

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ILZE APEINE

NMK 23047110015, konts A/S "Luminor Banka", LV24NDEA0000085868982

Juridiskā adrese "Rogas", Pāles pagasts, Limbažu novads, LV 4001

Pasta adrese Jūras iela 13, Limbaži, LV 4001, e pasts: apeineilze@gmail.com, tālrunis 26114495

IZZINA
Limbažos

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

Nr.:2910/1

Limbažu novada pašvaldībai
Rīgas iela 16, Limbaži

Par tirgus nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2 un Nr. 3 21,5m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 009 0014 002 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Limbaži, Lielzera iela 14.

Esmu saņēmusi Limbažu novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu noteikt tirgus nomas maksu telpām Nr. 2 un Nr. 3 21,5m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 009 0014 002 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Limbaži, Lielzera iela 14.

Analīzes pamatā ir:

- 1) pasūtītāja iesniegtās dokumentu kopijas un informācija par objekta tiesisko stāvokli un izmantošanas iespējām,
- 2) īpašuma apsekošana dabā;
- 3) nekustamo īpašumu tirgus stāvoklis vērtēšanas laikā,
- 4) Latvijas standartā LVS 401-2013 paredzēto vērtēšanas metožu pielietošana.

Novērtējamā objekta sastāvs:

- Limbažu novada pašvaldībai piederoša, Limbažu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 1000 0029 8269 reģistrēta nekustamā īpašuma ar adresi Lielzera iela 14, Limbaži (kadastra numurs 6601 009 0014), glābšanas posteņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6601 009 0014 002 **telpas Nr. 2 un Nr. 3 ar kopējo platību 21,5m².**

Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju telpas paredzēts iznomāt ar mērķi – inventāra noliktavas telpas. Komunikācijas – elektrība.

Novērtējamām telpām iespējamā nomas maksa tiek noteikta uz stāvokli apsekošanas datumā 2025.gada 29.oktobrī. Tirgus nomas maksas noteikšanā izmantota salīdzināmo darījumu pieeja.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā tirgus nomas maksas aprēķinā ir pieņemti par ticamiem. No zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlika iegūtā informācija, ja tāda ir, tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti aktuālākie dati.

Daru Jums zināmu, ka tirgus nomas maksas izsoles sākuma cenai telpām Nr. 2 un Nr. 3 **21,5m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 009 0014 002** noteikta EUR 32,25 (trīsdesmit divi eiro 25 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 1,50/m², bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Izziņa paredzēta pasūtītāja vajadzībām, tirgus nomas maksas noteikšanai pasūtītāja norādītajām telpām, un nav izmantojama citiem mērķiem, bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Pielikumā:

- 1) telpu fotogrāfijas.
- 2) izdruka no VZD Kadastra reģistra pārlika.
- 3) telpas plāns

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Ilze Apeine, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110

PDF dokuments ir parakstīts ar
elektronisko parakstu. PDF formāta dokumentu var pārbaudīt portālā
www.eparaksts.lv vai ar programmatūru
"eParakstītājs 3.0"

Fotogrāfijas



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....66010090014002
Nosaukums:.....Glābšanas postenis
Adrese:.....Limbažu nov., Limbaži, Ievu iela 5A
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....09.08.2010

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada ____.

Izdrukas ID: 390001250603	Izdrukas datums: 17.08.2010	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....66010090014002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....66010090014002

10.1.1. Adrese:.....Limbažu nov., Limbaži, Ievu iela 5A

10.1.2. Nosaukums:.....Glābšanas postenis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1265 - Sporta ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....70.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....74.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....5 - Koks

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....0

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....09.08.2010

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

66010090014

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....66010090014002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12650101	Sporta ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 66010090014002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Betons
Būves ārsienas	Koks/ mūris
Būves pārsegumi	Koks
Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 66010090014002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	74.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	70.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	262 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....66010090014002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....70.9

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....70.9

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....70.9

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....67.5

Izdrukas ID: 390001250603	Izdrukas datums: 17.08.2010	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	3.4
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	66010090014002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Glābšanas postenis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1265 - Sporta telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	5
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	70.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	09.08.2010
16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	66010090014002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	66010090014

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	66010090014002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Laivu un ūdensvelosipēdu novietne	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.17	33.6	Nav
2	Sanitārais punkts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	8.1	Nav
3	Dežuranta telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	13.4	Nav
4	Glābšanas posteņa telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	12.4	Nav
5	Terase	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	2		3.4	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....	66010090014002 labiekārtojumi
---	-------------------------------

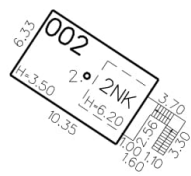
Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde	Zemsprieguma, trīsfāzu	

Izdrukas ID: 390001250603	Izdrukas datums: 17.08.2010	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

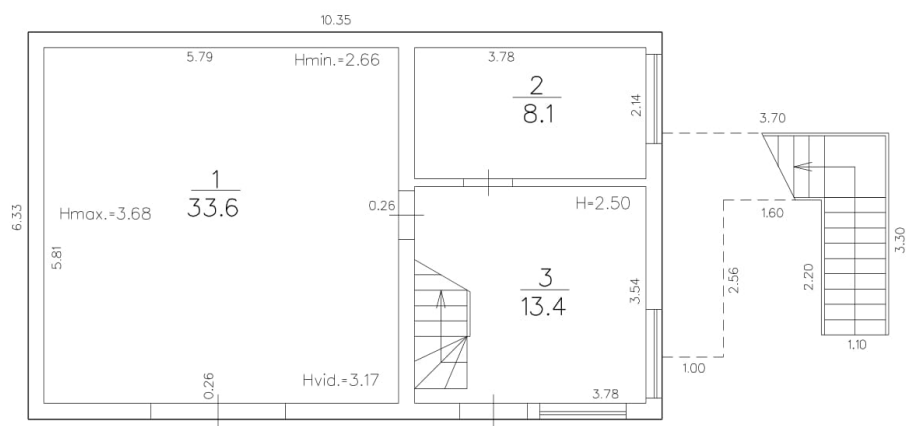
Büves punkta Nr.	X	Y
2.	373 634.54	542 135.71



Lielezers

APBŪVES PLĀNS		
Kadastra apzīmējums	Mērogs	Lpp.
6601 009 0014	1:500	4.

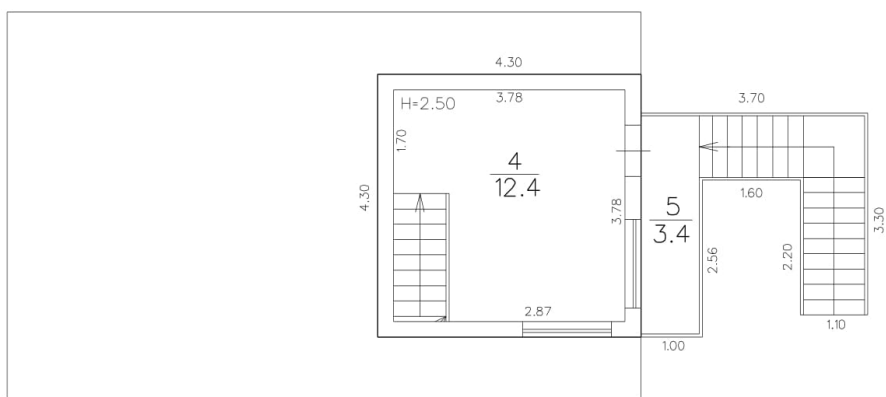
Pirmā stāva plāns



STĀVA PLĀNS

Kadastra apzīmējums	Stāvs	Mērogs	Lpp.
6601 009 0014 002	1.	1:100	5.

Otrā stāva plāns



STĀVA PLĀNS			
Kadastra apzīmējums	Stāvs	Mērogs	Lpp.
6601 009 0014 002	2.	1:100	6.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66010090014	Lielezera iela 14	1.7872 ha	100000298269	-	Limbaži, Limbažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3396	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10867	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3396	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	10867	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66010090014	1/1	Lielezera iela 14, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001
Nekustamā īpašuma objekta platība:		1.7872
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66010090014002	1/1	Lielezera iela 14, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Glābšanas postenis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.7872
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0547
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1328
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1328
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0134
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	1.5863

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	1.7872	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0041	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0331	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0208	ha
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	1.7841	ha
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0331	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
66010090014002	1/1	Lielezera iela 14, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Glābšanas postenis

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	70.9
Galvenais lietošanas veids:	1265 - Sporta ēkas
Būves tips:	12650101 - Sporta ēkas
Uzbūvēšanas gads:	2010
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	09.08.2010

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	70.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	67.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	3.4
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66010090014002001	-
Nosaukums:	Glābšanas postenis
Lietošanas veids:	1265 - Sporta telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5

Ēkas apsekošanas datums:	09.08.2010
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	67.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	3.4
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Laivu un ūdensvelosipēdu novietne	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.17	-	-	33.6	-
2	Sanitārais punkts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	8.1	-
3	Dežuranta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	13.4	-
4	Glābšanas posteņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.4	-
5	Terase	Nedzīvojamā ārtelpa	2	-	-	-	3.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	262.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	74.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2010
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	2010
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2010
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	2010

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66010090014	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	17.12.2006	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	18.08.2015	11-10-V/4495	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa Cēsu birojs

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.08.2015	9-2/15/754	Limbažu novada pašvaldība Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa
Būvvaldes izziņa	07.08.2015	8-12.1/15/10	Limbažu novada pašvaldība Būvniecības un arhitektūras nodaļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.07.2012	9-19/118	Limbažu novada pašvaldība Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	22.07.2010	14.51.§	Limbažu novada dome
Cita veida dokuments	19.12.2009	40/2009-12	Limbažu novada būvvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	18.12.2006	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	10.11.2006	4-9/756	Limbažu pilsētas dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	10.10.2006	-	IK zvērināts mērnieks Modris Vabulis
Personas iesniegums	04.10.2006	-	Limbažu pilsētas pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	20.09.2006	11;18§	Pagasta padomes sēdes protokola izraksts

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Telpu plāns

Pirmā stāva plāns

