**PIELIKUMS**

Limbažu novada pašvaldības domes

29.01.2026. sēdes lēmumam Nr.74

(protokols Nr.1, 75.)

**Paziņojums par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Avenes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts 08.12.2025. (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/8771) Jūsu ierosinājums par ½ domājamo daļu no zemesgabala Avenes, Braslavas pagastā nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr.74 „Par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Avenes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”, Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu neapbūvētu zemesgabalu:

**1. Vispārīgas ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Avenes, Braslavas pagasts, Limbažu novads. Īpašuma kadastra Nr.6644 004 0059, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 004 0059 (6,5 ha platībā), turpmāk tekstā – **zemesgabals.**

**2. Zemesgabala cena un samaksas nosacījumi:**

2.1. Zemesgabala pirkuma maksa noteikta EUR 13 300,00 (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro).

2.2. Pirmpirkuma tiesīgai personai četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas:

2.2.1. jāsniedz atbildi, norādot vēlamo samaksas veidu un termiņu norēķiniem par zemesgabalu. Ja persona kā samaksas veidu izvēlas zemesgabalu pirkt uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

2.2.2. jāsamaksā visu pirkuma maksu četru mēnešu laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas (rekvizīti: Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114631, AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817) un jāiesniedz Limbažu novada pašvaldībā pirkuma maksas samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu, vai

2.2.3. nomaksas pirkuma līguma gadījumā jāsamaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas (rekvizīti: Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114631, AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817) un jāiesniedz Limbažu novada pašvaldībai avansa maksājuma pirkuma maksas samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu.

2.3. Ja zemesgabalu tiek iegādāts uz nomaksu, tad par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

**3.** **Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līgumu noslēgšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemesgabalu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Lūdzam Jūs 4 (četru) mēnešu laikā no šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas iesniegt Limbažu novada pašvaldībai apliecinājumu par vēlmi iegādāties zemesgabalu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem un norādīt Jūsu vēlamo samaksas termiņu.

4.2. Ja 4 (četru) mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas Limbažu novada pašvaldībai neiesniegsiet apliecinājumu par vēlmi iegādāties zemesgabalu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem, vai arī sniegsiet atbildi un lūgsiet noslēgt pirkuma līgumu pēc šajā paziņojumā norādītā termiņa, pašvaldība organizēs attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona būs iemaksājusi avansu 10% apmērā no šajā paziņojumā norādītās pirkuma maksas.