

Nekustamā īpašuma ar adresi
“Meža muzejs”, Ķirbiži,
Viļķenes pagasts, Limbažu novads
novērtējums



Par novērtējamā objekta nekustamā īpašuma ar adresi "Meža muzejs", Ķirbiži, Viļķenes pagasts, Limbažu novads novērtēšanu.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā, tas ir, 2024.gada 25.novembrī.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti VZD KR dati. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētāja ir iepaziniesies.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

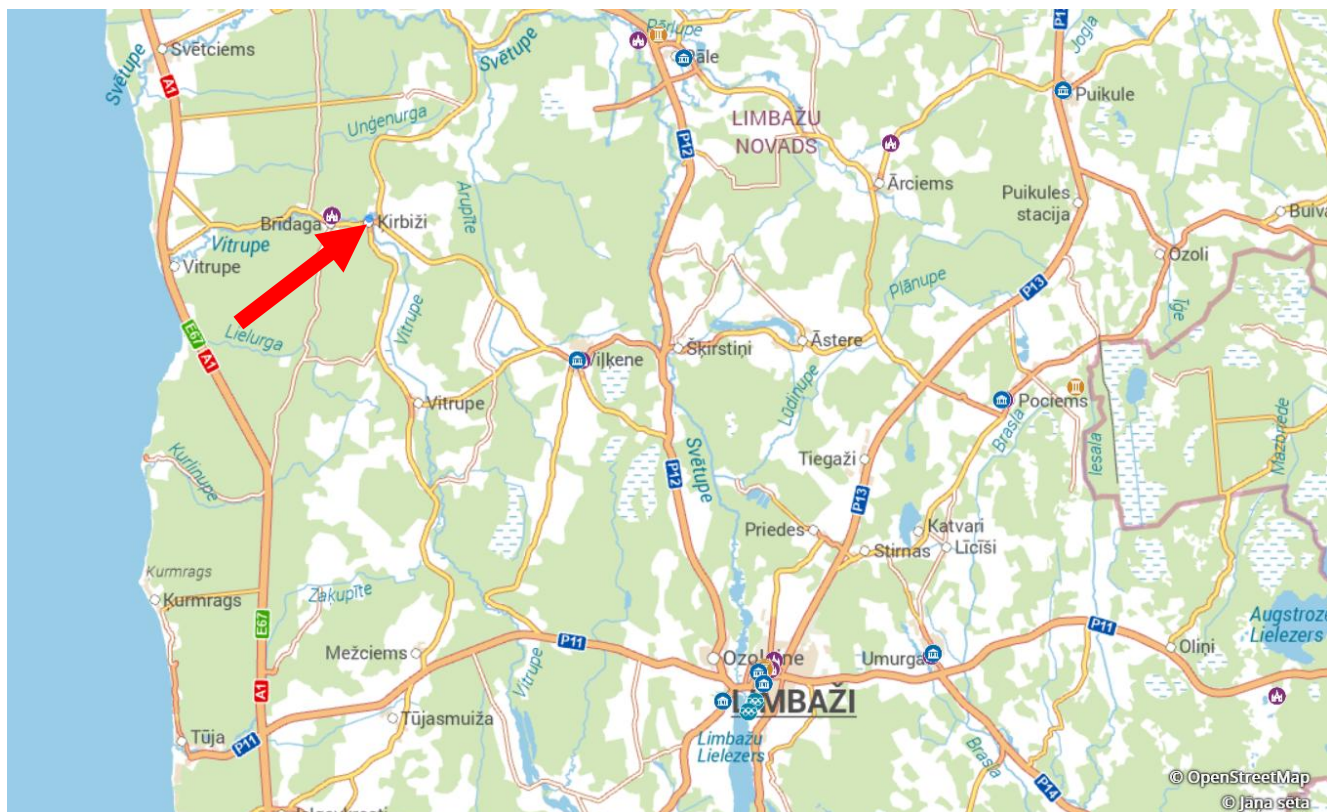
Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamais objekts vērtēšanas dienā sastāv no:	Viena nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir viena zemes vienība (6688 001 0062) un nedzīvojamā ēka - klēts (6688 001 0062 001).
īpašuma kadastra numurs:	6688 001 0062
Novērtējamā objekta platības:	Zemes vienība 6688 001 0062 – 0,2903 ha Nedzīvojamā ēka - klēts (6688 001 0062 001) – 641,7 m ²
Tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs.
pašreizējā izmantošana:	Netiek izmantots.
labākais izmantošanas veids:	Nedzīvojamā ēka.
infrastruktūra:	Maz attīstīta.
labierīcības:	Elektrība, aukstā ūdens apgāde, kamīns vienā telpā.
apkārtnē:	Dzīvojamās mājas, Ķirbižu muiža, netālu Vitrupe.
ar nekustamo īpašumu nesaraujami saistīti uzlabojumi:	Nav.
īpašuma tiesības:	Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr. 1000 0014 1354 īpašnieks LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90009114631.
īpašie pieņēmumi:	Nav.
VZD Kadastra reģistrā reģistrētie apgrūtinājumi:	
- aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0.2059 ha - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0.0147 ha - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0.0047 ha - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.2903 ha	
<i>Minētie apgrūtinājumi tirgus vērtību būtiski neietekmē.</i>	
Pasūtītājs:	Limbažu novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis un uzdevums:	Vērtēšanas uzdevums - novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana vērtējuma pasūtītāja vajadzībām. Vērtēšanas mērķis – īpašuma vērtējums novērtējuma pasūtītāja vajadzībām, izsoles sākuma cenas noteikšanai . Vērtējums nedrīkst tikt izmantots citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām, aizdevuma saņemšanai kredītiestādēs vai iesniegšanai tiesā bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
Objekta apsekošanas datums:	2024.gada 25.novembris
Vērtēšanas datums:	2024.gada 25.novembris
Atskaites sastādīšanas datums:	Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Darām Jums zināmu, ka novērtējamā objekta nekustamā īpašuma ar adresi "Meža muzejs", Ķirbiži, Viļķenes pagasts, Limbažu novads tirgus vērtība novērtēšanas dienā, tas ir 2024.gada 25.novembrī ir:

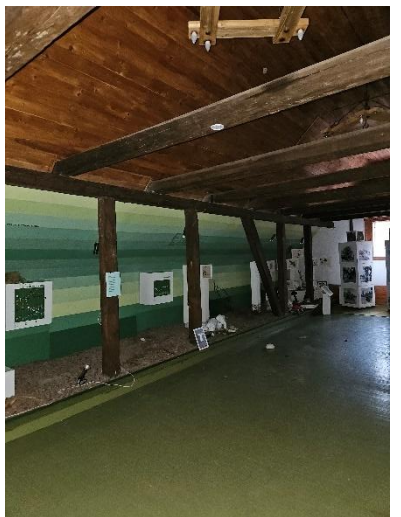
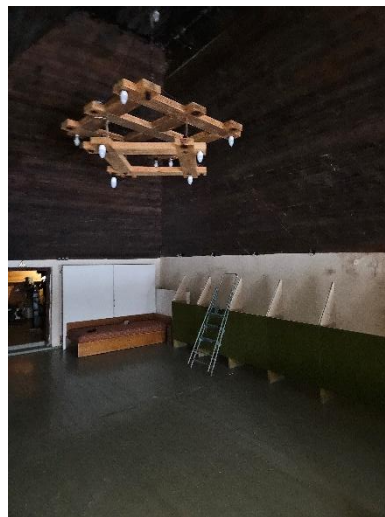
EUR 21 000 (divdesmit viens tūkstotis eiro)

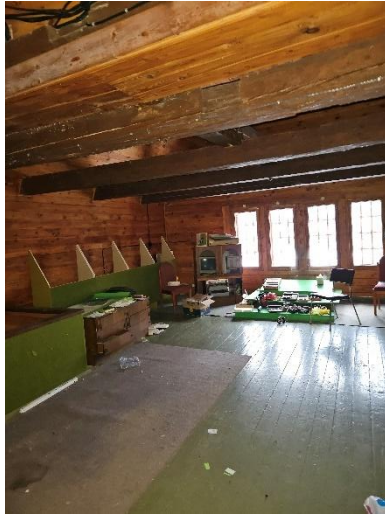
Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.



Vērtējamā objekta fotoattēli





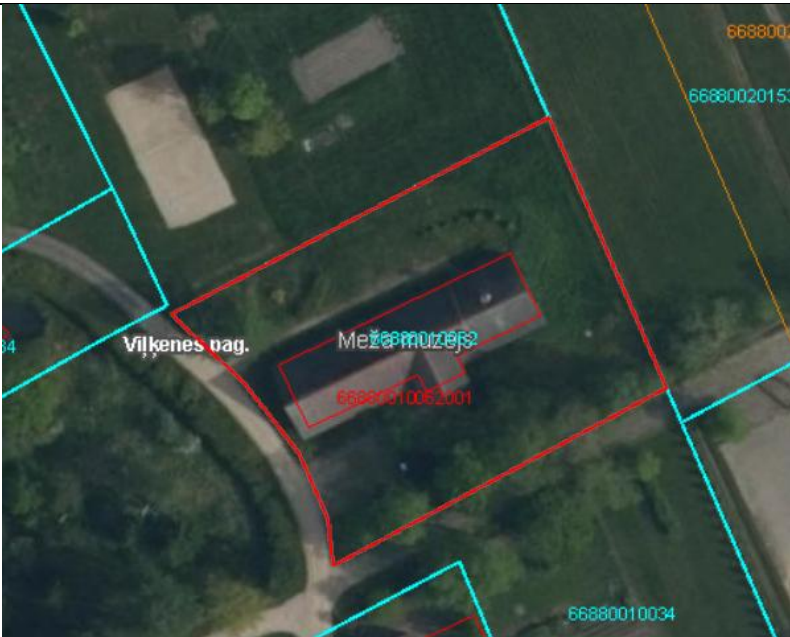


3. Vērtējamā objekta vispārējs raksturojums

3.1. Atrašanās vietas raksturojums

Novērtējamais objekts atrodas Viļķenes pagasta apdzīvotā vietā Ķirbiži. Ķirbiži ir ciems Limbažu novada Viļķenes pagastā. Izvietojušies 9,1 km no pagasta centra Viļķenes un 24 km no novada centra Limbažiem. Īpašums izvietots netālu no valsts autoceļa V138 Lāņi-Ķirbiži-Jelgavkrasti un ~ 7 km no valsts autoceļa A1 Rīga-Tallina. Tuvākajā apkārtnē dzīvojamās mājas, Ķirbižu muiža, upe Vitrupe. Netālu autobusa pietura. Tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Viļķenē ~ 9 km attālumā. Apkārtnes infrastruktūra maz attīstīta.

3.2. Zemes gabala raksturojums

Kadastra apzīmējums	6688 001 0062
Zemes gabala platība, m²	2903 - zem ēkām 2903
Forma, izvietojums	Zemes gabalam ir daudzstūra forma, kura malas robežojas ar līdzīgiem zemes gabaliem
Reljefs	Līdzens.
Labiekārtojums	Bez speciāla labiekārtojuma, zālājs, celiņi
Apbūve	Nedzīvojamā ēka
Pieklūšanas iespējas	Caur fiziskām personām un valstij piederošiem nekustamiem īpašumiem, kuros VZD Kadastra reģistrā servitūts nav reģistrēts
Apgrūtinājumi	- aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0.2059 ha - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0.0147 ha - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0.0047 ha - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.2903 ha
Komunikācijas	Elektrība
Zemes gabala shēma	

3.3. Apbūves raksturojums

Nedzīvojamā ēka - klēts (kadastra apzīmējums 6688 001 0062 001)



Ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1900.

Stāvu skaits – 2.

Ēkas platība – 641,7 m².

Apbūves laukums – 479,4 m².

Būvtilpums – 2819 m³.

Pamati – akmens mūris.

Ēkas ārsienas – laukakmens

Nesošās starpsienas – mūra

Pārsegumi – kokmateriāli.

Jumts – azbestcements.

Komunikācijas – elektrība, kamīns

Ailu aizpildījumi: stikls koka rāmī, koka durvis. Samērā sliktā stāvoklī.

Iekšējās apdares kvalitāte apmierinoša/slikta

Ēkas tehniskais stāvoklis nosacīti apmierinošs.

4. Vērtējamā objekta pozitīvie un negatīvie faktori.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

1. elektrības pieslēgums.

Negatīvi ietekmējoši faktori:

1. maz attīstīta infrastruktūra.
2. apbūves tehniskais stāvoklis.
3. maz aktīvs šādu īpašumu tirgus.

5. Objekta vērtējums.

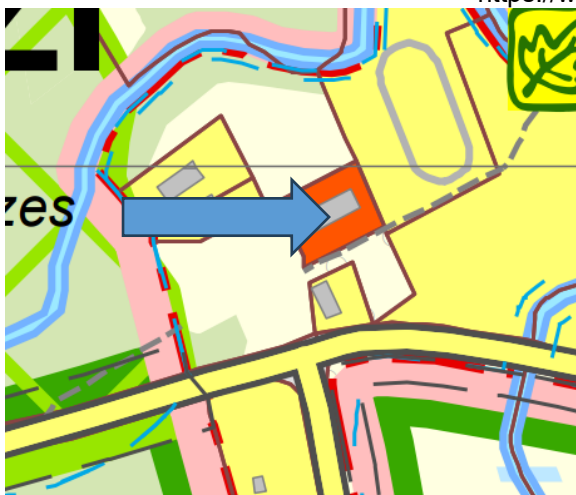
5.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. **Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

- 1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā – publisko iestāžu apbūves teritorija (saskaņā ar spēkā esošu Limbažu novada teritorijas plānojumu)

<https://www.limbazunovads.lv>



Publisko iestāžu apbūves teritorijas (P)

Publisko iestāžu apbūves teritorijas 317. Publisko iestāžu apbūves teritorijas (P) izmantojamas publiskām vajadzībām, nodrošina pārvaldes, izglītības, kultūras funkcijas, sociālās aprūpes funkcijas. 318. Galvenais zemes izmantošanas veids: publisko ēku un objektu apbūve, kas paredzēta publiskiem nolūkiem, ietver arī valsts, pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, veselības aprūpes, sociālās aprūpes vai citas iestādes. 319. Atļautā izmantošana: 319.1. valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. 319.2. reliģisko iestāžu ēku apbūve; 319.3. izglītības un kultūras iestāžu apbūve; 319.4. masu izklaides un atpūtas pasākumu objekti; 319.5. sporta būves; 319.6. ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 319.7. valsts aizsardzības nozīmes

objektu, drošības policijas, ugunsdrošības un soda izciešanas iestāžu apbūve; 319.8. zemesgabalos pie valsts autoceļiem - degvielas uzpildes stacija (situācijas detalizēšanai jāizstrādā detālplānojums); 319.9. mazumtirdzniecības un apkalpes objekti; 319.10. automašīnu novietnes; 319.11. dzīvoklis kā palīgizmantošana; 319.12. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti; 319.13. objekti, kas nepieciešami publiskās apbūves teritorijas funkcionēšanai

- 2) zemes gabala platību (optimāla apbūves uzturēšanai),
- 3) teritorijas stāvokli (kopta teritorija),
- 4) patreizējo izmantošanu (ēka, kura netiek izmantota),
- 5) atrašanās vietu (lauku teritorija),
- 6) komunikācijas (elektrība),
- 7) apbūves tehnisko stāvokli (nosacīti apmierinošs),
- 8) tirgus situāciju, secināms, ka novērtējamais objekts nākotnē izmantojams kā nedzīvojamā ēka, līdz ar to novērtējamā objekta novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta atbilstoši labākajai izmantošanai.

Informāciju pieprasīja Līga Viļčinska 11.11.2024 11:02:33

VIDZEMES RAJONA TIESA

Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000141354

Kadastra numurs: 6688 001 0062

Nosaukums: Meža muzejs

Adrese: "Meža muzejs", Ķirbiži, Viļķenes pag., Limbažu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6688 001 0062.		0.2903 ha
1.2.	Nedzīvojamā ēka- klēts (kadastra apzīmējums 6688 001 0062 001). <i>Žurn. Nr. 300000796269, lēmums 01.07.2004, tiesnese Sandra Vītola</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas Valsts, LR Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000057795, personā.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 28. aprīļa uzzīņa Nr. 8-4/1748 par nekustamu īpašumu, 1990. gada 15. oktobra pavēle Nr. 1/152, akts par materiālo vērtību pieņemšanu - nodošanu Vitupes mežizstrādes iecirknī. <i>Žurn. Nr. 300000796269, lēmums 01.07.2004, tiesnese Sandra Vītola</i>		
2.1.	Īpašnieks: Viļķenes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000059688.	1	
	Aizstāts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300007784142)		
2.2.	Persona: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161 personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2009.gada 6. maija LR Ministru kabineta rīkojums Nr.287, 2009.gada 10. jūnija akts. <i>Žurn. Nr. 300002696086, lēmums 29.06.2009, tiesnese Sandra Vītola</i>		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002696086, 26.06.2009) un izteikt šādā redakcijā:		
3.2.	Īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631.	1	
3.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300007784142, lēmums 14.10.2024, tiesnese Baiba Caunīte</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - pagasta pašvaldības ceļa aizsargjosla.	0.2059 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007784142)		
1.2.	Atzīme - 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0.0147 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007784142)		
1.3.	Pamats: 2004. gada 28. aprīļa uzzīņa Nr. 8-4/1748 par nekustamu īpašumu.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007784142) <i>Žurn. Nr. 300000796269, lēmums 01.07.2004, tiesnese Sandra Vītola</i>		

III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2 un ieraksts Nr.1.3 (žurnāls Nr.300000796269, 21.06.2004). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300007784142, lēmums 14.10.2024, tiesnese Baiba Caunīte</i>	

IZSNIEGTA
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA



LATVIJAS REPUBLIKA

Limbažu rajona Viļķenes pagasta

Nekustamā īpašuma **Meža muzejs**

Kadastra Nr.6688 001 0062

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas dabā atbilstoši Viļķenes pagasta TDP 1992.gada 8.aprīļa 20.sasaukuma 18.sesijas lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2003. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 1 000 .

Zemes kopplatība ir 0.2903 ha (2903 kv.m)



VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

KADASTRA
PĀRVALDES

Limbažu biroja vadītāja

I.Krūmiņa

10 -01- 2004

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTĀ
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA

_____ rajons

_____ pilsēta

_____ iela

Vilkenes _____ pagasts
(pilsētas lauku teritorija)

Meža muiža _____
(īpašuma nosaukums)

KADASTRA NUMURS

6	6	8	8	0	0	1	0	0	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Arhīva lietas Nr. 7055

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.	Dokumenta nosaukums	Lapu Nr.
1.	BTIL kopševilkums	1
2.	Situācijas plāns	1
3.	TIL - D01	1 ÷ 5
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (tub.m.)	Aphaves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Parvalīgās buvniecības pazīmes
Adrese: Limbažu raj., Viļķenes pag., Meža muzejs							
66880010062001	Meža muzejs	Laukakmeņu mūris	2	2819	479.4	60	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Inga Bērziņa

Izpildes datums 29.11.2003

I. Bērziņa
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

*Kadastra pārvaldes
Limbažu biroja
vadītāja I. Krūmiņa*
(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)



Datums: 2003 . gada " 03. " decembrī

PAR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODALĀ

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

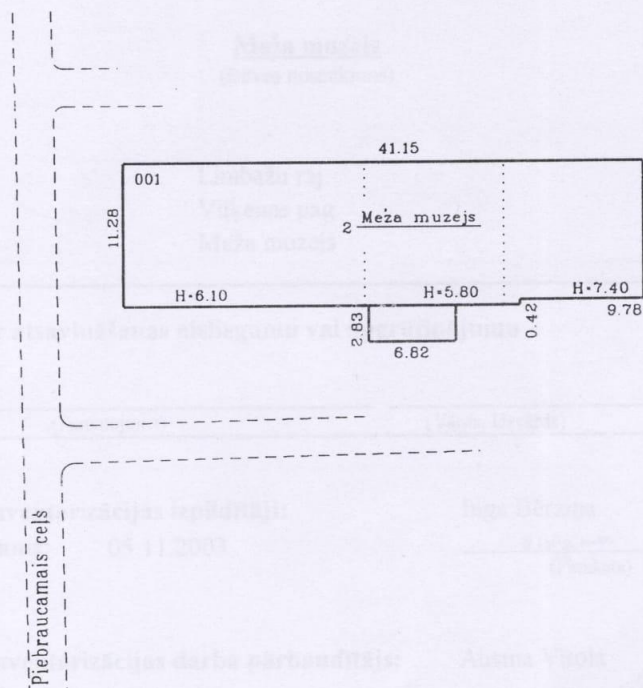
Kadastrs: 66880010062001-01

Lapa skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

66880010062001

Meža muzejs
(Meža muzejs)



Liters	Būves kadastra apzīmējums
2	6688 001 0062 001

Būves kadastra apzīmējums: 66880010062001

Izdrukas datums: 29/11/2003 Lapa Nr

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 66880010062001-01

Lapu skaits: -5-

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

66880010062001

Meža muzejs
(Būves nosaukums)

ADRESE: Limbažu raj.
Viļķenes pag.
Meža muzejs

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 05.11.2003

Inga Bērziņa

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 05.11.2003

Ausma Vītola

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

*Kadastra pārvaldes
Limbažu biroja
vadītāja I. Krāmīņa*
(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2003 . gada "03." decembris

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 66880010062001

Izdrukas datums: 29.11.2003

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LIMBAŽU VIRSMEŽNIECĪBA

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 59206

07.10.2003 Limbažu virsmežniecība

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1262 Muzeji un bibliotēkas
Kapitalitātes grupa	III
Apbūves laukums	479.4 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	2819 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	2
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	10.10.2003
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Laukakmeņu mūris
Ārsienas	Laukakmeņu mūris
Pārsegumi	Koks
Jumts	Azbestcementa loksnes
Fiziskais nolietojums (%):	60

Būves labiekārtojums:

Vietējā krāsns apkure

Elektroapgāde

Tualetes telpa

1

Aukstā ūdens apgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	641.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	641.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	641.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	627.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	14.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

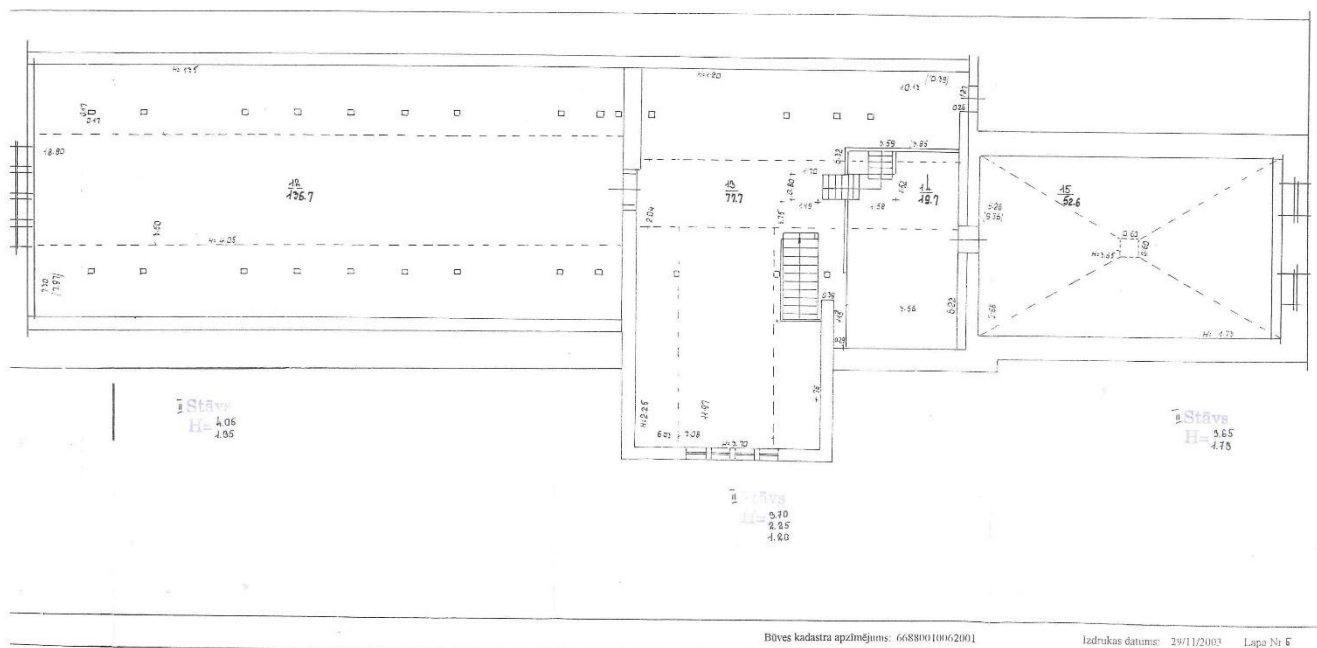
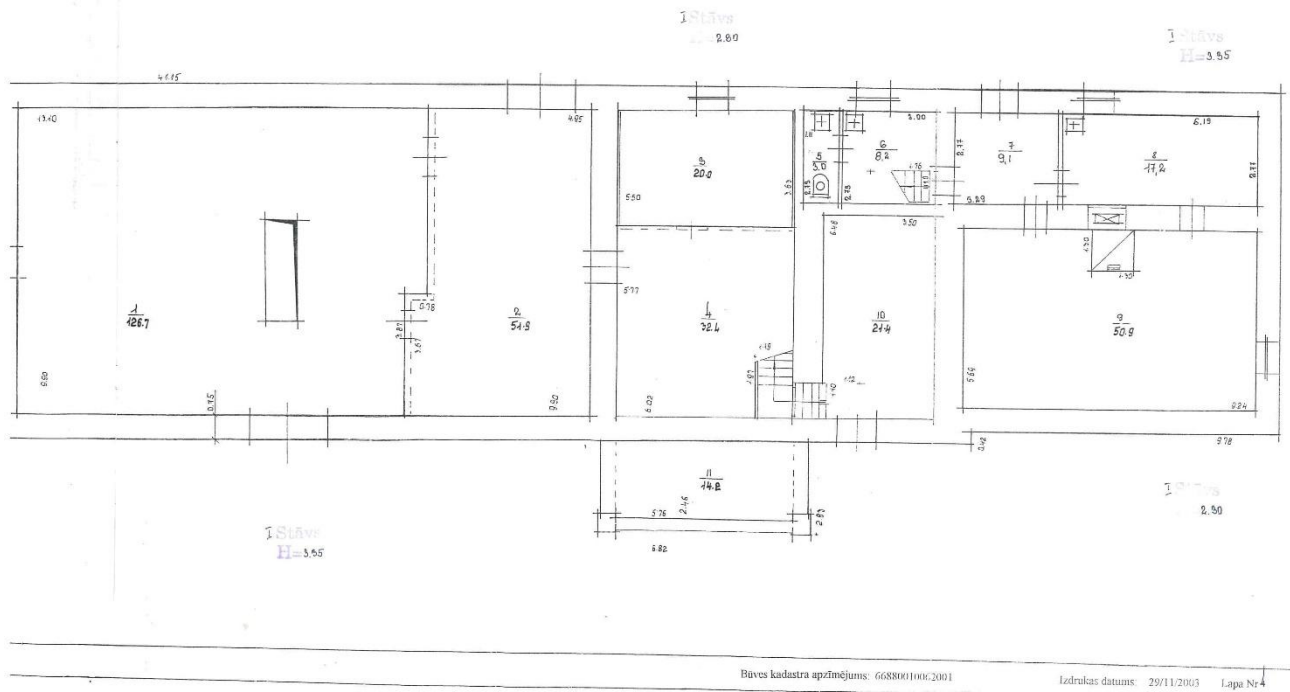
Būves kadastra apzīmējums: 66880010062001

Izdrukas datums: 29.11.2003

Lapa Nr. 2 no 3

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Meža muzejs	641.7

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	126.7		3.35	
1	2	Palīgtelpa	51.9		3.35	
1	3	Palīgtelpa	20.0		2.80	
1	4	Palīgtelpa	32.4		2.80	
1	5	Tualete	3.0		3.35	
1	6	Gaitenis	8.2		3.35	
1	7	Priekštelpa	9.1		3.35	
1	8	Virtuve	17.2		3.35	
1	9	Atpūtas telpa	50.9		2.30	
1	10	Muzeja telpa	21.4		2.10	
1	11	Nojume		14.2	2.80	
2	12	Muzeja telpa	136.7		2.70	
2	13	Muzeja telpa	77.7		2.70	
2	14	Muzeja telpa	19.7		2.70	
2	15	Muzeja telpa	52.6		2.70	
Kopā			627.5	14.2		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				641.7		





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66880010062	Meža muzejs	4574	100000141354	Vilkenes pagasts, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4574
Kopplatība:	0.2903
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4574 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4914 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5360 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	4574 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	4914 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5360 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66880010062	1/1	528	"Meža muzejs", Ķirbiži, Vilkenes pag., Limbažu nov., LV-4050

Kadastrālā vērtība (EUR):	528
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2903
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	528 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	871 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1114 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66880010062001	1/1	4046	"Meža muzejs", Ķirbiži, Vilkenes pag., Limbažu nov., LV-4050	Meža muzejs

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2903
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2903
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.2903	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.2059	ha
2	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0147	ha
3	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0047	ha
4	-	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	0.2903	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Kaspars Dzenis	06.10.2003

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66880010062001	1/1	4046	"Meža muzejs", Ķirbiži, Vilķenes pag., Līmbažu nov., LV-4050	Meža muzejs

Kadastrālā vērtība (EUR):	4046
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4046 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4043 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4246 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	641.7
Galvenais lietošanas veids:	1262 - Muzeji un bibliotēkas
Būves tips:	12620101 - Muzeji, mākslas galerijas, bibliotēkas un arhīvu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.10.2003

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	641.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	641.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	641.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	627.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	14.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese
66880010062001001		-
Kadastrālā vērtība (EUR):	4046	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4046 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4043 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4246 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)	
Nosaukums:	Meža muzejs	
Lietošanas veids:	1262 - Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	15	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.10.2003	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	641.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	641.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	627.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	14.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	126.7	-
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	51.9	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	20.0	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	32.4	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	3.0	-

6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	8.2	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	9.1	-
8	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	17.2	-
9	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	50.9	-
10	Muzeja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	21.4	-
11	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.8	-	-	14.2	-
12	Muzeja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	136.7	-
13	Muzeja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	77.7	-
14	Muzeja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	19.7	-
15	Muzeja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	52.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	479.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2819.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1900	-	50
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	-	1900	-	60
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1900	-	60
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1900	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66880010062	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vilķenes pagasta zemesgrāmata	14.10.2024	-
Vilķenes pagasta zemesgrāmata	29.06.2009	-
Vilķenes pagasta zemesgrāmata	01.07.2004	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	03.07.2004	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa

Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	28.04.2004	8-4/1748	LR Zemkopības ministrija
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	29.03.2004	251	Viļķenes pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	19.12.2003	-	VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvakldes Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	28.10.2003	30	Viļķenes pagasta padome (ēkām)
Pasūtījuma pieteikums	19.09.2003	58278	Limbažu virsmežniecība
Cita veida dokuments	17.09.2003	321	LR ZM Ziemeļvidzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļas izziņa
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	11.09.2003	251	Viļķenes pagasta padome
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	22.11.1996	2-JP-37054/15	Latvijas Valsts Vēstures arhīvs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	08.04.1992	20.sas.-18.ses.	Viļķenes pagasta padome
Nodošanas un pieņemšanas akts	20.12.1990	1	Limbažu mežrūpniecības saimniecība-Limbažu virsmežniecība(ēkas)

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.