. Ja vairākiem Granta pretendentiem ir vienāds punktu skaits, tad priekšroka tiek dota tam pretendentam, kurš paredzējis zemāko Granta finansējumu, ja paredzētais Granta finansējuma apjoms ir vienāds abiem Granta pretendentiem, tad priekšroka tiek dota tam pretendentam, kuram ir lielāka pieredze mazumtirdzniecībā.”*;
   27. izteikt 7.9.punktu šādā redakcijā: *“7.9. Pēc lēmuma Limbažu novada domes sēdē Konkursa idejas pieteikuma iesniedzējiem uz pieteikumā norādītajiem e-pastiem tiek nosūtīta informācija par Konkursa rezultātiem. Konkursa rezultāti tiek publicēti tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv.”*;
   28. izteikt 7.10.punktu šādā redakcijā: *“7.10. Granta saņēmējam līgums par Granta piešķiršanu ir jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Limbažu novada domes lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ to nav iespējams veikt 20 (divdesmit) darba dienu laikā, Granta pretendents vai Konkursa rīkotājs par to rakstiski informē. Pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas Konkursa rīkotājs pārbauda Uzņēmumu reģistrā, vai Granta saņēmējs ir reģistrējies kā komercdarbības veicējs un vai Granta saņēmējam (juridiskai personai) Valsts ieņēmumu dienestā nav lielāku nodokļu parādu par 150,00 euro. Nepieciešamības gadījumā Konkursa rīkotājs var lūgt Granta pretendentam iesniegt citu informāciju vai dokumentus, lai pārbaudītu Granta saņēmēja sniegtās informācijas patiesumu un īstumu vai atbilstību šī nolikuma prasībām.”*;
   29. izteikt 8.21.punktu šādā redakcijā: *“8.2.1. nodrošināt mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” darbību ne mazāk kā 40 stundas nedēļā, tajā skaitā nodrošinot mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” darbību sestdienās. Izņēmumi pieļaujami nepastāvīgās darba laika izmaiņās, kas saistītas ar valstī noteiktajām svētku dienām vai cietiem neparedzētiem apstākļiem;”*;
   30. papildināt ar 8.2.3.1 punktu šādā redakcijā: *“8.2.3.1 Lai nodrošinātu pagatavotas kafijas un karsto dzērienu (karstā šokolāde, kakao) piedāvājumu var tikt iegādātas izejvielas vai pakalpojums no uzņēmumiem, kuru saimnieciskā darbība netiek veikta Limbažu novadā;”*;
   31. izteikt 8.27.punktu šādā redakcijā: *“8.2.7. reizi ceturksnī iesniegt Konkursa rīkotājam atskaiti (Pielikums nr. 2) par Granta izlietojumu un mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” ceturkšņa apgrozījumu sadalījumā pa mēnešiem. Līdz katra gada 1.jūnijam jāiesniedz apstiprinātu Gada pārskatu.”*;
   32. papildināt ar 8.7.4.punktu šādā redakcijā: *“8.7.4. darba algas aprēķins.”*;
   33. izteikt 9.5.punktu šādā redakcijā: *“9.5. De minimis atbalsta uzskaiti Pašvaldība veic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.715 par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Pašvaldība pārbauda Granta saņēmēja sagatavotajā de minimis veidlapā ietverto informāciju un tā atbilstību Nolikumā iekļautajiem Komisijas regulā Nr.2023/2831 nosacījumiem, piešķir de minimis atbalstu un vienas darba dienas laikā pēc līguma noslēgšanas veic piešķirtā de minimis atbalsta reģistrāciju sistēmā.”*;
   34. izteikt 10.2.punktu šādā redakcijā: *“10.2. Granta saņēmējam reizi ceturksnī jāsniedz atskaites (Pielikums Nr. 2) par Granta izlietošanu atbilstoši tāmei un mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” ceturkšņa apgrozījumu sadalījumā pa mēnešiem. Līdz katra gada 1.jūnijam jāiesniedz apstiprinātu Gada pārskatu.”*;
   35. izteikt 10.3.punktu šādā redakcijā: *“10.3. Granta saņēmējs datus par saņemto De minimis atbalstu glabā 10 (desmit) gadus no tā finansējuma piešķiršanas dienas, bet Granta sniedzējs - 10 (desmit) gadus no pēdējā atbalsta piešķiršanas dienas šī Konkursa ietvaros.”;*
   36. Nolikuma 1. Pielikumu papildināt ar aili *“De minimis veidlapas numurs”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   37. Nolikuma 1. Pielikumu papildināt ar aili *“Iesniedzēja vārds, uzvārds”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   38. Nolikuma 1. Pielikumu papildināt ar aili *“Iesniedzēja telefona numurs, e-pasts”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   39. Izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas nosaukumu *“Uzņēmuma īpašnieki”* šādā redakcijā: *“Uzņēmuma īpašnieki/ plānotie īpašnieki”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   40. Izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas nosaukumu *“Produkta / pakalpojuma apraksts Produkts / pakalpojums, ko plāno ieviest / pārdot (apraksts un tā īpašības kā saglabāt un attīstīt marketinga centru )”*šādā redakcijā: *“Mārketinga centra darbības apraksts (darbības apraksts, kā tiks saglabāts un attīstīts marketinga centrs)”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   41. Izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas nosaukumu *“Produkta / pakalpojuma realizācija Produkta /pakalpojuma mērķauditorija un tās raksturojums/sociālā ietekme”* šādā redakcijā: *“Mērķauditorija (Produkta /pakalpojuma mērķauditorija un tās raksturojums)”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   42. Izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas nosaukumu *“Produkta / pakalpojuma sniegšanas apjomi (cenas ar PVN), tā pamatojums”* šādā redakcijā: *“Produkta / pakalpojuma plānotie pārdošanas apjomi, cenu politika”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   43. Izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas nosaukumu *“Mārketinga pasākumi, reklāma (konkrētu pasākumu apraksts, izmaksas un sagaidāmais rezultāts)”* šādā redakcijā: *“Mārketinga pasākumi, reklāma (konkrētu pasākumu apraksts, izmaksas un sagaidāmais rezultāts, sadarbība ar tūrisma jomas organizācijām tūristu piesaistē)”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   44. Pievienot sadaļu *“Plānotie sadarbības partneri (Limbažu novada uzņēmumi ar kuriem plānota sadarbība preču pakalpojumu tirdzniecībā, indikatīvi)”* nolikuma 1.pielikumam (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   45. Izteikt nolikuma 1.pielikuma tabulu *“Projekta finansējums trim gadiem”* jaunā redakcijā (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   46. Papildināt nolikumu ar Pielikumu Nr.3 *“Apliecinājums Komisijas loceklim”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
   47. Papildināt nolikumu ar Pielikumu Nr.4 *“Konkursa vērtēšanas kritēriji”* (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā);
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Līdz domes sēdei precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju"**

Ziņo Sabīne Stūre

2025. gada 27. februāra Limbažu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju". 2025. gada 17. aprīlī ar Limbažu novada domes lēmumu Nr. 236 (protokols Nr.5, 27.) veikti iepriekš minētā lēmuma grozījumi.

Lēmuma 1. punkts nosaka, ka 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1. kārtā pieteikumu iesniegšanas periods ir no 2025. gada 3. marta līdz 31. martam. Ja konkursa 1. kārtā netiek iesniegti pieteikumi vai netiek apstiprināts neviens pieteikums, tad izsludina konkursa 2. kārtu no 2025. gada 22. aprīļa līdz 12. maijam. Ja konkursa 2. kārtā netiek iesniegti pieteikumi vai netiek apstiprināts neviens pieteikums, tad izsludina konkursa 3. kārtu no 2025. gada 23. maija līdz 9. jūnijam. Konkursa pieteikšanās tika izsludināta iepriekš minētajos termiņos, taču netika saņemts neviens pieteikums konkursam.

Lēmuma 3. punkts nosaka 2025. gada konkursa “Radīts Limbažu novadā” komisijas sastāvu pieteikumu izvērtēšanai mārketinga centram “Radīts Limbažu novadā” (Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1). Ņemot vērā, ka ievēlētais komisijas priekšsēdētājs, Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietnieks Māris Beļaunieks ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības ar Limbažu novada pašvaldību un komisijā turpmāk nestrādās, nepieciešams veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības 2025. gada konkursa “Radīts Limbažu novadā” komisijas sastāvā, lai komisija spētu darboties. Un ņemot vērā, ka ievēlētais komisijas loceklis Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” direktors Roberts Viziņš pēc 2025. gada pašvaldību vēlēšanām ir Limbažu novada domes deputāts, nepieciešams veikt izmaiņas komisijas locekļa amata raksturojumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr. 91 1. un 2. punktu, paredzot konkursa 4. un 5. kārtu, grozīt lēmuma 3. punktu, veicot izmaiņas konkursa komisijas sastāvā un svītrot lēmuma 4. punktu, jo tas zaudējis aktualitāti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Konkursa nolikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumā Nr. 91 "Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju””:
   1. izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā: “1.Noteikt, ka 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1. kārtā pieteikumu iesniegšanas periods ir no 2025. gada 3. marta līdz 31. martam. Ja konkursa 1. kārtā netiek iesniegti pieteikumi vai netiek apstiprināts neviens pieteikums, tad izsludina konkursa 2. kārtu no 2025. gada 22. aprīļa līdz 12. maijam. Ja konkursa 2. kārtā netiek iesniegti pieteikumi vai netiek apstiprināts neviens pieteikums, tad izsludina konkursa 3. kārtu no 2025. gada 23. maija līdz 9. jūnijam. Ja konkursa 3. kārtā netiek iesniegti pieteikumi vai netiek apstiprināts neviens pieteikums, tad izsludina konkursa 4. kārtu no 2025. gada 28.jūlija līdz 10.augustam. Ja konkursa 4. kārtā netiek iesniegti pieteikumi vai netiek apstiprināts neviens pieteikums, tad izsludina konkursa 5. kārtu no 2025. gada 1. septembra līdz 14. septembrim.”.
   2. izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā: “2. Noteikt, ka 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1.kārtā, 2.kārtā, 3.kārtā, 4.kārtā un 5.kārtā pieteikumus var iesniegt, lai nodrošinātu darbību mārketinga centram “Radīts Limbažu novadā”– veikals - izstāžu zāle Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1.”.
   3. Izteikt lēmuma 3.1. punktu šādā redakcijā: “Komisijas priekšsēdētājs - Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas 1.vietnieks Ģirts Vilciņš;”.
   4. Izteikt lēmuma 3.2.4. punktu šādā redakcijā “Limbažu novada domes deputāts Roberts Viziņš.”.
   5. Svītrot lēmuma 4. punktu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par valsts vietējā autoceļa V137 “Stūrīši - Jelgavkrasti - Lembuži” posma Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārņemšanu bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā**

Ziņo Ģirts Ieleja

Limbažu novada pašvaldība plāno realizēt investīciju projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā”. Projekta realizācijai pašvaldības īpašumā nepieciešams pārņemt valsts vietējā autoceļa V137“Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži” posmu.

Lai uzsāktu valsts vietējā autoceļa V137 “Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži” posma nodošanu bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā, pašvaldībai jāpieņem lēmums par valsts autoceļu posmu pārņemšanu.

Pēc lēmuma saņemšanas, VSIA “Latvijas valsts ceļi” veiks nododamo inženierbūvju deklarēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pārņemt bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā daļu no valstij piederošā nekustamā īpašuma V137, kadastra numurs 6660 007 0077, tā sastāvošā ietilpstošās zemes vienības daļu 700 m garumā (platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas) ar kadastra apzīmējumu 6660 009 0360, saskaņā ar pievienoto shēmu pielikumā, ieskaitot posma abu ceļu krustojumus.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Informācijas**

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka pašvaldībā ir saņemts iesniegums no biedrības “Nākotne Ziemeļvidzemē” ar aicinājumu, saistībā ar vēja parkiem, veidot paplašinātu tikšanos ar visiem domes deputātiem, lai prezentētu biedrības rīcībā esošo informāciju un viedokli. Deputāts D. Melnalksnis ierosina uzaicināt biedrību domes sēdes informatīvajā daļā.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par ūdensvadu kanalizācijas tīklu izbūves nepieciešamību Ainažos un Limbažos. Jautājums ir apdomāts, un tā kā šis ir budžeta jautājums, Ģ. Vilciņš aicina sniegt atbildes iedzīvotājiem ar norādījumu, ka šie jautājumi var tikt izskatīti pie nākošā gada budžeta izskatīšanas. Deputāts D. Straubergs papildina, ka nepieciešams nodefinēt politiku, kas attiecās uz ūdens kanalizācijas sistēmām. Kapitālsabiedrības strādā ar peļņu, un šis varētu būt attīstības instruments šī uzdevuma veikšanai. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš rosina par šiem jautājumiem runāt tikšanās ar kapitālsabiedrībām “Limbažu siltums” un “Salacgrīvas ūdens”.

Sēdi slēdz plkst. 11:37

Sēdes vadītāji S. Upmale

Ģ. Vilciņš

Sēdes protokoliste D. Tauriņa