



Limbažu novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900038754, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
tālrunis: 29343086, e-pasts: buvvalde@limbazunovads.lv, <https://limbazunovads.lv>

23.09.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-29

Uz 16.09.2025 Nr. BIS-BV-1.2-2025-347

Limbažu novada pašvaldība
Ziedonis.tomsons@limbazunovads.lv

Limbažu novada pašvaldība
pasts@limbazunovads.lv

Par būvniecības ieceres “Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu novadā” publiskās apspriešanas nepieciešamību

Limbažu novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir izskatījusi būvniecības iesniegumu inženierbūvei un būvprojektu minimālajā sastāvā “Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu novadā”, kas ir iesniegti Būvvaldē būvniecības informācijas sistēmā 16.09.2025. un reģistrēti ar Nr. BIS-BV-1.2-2025-347 un Nr. BIS-BV-7.2-2025-81937 (turpmāk – Būvniecības ieceres iesniegums), būvniecības ierosinātāja Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114631.

Izskatot iesniegto projekta dokumentāciju, konstatēts sekojošais.

Iesniegts Būvniecības ieceres iesniegums otrās grupas inženierbūves - laukuma ar galveno lietošanas veidu 2420 (citas, iepriekš neklasificētas būves) pārbūvei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0169 Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu nov.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0169 Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu nov., ir Limbažu novada pašvaldības īpašums.

Būvniecības likuma 4.panta 4.apakšpunkts nosaka, ka būvniecībā ievēro (cita starpā) sabiedrības līdzdalības principu, saskaņā ar kuru šajā likumā noteiktajos gadījumos tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Lietas numurs: BIS-BL-893054-9986

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-29

Sistēmas reference: 1fdb6bfb5952dd2f46dd5ee5e3e7537d569b11bb1457fbb5f88a5618dcc78f8

1.lpp no 4 lpp

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums vai būvniecības ierosinātājs ir Aizsardzības ministrija, tās padotības iestāde vai Nacionālie bruņotie spēki. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0169 nav izstrādāts spēkā esošs detālplānojums.

Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.671) 6.punkts nosaka, ka pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14. panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību. Publisku apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.671 7.punkts nosaka, ka, lai izvērtētu publiskas apspriešanas nepieciešamību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātajam papildus iesniegt nepieciešamos aprēķinus, dokumentus un citus materiālus, kas raksturo konkrēto būvniecības ieceri un tās iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību.

Būvniecības ieceres īstenošanas vietā pašlaik atrodas autoostas laukums un starppilsētu satiksmes autobusu pietura, bet Būvniecības ieceres iesniegumam nav pievienota informācija par satiksmes organizācijas shēmas izmaiņām.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.671 10.punktu būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

10.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietver šādas ziņas:

10.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;

10.1.2. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

10.1.3. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

10.1.4. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

10.1.5. informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

10.1.6. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

10.2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

10.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

10.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

10.3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.671 11.punktu būvniecības ierosinātājs papildus šo noteikumu 10. punktā minētajai informācijai būvvaldē iesniedz:

11.1. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

11.2. izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 4.panta 4.apakšpunktu, 14.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6., 10., 11.punktu, **Būvvalde nolemj:**

1. Noteikt, ka Būvniecības ieceres iesniegumam “Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu novadā” ir nepieciešama publiskā apspriešana.

2. Uzdot būvniecības ierosinātājam Limbažu novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90009114631, iesniegt Būvvaldē Ministru kabineta noteikumu Nr.671 10.un 11.punktā noteiktos dokumentus un satiksmes organizācijas izmaiņu shēmu līdz 23.11.2025.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā .

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ineta Cīrule, Būvvaldes vadītāja, Limbažu novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

23.09.2025 11:45

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

23.09.2025. 11:45

Būvvaldes vadītāja, Ineta Cīrule, Limbažu novada Būvvalde