**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

25.09.2025. sēdes lēmumam

**Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Jūrmalas ielā 15A, Salacgrīvā,**

**Limbažu novadā izsoles noteikumi**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS.

1.1. Pašvaldības nekustamais īpašums - zemes starpgabals Jūrmalas ielā 15A, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 007 0220, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0214 (645 kv.m platībā), turpmāk tekstā saukts - IZSOLES OBJEKTS.

1.2. Zemes starpgabala Salacgrīvā, Jūrmalas ielā 15A, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 007 0220, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0214 (645 kv.m platībā) īpašumtiesības nostiprinātas uz Limbažu novada pašvaldības vārda Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512271.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Pašvaldības īpašuma privatizācija sun atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - IZSOLES RĪKOTĀJS).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA.

3.1. Izsoles objekta nosacītā cena – 5000,00 euro

3.2. Izsoles solis – 100,00 *euro*.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA.

Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā Latvijas Vēstnesis un Limbažu novada ziņas, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles sākuma.

5. IZSOLES OBJEKTA PIRMPIRKUMA TIESĪGĀS PERSONAS:

IZSOLES OBJEKTAM piegulošo zemju īpašnieki.

6. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA.

6.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Limbažu novada ziņas”.

**6.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu jāiesniedz viena mēneša laikā no sludinājuma oficiālajā izdevumā Latvijas Vēstnesis publicēšanas dienas.**

6.3. Ja šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā no vienas pirmpirkuma tiesīgās personas ir saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu, izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu. Pirkuma maksa euro 5000,00 apmērā pirmpirkuma tiesīgai personai jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas. Šajā gadījumā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem 10 darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājuma nauda un dalības maksa.

6.4. Ja šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā ir saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu no vairākām pirmpirkuma tiesīgām personām, tiek rīkota izsole starp šīm personām, saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem.

6.5. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2025. gada 30. oktobrī plkst.17.00. Izsole notiks 2025. gada 31. oktobrī plkst.10.00 Salacgrīvā, Smilšu ielā 9. Izsoles rīkotājam ir tiesības vienpusēji mainīt izsoles norises vietu ne vēlāk kā līdz 2025. gada 30. oktobra plkst. 17.00, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

6.6. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Salacgrīvas apvienības pārvaldē Salacgrīvā, Smilšu ielā 9. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv/sadaļā/ izsoles, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Limbažu novada ziņas”. Tālrunis informācijai 26656289, 29489943, e-pasts: [salacgriva@limbazunovads.lv](mailto:salacgriva@limbazunovads.lv)

6.7. Izsoles maksas pretendentam jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – SEB banka, kods UNLALVX, konts LV71 UNLA 0013 0131 3084 8 :

6.7.1. dalības maksa – 40,00 *euro* (tajā skaitā PVN 21%);

6.7.2. nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas.

6.8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kuras īpašumam piegul IZSOLES OBJEKTS un līdz 2025. gada 30. oktobra plkst. 17.00. iesniedzis šādus dokumentus:

6.8.1. juridiska persona:

6.8.1.1.pieteikums izsolei;

6.8.1.2.juridiskās personas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

6.8.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo juridisko personu izsoles procesā;

6.8.1.4. kvīts, kas apliecina dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.

6.8.2. fiziska persona:

6.8.2.1. pieteikumu izsolei;

6.8.2.2. uzrādījusi personu apliecinoša dokumentu;

6.8.2.3. kvīti, kas apliecina dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.

6.9. Ja izsoles dalības pretendents, dalībnieks ievērojis šo noteikumu 6.8. punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībniekus reģistrē sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

6.9.1.izsoles dalībnieka kārtas numurs;

6.9.2. juridiskai personai pilns nosaukums vai fiziskai personai vārds, uzvārds;

6.9.3.juridiskai personai reģistrācijas numurs, vai fiziskai personai personas kods;

6.9.4.adrese un tālruņa numurs;

6.9.5.atzīme par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.

6.10. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja :

6.10.1. nav ievērojis pieteikšanās termiņus;

6.10.2. nav uzrādījis un iesniedzis 6.8.punktā minētos dokumentus;

6.10.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

7. IZSOLES NORISE

7.1. Izsole notiks 2025. gada 31. oktobrī plkst. 10.00 Smilšu ielā 9, Salacgrīvā.

7.2. Pirms izsoles sākšanās tās dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

7.3. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

7.4. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksa netiek atmaksāta.

7.5. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoša dokumenta dati.

Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

7.6. Izsoles beigās Izsoles komisijas protokolists aizpilda izsoles protokolu (pielikums Nr.1).

7.7. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

7.8. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai.

7.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, izsoles komisijas norādītajā kontā.

7.10. Ja izsoles dalībnieks 5 (piecu) dienu laikā nav izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 7.9. punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz nosolīto objektu. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.

Ja nosolītājs 5 (piecu) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

7.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.

7.12. Izsoles komisija sagatavo un apstiprina Izsoles protokolu izsoles dienā.

7.13. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta izsoles objekta pirkuma līgums.

7.14. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja :

7.14.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

7.14.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.14.3. konstatēti šo noteikumu pārkāpumi;

7.14.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

7.15. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.

7.16. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 7.10.punktā minētos gadījumus.

7.17. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar izsolāmā objekta stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.

7.18. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Pielikums Nr.1

nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā

\_09.2025. izsoles noteikumiem

**Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija**

IZSOLES PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_

Izsoles vieta un datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles objekta raksturojums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nosaukums, kadastra Nr., sastāvs)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles objekta nosacītā cena : 5000,00 *euro*

Izsoles veids: atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli

Izsoles solis: 100,00 *euro*

Izsolē piedāvātā visaugstākā cena \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(summa cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieks, kurš par izsoles objektu nosolījis visaugstāko cenu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds un reģistrācijas kartītes numurs)

Nosolītājs apņemas samaksāt visu summu, ievērojot šādus noteikumus.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(samaksas noteikumi)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Protokolists \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Nekustamā īpašuma nosolītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Pielikums Nr.2

nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 15A, Salacgrīvā

\_.09.2025. izsoles noteikumiem

**Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija**

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieka (pilnvarotā pārstāvja) vārds, uzvārds, adrese, tālruņa numurs

Nomaksājis dalības maksu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

un nodrošinājuma naudu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2025. gada 31. oktobrī plkst. 10.00 Salacgrīvā, Smilšu ielā 9, un kur tiks izsolīts pašvaldības nekustamais īpašums – zemes starpgabals Jūrmalas ielā 15A, - Izsoles objekts.

Izsoles objekta sākotnējā cena: 5 000,00 *euro*

Apliecība izdota : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_\_.2025., plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vieta, diena un stunda)

Reģistrators \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)