**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.8

2025. gada 20. augustā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Ģirts Vilciņš.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs (sākot no 2. darba kārtības jautājuma), Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiga Briede, Aigars Legzdiņš, (vārds uzvārds) Utilitas Wind, Aiva Miškovska, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Artis Ārgalis, Brigita Krūmiņa, Edmunds Liepiņš, Egija Bērziņa, Elēna Brauna, Elīna Indāre, Guna Indriksone, Guna Krūmiņa, Gunita Meļķe-Kažoka, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Rubene, Inese Banča, Ineta Cīrule, Ineta Laizāne, Inita Hartmane, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jolanta Ļebedeva, Juris Graudiņš, Jānis Kantoris, Antra Kamala, Klinta Brojeva, (vārds uzvārds) (Utilitas), Kristaps Močāns, Kristiāna Kauliņa, Kristiāna Pamše, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Liene Berga, Liene Bukne, Linda Helēna Griškoite, Linita, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Maija Siliņa, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Lauris Litvins, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Sigita Upmale, Ziedonis Tomsons, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par grozījumiem Limbažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040060, Smēdes, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880020123, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
5. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 900 0205, “Brīdaga”-5, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0233, “Kalēju iela 5-1”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Kalēju iela 5-1A”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0237, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133100, “Vecosīši’, Skultes pagastā daļas atsavināšanu pašvaldības funkciju veikšanai.
9. Par nekustamā īpašuma “Abrenes iela 49”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 1823, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0171, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0088, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0302, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110194 daļas, Stotes-Liepsalas, Limbažu pagastā nodošanu valstij.
14. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012. gada 28. jūnija lēmumā „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (protokols 10., 20.§).
15. Par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 004 0037 atmežošanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Upmalnieki"-2, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
17. Par nekustamā īpašuma "Upmalnieki"–3, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
18. Par nekustamā īpašuma "Kastanīši"– 2, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
20. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Šalkas"-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma Ķīļu pļavas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0140 daļas atmežošanu.
23. Par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Jūras iela 1, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads” 1.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
24. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošo noteikumu Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
25. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Senlejas” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, 1. redakcijas papildināšanu.
26. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2025-2027. gadam apstiprināšanu.
27. Par finansējuma piešķiršanu Attīstības un projektu nodaļai Baumaņu Kārļa laukuma, Limbažos, pārbūves projektēšanai.
28. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” nolikumā.
29. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums 2024” īstenošanu 2025.gadā.
30. Par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Liepupes ciemā.
31. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.12 „Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” nolikums” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
32. (papildu d.k. jaut.) Par 2009.gada 28.septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-2.3/5 pagarināšanu Smilšu ielā 9, Salacgrīvā ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu.
33. (papildu d.k. jaut.) Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Laučurgas”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu nov.
34. (papildu d.k. jaut.) Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.44 “Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Puķudārzs”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” virzīšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
35. (papildu d.k. jaut.) Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.51 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā".
36. (papildu d.k. jaut.) Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.52 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā".
37. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Ģirts Vilciņš

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Ģ. Vilciņa priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par grozījumiem Limbažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040060, Smēdes, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880020123, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
5. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 900 0205, “Brīdaga”-5, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0233, “Kalēju iela 5-1”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Kalēju iela 5-1A”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0237, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133100, “Vecosīši’, Skultes pagastā daļas atsavināšanu pašvaldības funkciju veikšanai.
9. Par nekustamā īpašuma “Abrenes iela 49”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 1823, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0171, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0088, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0302, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110194 daļas, Stotes-Liepsalas, Limbažu pagastā nodošanu valstij.
14. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012. gada 28. jūnija lēmumā „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (protokols 10., 20.§).
15. Par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 004 0037 atmežošanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Upmalnieki"-2, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
17. Par nekustamā īpašuma "Upmalnieki"–3, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
18. Par nekustamā īpašuma "Kastanīši"– 2, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
20. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Šalkas"-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma Ķīļu pļavas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0140 daļas atmežošanu.
23. Par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Jūras iela 1, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads” 1.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
24. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošo noteikumu Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
25. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Senlejas” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, 1. redakcijas papildināšanu.
26. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2025-2027. gadam apstiprināšanu.
27. Par finansējuma piešķiršanu Attīstības un projektu nodaļai Baumaņu Kārļa laukuma, Limbažos, pārbūves projektēšanai.
28. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” nolikumā.
29. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums 2024” īstenošanu 2025.gadā.
30. Par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Liepupes ciemā.
31. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.12 „Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” nolikums” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
32. Par 2009.gada 28.septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-2.3/5 pagarināšanu Smilšu ielā 9, Salacgrīvā ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu.
33. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Laučurgas”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu nov.
34. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.44 “Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Puķudārzs”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” virzīšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
35. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.51 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā".
36. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.52 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā".
37. Informācijas.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Dagnis Straubergs.

**2.**

**Par grozījumiem Limbažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā**

Ziņo Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldības dome 2021. gada 10. decembra ārkārtas domes sēdē apstiprināja Limbažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu, kurā noteikti arī komisijas sastāvā iekļaujamie pārstāvji. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 582 „Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 7.15. punktu, ņemot vērā iespējamos apdraudējumus pašvaldības (pašvaldību) teritorijā, komisijas sastāvā var iekļaut pārstāvjus no citām institūcijām vai komersantiem, ja tas veicina komisijas darbības efektivitāti.

Lai nodrošinātu komisijas darbības efektivitāti, komisijas sastāvā būtu iekļaujams arī informācijas tehnoloģiju jomas speciālists.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 13. un 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 „Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Limbažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā grozījumu, papildinot ar 5.16. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.16. Limbažu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas pārstāvis.”.

1. Atbildīgā par lēmuma izpildi ir Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļas vadītāja.
2. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66880040060,** **Smēdes, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2010. gada 30. septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu pastāvīgajiem zemes lietotājiem Umurgas un Viļķenes pagastos” (protokols Nr.18., 39.§) (1.4. p.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880040060, 0.5 ha, Smēdes, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā piekrīt pašvaldībai, lietošanas tiesības tika izbeigtas zemes lietotājam. Nomas līgums netika noteiktajā laika periodā noslēgts.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880040060, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880040060 Smēdes, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 0.5 ha kopplatībā valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880020123,** **Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2011. gada 24. augusta lēmumu „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols Nr.14., 29.§) (1.125. p.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880020123, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 0.9 ha, piekrīt pašvaldībai, lietošanas tiesības izbeigtas zemes lietotājam. Nomas līgums netika noslēgts. Platība precizēta uz 0.43 ha saskaņā ar Limbažu novada domes 2017. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 20.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880020123, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880020123, 0.43 ha kopplatībā valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 900 0205, “Brīdaga”-5, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Brīdaga”-5, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums: “Brīdaga”-5, Viļķenes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 900 0205, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 71,00 m2 platībā un 710/2938 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66880010011001, 66880010011004, 66880010011005, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 420 5.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) no 2020. gada, pagarināts īres līgums 01.08.2025. (Nr.)  uz trīs gadiem. Viļķenes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokli. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Brīdaga”-5, Viļķenes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 900 0205, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms. Īres dzīvoklim nav parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Brīdaga”-5, Viļķenes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 900 0205, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 71,00 m2 platībā un 710/2938 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66880010011001, 66880010011004, 66880010011005, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0233, “Kalēju iela 5-1”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Kalēju iela 5-1”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums “Kalēju iela 5-1”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0233, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 35,4 m2 platībā un 354/4539 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030228001, 66840030228002, un no zemes vienības ar kadastra apz. 66840030228, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583737 1.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) no 2023. gada īres līgums (Nr.) līdz 14.02.2026. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokli. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Kalēju iela 5-1”, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0233, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms. Īres dzīvoklim nav parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Kalēju iela 5-1”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0233, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 35,4 m2 platībā un 354/4539 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66840030228001, 66840030228002, un no zemes vienības ar kadastra apz. 66840030228, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma “Kalēju iela 5-1A”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0237, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu Nr.522 (protokols Nr.12, 43.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Kalēju iela 5-1A”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0237, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.1A, 209,4 m2 platībā un 2094/4539 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840030228001 un būves 66840030228002, 66840030228004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030228, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Kalēju iela 5-1A”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0237, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.1A, 209,4 m2 platībā un 2094/4539 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840030228001 un būves 66840030228002, 66840030228004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030228, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583737 1A.

Nedzīvojamā telpa nav izīrēta. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šīs nedzīvojamās telpu grupas atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) laba piebraukšana; 2) zemes domājamā daļa īpašuma sastāvā. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) maz aktīvs nedzīvojamo telpu tirgus; 2) slikts ēkas un telpu apdares stāvoklis; 3) nav komunikācijas.

Tā kā nekustamais īpašums – “Kalēju iela 5-1A”, Gravās, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0237, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Kalēju iela 5-1A”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0237, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.1A, 209,4 m2 platībā un 2094/4539 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840030228001 un būves 66840030228002, 66840030228004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030228, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalēju iela 5-1A”, Gravas, Vidrižu pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0237, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.1A, 209,4 m2 platībā un 2094/4539 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840030228001 un būves 66840030228002, 66840030228004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030228, sākumcenu **3 300,00 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalēju iela 5-1A”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Kalēju iela 5-1A”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133100, “Vecosīši’, Skultes pagastā daļas atsavināšanu pašvaldības funkciju veikšanai**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi nekustamā īpašuma “Vecosīši”, Skultes pag., Limbažu nov., īpašnieces (vārds uzvārds) atbildi uz pašvaldības 22.04.2025. vēstuli Nr. 8.2.25/456 (reģistrēta 16.05.2025. Nr. 4.8.4/25/3546), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133100 daļas, esošā ceļa nodošanu Limbažu novada pašvaldībai tās funkciju izpildei ar nosacījumu, ka pašvaldība apmaksā zemes ierīcības projekta izstrādi, īpašuma dokumentu noformēšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā atbilstoši izmaiņām īpašuma sastāvā un robežās.

Limbažu novada pašvaldība, izvērtējot grafiskos datus, ir konstatējusi, ka nekustamā īpašuma “Vecosīši”, Skultes pag., Limbažu nov., kadastra Nr. 66760133100, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760133100 un Zemkopības ministrijai piederīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66760090023 un 66760133184 šķērso esošs autoceļš, kas ir iekļauts minēto zemes vienību platībās un nav izdalīts kā autoceļš. Esošais autoceļš attēlots spēkā esošajā Limbažu novada teritorijas plānojumā.

Par Zemkopības ministrijai piederīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66760090023 un 66760133184 izstrādāts zemes ierīcības projekts un apstiprināts pašvaldībā. Savukārt, no nekustamā īpašuma “Vecosīši”, Skultes pag., Limbažu nov., kadastra Nr. 66760133100, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133100 nepieciešams izdalīt ceļa joslu 10 metru platumā apmēram 0.37 ha platībā (platība tiks precizēta uzmērot) izstrādājot zemes ierīcības projektu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un reģistrējot to Valsts zemes dienesta unzemesgrāmatas datos. Ceļu zemes izdalīšana veidotu vienotu pašvaldības ceļu tīklu.

Pašvaldībai nepieciešams finansēt nekustamā īpašuma “Vecosīši”, Skultes pag., Limbažu nov., kadastra Nr. 66760133100, zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes robežu un situācijas plānu izgatavošanu, jauna nekustamā īpašuma izveidi un reģistrēšanu Valsts zemes dienesta un Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos.

Nekustamā īpašuma “Vecosīši”, Skultes pagastā, Limbažu nov., kadastra Nr. 66760133100, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133100 platība ir 7.36 ha. Fiskālā kadastrālā vērtība - 1149.00 EUR, universālā - 2172.00 EUR. Nekustamā īpašuma “Vecosīši”, Skultes pagastā, ceļa daļas nodošana Limbažu novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildei - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt no nekustamā īpašuma “Vecosīši’, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133100, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133100 daļu, 0.37 ha platībā (platība tiks precizēta uzmērot) pašvaldības funkciju nodrošināšanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt nekustamā īpašuma “Vecosīši’, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133100, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133100 zemes ierīcības projekta izstrādi, jauna nekustamā īpašuma izveidi, reģistrēšanu Valsts zemes dienesta un Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos.
3. Limbažu novada pašvaldībai apmaksāt 2. punktā minētās darbības, kā arī zvērināta notāra pakalpojumus, samaksu veicot no Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas budžeta līdzekļiem.
4. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai, pēc datu aktualizēšanas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos, pasūtīt sertificēta vērtētāja novērtējumu atsavināmajai ceļa zemei un Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma “Abrenes iela 49”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 1823, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 22. maija lēmumu Nr.380 (protokols Nr.7, 65.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Abrenes iela 49”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 1823, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 1823, 0,0696 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums: “Abrenes iela 49”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 1823, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 1823, 0,0696 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943711. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kad. apz. 66760131823 noteikta platība 0,0696 un noteikti apgrūtinājumi. Uz zemes vienības atrodas mazēka, dārza mājiņa 21,8 m2 platībā, bez piederības dokumentiem.

Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) laba atrašanās vieta; 2) labas un juridiski nodrošinātas piekļūšanas iespējas; 3) elektrības pieslēguma vieta. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) maz attīstīta infrastruktūra; 2) uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve. Tā kā nekustamais īpašums “Abrenes iela 49”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 1823, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Abrenes iela 49”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 1823, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 1823, 0,0696 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Abrenes iela 49”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 1823, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 1823, 0,0696 ha platībā, sākumcenu **6 300,00 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Abrenes iela 49”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Abrenes iela 49”, Skultes pag., Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0171, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 17. aprīļa lēmumu Nr.275 (protokols Nr.5, 66.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Stiene 2”-2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6667 900 0171, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,7 m2 platībā un 427/1193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060112001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 66760060112, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – “Stiene 2”-2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6667 900 0171, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,7 m2 platībā un 427/1193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060112001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 66760060112, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3604 2.

Dzīvoklis nav izīrēts. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme; 2) dzīvojamai mājai nomainīts jumts. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) telpu apdares stāvoklis; 2) dzīvoklī nav labierīcības; 3) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums – “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0171, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Stiene 2”-2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6667 900 0171, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,7 m2 platībā un 427/1193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060112001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 66760060112, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stiene 2”-2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6667 900 0171, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,7 m2 platībā un 427/1193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060112001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 66760060112, sākumcenu **1 200,00 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Stiene 2”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0088, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu Nr.525 (protokols Nr.12, 46.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 012 0088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0088, 1564 m2 platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 012 0088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0088, 1564 m2 platībā. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945119. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kad. apz. 66010120088 noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0189 ha un biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0,1564 ha. Zemes gabala lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir: laba atrašanās vieta. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) maz aktīvs šādu nekustamo īpašumu tirgus reģionā; 2) nav komunikāciju pieslēguma; 3) neliela platība ražošanas apbūvei; 4) zemes gabala konfigurācija.

Tā kā nekustamais īpašums “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.6601 012 0088, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 012 0088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0088, 1564 m2 platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 012 0088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0088, 1564 m2 platībā, sākumcenu **5 000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Zemes gabals pie Dzegužu ielas 3”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0302, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 735 4. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.976 (protokols Nr.22, 70.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme; 2) dzīvojamai mājai nomainīts jumts un logi. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) telpu apdares stāvoklis ļoti slikts, nepieciešami kapitālieguldījumi telpu renovācijai; 2) nav komunikāciju; 3) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0302, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Limbažu novada pašvaldības privatizācijas un atsavināšanas komisija 25.04.2025. rīkoja īpašuma “Stacija Lāde 2-4” izsoli, izsoļu protokols Nr.3.10.1/25/49. 28.04.2025. ar protokolu Nr.3.10.1/25/50 tika apstiprināti izsoles rezultāti ar līguma slēgšanu pēc samaksas saņemšanas. Noteiktajā laikā maksājums par izsolē nosolīto īpašumu netika veikts, jo tika uzsolīta negaidīti augsta cena, ar ko sākotnēji ieinteresētā persona, kas lūdza šo īpašumu atsavināt nebija rēķinājusies, līdz ar to 07.08.2025. komisija sēdē pieņēma lēmumu Nr.3.10.1/25/74 par atkārtotas izsoles rīkošanu īpašumam “Stacija Lāde 2-4”, nosakot citu apmaksas veidu, atļaujot personai izpirkt īpašumu slēdzot nomaksas līgumu. Ja persona nevar samaksāt visu summu uzreiz, tiek pieļauts slēgt līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus, (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, sākumcenu **1 500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66640110194 daļas Stotes-Liepsalas, Limbažu pagastā nodošanu valstij**

Ziņo Līga Viļčinska, Edmunds Liepiņš

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vēstuli, kas reģistrēta pašvaldībā 16.04.2025. ar reģ. Nr. 4.8.3/25/2982. LVM norāda, ka izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu, konstatēts, ka no Limbažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110194 daļu, ar mērķi uzturēt zemes vienībā izvietotās LVM inženierbūves “Mētru ceļš” daļu. Inženierbūve tiek izmantota Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, lai nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, LVM lūdz Pašvaldību izvērtēt iespēju nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110194 daļu (~ 0.81 ha), platību precizējot kadastrālās uzmērīšanas rezultātā, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.

Papildus iepriekš minētajam, LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai sagatavotu nekustamos īpašumus virzīšanai uz Ministru kabinetu jautājuma izlemšanai par Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Nekustamais īpašums Stotes-Liepsalas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640110194, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66640110194, 3.10 ha un 66640110176, 0.07 ha platībā un inženierbūves B2-10 Stotes-Liepsalas (66640110176001). Jāatsavina būtu daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110194 ~ 0.81 ha platībā.

Limbažu pagasta pakalpojumu centrs piekrīt tekstā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanai valstij.

Izdevumus, kas saistīti ar valstij nododamo nekustamo īpašumu zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un reģistrēšanu VZD Kadastra informācijas sistēmā, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, iesniegšanu un īpašuma reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos, jāapmaksā AS “Latvijas valsts meži”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot bez atlīdzības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110194 daļu ~ 0.81 ha, kuras platība tiks precizēta kadastrāli uzmērot, no kuras tiks izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Mētru ceļš”, saskaņā ar pievienoto shēmu (1.pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai sagatavot lēmumu par nekustamā īpašuma Stotes-Liepsalas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640110194, sadali, jauna īpašuma izveidi un nosaukuma “Mētru ceļš” piešķiršanu, kā arī iesniegt Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā aktualizētu inženierbūves B2-10 Stotes-Liepsalas, 66640110176001 datu deklarāciju.
3. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas plānu izgatavošanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, iesniegšanu un īpašuma reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos, apmaksā AS “Latvijas valsts meži” (2.pielikumā Vienošanās).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012. gada 28. jūnija lēmumā „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (protokols 10., 20.§)**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumu „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (protokols 10.,20 §) (turpmāk tekstā – Lēmums) noteiktas Limbažu pilsētā esošo zemes vienību piekritības Limbažu novada pašvaldībai un norādīti likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” panti, uz kuru pamata zemes vienības nostiprināmas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Lēmumā minētās zemes vienības ir iekļautas Limbažu novada pašvaldības bilancē.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa ir secinājusi, ka Limbažu novada domes Lēmumā (sēdes protokola izraksts Nr.10.,20.§) ir kļūdaini norādīti likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” pamatojuma panta punkti vairākām zemes vienībām, kuras pašvaldībai piekrīt, ir pašvaldības bilancē un ir nepieciešamas pašvaldību funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likumu. Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto, nepieciešams veikt tehnisko kļūdu labojumu Lēmuma pielikumā un precizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66010050088, 66010120090, 66010010265, 66010150172, 66010120107, 66010020077, 66010040090, 66010020109, 66010020101, 66010060109, 66010020083, 66010030048, 66010010168, 66010060111, 66010120062, 66010150145, 66010010242 piekritību Limbažu novada pašvaldībai, aizstājot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” “4.1 panta otrās daļas 6.punktu” ar “4.1 panta otrās daļas 5.punktu”.

Iepriekš tekstā minētās zemes vienības Limbažu novada pašvaldībai nepieciešamas autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem un Limbažu novada teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmuma „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (Nr. 10., 20.§) pielikuma juridisko pamatojumu 1., 2., 5., 6., 25., 30., 36., 38., 41., 44., 48., 49., 50., 51., 56., 59., 60. punktos, aizstājot “4.1 panta otrās daļas 6. punktu” ar “4.1 panta otrās daļas 5. punktu” un apstiprināt, ka minētās zemes vienības jāreģistrē zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5. punktu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 004 0037 atmežošanu**

Ziņo Sandra Paegle

Limbažu novada pašvaldība izskatījusi SIA "ECO ONYX", reģ. Nr. 44103099582, 2025. gada 1. aprīļa iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/2606. Iesniegumā lūgts atļaut ierīkot lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 004 0037, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66840040037 0,66 ha platībā, uz kuras atrodas mežs, 1. kvartāla 2. un 3. nogabalā. Atmežošanai piedāvāta kompensējamā mežaudze nekustamā īpašuma „Virši” Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 66840040066, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040067 meža 1. kvartāla 1. nogabalā, 0,66 ha platībā, ko apliecina īpašnieka uzrādītā informācija un mežzines (v. uzvārds) lēmums audzi atzīt par ieaudzētu.

Limbažu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 004 0037 funkcionālais zonējums ir lauku zeme (L) un daļēji meža zeme (M), kurā saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 439.8. punktu atļautā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana, veicot zemes transformāciju jeb atmežošanu.

Saskaņā ar Meža likuma 41. panta pirmo daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Atbilstoši Ministra kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktam atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana. Saskaņā ar šo noteikumu 11. punktu Limbažu novada pašvaldība saņēmusi pozitīvu Valsts meža dienesta Vidzemes virsmežniecības 07.04.2025. atzinumu Nr. VVM.5-3/1047, pozitīvu Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 10.04.2025. atzinumu Nr. 3.13.2/2252/2025-N un pozitīvu Valsts vides dienesta atļauju pārvaldes 14.04.2025. atzinumu Nr. 2.3/AP/3448/2025 par meža zemes atmežošanu uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar 66840040037 0,6588 ha platībā.

Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 13. punktu Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2025. gada 14. aprīlī iesniedza Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas aprēķināšanai.

Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.3. punktā noteikts, ka kompensāciju persona samaksā pirms saņemts koku ciršanas apliecinājums cirtei vai pirms to atļauto darbību uzsākšanas, ar kurām platība tiek atmežota (ja koku ciršanas apliecinājums nav nepieciešams).

2025. gada 30. jūlijā saņemta Valsts meža dienesta Vidzemes virsmežniecības 2025. gada 30. jūlija vēstule Nr. VVM.5-3/2002, kurā norādīts kopējais aprēķinātais kompensācijas apmērs – 93,74 EUR (deviņdesmit trīs eiro, 74 centi), kā arī atmežojamā platība noteikta – 0,6588 ha. Limbažu novada pašvaldībā iesniegts maksājuma apstiprinājums (04.08.2025. maksājuma uzdevums) par iepriekš minētās summas apmaksu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.3. un 18. punktu, Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 439.8. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 10., 11., 12., 13., 15. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA “ECO ONYX” atmežot meža zemi 0,6588 ha platībā meža 1.kvartālā, kas aizņem daļu no nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040037, tajā ierīkojot lauksaimniecības zemi – aramzemi (shēma pielikumā).
2. Atļauja derīga trīs gadus. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātājs veic atmežošanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Upmalnieki”-2, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

[..]

Dzīvoklis saskaņā ar 2025. gada 24. aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumu (Nr.)  ir izīrēts (vārds uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Upmalnieki”-2, Alojas pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Alojas apvienības pārvaldes vadītāja ierosina atsavināt dzīvokli “Upmalnieki”-2, Alojas pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* + - 1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Upmalnieki”-2, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6607 900 0128, atsavināšanu.
      2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
      3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
      4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
      5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma “Upmalnieki”–3, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums “Upmalnieki”-3, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0129, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 44,4 m2 platībā, 444/1385 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0185 001, 444/1385 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0588, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Alojas apvienības pārvaldes vadītāja ierosina atsavināt dzīvokli “Upmalnieki”-3, Alojas pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Upmalnieki”-3, Alojas pagastā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upmalnieki”-3, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0129, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 44,4 m2 platībā, 444/1385 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0185 001, 444/1385 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0588.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Upmalnieki”-3, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma “Kastanīši”–2, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums “Kastanīši”-2, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0051, kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr. 2 – 23,7 m2 platībā, 237/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs ierosina atsavināt neapdzīvojamo telpu “Kastanīši”-2, Staiceles pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Kastanīši”-2, Staiceles pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kastanīši”-2, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0051, kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr. 2 – 23,7 m2 platībā, 237/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Kastanīši”-2, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Iesniegumā persona lūdz pārdot zemi Salacas iela 14, Staicelē ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0093.

Ar Alojas novada domes 2012. gada 26. septembra lēmumu Nr. 363, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto, izbeigtas zemes lietošanas tiesības (vārds uzvārds) uz Staiceles pilsētas zemi Salacas iela 14, kadastra apzīmējums: 6617 001 0093, nosakot, ka zeme saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu piekrīt pašvaldībai, uz zemes gabala ir pašvaldībai nepiederošas ēkas.

Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943583 reģistrētas (vārds uzvārds) piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0093 001, 6617 001 0093 002.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), un 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0093 (0,1877 ha platībā), atsavināšanu.
2. Noteikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 900 0097, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 – 16,6 m2 platībā, 1661/18396 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0204 001, un 1661/18396 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0204, 6617 001 0225, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.298 8 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Lielā iela 23-8, Staicelē. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 900 0097, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 – 16,6 m2 platībā, 1661/18396 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0204 001, un 1661/18396 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0204, 6617 001 0225.
2. Apstiprināt nekustamā Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 900 0097, nosacīto cenu 600,00 EUR (seši simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 900 0097, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Lielā iela 23-8, Staicelē, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma “Šalkas”-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Nekustamais īpašums “Šalkas”-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6648 900 0173, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 – 52,70 m2 platībā, 527/21358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080 001, un 527/21358 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.221 26 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Braslavas un Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “Šalkas”-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Šalkas”-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6648 900 0173, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 – 52,70 m2 platībā, 527/21358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080 001, un 527/21358 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Šalkas”-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6648 900 0173, nosacīto cenu 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Šalkas”-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6648 900 0173, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Šalkas”-26, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs Ģirts Vilciņš informē, ka ir pārliecinājies par šī dzīvokļa tehnisko stāvokli un uzdevis pārskatīt, vai to nav iespējams paturēt pašvaldības īpašumā un to uzlabot. Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja informējusi, ka dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir sliktāks nekā ieguldāmo līdzekļu apjoms, no saimnieciskā viedokļa to nebūtu iespējams uzlabot par saprātīgiem līdzekļiem. Ģ. Vilciņš izsaka viedokli, ka būtu jāsaprot, kas ir tā robežvērtība vai samērīgais apjoms, kādu būtu jāiegulda šādu īpašumu uzlabošanā. Turpmāk, lai būtu deputātiem skaidri izprotams, kā šie lēmumi tiek pieņemti, kādā no nākošām komiteju sēdēm šis jautājums tiks skaidrots, kā šie dzīvokļi tiek vērtēti un kā tiek veikti aprēķini, lai būtu zināms ekonomiskais pamatojums, kāpēc šādi lēmumi tiek pieņemti.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma Ķīļu pļavas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0140 daļas atmežošanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi ZS “Apsītes”, reģ. Nr. 46601009442, iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 2025. gada 5. jūnijā un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/4050, par nekustamā īpašuma “Ķīļu pļavas”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0140 (platība 8,1 ha) atmežošanu 0,23 ha platībā, ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2013. gada 17. jūlijā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0140 teritorijas funkcionālais zonējums ir noteikts daļai lauku zeme (L), daļai – meža zeme (M), kurā pieļaujama lauksaimnieciska izmantošana aramzemes izveidei, veicot atmežošanu. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta piektajai daļai, līdz šajā pantā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai pašvaldība piemēro saistošos noteikumus, ar kuriem tika apstiprināts iepriekšējais teritorijas plānojums.

Saskaņā ar Meža likuma 41. panta pirmo daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11. punktam Limbažu novada pašvaldība saņēmusi pozitīvu Valsts meža dienesta Vidzemes virsmežniecības 17.06.2025. atzinumu Nr. VVM.5-3/1624, pozitīvu Valsts vides dienesta 07.07.2025. atzinumu Nr. 2.3/AP/5988/2025 un pozitīvu Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 26.06.2025. atzinumu Nr. 3.13.2/4060/2025-N par meža zemes atmežošanu uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Ķīļu pļavas”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0140 – 0,23 ha platībā.

Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 13. punktu Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2025. gada 15. jūlijā iesniedza Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas aprēķināšanai.

2025. gada 17. jūlijā saņemta Valsts meža dienesta Vidzemes virsmežniecības vēstule Nr. VVM.5-3/1899 “Par atmežošanas kompensāciju īpašumā “Ķīļu pļavas”, kurā norādīts, ka saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.889) Limbažu novadā, Braslavas pagastā, īpašumā „Ķīļu pļavas” (kadastra Nr.6644 005 0143) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0140 0,23 ha platības atmežošanas kompensācijas aprēķins nav jāveic, jo atmežot pieprasītā platība 1.nogabals Meža valsts reģistrā ir reģistrēts ar platību mazāku par 0,5 ha, un atbilstoši Noteikumu Nr.889 pielikumam “Koeficientu vērtības” saimnieciskās darbības mērķa maiņa lauksaimniecības zemes ierīkošanai atsevišķi no meža esošā platībā, kas ir mazāka par 0,5 hektāriem un atrodas ārpus pilsētām un ciemiem, ir 0.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 889 noteikumu “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18. punktu, Alojas novada domes 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 „Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” 404.5. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 10., 11., 12., 13., 15. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut ZS “Apsītes”, reģ. Nr. 46601009442, atmežot meža zemi 0,23 ha platībā 1. nogabalā, kas aizņem daļu no nekustamā īpašuma “Ķīļu pļavas”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0140, tajā ierīkojot lauksaimniecības zemi - aramzemi (shēma pielikumā).
2. Atļauja derīga trīs gadus. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātājs veic atmežošanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par “****Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem** **nekustamā īpašumā Jūras iela 1, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads” 1.1** **redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 911 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Jūras iela 1, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads” (protokols Nr. 13, 80.).

Enerģētikas un vides aģentūra 19.05.2025. pieņēma lēmumu Nr. 10.2/24/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Lokālplānojums publiskajai apspriešanai tika nodots ar Limbažu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 23.05.2025. lēmumu Nr.8.25/25/1 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Jūras ielā 1, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā 1.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Lokālplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešana notika 20 darbdienas – no 16.06.2025. - 15.07.2025. Publiskās apspriešanas sanāksmes tika organizēta 20.06.2025. plkst. 16:00 neklātienes formā (attālināti) tiešsaistes video sapulces veidā Zoom platformā. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\_28665.

Sagatavots Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojums (Pielikums Nr.2) par Lokālplānojuma 1.0 redakcijas tālāko virzību. Iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi nav saņemti. No institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi, VSIA Latvijas valsts ceļi atzinumā ir iebildums par nosacījumu 13.punkta neizpildi, kuram sniegts skaidrojums par tā neņemšanu vērā (Skatīt Ziņojuma Pielikumu Nr.2).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.punktā noteikto kārtību, izstrādes vadītājs ir iesniedzis domē izstrādāto lokālplānojuma 1.1 redakciju ar tai pievienotu ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem un veicamajiem redakcionāliem labojumiem (Ziņojumu skatīt <https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_28665> ).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta ceturto daļu, 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86., 86.1, 87. punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma projekta “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Jūras iela 1, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads” 1.1 redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr. \_ “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Jūras iela 1, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads” (Pielikums Nr.1).
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā noteikto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajai kārtībai.
3. Noteikt, ka līdz saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Jūras iela 1, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads” īstenošanas uzsākšanai lokālplānojuma teritorijas robežās tiek piemēroti Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošie noteikumi Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums".
4. Noteikt, ka ar šā lēmuma 1. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošie noteikumi Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" teritorijas daļā, kas ietverta 1. punktā minētajos saistošajos noteikumos.
5. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam elektroniski.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošo noteikumu Nr.60 “****Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 26. jūnijā (reģ. LNP ar Nr. 4.8.4/25/4459) saņēmusi nekustamā īpašuma Asnu iela 1, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, kadastra apzīmējums 66760030232, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Smiltāji”, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 16. jūnijā (reģ. LNP ar Nr. 4.8.4/25/4283) saņēmusi nekustamā īpašuma Veiksmes, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, kadastra apzīmējums 66760030038, īpašnieces pilnvarotās personas iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Veiksmes”, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Skultes pagasta padome 2008. gada 26. novembrī pieņēma lēmumu 6.§10. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji” un “Veiksmes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.36 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji” un “Veiksmes”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu.”

Pēc administratīvi teritoriālās reformas 2009. gadā Limbažu novada dome kā Skultes pagasta padomes saistību pārņēmēja 2009. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.9, 30.§), ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” (turpmāk - Detālplānojums).

Detālplānojums publicēts teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_1443#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_1443) .

Saskaņā ar spēkā esošiem Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.60, ar kuriem tika atcelts Skultes pagasta padomes 2008.gada 26.novembrī saistošie noteikumi Nr.36 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji” un “Veiksmes”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu.”, tika grozīts Skultes pagasta teritorijas plānojums, nosakot Detālplānojuma teritorijā ietverto jaunveidojamo zemes gabalu funkcionālais zonējumu Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).

Spēkā esošais Detālplānojums tika izstrādāts 2008.gadā, kura izstrādes mērķis bija grozīt Skultes pagasta teritorijas plānojumu, nosakot Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS). Detālplānojuma mērķis šobrīd ir izpildīts, jo, spēkā esošais Limbažu novada teritorijas plānojums šajā teritorijā paredz savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS), kur minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir noteikta 1200 m2.

Atceļot Detālplānojumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā spēkā esošam teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Limbažu novada dome konstatē, ka nav spēkā neviena tiesību norma, kas pašvaldību pilnvarotu noteikt regulējumu nekustamo īpašumu “Smiltāji” un “Veiksmes”, Vārzas ciemā, Skultes pagastā, teritorijas izmantošanu ar detālplānojuma regulējumu, ja nav izpildīti Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „ Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz Detālplānojuma, apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošie noteikumi Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 30.§).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44.panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, noteikumu projekts tika publicēts Limbažu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē laikā no 17.07.2025. līdz 05.08.2025. sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. No publicēšanas datuma nav saņemti rakstiski priekšlikumi vai pretenzijas no detālplānojuma teritorijā iesaistīto zemes vienību īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.\_\_ „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.60 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, “Veiksmes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760030038) apstiprināšanu”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošos noteikumus publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” un pašvaldības mājaslapā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Senlejas” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, 1. redakcijas papildināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Dagnis Straubergs, Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldības dome 2024. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu Nr.53 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Senlejas” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 51.), ar kuru tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Lokālplānojums izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošā Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošos noteikumos Nr. 6 “Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošie, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr. 42 “Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” ietvertā teritorijas plānojumā nekustamā īpašumā “Senlejas” Salacgrīvas pagastā, zemes vienībā noteiko funkcionālo zonējumu “Mežu teritorijas” (ZM) uz funkcionālo zonu “Mežu teritorija” (M) ar apakšzonu (indeksu), kurā papildus esošai galvenai izmantošanai atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un inženiertehniskā infrastruktūra (14001), kā arī precizēt aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Vides pārraudzības valsts birojs 26.07.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/50/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Senlejas” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā” 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” lokālplānojuma 1. redakcija nodota publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Saite uz lokālplānojuma 1.redakciju valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv : <https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_29263>.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 16 iesniegumi ar jautājumiem par lokālplānojumu un tā vides pārskatu. Ziņojums par sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem lokālplānojumam “Senlejas” pieejams 1. pielikumā. 11 iedzīvotāju iesniegumos izteikts viedoklis – pret lokālplānojuma risinājumu.

Pēc publiskās apspriešanas saņemti 4 iedzīvotāju iesniegumi, kuros izteikts viedoklis – pret lokālplānojuma risinājumu, kā arī iebilst pret elektrolīnijas izbūvi caur sev piederošo īpašumu (kartogrāfisko shēmu skatīt Pielikumu Nr.1).

Publiskās apspriešanas sanāksmē 7 iedzīvotāji izteica viedokli – pret lokālplānojuma risinājumu.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti institūciju atzinumi no institūcijām. TAPIS vidē saņemts atzinums no Dabas aizsardzības pārvaldes, kurā norādīts uz nepieciešamību papildināt lokālplānojumu. SIA “Grupa93” 18.02.2025. sagatavoja vēstuli Nr. 25/50 ar skaidrojumiem un precizējumiem attiecibā uz lokālplānojumā ietverto informāciju. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti ar aizliegumu veikt atmežošanu no 1. aprīļa līdz 30. jūnijam, izsakot šādā redakcijā “Atmežošanas darbus vēja elektrostacijas būvniecības vietā aizliegts veikt no 1. aprīļa līdz 30. jūnijam.”. Papildinājums veikts, ievērojot ornitologa atzinumā noradīto. Paskaidrojuma rakstam ir pievienoti precizēti putnu eksperta un sikspārņu eksperta atzinumi (paskaidrojuma raksta 8. un 9. pielikums), par Dabas aizsardzības pārvaldes norādītajiem jautājumiem attiecībā uz vēja stacijas “Senlejas” un vēja parka “Limbaži” kumulatīvo ietekmi uz putnu un sikspārņu faunu, abu objektu monitoringa programmu, t.sk. nepieciešamību noteikt ietekmi mazinošus pasākumus, kā arī ietekmi uz NATURA 2000 teritoriju - dabas parku "Salacas ieleja". Paskaidrojuma rakstā veikti drukas kļūdu labojumi. 10.03.2025. saņemts pozitīvs Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums Nr. 4.8/1535/2025-N.

Veselības inspekcija 30.01.2025 TAPIS vidē izsniedza atzinumu, norādot uz nepieciešamajiem labojumiem. SIA “Grupa93” 07.02.2025. sagatavoja vēstuli Nr. 25/39 ar skaidrojumiem un precizējumiem attiecibā uz lokālplānojumā ietverto informāciju. Tika papildinātas paskaidrojuma raksta 1.5.4. nodaļa ar informāciju. 12.02.2025. saņemts pozitīvs Veselības inspekcijas atzinums Nr.2.4.8.-12/18.

Citu institūciju atzinumi tika izsniegti bez iebildēm, izņemot Latvijas valsts mežu atzinumu, kas saņemts pēc publiskās apspriešanas (tehniskas kļūdas rezultātā), kurā nesaskaņo nesaskaņo LVM autoceļa Purmaļu trase izmantošanu transportam un kabeļa ierīkošanu ceļa. Jānorāda, ka iebildums attiecas uz plānoto būvniecības ieceri pievedceļa un elektrokabeļa ierīkošanai ceļa nodalījuma joslā.

un pagarināts līdz 13.02.2025. ņemto vērā, ka sākotnēji publiskās apspriešanas materiāliem netika pievienoti lokālplānojuma paskaidrojuma raksta pielikumi.

Publiskās apspriešanas sanāksmes notika hibrīdrežīmā 2025. gada 14. janvārī plkst. 18.00 un attālināti 2025. gada 27. janvārī.

Līdz ar lokālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai tika nodots arī Vides pārskata projekts.

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšana notika 2025. gada 26. februārī.

Izstrādes vadītājs ir sagatavojis ziņojumu par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Senlejas” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.

Ziņojumā norādīts, ka, Ņemot vērā sabiedrības izteiktos priekšlikumus/iebildumus publiskās apspriešanas sanāksmes laikā un saņemtajos iesniegumos, lokālplānojuma redakcija papildināma:

1. TIAN iekļaut plānotās apbūves (vēja stacijas) maksimālo augstumu 200 m, ieskaitot rotora lāpstiņas, kas atbilst sākotnējam ietekmes uz vides vērtējumā, lokālplānojuma redakcijā un tā vides pārskatā pētītam.
2. TIAN iekļaut nosacījumus par trokšņa robežlielumu pārsniegšanas gadījumiem un plānotajām darbībām, ja tas tiek pārsniegts.
3. TIAN iekļaut nosacījumus par monitoringa ziņojumu par troksni un mirgošanu iesniegšanu pašvaldībā, nosakot, ka tie iesniedzami pēc vēja elektrostacijas nodošanas ekspluatācijā un pēc tam 1x ceturksnī.
4. Papildināt paskaidrojuma rakstu ar papildus mirgošanas attēliem 1.5.3. nodaļā.
5. Paskaidrojuma raksta ainavu izvērtējumu papildināt ar vairākiem skatu punktiem, kas analogi Limbažu VES ietekmes uz vidi novērtējuma 9.pielikumam “Ainavu pētījums”, veikt atkārtotu VES ietekmi uz ainavu novērtējumu.
6. Paskaidrojuma rakstā izvērtēt piekļūšanas lokālplānojuma teritorijai alternatīvas VES būvniecības un ekspluatācijas laikā, ņemot vērā iedzīvotāju un AS “Latvijas valsts meži” Rietumvidzemes reģions (LVM) izteiktos iebildumus.
7. Paskaidrojuma rakstam pievienot sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu, ko veicis Valsts Vides dienests.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmā daļa Sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā nosaka, ka Teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību. Plānošanas līmenim atbilstošai institūcijai ir pienākums nodrošināt informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu, kā arī noskaidrot sabiedrības viedokli un organizēt sabiedrības līdzdalību attiecīgās teritorijas attīstības plānošanā, sniedzot pēc iespējas plašu un saprotamu informāciju.

Sabiedrības līdzdalības procesā līdzsvaro privātpersonu un sabiedrības intereses ar teritorijas ilgtspējīgas attīstības iespējām.

Pamatojoties uz nepieciešamību veikt papildinājumus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Paskaidrojuma rakstā, lokālplānojuma redakcija pilnveidojama, izstrādājot tā 2.0 redakciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, 3. punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, 88. punkta otro daļu un 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** 2 deputāti (Jānis Remess, Dagnis Straubergs), **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnveidot lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Senlejas” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, 1. redakciju, papildinot to ar 1. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem atbilstoši izstrādes vadītāja Ziņojumam.
2. Uzdot lokālplānojuma izstrādes vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts D. Straubergs izsaka viedokli, ka šī teritorija ir biosfēras rezervāts, kur cilvēki ilgtermiņā ir gribējuši dzīvot bez šādiem apgrūtinājumiem un rēķinājušies, un uzskata, ka tā ir principā lieta, kur cilvēki saņem aukstu lietusgāzi attiecībā uz šo teritoriju. Iedzīvotāji ir pateikuši, ka viņi ir pret šādu infrastruktūru. D. Straubergs izsaka viedokli, ka šis ir politisks jautājums, vai mēs aizstāvam iedzīvotāju intereses, vai meklējam birokrātijā caurumus, kas pasaka, kas neattiecās. Diezgan dažādi arī šie atzinumi ir bijuši, ne īpaši pozitīvi par ainavām, utt. Deputāts A. Garklāvs norāda, ka informatīvajā pielikumā TIAN 28.punktā Apbūves parametri, apbūves augstums saliktas jautājuma zīmes. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāja I. Zeltiņa informē, ka izstrādes vadītāja ziņojumā plānotās apbūves maksimālais augstums 200 m, ieskaitot rotora lāpstiņas, kas atbilst sākotnējam ietekmes uz vides vērtējumā, lokālplānojuma redakcijā un tā vides pārskatā pētītam. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš precizē, ka 2. redakcijā, atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, jautājuma zīmes tiks aizstātas ar cipariskām vērtībām.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš uzdod I. Zeltiņai līdz domes sēdei sagatavot un pārskatīt darba uzdevumu, ar deputāta D. Strauberga argumentiem saistībā ar iedzīvotāju priekšlikumiem vai iebildumiem, lai šie apstākļi caur pašvaldības pusi būtu arī nododami tālāk izstrādātājam, un pirms domes sēdes izsūtīt deputātiem papildinājumus.

**26.**

**Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2025.-2027. gadam apstiprināšanu**

Ziņo Ģirts Ieleja, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Iveta Umule

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktā noteikts, ka rīcības plāns un investīcijas plāns tiek aktualizēts ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Investīciju plānā 2025.-2027. gadam aktualizēti pasākumam Nr. 45 plānotais īstenošanas gads un piezīmes.

Iekļauti jauni pasākumi Nr. 59 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ēkā Mūru ielā 17, Limbažos”, kuram paredzēts piesaistīt EKII finansējumu, Nr. 60 “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai Limbažu Dūņezerā”, kuram paredzēts piesaistīt ERAF finansējumu.

Iekļauts jauns pasākums Nr. 61 “Apkures katla piegāde un uzstādīšana Pāles kultūras namā un granulu tvertnes uzstādīšana Dārza ielā 1, Viļķenē, Limbažu novadā”, kuru plānots īstenot kā Limbažu novada pašvaldības 2025. gada prioritāro investīciju projektu, pieprasot Valsts kases aizņēmumu.

Iekļauts jauns pasākums Nr. 62 “Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana ģimenes ārstu praksēs Mandegās, Vidrižos un Pālē”, kuram paredzēts piesaistīt ERAF finansējumu.

Iekļauts jauns pasākums Nr. 63 “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem”, kuram paredzēts piesaistīt ERAF finansējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, 59. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 22. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 24. un 73. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2025. - 2027. gadam (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2025. - 2027. gadam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2025. - 2027. gadam pašvaldības tīmekļa vietnē.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par finansējuma piešķiršanu Attīstības un projektu nodaļai Baumaņu Kārļa laukuma, Limbažos, pārbūves projektēšanai**

Ziņo Anna Siliņa-Garklāva, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Dagnis Straubergs, Andris Garklāvs, Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānā 2025. – 2027. gadam paredzēta Baumaņu Kārļa laukuma projektēšana un būvniecība (pasākums Nr. 41). Laukuma asfalta segums ir sliktā stāvoklī, kā arī satiksmes organizācija nav skaidri uztverama.

Projektu uzraudzības komisijas 2024. gada 7. augusta un 4. decembra sanāksmēs lemts par projektēšanas uzdevuma sagatavošanu un iepirkuma organizēšanu Baumaņu Kārļa laukuma un tam piegulošā skvēra starp Cēsu un Parka ielu pārbūvei, kā arī pievedceļu – Cēsu, Dailes un Torņu ielas – atjaunošanai.

Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2025. gada 7. augusta sanāksmē pieņēmusi lēmumu iepirkumā “Būvprojekta “Baumaņu Kārļa laukuma pārbūve Limbažos, Limbažu novadā” izstrāde un autoruzraudzība būvdarbu laikā”, identifikācijas Nr. LNP 2025/75, ieteikt slēgt līgumu ar saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma iesniedzēju SIA “PROJEKTS 3”. Kopējā piedāvātā cena, t.sk. PVN, ir 71 390 EUR, tajā skaitā būvprojekta izstrāde 60 500 EUR un autoruzraudzība 10 890 EUR.

Būvprojekta izstrādes termiņš noteikts seši mēneši.

Līguma slēgšanai un darbu uzsākšanai nepieciešams piešķirt finansējumu būvprojekta izstrādei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri slēgt iepirkuma līgumu “Būvprojekta “Baumaņu Kārļa laukuma pārbūve Limbažos, Limbažu novadā” izstrāde un autoruzraudzība būvdarbu laikā”.
2. **Ieplānot Attīstības un projektu nodaļas 2026. gada budžetā** finansējumu būvprojekta “Baumaņu Kārļa laukuma pārbūve Limbažos, Limbažu novadā” izstrādei 60 500,00 EUR (sešdesmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā.
3. Atbildīgos par finansējuma ieplānošanu 2026. gada budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš lūdz līdz domes sēdei pievienot skices, un ierosina, ņemot vērā, ka šis projekts ir pietiekoši svarīgs un uz attīstību tendēts, kad tiks sastādīts Darba uzdevums projektētājam, to būtu labi izskatīt Teritorijas attīstības komitejā, lai tas būtu arī deputātu starpā izdiskutēts un, lai būtu aptvēruši visus viedokļus, kā arī, lai Darba uzdevums tiktu nodots pēc iespējas kvalitatīvāk, un mūsu kā pasūtītāja līdzdalība tiktu ņemta vērā. Anna Siliņa-Garklāva precizē, ka Darba uzdevums tika iekļauts iepirkumā un to nedrīkst mainīt, bet uzsākot projektēšanu, ir paredzēts, ka projektētājs organizēs sanāksmi ar vietējiem iedzīvotājiem, un varbūt šajā reizē deputāti var iesaistīties un sniegt savus priekšlikumus.

**28.**

**Par grozījumiem** **Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” nolikumā**

Ziņo Sabīne Stūre

Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” nolikums apstiprināts ar Limbažu novada domes 22.08.2024. sēdes lēmumu Nr.598 (protokols Nr.16, 20.). Nolikumā nepieciešams veikt precizējošus grozījumus pirms 2025. gada konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” izsludināšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas ievadu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” nolikumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 22.08.2024. sēdes lēmumu Nr.598 (protokols Nr.16, 20.)):
   1. izteikt 4. punktu šādā redakcijā: *“4. Konkursa rīkotāja pilnvarotā kontaktpersona, kas ir atbildīga par Konkursu no Pašvaldības puses tiek noteikta ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu (turpmāk-Kontaktpersona).”*;
   2. izteikt 7. punktu šādā redakcijā: *“Konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā ir 5 komisijas locekļi, tai skaitā komisijas priekšsēdētājs un tā vietnieks. Komisijas sastāvs noteikts Nolikuma IV. nodaļā (turpmāk – Komisija).”*;
   3. izteikt 8. punktu šādā redakcijā: *“8. Ar Nolikumu var iepazīties Pašvaldības interneta vietnē www.limbazunovads.lv un Limbažu novada pašvaldības Alojas, Limbažu un Salacgrīvas apvienības pārvalžu pakalpojumu sniegšanas centros.”*;
   4. izteikt 22. punktu šādā redakcijā: *“Komisijas sastāvā ir 5 komisijas locekļi, tai skaitā komisijas priekšsēdētājs un tā vietnieks:”*;
   5. svītrot 22.5. punktu;
   6. izteikt 32. punktu šādā redakcijā: *“32. Personas datu apstrādes pārzinis: Limbažu novada pašvaldība, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001. Personas datu apstrādes nolūki: personas datu apstrādi veic sabiedrības informēšanai. Personas ir tiesīgas jebkurā laikā lūgt dzēst savus datus.”*;
   7. izteikt 2.pielikuma sadaļas GADA LAUKSAIMNIEKS 2.kritēriju šādā redakcijā: *“Investīcijas ražošanas iekārtās, tehnoloģijās, nekustamajos īpašumos u.tml. (bilance – ilgtermiņa ieguldījumi kopā EUR) – starpība starp rādītāju konkursa vērtēšanas gadā un iepriekšējo gadu pret neto apgrozījumu vērtēšanas gadā”*;
   8. izteikt 2.pielikuma sadaļas GADA INVESTĪCIJA 2.kritēriju šādā redakcijā: *“Investīcijas ražošanas iekārtās, tehnoloģijās, nekustamajos īpašumos u.tml. (bilance – ilgtermiņa ieguldījumi kopā EUR) – starpība starp rādītāju konkursa vērtēšanas gadā un iepriekšējo gadu pret neto apgrozījumu vērtēšanas gadā”*.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums 2024” īstenošanu 2025.gadā**

Ziņo Sabīne Stūre

Pašvaldība ik gadu tradicionāli organizē konkursu “Limbažu novada Gada uzņēmums”, lai apzinātu un godinātu Limbažu novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmētu uzņēmējdarbības vides un ekonomisko attīstību Limbažu novadā, veicinātu Limbažu novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizētu labās uzņēmējdarbības prakses piemērus novadā, stiprinātu lokālpatriotismu un veicinātu sabiedrības izpratni par uzņēmējdarbību. 2025. gadā plānots organizēt konkursu “Limbažu novada Gada uzņēmums 2024”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 50. panta pirmo daļu, 53. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka pretendentu pieteikšana Limbažu novada pašvaldības konkursam “Limbažu novada Gada uzņēmums 2024” notiek no 2025. gada 1. septembra līdz 28. septembrim.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Uzņēmējdarbības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Liepupes ciemā**

Ziņo Ziedonis Tomsons

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 622, 2023. gada 24. augustā tika noslēgts līgums Nr. 4.10.23/23/3 ar SIA “Seces koks”, vienotais reģistrācijas numurs 40103687489, par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Limbažu novada Liepupes ciemā.

Līguma 1.2. punktā pašvaldība uzdod pakalpojumu sniedzējam veikt, un pakalpojumu sniedzējs apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošo uzdevumu - nodrošināt Liepupes pagastā, Liepupes ciemā, Limbažu novadā lietotājiem (turpmāk - Patērētāji) komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, t.i., nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 2, Ezera ielā 4, Ezera ielā 6, Skolas ielā 3, Skolas ielā 5 un Skolas ielā 7 ar siltumenerģiju ēku apsildei, kā arī nodrošināt ar siltumenerģiju Liepupes pamatskolu.

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 368 “Par siltumapgādes pakalpojuma līguma termiņa pagarinājumu Liepupē, Liepupes pagastā” līguma termiņš tika pagarināts uz 2024./2025. gada apkures sezonu, bet ne ilgāk, kā līdz 2025. gada 1. jūnijam. Ievērojot minēto, līguma termiņš ir beidzies 2025. gada 1. jūnijā.

SIA “Seces koks” ir uzstādījusi savas apkures iekārtas, izbūvējusi pieslēgumu siltumtrasei un nodrošinājusi siltumapgādes pakalpojumu 2023./2024. gada un 2024./2025. gada sezonā atbilstoši līguma nosacījumiem, kā arī veikusi ieguldījumus, kas uzlabojuši siltumapgādes kvalitāti un samazinājuši pārvades un sadales zudumus. 2025. gada 21. jūlijā SIA “Seces koks” ir iesniegusi jaunu, samazinātu tarifa piedāvājumu 2025./2026. gada apkures sezonai 94,09 EUR/MWh.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, ka arī ievērojot Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Seces koks”, reģistrācijas Nr. 48503016370, par Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Limbažu novada Liepupes ciemā ar termiņu uz pieciem gadiem (līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt siltumenerģijas tarifu Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā 94,09 EUR/MWh. Apkures maksai piemērojams PVN likumā noteiktajā kārtībā.
3. Atbildīgo par līguma slēgšanu noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.12 „Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” nolikums” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Ģirts Vilciņš, debatēs piedalās Dagnis Straubergs

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 25.aprīļa lēmumu Nr.258 apstiprināti Limbažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 12 „Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” nolikums” (protokols Nr.7., 4)

Lai nodrošinātu efektīvāku aģentūras darbu, priekšlikums aģentūras kompetencē nodot arī ar uzņēmējdarbības atbalstu saistītos jautājumus.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu, 49. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.12 „Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” nolikums””un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām (projekts pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai, pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Plkst. 10:39 sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:55 sēde tiek atsākta.

**32.**

**Par 2009.gada 28.septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-2.3/5 pagarināšanu Smilšu ielā 9, Salacgrīvā ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu**

Ziņo Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 10. jūlijā saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk - NMPD) direktores (v. uzvārds) iesniegums (reģistrēta ar Nr.4.8.4/25/4794) par 2009. gada 28. septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 8-2.3/5 pagarināšanu Smilšu ielā 9, Salacgrīvā.

Ar 2009. gada 28. septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-2.3/5 un 2012. gada 30. septembra vienošanos Nr.1 (reģ. Nr.8-2.3/17), 2014. gada 11. decembra vienošanos Nr.2 (reģ. Nr. 8-2.3/15), 2015. gada 29. septembra vienošanos Nr.3 (reģ. Nr.8-.3/9), 2020. gada 30. septembra vienošanos Nr.4 (reģ. Nr. 8.2.3/3) NMPD iznomātas telpas Salacgrīvā, Smilšu ielā 9 (34,0 kv.m platība un koplietošanas telpas 14,68 kv.m platībā) pirmsslimnīcas etapa neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanas funkcijas nodrošināšanai. Nomas līguma termiņš ir līdz 2025. gada 30. septembrim.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Noslēguma jautājumu 119. punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

2025. gada 18. augustā Finanšu un ekonomikas nodaļa noteikusi telpu (34,0 kv.m platībā un koplietošanas telpu 14,68 kv.m platībā) Smilšu ielā 9, Salacgrīvā nomas maksu, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļas nosacījumiem, kas nosaka nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, 69. punktu, 73. punktu, Noslēguma jautājumu 119. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 28. septembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-2.3/5 ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, reģistrācijas Nr. 90009029104, nosakot:
   1. iznomāto telpu (34,0 kv.m platībā un koplietošanas telpu 14,68kv.m platībā) Smilšu ielā 9, Salacgrīvā nomas maksu mēnesī EUR 41,86;
   2. papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli;
   3. papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību un apkuri - pēc iznomātāja piestādītā rēķina.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim.
3. Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 1. punktā minētajā nomas līgumā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā** **“Laučurgas”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu nov.**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Laučurgas”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu novadā īpašnieka (turpmāk - Iesniedzējs) 09.07.2025. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/4763) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un izsniegt detālplānojuma darba uzdevumu nekustamajam īpašumam ,,Laučurgas”, kadastra Nr.66760090075, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760090072 ar platību 3,24 ha Vārzas ciema teritorijā, Skultes pagastā, Limbažu novadā, detālplānojuma izstrādāšanai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568714 nekustamajā īpašumā “Laučurgas”, Skultes pag., Limbažu nov., kadastra Nr. 6676 009 0075, ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760090072. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir fiziska persona. Zemes vienības platība ir 3,24 ha, lietošanas veids - meži 3,2 ha platībā, zem ūdens 0,03 ha, zem ceļiem 0,01 ha. Lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) 2,96 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) 0,28 ha platībā. Apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,28 ha platībā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības teritorija 3,24 ha platībā.

Zemes vienībai nav piekļuves pašvaldības vai valsts autoceļam.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamā īpašuma Laučurgas, Skultes pag., Limbažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760090072 atrodas Vārzas ciema teritorijas daļā, kurā spēkā ir Skultes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi 2006.-2018.gadam (plānošanas dokuments pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla hipersaitē ar unikālo identifikatoru: <https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_28637>). Līdz ar to, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760090072 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 2500 m2.

Detālplānojuma mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, nosakot aprobežojumus un prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunizveidotai zemes vienībai, plānoto ielu izdalot atsevišķā zemes vienībā un veidojot Vārzas ciemā vienotu ielu tīklu. Līdz ar to, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi) 39. punktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760090072 nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39., 42., 44., 55., 98., 99. un 105. punktu, Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.), **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Laučurgas”, Vārzas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760090072 (turpmāk - detālplānojums).
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikums Nr. 1), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr. 2).
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.44 “Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Puķudārzs”, Skultes pagasts, Limbažu novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem” virzīšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība 2025. gada 5. augustā (Reģ. LNP ar Nr. 4.8.4/25/5346) saņēmusi nekustamā īpašuma “Puķudārzs”, Mandegas ciemā, Skultes pagastā, kadastra apzīmējums 66760150333, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Puķudārzs”, Mandegas ciemā, Skultes pag., Limbažu nov., zemes vienībā ar kadastra numuru 66760150333, platība 10,6 ha.

Skultes pagasta padome 2008. gada 16. aprīlī pieņēma lēmumu 6.§12. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Puķudārzs”, Skultes pagastā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.21 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Puķudārzs”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu.”

Pēc administratīvi teritoriālās reformas 2009. gadā Limbažu novada dome kā Skultes pagasta padomes saistību pārņēmēja 2009. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr.30 “Par Limbažu novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Limbažu novada domes saistošajiem noteikumiem”, ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.44 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Puķudārzs”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760150333) apstiprināšanu” (turpmāk - Detālplānojums).

Detālplānojums pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla hipersaitē ar unikālo identifikatoru: <https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_1942>.

Saskaņā ar spēkā esošiem Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra ar Limbažu novada domes saistošajiem noteikumiem, ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.44 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Puķudārzs”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760150333) apstiprināšanu”, grozot Skultes pagasta teritorijas plānojumu, Detālplānojuma teritorijā ietverto jaunveidojamo zemes gabalu funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).

Spēkā esošais Detālplānojums tika izstrādāts 2008. gadā, kura izstrādes mērķis bija Skultes pagasta teritorijas plānojumā noteikto Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS) detalizēt, paredzot zemes gabala sadalīšanu savrupmāju apbūvei, kur minimālā jaunveidojamā zemes vienība ir 1200 m2. Detālplānojuma īstenošana līdz šim nav uzsākta.

Atceļot Detālplānojumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā spēkā esošam teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz Detālplānojuma, apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošie noteikumi Nr.44 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Puķudārzs”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760150333) apstiprināšanu”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44. panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* 1. Virzīt sabiedrības viedokļa noskaidrošanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.44 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Puķudārzs”, Skultes pagastā, (kad Nr.66760150333) apstiprināšanu”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
  2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
  3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
  4. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.

**35.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.51 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, SIA “Utilitas Wind” pārstāvis (vārds uzvārds), Dagnis Straubergs, Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Utilitas Wind” (turpmāk - Iesniedzējs) 18.08.2025. iesniegumu Nr.104/2025, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 18. augustā ar Nr. 4.8.4/25/5631, ar lūgumu grozīt Limbažu novada domes 25.01.2024. lēmumu Nr.51 (sēdes protokols Nr.2, 49.) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” un apstiprināto darba uzdevumu, lokālplānojuma teritorijā papildus iekļaujot nekustamā īpašuma “Brieži” (kadastra numurs 66440040151) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66440010103).

Limbažu novada dome 2024. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu Nr.51 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 49.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, noteikta lokālplānojuma teritorija, apstiprināts darba uzdevums.

Lokālplānojuma teritorijā tika iekļautas 13 zemes vienības, ar kuru īpašniekiem uz lokālplānojuma izstrādes brīdi bija noslēgtas apbūves tiesības, rakstiskas vienošanās par attiecīgo zemes vienību iekļaušanu lokālplānojuma teritorijā vai ir to īpašnieki.

Limbažu novada dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr.727 “Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.51 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.18, 78.), ar kuru tika paplašināta Lokālplānojuma teritorija, tajā iekļaujot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 66440010039, 66440010010 un 66440010093.

Limbažu novada pašvaldība konstatē, ka ar nekustamā īpašuma “Brieži” (kadastra numurs 66440040151) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66440010103 19,5 ha platībā īpašnieku noslēgta vienošanās ar SIA “Utilitas Wind” par lokālplānojuma izstrādi.

Lai iekļautu minēto zemes vienību lokālplānojuma teritorijā, nepieciešams grozīt Lēmuma 2. punktu un 3. punktu, apstiprinot lokālplānojuma teritoriju, kurās tiek iekļautas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 66440010103.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [78. punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75), **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Jānis Remess, Dagnis Straubergs), komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmuma Nr. 51 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 49.) 2. punktu, izsakot šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju atbilstoši zemes vienību 66440010114, 66440010096, 66440010001, 66440010066, 66440010157, 66440010068, 66440010069, 66440010064, 66440010159, 66440010102, 66440010091, 66440010126, 66440010095, 66440010039, 66440010010, 66440010093 un 66440010103 Braslavas pag., Limbažu nov., robežām. (Pielikums Nr. 1).”

1. Izteikt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr. 2) jaunā redakcijā (pielikumā), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt vienošanos pie 2024. gada 10. aprīļa līguma Nr. 4.10.6/24/2 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 3. pielikumu, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka pašvaldībā saņemtās iedzīvotāju vēstules tiks apkopotas un nosūtītas deputātiem iepazīties. Atbildot uz deputāta A. Garklāva jautājumu, vai pašvaldības zemes, kas ir nodotas ilgtermiņa nomā juridiskajām un privātpersonām, vai šādas teritorijas arī ir iekļautas šajā kopējā plānā, sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš noprecizēs un informāciju nosūtīs deputātam. Deputāts A. Garklāvs lūdz pievienot grafiskajā materiālā kadastra Nr. līdz domes sēdei.

**36.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.52 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"**

Ziņo SIA “Utilitas Wind” pārstāvis Kristaps Kaugurs, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Utilitas Wind” (turpmāk - Iesniedzējs) 18.08.2025. iesniegumu Nr.103/2025, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 18. augustā ar Nr. 4.8.4/25/5630, ar lūgumu grozīt 25.01.2024. Limbažu novada domes lēmumu Nr.52 (sēdes protokols Nr.2, 50.) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” un apstiprināto darba uzdevumu, lokālplānojuma teritorijā papildus iekļaujot nekustamā īpašuma “Skultes” (kadastra numurs 66440010064) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66440040076.

Limbažu novada dome 2024. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu Nr.52 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 50.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, noteikta lokālplānojuma teritorija, apstiprināts darba uzdevums.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 02.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.8.25/24/3 “Par grozījumiem Limbažu novada domes 25.01.2024. lēmuma Nr.52 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” Pielikumā Nr.1”, ar kuru tika precizēta lokālplānojuma teritorija atbilstoši Limbažu novada domes 2024. gada 25. janvāra pieņemtajam lēmumam Nr.52.

Lokālplānojuma teritorijā tika iekļautas 8 zemes vienības, ar kuru īpašniekiem uz lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas brīdi bija noslēgtas apbūves tiesības, rakstiskas vienošanās par attiecīgo zemes vienību iekļaušanu lokālplānojuma teritorijā vai ir to īpašnieki.

Limbažu novada pašvaldība konstatē, ka ar nekustamā īpašuma “Skultes” (kadastra numurs 66440010064) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66440040076 īpašnieku 74,2 ha platībā noslēgts apbūves tiesību līgums ar SIA “Utilitas Wind”.

Lai iekļautu minētās zemes vienības lokālplānojuma teritorijā, nepieciešams grozīt Lēmuma 2. punktu un 3. punktā apstiprinātā darba uzdevuma 2. un 3.punktu, apstiprinot lokālplānojuma teritoriju, kurās tiek iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem: 66440040076.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [78. punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75), **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Jānis Remess, Dagnis Straubergs), komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmuma Nr.52 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.2, 5.) 2. punktu, izsakot šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66440020040, 66440020058, 66440040183, 66440020005, 66440020148, 66440040279, 66440040061, 66440040175 un 66440040076 Braslavas pag., Limbažu nov., robežām. (Pielikums Nr. 1).”

1. Izteikt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 2. un 3. punktu (Pielikums Nr. 2) jaunā redakcijā, kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt vienošanos pie 2024. gada 10. aprīļa līguma Nr. 4.10.6/24/3 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 3. pielikumu, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Informācijas**

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka pašvaldībā saņemts SIA “Utilitas Wind” aicinājums sniegt Limbažu novada pašvaldības viedokli saistībā ar vēja elektrostacijas plānoto būvniecību un kopējo nostāju līdz šim. Attiecīgi, pēc komitejas un domes sēdē pieņemtajiem lēmumiem, atbildes vēstule tiks gatavota, ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus.

Sēdi slēdz plkst. 11:33

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš

Sēdes protokoliste D. Tauriņa