



**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

Limbažos

03.02.2026.

Nr.3.9.3/26/3

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir izskatījusi Kalēju ielas 7a dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas (vārds uzvārds, personas kods), adrese Kalēju iela 7a-11, Alojā, Limbažu novads, iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 21.oktobrī un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/7145, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības Komisijas rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts:**

Iesniegumam pievienots:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku 15.10.2025. kopsapulces protokols, kurā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki (11 no 12 dzīvokļu īpašniekiem) pilnvaro pārstāvi (vārds uzvārds) veikt darbības, kas saistītas ar zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu no pašreizējiem zemes īpašniekiem (kadastra apzīmējums 66070030076).
2. Zemes gabala robežplāns.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, secina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Pamatojoties uz Komisijas, secinājumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta Saistošiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, atklāti balsojot: par –5, pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66070030076004 un funkcionāli saistītā objekta – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 66070030076005 Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk - FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66070030076004 un funkcionāli

saistītā objekta – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 66070030076005 Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā FNZG platību 2000.00 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66070030076.

3. Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
4. Komisijas lēmumu nosūtīt zemes īpašniekam un iesniedzējam.
5. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
6. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var iesniegt pārskatīšanai Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001.

Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

L.Gerķis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

IZRAKSTS PAREIZS:

Limbažu novada pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sekretāre

05.02.2026.

I.Martinsone

PIELIKUMS

Limbažu novada pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
2026.gada 3.februāra lēmumam Nr.3.9.3/26/3



Dzīvojamai mājai Kalēju iela 7A, Alojā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 2000 m²
(zemes vienības kadastra apzīmējums 6607 003 0076)