

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ILZE APEINE

NMK 23047110015, konts A/S "Luminor Banka", LV24NDEA0000085868982

Juridiskā adrese "Rogas", Pāles pagasts, Limbažu novads, LV 4001

Pasta adrese Jūras iela 13, Limbaži, LV 4001, e pasts: apeineilze@gmail.com, tālrunis 26114495

IZZĪŅA
Limbažos

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

Nr.:2910/2

Limbažu novada pašvaldībai
Rīgas iela 16, Limbaži

Par tirgus nomas maksas noteikšanu daļai no nekustamā īpašumā ar nosaukumu "Limbažu Lieliezers", Limbaži, Limbažu novads (kadastra numurs 6601 010 0021).

Esmu saņēmusi Limbažu novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu noteikt tirgus nomas maksu zemes vienības daļai 1000 m² (zem ūdeņiem) platībā zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā 6601 010 0021 īpašumā ar nosaukumu "Limbažu Lieliezers", Limbaži, Limbažu novads.

Analīzes pamatā ir:

- 1) pasūtītāja iesniegtās dokumentu kopijas un informācija par objekta tiesisko stāvokli un izmantošanas iespējām,
- 2) īpašuma apsekošana dabā;
- 3) nekustamo īpašumu tirgus stāvoklis vērtēšanas laikā,
- 4) Latvijas standartā LVS 401-2013 paredzēto vērtēšanas metožu pielietošana.

Novērtējamā objekta sastāvs:

- zemesgrāmatā neregistrēta nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Limbažu Lieliezers", Limbaži (kadastra numurs 6601 010 0021) daļa ar kopējo platību 1000m² (zem ūdeņiem).

Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju ezera daļu paredzēts iznomāt ar mērķi – ūdens atrakciju izvietošana.

Nomas maksa tiek noteikta uz stāvokli apsekošanas datumā 2025.gada 29.oktobrī. Tirgus nomas maksas noteikšanā izmantota ienākumu pieeja.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā tirgus nomas maksas aprēķinā ir pieņemti par ticamiem. No zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlika iegūtā informācija, ja tāda ir, tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti aktuālākie dati.

Daru Jums zināmu, ka tirgus nomas maksas izsoles sākuma cenai **zemes vienības daļai 1000m² platībā zemes vienībā apzīmējumu kadastrā 6601 010 0021**, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 18.pantu, noteikta **EUR 40,00 (četrdesmit eiro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa**.

Izziņa paredzēta pasūtītāja vajadzībām, tirgus nomas maksas noteikšanai pasūtītāja norādītajai zemes vienības daļai un nav izmantojama citiem mērķiem, bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Pielikumā:

- 1) izdruka no VZD Kadastra reģistra pārlika.
- 2) zemes gabala shēma.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Ilze Apeine, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110

PDF dokuments ir parakstīts ar
elektronisko parakstu. PDF formāta dokumentu var pārbaudīt portālā
www.eparaksts.lv vai ar programmatūru
"eParakstītājs 3.0"



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66010100021	Limbažu Lielzemes	87.85 ha	-	-	Limbaži, Limbažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	61495	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	210840	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	61495	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	210840	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66010100021	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	87.8500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	valsts īpašumā uz likuma pamata
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	87.8500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	87.8500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	87.8500
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Publiskie ūdeņi	0301	87.8500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	87.8500	ha
-	01.02.2025	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	0.2898	ha

Atzīmes

Noteikšanas datums	Apraksts
14.01.2019	Limbažu Lielezers - 87.85 ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66010100021	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par atzīmi "publiskais ūdens"	14.01.2019	11-13-V/57	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa Cēsu birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.01.2019	9.2/19/3	Limbažu novada pašvaldība
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	28.11.2018	1-13/9937	Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
Akts par zemes vienības platības aktualizāciju	05.08.2014	11-13-V1/47	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Akts par statusa Publiskie ūdeņi noteikšanu zemes vienībai	13.10.2010	15-23-V1/42	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	12.12.1996	18.4	Limbažu pilsētas dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Zemes gabala shēma

