



## LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;  
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

Limbažos

### TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.4

2026. gada 22. aprīlī

Sēde sasaukta Limbažos, plkst. 9:00  
Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek klātienē un videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.  
Komitejas sēde ir atklāta.  
Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Ģirts Vilciņš.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Klātienē sēdē piedalās deputāti:** Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis.

**Attālināti sēdē piedalās deputāti:** Dāvis Melnalksnis, Dagnis Straubergs.

**Klātienē sēdē piedalās:** Artis Ārgalis, Aiga Briede, Juris Graudiņš, Ieva Mahte, Kaspars Ozoliņš, Raimonds Straume, Iveta Umule, Taiga Vanka, Līga Viļčinska.

**Attālināti sēdē piedalās:** (vārds uzvārds) Utilitas Wind, Aira Lapkovska, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Bruno Veide, Digna Būmane, Dita Kalniņa, Dita Lejniece, Diāna Zaļupe, Elēna Brauna, Elīna Gertmane, Evija Kairiša, Gita Zariņa, Guna Indriksone, Guna Jirgensone, Gunita, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Gunita Ozoliņa, Gunta Melece, (vārds uzvārds), Hincenberga Aiga, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ina Martinsone, Inese Banča, Ineta Cīrule, Inga Zālīte, Iveta Pēkšēna, Izita Kļaviņa, Jolanta Ļebedeva, Kamala Antra, Klinta Brojeva, (vārds uzvārds) (Utilitas), Kristiāna Kauliņa, Kristiāna Pamše, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Lauma Umule-Tauriņa, Laura Bukava, Liene Berga, Liene Bukne, Limbažu novada pašvaldība, Lāsma Liepiņa, Maija, Maija Siliņa, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raivis Galītis, Raivis Lauris Litvins, (vārds uzvārds), Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sarma Kacara, Sigita Upmale, Taiga, Valentīna Ozola, Viktors Zujevs, Ziedonis Rubezis, Ilze Rubene, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

#### **Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmuma Nr. 8.18/26/13 "Par nekustamā īpašuma

- lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dziļezera krasts” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām” izskatīšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Limbažu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
  4. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
  5. Par Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2046. gadam aktualizācijas uzsākšanu.
  6. Par paredzētās darbības - vēja elektrostaciju parka "Limbaži" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā – akceptēšanu.
  7. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu nov., grozījumu izstrādes uzsākšanu.
  8. Par sadarbības līguma slēgšanu.
  9. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Saulkrastu novada pašvaldību projekta "Plūdu risku mazināšanas un novēršanas pasākumi Limbažu un Saulkrastu novados" īstenošanai.
  10. Par projekta "Limbažu novada infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam" iesniegšanu.
  11. Par zemes gabala daļas Vīnkalni, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
  12. Par apbūvēta zemesgabala Oškalniņi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
  13. Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienības daļai Krasta ielā 44A, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
  14. Par zemes gabala “Skujiņas”, Alojās pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
  15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002522, “Cēsu iela 31A-19”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu.
  16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019001308, “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu.
  17. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000163, “Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
  18. Par zemes vienības Apbūves zeme, Staicelē reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
  19. Par nedzīvojamās telpas Nr.2 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  20. Par nedzīvojamās telpas Nr.5 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
  21. Par nedzīvojamo telpu Nr.5, Nr.6 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
  22. Par nedzīvojamās telpas Nr.13 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
  23. Par nekustamā īpašuma Ceļmalas, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  24. Par nekustamā īpašuma Jaunaudzes – 3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
  25. Par nekustamā īpašuma Palejas – 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
  26. Par nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
  27. Par zemes vienības daļas Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  28. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030498, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.

29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134090, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
30. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66760100088 un 66760100115, Jaunsedliņi, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
31. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299, Pociema ielā 12, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
32. Par nekustamā īpašuma “Tūjas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 006 0088 daļas iznomāšanu.
33. Par nekustamā īpašuma “Niedres 42”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma Lejasjumiķi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
35. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa VOLKSWAGEN KOMBI, valsts reģistrācijas Nr. HP5210, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma “Mārlejas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma “Mārpuķītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sastāvā.
44. Par grozījumu Limbažu novada domes 27.11.2025. lēmumā Nr. 855 "Par zvejas rīku limita piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā).
45. Par konkursa "Limbažu novada sakoptākā sēta 2026" nolikumu.
46. Par konceptuālu atbalstu dalībai LIFE projektā.
47. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts atradnei “Stienūži V” Limbažu novada Salacgrīvas pagastā.
48. Informācijas.

## 1.

### Par darba kārtību

---

Ziņo Ģirts Vilciņš

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Ģ. Vilciņa priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmuma Nr. 8.18/26/13 “Par nekustamā īpašuma

- lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dziļezera krasts” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām” izskatīšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Limbažu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
  4. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
  5. Par Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2046. gadam aktualizācijas uzsākšanu.
  6. Par paredzētās darbības - vēja elektrostaciju parka "Limbaži" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā – akceptēšanu.
  7. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu nov., grozījumu izstrādes uzsākšanu.
  8. Par sadarbības līguma slēgšanu.
  9. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Saulkrastu novada pašvaldību projekta "Plūdu risku mazināšanas un novēršanas pasākumi Limbažu un Saulkrastu novados" īstenošanai.
  10. Par projekta "Limbažu novada infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam" iesniegšanu.
  11. Par zemes gabala daļas Vīnkalni, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
  12. Par apbūvēta zemesgabala Oškalniņi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
  13. Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienības daļai Krasta ielā 44A, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
  14. Par zemes gabala “Skujiņas”, Alojās pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
  15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002522, “Cēsu iela 31A-19”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu.
  16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019001308, “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu.
  17. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000163, “Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
  18. Par zemes vienības Apbūves zeme, Staicelē reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
  19. Par nedzīvojamās telpas Nr.2 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  20. Par nedzīvojamās telpas Nr.5 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
  21. Par nedzīvojamo telpu Nr.5, Nr.6 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
  22. Par nedzīvojamās telpas Nr.13 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
  23. Par nekustamā īpašuma Ceļmalas, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  24. Par nekustamā īpašuma Jaunaudzes – 3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
  25. Par nekustamā īpašuma Palejas – 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
  26. Par nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
  27. Par zemes vienības daļas Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  28. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030498, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.

29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134090, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
30. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66760100088 un 66760100115, Jaunsedliņi, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
31. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299, Pociema ielā 12, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
32. Par nekustamā īpašuma “Tūjas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 006 0088 daļas iznomāšanu.
33. Par nekustamā īpašuma “Niedres 42”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma Lejasjumiķi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
35. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa VOLKSWAGEN KOMBI, valsts reģistrācijas Nr. HP5210, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma “Mārlejas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma “Mārpuķītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sastāvā.
44. Par grozījumu Limbažu novada domes 27.11.2025. lēmumā Nr. 855 "Par zvejas rīku limita piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā).
45. Par konkursa "Limbažu novada sakoptākā sēta 2026" nolikumu.
46. Par konceptuālu atbalstu dalībai LIFE projektā.
47. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts atradnei “Stienūži V” Limbažu novada Salacgrīvas pagastā.
48. Informācijas.

## 2.

**Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmuma Nr. 8.18/26/13 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dziļezera krasts” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām” izskatīšanu**

---

Ziņo Sandra Paegle, debatēs piedalās iesnieguma iesniedzēja (vārds uzvārds), Ģirts Vilciņš,  
Andris Garklāvs, Dagnis Straubergs

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“Limbažu novada pašvaldībā saņemts personas (turpmāk - Iesniedzējs) 2026. gada 25. marta iesniegums, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/2290 par Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmuma Nr. 8.18/26/13 pārsūdzību. Iesniedzēja iesniegumā norādījusi, ka noteikts nesamērīgs īpašuma tiesību ierobežojums, pārkāpts tiesiskās palāvēības princips un nav ievērots samērīguma princips.

Izskatot pārsūdzību, konstatēts, ka nav saskatāms nesamērīgs īpašuma tiesību ierobežojums, un atsauce uz LR Satversmes 105. pantu nav pamatota, tā kā netiek ierobežotas personas tiesības uz īpašumu.

Attiecībā uz tiesiskās paļāvības principu un samērīguma principu, persona nevar paļauties, ka situācija un regulējums nemainīsies, ja mainās faktiskie apstākļi. Dotajā situācijā nav šaubu, ka uz personai piederošās zemes vienības ir mežs, ko apliecina arī pievienotais ciršanas apliecinājums un norāde, ka šobrīd īpašumā tiek veikta sanitārā cirte.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Mērķu noteikumi) nosaka kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Lietošanas mērķa maiņu atbilstoši Mērķu noteikumu 17.5. apakšpunktam ierosina, ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un saskaņā ar 18. punktu var ierosināt arī pašvaldības institūcija. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66640040047 un 66640040048 funkcionālais zonējums atbilstoši spēkā esošajam Limbažu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024. gadam (pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_32](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32)) ir mežu un purvu zemes (M). Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66640040047 un 66640040048 visu platību pēc zemes lietošanas veida aizņem mežs, bet 0,96 ha (0,9616) platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640040047 Kadastra informācijas sistēmā 01.02.2025. reģistrēts apgrūtinājums – dabas lieguma regulējamā režīma zonas teritorija. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 75 “Noteikumi par atsevišķām ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” noteiktas ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamās teritorijas, kurās ar speciālo likumu vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, kas izdoti uz likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pamata, aizliegta saimnieciskā darbība. Saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikuma 11. punktu saimnieciskā darbība aizliegta Dabas lieguma "Dziļezers un Riebezers" regulējamā režīma zonā, un šai teritorijai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0202 Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmumu Nr. 8.18/26/13 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dziļezera krasts” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām” (turpmāk - Lēmums):

1) Nekustamā īpašuma “Dziļezera krasts” Limbažu pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr.66640040193) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66640040047 mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) 0,02 ha platībā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (0202) 0,96 ha platībā;

2) Nekustamā īpašuma “Dziļezera krasts” Limbažu pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr.66640040193) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66640040048 sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66640040048 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) 3,68 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes izmantošanai, nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, bet atļauto izmantošanu zemes vienībā nosaka spēkā esošie Limbažu novada pašvaldības

2012. gada 24. maija saistošie noteikumi Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta piektajai daļai, līdz šajā pantā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai pašvaldība piemēro saistošos noteikumus, ar kuriem tika apstiprināts iepriekšējais teritorijas plānojums.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 25. panta pirmo un otro daļu Dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, pašvaldības administrācijas izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt pašvaldības ietvaros.

Ar Limbažu novada domes 2021. gada 23. decembra sēdes lēmumu Nr. 669 “Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu” (protokols Nr. 13, 37.§) Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa tiek pilnvarota pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu Limbažu novada teritorijā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Iesniedzējs savu viedokli paudis apstrīdēšanas iesniegumā. Iesniedzēja rakstveidā aicināta piedalīties Limbažu novada domes Teritorijas attīstības komitejas sēdē, viedokļa izteikšanai.

Vienlaikus jāsecina, ka iestādei nav pienākums uzklaut katru pretargumentu, kas privātpersonai varētu rasties attiecībā uz administratīvajā aktā ietvertajiem secinājumiem. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65. panta trešajai daļai, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka administratīvais akts izdodams, bet nav noteikts tā konkrētais saturs (satura izvēles administratīvais akts), iestāde izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatojamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdot šādu administratīvo aktu (neapsverot izdošanas lietderību). No minētās piemērojamās tiesību normas izriet, ka iestādei izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), tādēļ iestādei nav tiesību izvēlēties izdot vai neizdot administratīvo aktu, līdz ar ko secināms, ka arī lietderības apsvērumus nav nepieciešams apsvērt. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1.-5. punktam augstāka iestāde ar savu lēmumu var atstāt administratīvo aktu negrozītu, atcelt administratīvo aktu, atcelt administratīvo aktu kādā daļā, izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu, konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82. pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks.

Apstrīdētais administratīvais akts iegūst savu galīgo noformējumu tādā veidā, kādā tas noformēts lēmumā par apstrīdēto administratīvo aktu. Šādā veidā tas ir izpildāms, un to var pārsūdzēt tiesā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.<sup>1</sup> pantu, 62. panta pirmo daļu, 65. panta pirmo daļu, trešo daļu, 81. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 25. panta pirmo un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta piekto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.5., 18. punktu, Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** \_\_\_\_\_, **PRET** – \_\_\_\_\_, **ATTURAS** – \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atstāt spēkā Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmumu Nr. 8.18/26/13 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dziļezera krasts” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām”.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītājas vietiece un teritorijas plānotāja S. Paegle sniedz informāciju par sagatavoto lēmuma projektu. Iesnieguma iesniedzēja (vārds uzvārds) izsaka viedokli, ka joprojām uztur savu prasību pārsūdzībai, jo lēmumā pašvaldība vienpusēji maina lietošanas mērķi, pamatojoties uz to, ka daļa zemes atrodas dabas lieguma regulējuma režīma zonā, kā arī uz teritorijas funkcionālo zonējumu. Iebildumi par lēmumu ir - nesamērīgs īpašuma tiesības ierobežojums, jo iegādājoties īpašumu, balstījās uz oficiālo īpašuma lietošanas mērķi, kas ir 0101. Izraksts no kadastra iegādes brīdī, kā arī informācija Valsts zemes dienesta informācijas sistēmās un to ko atspoguļo Latvijas Valsts meži ģeoaplikācija, tas radīja pamatotu paļāvību. Samērīguma princips nav ievērots, jo iestāde nav izvērtējusi, vai vērtējusi diferencēt lietošanas mērķi pa teritoriālajām daļām un lēmums nav izdiskutēts, tāpēc uztur lūgumu atcelt šo 11. marta lēmumu vai alternatīvi pārskatīt un pieņemt samērīgu lēmumu, nemainot pieņemto lēmumu attiecībā uz kadastra apzīmējumu 66640040047 un atcelt lēmumu attiecībā uz kadastra apzīmējumu 66640040048, nodrošinot individuālu apstākļu izvērtēšanu, samērīguma principu ievērošanu.

Deputāts D. Straubergs izsaka priekšlikumu atlikt jautājumu un līdz nākamajai domes sēdei atrast risinājumu. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš arī iesaka šo jautājumu atlikt, respektēt īpašnieces tiesības un iespēju šo jautājumu pārrunāt plašāk un izskaidrot nianšes, un atgriezties pie lēmuma projekta izskatīšanas nākošajā komitejas sēdē. Iepazinusies ar deputāta D. Strauberga priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

atlikt jautājuma izskatīšanu.

---

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš aicina balsot par šo jautājumu kopumā. Deputāti balso vārdiski tehnisku problēmu dēļ sistēmā. Ģirts Vilciņš atturas, Andris Garklāvs atturas, Edmunds Zeidmanis par, lai virzītu uz domes sēdi un līdz domes sēdei varbūt ir kaut kādi jauni apstākļi un var šo lēmumu pieņemt, Baiba Siktāre atturas, Jānis Remess atturas, Dagnis Straubergs atturas, Dāvis Melnalksnis atturas.

---

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka tehniskā problēma sistēmā ir atrisināta un aicina deputātus balsot atkārtoti. **Atklāti balsojot: PAR** – nav, **PRET** – nav, **ATTURAS** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

atlikts līdz nākošās komitejas un domes sēdēm.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka sazināsies ar īpašuma īpašnieci personīgi, lai vienotos par laiku un vietu, lai pārrunātu šo jautājumu, iesaistot attiecīgos speciālistus.

## 3.

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Limbažu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Aiga Briede, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Baiba Siktāre, Andris Garklāvs,  
Dāvis Melnalksnis

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš ir iesniedzis priekšlikumu: Nolikuma 30. un 31. punktu būtu nepieciešams pārskatīt. Gadījumos, kad padome ir aktīva un spēj īstenot savas pilnvaras, nosacīt, ka padomei ir tiesības turpināt darbu, ja nav iespējams izpildīt Nolikuma 3.punktā noteikto skaitlisko sastāvu vai Nolikuma 28.punkta nosacījumus. Šajā sakarā paredzot iespēju padomei pašai lemt par tās darbības izbeigšanu, tai skaitā darbības turpināšanu. Deputāte B. Siktāre piekrīt šim priekšlikumam. Juridiskās nodaļas vadītāja A. Briede informē, ka iesniegtos priekšlikumus šobrīd var iekļaut un šajā domes sēdē izskatīt lēmuma projektu, un pēc domes sēdes virzīt sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Deputāts D. Melnalksnis, par 34.3. punktu par viedokļa noskaidrošanu un par 7.4. punktu par pienākumu padomei sniegt viedokli, izsaka priekšlikumu atstāt 34.3. punktā tikai, ka Padomei ir jāsapatavo lēmuma projekts un svītrot vārdus "vai jāsniedz viedoklis". Arī sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka ir sagatavojis šādu priekšlikumu un to iesniedz: “Nolikuma 34.3. apakšpunktā ierosinu dzēst vārdu savienojumu "vai jāsniedz viedoklis", izsakot jaunā redakcijā: ja Padomei ir jāsapatavo lēmuma projekts izskatīšanai Domē”. Deputāts D. Melnalksnis lūdz papildināt ar vārdiem - atbilstoši Pašvaldību likuma 58.panta otrajā daļā noteiktajam”.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš iesniedz 3. priekšlikumu “Nolikuma 21.punktā svītrot vārdu savienojumu "Centrālās pārvaldes" un to izteikt šādā redakcijā: Klātienē balsošana notiek Klientu apkalpošanas centros Pašvaldības paziņojumā norādītajās vietās un laikos.” Juridiskās nodaļas vadītāja A. Briede papildina ar vārdu - Pašvaldības – pirms vārdiem - Klientu apkalpošanas centros.

Iepazinusies ar deputātu Ģ. Vilciņa un D. Melnalkšņa priekšlikumu nolikuma 34.3. apakšpunktā dzēst vārdu savienojumu "vai jāsniedz viedoklis", izsakot jaunā redakcijā: ja Padomei ir jāsapatavo lēmuma projekts izskatīšanai Domē, atbilstoši Pašvaldību likuma 58. panta otrajā daļā noteiktajam, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

pieņemts.

Iepazinusies ar deputāta Ģ. Vilciņa priekšlikumu: Nolikuma 30. un 31. punktu pārskatīt. Gadījumos, kad padome ir aktīva un spēj īstenot savas pilnvaras, nosacīt, ka padomei ir tiesības turpināt darbu, ja nav iespējams izpildīt Nolikuma 3.punktā noteikto skaitlisko sastāvu vai Nolikuma 28.punkta nosacījumus. Šajā sakarā paredzot iespēju padomei pašai lemt par tās darbības izbeigšanu, tai skaitā darbības turpināšanu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

pieņemts.

Iepazinusies ar deputāta Ģ. Vilciņa priekšlikumu nolikuma 21. punktā svītrot vārdu savienojumu "Centrālās pārvaldes" un to izteikt šādā redakcijā: Klātienē balsošana notiek

Pašvaldības Klientu apkalpošanas centros Pašvaldības paziņojumā norādītajās vietās un laikos, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

pieņemts.

Limbažu novada pašvaldība 2026. gada 29. janvārī apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr. 1 “Limbažu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija), 2026. gada 2. aprīlī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 65. panta pirmo daļu, ir izvērtējusi Limbažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 29. janvāra saistošos noteikumus Nr. 1 “Limbažu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” un sniegusi atzinumu, ministrija lūdz pašvaldības domi nodrošināt saistošo noteikumu atbilstību augstāka juridiskā spēka tiesību normām. Lai nodrošināt ministrijas norādījumus, nepieciešams veikt saistošo noteikumu grozījumus.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu, 49. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot saistošo noteikumu projektu “Grozījumi 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Limbažu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām (projekts pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai, pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Precizēt saistošo noteikumu projektu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs lūdz informēt, kādā veidā šis jautājums ietekmē palaistās procedūras. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka šobrīd ir izsludināta kandidātu pieteikšanās no 13. aprīļa līdz 15. maijam. Šī procedūra neietekmē to kandidātu atbilstību vai nākotnē kandidēšanu balsojumiem. Grozījumu veikšana saistošajos noteikumos neietekmē tālāku iedzīvotāju padomju vēlēšanu kārtību un kandidātu saraksta publicēšanas kārtību.

#### 4.

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

## Ziņo Juris Graudiņš

Saņemts biedrības “Āsteres ezers” iesniegums ar lūgumu apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā.

Starp Limbažu novada pašvaldību un biedrību “Āsteres ezers” 2019. gada 18. jūlijā noslēgts ūdenstilpes nomas līgumu Nr. 4.15.13/19/10, ar kuru Limbažu novada pašvaldība Āsteres ezeru iznomājusi biedrībai "Āsteres ezers" licencētās makšķerēšanas organizēšanai.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteikta licencētās makšķerēšanas kārtība, tajā skaitā un ne tikai, licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumi, nolikuma izstrādes kārtība, maksa par licencēm un maksas samazināšanas noteikumi.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 9. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta otro daļu un 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam” sabiedrības viedokļa noskaidrošanai (projekts pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai, pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 5.

**Par Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2046. gadam aktualizācijas uzsākšanu**

---

Ziņo Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldība, izvērtējot Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.–2046. gadam (turpmāk – Stratēģija), konstatējusi nepieciešamību precizēt Stratēģijas 4. nodaļu “Telpiskās attīstības perspektīva”, ņemot vērā aktuālās sociālekonomiskās attīstības tendences, normatīvā regulējuma izmaiņas un teritorijas attīstības vajadzības.

Izvērtējot Stratēģijas saturu, secināts, ka Stratēģijas ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa prioritātes saglabā aktualitāti un nav maināmi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 71. punktu gadījumā, ja netiek mainīti Stratēģijas pamatuzstādījumi - ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa prioritātes, pašvaldība veic Stratēģijas aktualizāciju.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk - Ministrija), sniedzot skaidrojumu par Stratēģijas aktualizācijas iespējām, ir norādījusi, ka Stratēģijas aktualizācija ir pieļaujama arī gadījumos, kad tiek pārskatītas atsevišķas tās daļas, vienlaikus uzsverot, ka Stratēģija ir pašvaldības augstākā līmeņa attīstības plānošanas dokuments un jebkura tās aktualizācija ir vērtējama kopsakarā ar visu dokumentu.

Ministrija ir arī norādījusi, ka neatkarīgi no aktualizācijas apjoma pašvaldībai ir jānodrošina normatīvajos aktos noteikto procedūru ievērošana, tai skaitā sabiedrības līdzdalība, institūciju iesaiste un saskaņošanas process, vienlaikus ietekmes izvērtējumu veicot attiecībā uz plānotajām izmaiņām.

Nemot vērā minēto, secināms, ka Stratēģijas aktualizācija ir veicama kā vienota attīstības plānošanas dokumenta aktualizācija, saturiski fokusējoties uz 4. nodaļas Telpiskās attīstības perspektīva precizēšanu, vienlaikus nodrošinot Stratēģijas iekšējo saskaņotību un atbilstību citiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6. panta ceturto daļu, 8. un 10. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 21. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 18., 19., 20. punktu un 71. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Uzsākt Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2046. gadam aktualizāciju.
2. Apstiprināt Stratēģijas aktualizācijas izstrādes darba uzdevumu (1. pielikums).
3. Apstiprināt Stratēģijas aktualizācijas izstrādes sabiedrības līdzdalības plānu (2. pielikums).
4. Noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju par atbildīgo darbinieku Stratēģijas aktualizācijai.
5. Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļai veikt 2. pielikumā norādītā paziņojuma par Stratēģijas aktualizācijas izstrādes uzsākšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai veikt 2. pielikumā norādītā paziņojuma par Stratēģijas aktualizācijas izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 6.

### **Par paredzētās darbības - vēja elektrostaciju parka "Limbaži" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā – akceptēšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš izsaka viedokli, ka Limbažu novada pašvaldība vairākkārtīgi ir norādījusi uz nepilnībām izstrādātajā ietekmes uz vidi novērtējumā, bija lūgts precizēt noteiktus punktus. Līdz pašvaldības lēmuma pieņemšanai šis kļūdu labojums nav publicēts un nav sabiedrībai pieejams. Tas vājina ietekmes uz vidi novērtējuma procesa uzticamību kopumā, radot risku, ka lēmuma pieņemšana balstās uz nepilnīgu vai savlaicīgi neprecizētu informāciju. Arī tiesvedības risks, kas Eiropas komisijas tiesā un Satversmes tiesā var tikt kontekstā ar šo lēmumu pieņemts. Ja kopumā skatās uz šo lielo saraksti un arī tādu zināmu neziņu par to, kā var pašvaldības lēmumu pieņemt, ja

netiek sniegtas konkrētās atbildes uz jautājumiem, un precizētā gala redakcija, kas tika iesniegta, par kuru pašvaldībai jāveic lēmuma pieņemšana, nevar balstīties pozitīvā lēmumā.

Limbažu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2026. gada 4. februārī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas vēja parki", reģistrācijas numurs 40203415150, iesniegumu Nr. 61VL00-15/10 (turpmāk - Iesniegums) (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/863) ar lūgumu Limbažu novada pašvaldību akceptēt paredzēto darbību - VES parka "Limbaži" un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanu Limbažu novada Salacgrīvas pagastā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem Nr.66720080069 un Nr.66720040295), balstoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru Kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību" 67. un 68. punktu. Iesniegumam pievienota papildus informācija 2026. gada 5. martā (reģistrācijas Nr. 4.8.3/26/1714).

Izvērtējot Iesniegumu un ar to saistītos dokumentus, tai skaitā, Ietekmes uz vidi novērtējuma vēja elektrostaciju parkam "Limbaži" (turpmāk – IVN) ziņojumu (turpmāk – Ziņojums) un Valsts vides dienesta 2025. gada 24. oktobra Atzinumu 11.19/AP/9515/2025 (turpmāk - Atzinums) par vēja elektrostaciju parka "Limbaži" un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanas Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastos<sup>1</sup> ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, Pašvaldība konstatē:

1. Paredzētās darbības ierosinātājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas vēja parki", reģistrācijas numurs 40203415150 (turpmāk – Ierosinātājs).
2. Vēja elektrostaciju parka "Limbaži" (turpmāk – Vēja parks) iespējamā izveides vieta ir teritorija Limbažu novada Salacgrīvas pagastā (Vēja parka plānotā darbības vietā ietilpstošas zemes vienības pievienotas Atzinuma 1. pielikumā). A un A' alternatīvās vērtētās plānotās vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) izvietotas nekustamā īpašuma Salacgrīvas valsts mežs Nr. 6672 ar kadastra numuru 6672 001 0129, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6672 008 0069 un 66720040295).
3. Plānotās darbības atbilstība Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. - 2046.gadam (turpmāk – Stratēģija):
  - 3.1. Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikta Limbažu novada vīzija - "Prioritāte CILVĒKS" 2046.gadam, kas sastāv no vairākiem elementiem:
    - 3.1.1. zaļākais novads, vislatviskākais novads, ģimenēm draudzīgs novads, spēcīgs piejūras novads;
    - 3.1.2. attīstības dzinējspēks ar apmierinātiem, aktīviem, radošiem iedzīvotājiem;
    - 3.1.3. attīstīta infrastruktūra, stabila uzņēmējdarbība, plašas izglītības, kultūras, sporta un tūrisma iespējas, racionāli un ilgtspējīgi izmantoti dabas resursi;
    - 3.1.4. prioritāte – cilvēks.
  - 3.2. Stratēģijā ir izvirzīti četri stratēģiskie mērķi: izglītots, radošs, inovatīvs, sabiedriski aktīvs un vesels iedzīvotājs; uzņēmējdarbību veicinoša vide; vides ilgtspējīga attīstība; iekļaujoša un efektīva pārvaldība.
  - 3.3. Stratēģijā noteikta novada ekonomiskā specializācija. Novada specializāciju nosaka tādas nozares kā – pārtikas rūpniecība, lauksaimniecība, mežsaimniecība un kokapstrāde, kā arī transports un kravu pārvadājumi, derīgo izrakteņu ieguve, tūrisms.
  - 3.4. Tajā definēts viens no ekonomikas attīstības virzieniem - **Limbažu novads Eiropas mērogā ir pazīstams ar Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu, ko raksturo mērenajai**

<sup>1</sup> Ziņojuma izstrādes laikā Paredzēto darbību nolemts īstenot teritorijā, kas ietilpst tikai Salacgrīvas pagastā, atsakoties no Viļķenes pagastā sākotnēji plānoto vēja elektrostaciju izbūves.

**mežu joslai raksturīgas sauszemes un Baltijas jūras piekrastes ekosistēma, kas nozīmīga arī starptautiskā mērogā.**

4. Ziņojuma 6.10. punktā “Atbilstība Limbažu novada plānošanas dokumentiem” sniegtā informācija par atbilstību Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2046. gadam ir uzskatāma par nekorektu un nepamatotu, jo plānotā darbība neatbilst vairākiem stratēģijā noteiktajiem attīstības virzieniem un prioritātēm:
  - 4.1. Stratēģijā noteiktā novada attīstības vīzija “Prioritāte – cilvēks” paredz uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti, veselību un drošu dzīves vidi orientētu attīstību. Vienlaikus vīzijas elementi ietver mērķi attīstīt Limbažu novadu kā zaļu, ģimenēm draudzīgu un ilgtspējīgu teritoriju ar sabalansētu attīstību. Ziņojumā nav pierādīts, ka plānotā darbība atbilst šiem principiem, kā arī nav sniegts pietiekams izvērtējums par tās iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti;
  - 4.2. Stratēģijā kā viens no būtiskākajiem attīstības virzieniem ir noteikta vides ilgtspējīga attīstība un dabas resursu racionāla izmantošana. Tāpat tiek uzsvērti Limbažu novada nozīme saistībā ar Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu un unikālajām dabas vērtībām. Ziņojumā nav pārlicinoši pamatots, ka plānotā darbība ir savietojama ar minētajiem principiem, kā arī nav izvērtēti iespējamie riski dabas vērtību saglabāšanai;
  - 4.3. papildus tam Stratēģijā noteiktā novada ekonomiskā specializācija balstās uz nozarēm, kas ir saderīgas ar ilgtspējīgu un videi draudzīgu attīstību, tostarp tūrismu, lauksaimniecību un mežsaimniecību. Ziņojumā nav analizēts, vai un kā plānotā darbība veicina šo nozaru attīstību vai vismaz nekaitē tām;
  - 4.4. līdz ar to, ziņojumā nav veikts pilnvērtīgs un objektīvs izvērtējums par plānotās darbības ietekmi uz stratēģijā noteiktajiem mērķiem un prioritātēm, bet gan sniegts formāls un nepamatots apgalvojums par atbilstību, no kā secināms, ka **Ziņojumā ietvertais apgalvojums par plānotās darbības atbilstību Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2046. gadam ir formāls un nepietiekami pamatots, jo nav veikts vispusīgs izvērtējums par atbilstību stratēģijā noteiktajai attīstības vīzijai, stratēģiskajiem mērķiem un prioritātēm.**
5. Limbažu novada dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. \_\_ “Par Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2046. gadam aktualizācijas uzsākšanu”, kurā tika pārskatīta 4. daļa Telpiskās attīstības perspektīva – Limbažu novads laikā un telpā, tai skaitā 4.2. apakšnodaļa “Dabas teritoriju un piekrastes teritorijas telpiskā struktūra” un 4.3. apakšnodaļa “Ainaviski vērtīgās un kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijas” noteiktās vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai, īpašu uzmanību veltot attiecībā uz atjaunojamo energoresursu izmantošanu novada teritorijā, dabas, ainaviskām un kultūrvēsturiski nozīmīgām teritorijām, precizējot vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai.
6. Saskaņā ar spēkā esošajiem Salacgrīvas novada 2009. gada 19. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Par teritorijas plānojumiem”, kuros ietilpst bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004. gada 17. decembra saistošie noteikumi Nr. 42 “Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums”, grafiskajā daļā nekustamajam īpašumam:
  - 6.1. Salacgrīvas valsts mežs Nr. 6672 ar kadastra numuru 6672 001 0129, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 008 0069 noteikts funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas, Lauksaimnieciskās zemes un Ūdeņu teritorijas, plānota dzīvnieku kapsēta Burlaku silā. Noteikti apgrūtinājumi:
    - 6.1.1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas: Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla Svētupes upei ir 100 metri plata josla katrā krastā, Vedamurgas upei ir 50 metri plata josla katrā krastā;
    - 6.1.2. 500 metri aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem ir noteiktas: vietējās nozīmes arheoloģijas kultūras piemineklim Nr.1477 “Ceplā vieta”, reģiona nozīmes arheoloģijas kultūras piemineklim Nr.1473 “Kilzumu

- senkapi (Zviedru kapi)”, valsts nozīmes arheoloģijas kultūras piemineklim Nr. 1476 “Lībiešu Upuralas - kulta vieta”;
- 6.1.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts vietējo autoceļu V143 Akmeņkalni-Lauvas-Ķekari 30 metri no ceļa ass uz katru pusi.
- 6.2. Salacgrīvas valsts mežs Nr. 6672 ar kadastra numuru 6672 001 0129, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 008 0070 noteikts funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas, Lauksaimnieciskās zemes un Ūdeņu teritorijas. Noteikti apgrūtinājumi:
- 6.2.1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas: Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla Svētupes upei ir 100 metri plata josla katrā krastā, Ķulaurgas upei ir 10 metri plata josla katrā krastā, Unģenurgas upei ir 50 metri plata josla katrā krastā;
- 6.2.2. 500 metri aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem ir noteiktas: reģiona nozīmes arheoloģijas kultūras piemineklim Nr.1473 “Kilzumu senkapi (Zviedru kapi)”, valsts nozīmes arheoloģijas kultūras piemineklim Nr. 1476 “Lībiešu Upuralas - kulta vieta”, Vietējās nozīmes arheoloģijas kultūras piemineklim nr.1475 “Kuiķuļu svētozolu birzs vieta - kulta vieta”;
- 6.2.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts vietējo autoceļu V143 Akmeņkalni-Lauvas-Ķekari 30 metri no ceļa ass uz katru pusi.
7. Saskaņā ar spēkā esošajiem Salacgrīvas novada 2009. gada 19. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Par teritorijas plānojumam”, kuros ietilpst bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004. gada 17. decembra saistošie noteikumi Nr. 42 “Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka funkcionālajā zonējumā (plānotā (atļautā) izmantošana) **Mežu teritorijās nav noteikta papildizmantošana – inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, tostarp vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošana. Līdz ar to plānotā darbība neatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam.**
8. Šobrīd tiek izstrādāta jaunā Limbažu novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcija, kurā tiks vērtēti 2.0 redakcijā ietvertie nosacījumi, par kuriem saņemti institūciju un sabiedrības priekšlikumi, tai skaitā, aprobežojumi teritorijās ar īpašiem nosacījumiem: "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija" TIN4 un “Vietējās nozīmes ainaviski vērtīga teritorija" TIN51 teritorijās, nodrošinot teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošai Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. - 2046.gadam.
9. Paredzētā darbība ietver 12 vēja elektrostaciju (turpmāk – VES) un saistītās infrastruktūras izbūvi Limbažu novada Salacgrīvas pagastā<sup>2</sup>, sākotnēji izvērtējot līdz pat 45 potenciālām VES būvniecības vietām Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastos (turpmāk – Izpētes teritorija).<sup>3</sup>
10. Darbības vietā plānots uzstādīt jaunākās paaudzes VES, kur katras VES maksimālā nominālā jauda var sasniegt pat 8 MW. Vienlaikus saskaņā ar Ziņojumā veiktajiem aprēķiniem tiek pieņemts, ka kopējā VES uzstādītā nominālā jauda varētu būt aptuveni **81,6 MW** (Ziņojuma

<sup>2</sup> Ziņojuma vairākās nodaļās joprojām atrodama informācija par atšķirīgu VES skaitu, kas dažādās IVN stadijās (un dažādā detalitātē) ticis izvērtēts četru izbūves alternatīvu un to modifikāciju ietvaros, tomēr, ņemot vērā novērtējuma gaitā iegūto informāciju, tostarp sertificētu ekspertu atzinumus un tajos ietvertos secinājumus, VES skaits vairākkārt ticis samazināts, Ziņojuma gala versijā paredzot 12 VES izbūvi Limbažu novada Salacgrīvas pagastā.

<sup>3</sup> Izpētes teritorijas noteiktas Programmas Nr. 5-03/7/2023 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanai Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastos ar 2024. gada 10. janvāra grozījumiem (lēmums Nr. 5-02-1/61/2024 par grozījumiem 2023. gada 12. septembra Programmā Nr. 5-03/7/2023 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanai Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastos) 2. punktā.

324. lpp.).<sup>4</sup> Ziņojumā norādīts, ka kopējais Vēja parkā saražotās enerģijas apjoms būs atkarīgs no izvēlēta modeļa un faktiskā katras VES darba laika (ņemot vērā stacijas apturēšanas laiku mirgošanas efekta, putnu/sikspārņu aizsardzības un citu ietekmju samazināšanas nolūkā). No Ziņojumā sniegtās informācijas izriet, ka plānotās darbības tehniskie un ražošanas parametri nav pietiekami konkrēti un ir balstīti uz pieņēmumiem, nevis precīzi definētiem risinājumiem. Lai arī norādīts, ka vienas VES nominālā jauda var sasniegt līdz 8 MW, kopējā uzstādītā jauda tiek lēsta aptuveni 81,6 MW apmērā, kas liecina, ka aprēķini balstīti uz teorētiskiem pieņēmumiem, nevis konkrēti izvēlētu tehnoloģisko risinājumu. Vienlaikus Ziņojumā atzīts, ka faktiskā saražotās elektroenerģijas apjoms būs atkarīgs no vēl nenoteiktiem faktoriem, tostarp izvēlēta VES modeļa un darbības ierobežojumiem (piemēram, mirgošanas efekta mazināšanai, kā arī putnu un sikspārņu aizsardzībai). Tas nozīmē, ka nav skaidri noteikta ne faktiskā uzstādāmā jauda, ne reāli sagaidāmā elektroenerģijas izstrāde; būtiski darbības parametri tiks precizēti tikai vēlākās stadijās; vienlaikus jau šobrīd ir paredzami darbības ierobežojumi, kas tieši ietekmēs ražošanas apjomus. Līdz ar to secināms, ka Ziņojumā ietvertie aprēķini par VES jaudu un saražotās enerģijas apjomu ir indikatīvi un ar augstu nenoteiktības pakāpi, kas neļauj pilnvērtīgi izvērtēt plānotās darbības efektivitāti un tās samērīgumu ar iespējamo ietekmi uz vidi. Līdz ar to secināms, ka, **ņemot vērā būtisko nenoteiktību attiecībā uz plānotās darbības tehniskajiem parametriem un faktisko elektroenerģijas ražošanas apjomu, Ziņojumā ietvertā informācija nav pietiekama, lai objektīvi un pamatoti izvērtētu paredzētās darbības ietekmi un pieņemtu tiesiski pamatotu lēmumu.**

11. Saskaņā ar Ziņojumu, maksimālais uzstādāmo VES kopējais augstums neatkarīgi no izvēlēta modeļa un realizējamās novietojuma alternatīvas nebūs lielāks par 300 m, bet rotora diametrs - ne lielāks par 200 m. VES modelis un tā tehniskie raksturlielumi tiks precizēti būvprojekta sagatavošanas stadijā. Vienlaikus - kā tas izriet no Aizsardzības ministrijas 2025. gada 27. augusta vēstules Nr. MV-N/1987, Ierosinātāja informējusi Aizsardzības ministriju par Paredzēto darbību, norādot, ka tā paredz Vēja parka izbūvi ar 12 VES, kur kopējais vienas stacijas augstums nepārsniegs 275 m, rotora diametrs - 200 m un plānotais masta augstums – 175 m. **Minētais norāda uz būtiskām pretrunām Ierosinātājas sniegtajā informācijā par paredzētās darbības tehniskajiem parametriem. Šāda neatbilstība liecina vai nu par paviršu un nekonsekventu pieeju informācijas sagatavošanā, vai arī par apzinātu dažādas informācijas sniegšanu dažādām institūcijām, kas rada pamatotas šaubas par Ziņojumā ietvertās informācijas ticamību un pilnīgumu.**
12. IVN ietvaros vērtēta arī ar Vēja parka funkcionēšanu saistītā infrastruktūra: elektropārvades kabeļlīniju, transformatoru apakstaciju, BESS, montāžas un apkopes laukumu un pievedceļu būvniecība un ekspluatācija.
13. VES būvniecībai un ekspluatācijai nepieciešamās aptuvenās atmežojamās platības plānoto 12 VES izbūves gadījumā prognozētas līdz 35,75 ha. Norādīts, ka aprēķinātā atmežojamā platība projektēšanas laikā tiks precizēta. Ņemot vērā, ka būtisko plānotās darbības parametru precizēšanai nav noteiktas skaidras robežas un kritēriji, to faktiskā apjoma un ietekmes izvērtējums šobrīd nav pilnībā nosakāms un pietiekami pamatots.
14. Atzinuma 6.11. punktā noteikts, ka izbūvējamo VES skaits, to precīzs novietojums, uzstādāmais modelis un konstrukcija tiks noteikti būvprojekta izstrādes stadijā, savukārt izmaiņas risinājumos, kas nav novērtēti Ziņojumā vai kuru radītā ietekme pārsniedz tajā novērtētos lielumus, ir izvērtējamās atkārtoti, pievienojot būvprojektam aktuālo novērtējumu. Vienlaikus Valsts vides

<sup>4</sup> Secināms, ka aprēķinos izmantots pieņēmums, ka katras VES nominālā jauda būs aptuveni 6,8 MW, kas atbilst pašlaik tirgū pieejamo VES modeļu jaudai (skatīt Ziņojuma 4.2.1. tabulu).

dienests, pamatojoties uz būvprojektam pievienotajiem dokumentiem, veic izmaiņu būtiskuma novērtējumu un var saskaņot izmaiņas, ja tās būtiski neietekmē ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātu, vai piemēro sākotnējo ietekmes novērtējumu saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, kā arī paredzēta saskaņošana ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

15. No minētā izriet, ka būtiskie paredzētās darbības parametri faktiski netiek nostiprināti ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros, **bet tiek atlikti uz būvprojekta izstrādes stadiju**, paredzot plašu iespēju tos mainīt bez pienākuma atkārtoti piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru un nodrošināt sabiedrības līdzdalību. Līdz ar to netiek nodrošināta paredzētās darbības robežu pietiekama noteiktība un saistošums IVN procesa ietvaros, kas ir pretrunā ietekmes uz vidi novērtējuma tiesiskajam regulējumam un tā mērķim:
  - 15.1. šāda pieeja neatbilst arī Eiropas Parlamenta un Padomes 2011. gada 13. decembra Direktīvas 2011/92/ES par noteiktu plānu un programmu ietekmes uz vidi novērtējumu (Oficiālais Vēstnesis L 197, 21/07/2001 Lpp. 0030 - 0037), ar grozījumiem, kas izdarīti ar Direktīvu 2014/52/ES, mērķim nodrošināt, ka būtiskākā ietekme uz vidi tiek novērtēta savlaicīgi, pilnvērtīgi un ar sabiedrības līdzdalību pirms projekta apstiprināšanas. Vienlaikus šāda regulējuma piemērošana vājina likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" mērķi - nodrošināt, ka paredzētās darbības iespējamā ietekme uz vidi tiek identificēta un izvērtēta pēc būtības pirms lēmuma pieņemšanas par tās īstenošanu, nevis atlikta uz vēlāku administratīvu vai tehnisku saskaņošanas posmu. Rezultātā pastāv risks, ka būtiskas izmaiņas projekta parametros var tikt īstenotas bez līdzvērtīga IVN izvērtējuma un sabiedrības līdzdalības, tādējādi apejot IVN procesa preventīvo un vides aizsardzības funkciju;
  - 15.2. īpaši nozīmīgs risks saistīts ar iespējamu VES tehnisko parametru, tostarp augstuma, jaudas un konfigurācijas, izmaiņām, kas var būtiski pastiprināt ietekmi uz vidi – tostarp vizuālo ietekmi, trokšņa izplatību, ēnu mirgošanas efektu, kā arī ietekmi uz putnu un sikspārņu populācijām un citiem vides komponentiem. Tāpat pastāv kumulatīvās ietekmes risks, jo atsevišķu parametru izmaiņas var savstarpēji summēties un pārsniegt sākotnēji Ziņojumā novērtētos ietekmes līmeņus, radot būtiski atšķirīgu faktiskās ietekmes apmēru. Rezultātā šāda pieeja samazina ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras prognozējamību, saistošo raksturu un efektivitāti kā vides aizsardzības instrumentam, jo būtiski ietekmējošie risinājumi faktiski tiek atstāti ārpus pilnvērtīga IVN izvērtējuma robežām.
16. Limbažu novada pašvaldība IVN izstrādes procesa ietvaros ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2023. gada 17. novembra vēstuli Nr. 8.2/23/1443 lūdza IVN ietvaros izvērtēt šādus aspektus:
  - 16.1. Noteikt VES redzamības zonas no valsts galvenajiem, reģionālajiem un vietējiem autoceļiem, kā arī pašvaldības autoceļiem un to ietekmi uz satiksmi un ainavu, tai skaitā mirguļošanas ietekmi.
  - 16.2. VES un teritorijā vismaz 3,0 km rādiusā ap tiem:
    - 16.2.1. radītais troksnis un tā ietekme uz apkārt esošiem iedzīvotājiem no cilvēku veselības viedokļa un dzīvniekiem;
    - 16.2.2. ietekme uz kultūras pieminekļiem, tai skaitā redzamība uz/no kultūras pieminekļa;
    - 16.2.3. ietekme uz tūrismu, tai skaitā nakts mītnēm;
    - 16.2.4. ietekme uz ekonomiku Limbažu novadā kopumā, Salacgrīvas un Viļķenes pagastos;
    - 16.2.5. ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, meža dzīvniekiem.
  - 16.3. VES paredzēt Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta normatīvajos aktos noteiktās teritorijās, ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijas, kas noteikta atbilstoši Aizsargjoslu likumam. VES neplānot tuvāk par 800 metriem no esošām dzīvojamām mājām un dzīvojamās apbūves teritorijām, nodrošinot to perspektīvo attīstību.

- 16.4. VES novietojumam jāatbilst Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2046.gadiem (<https://www.limbazunovads.lv/lv/limbazu-novada-ilgtspejigas-attistibas-strategijas-2022-2046gadad>) un teritorijā spēkā esošiem teritorijas plānojumiem (<https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums>).
- 16.5. Iesniegt sagatavoto Ietekmes uz vidi novērtējumu atzinuma saņemšanai Limbažu novada pašvaldībā.”
17. Limbažu novada pašvaldība, ņemot vērā šā dokumenta 16. punktā minētajā 2023. gada 17. novembra vēstulē Nr. 8.2/23/1443 noteiktos izvērtējamus aspektus, **vērtēot atsevišķi** no kopējā IVN Ziņojuma projekta Ierosinātāja iesūtītās vizualizācijas, kas veidotas 250 metru (vēstules 3.-5. pielikums) un 300 metru augstumā (vēstules 6.-8. pielikums) (10.06.2024. Nr. 61VL00-15/50 un 11.06.2024.), savās 2024.gada 13. jūnija un 1.jūlija vēstulēs (Nr. 8.2/24/739 un Nr. 8.2/24/789) nepiekrīta VES turbīnu Z11, Z8, Z9 augstākas par 250 metriem izvietojumam. Vēstulēs izteiktā **prasība Ziņojumā un Atzinumā nav tikusi ņemta vērā.**
18. Izvērtējot Ziņojumu un Atzinumu, un to, ka **ar Atzinumu netiek apstiprināta viena no A vai A' alternatīvām** (skatīt Ziņojuma 4.2.3. tabulu. “VES novietojuma alternatīvas un augstuma papildus alternatīvas A' un B': salīdzinātie VES maksimālā augstuma ierobežojumi norādīti metros”), **pašvaldība nevar gūt pārliecību, ka tiks īstenotas VES ar plānoto augstumu 250 metri**, uz ko norāda Atzinuma 6.13.1.7. punkta a) apakšpunktā teiktais: “ ... *staciju Z9 un Z17 kopējam augstumam nepārsniedzot 275 m*”, kas paredzēta A' alternatīvā, kā arī norādīts Ziņojuma 11.3. tabulā “Inženiertehniskie un organizatoriskie pasākumi ietekmes uz vidi mazināšanai vai novēršanai un paliekošo ietekmju raksturojums”.
19. Trokšņa ietekmes novērtējums veikts primāri kvantitatīvā aspektā, balstoties uz aprēķinātajiem skaņas līmeņiem, tomēr **nav pietiekami analizēta tā iespējamā ietekme uz iedzīvotāju veselību un dzīves kvalitāti**, kā to paredz sabiedrības veselības aizsardzības un vides kvalitātes izvērtēšanas principi.
20. Ziņojumā ekonomiskās ietekmes izvērtējums, tai skaitā ietekme uz tūrismu, nav veikts pietiekami detalizētā lokālā līmenī, jo ietekme analizēta galvenokārt Limbažu novada mērogā, neizdalot atsevišķi Salacgrīvas un Viļķenes pagastus, kā arī tuvumā esošos tūrisma objektus un tūristu izmitināšanas vietas. Vienlaikus sniegtais izvērtējums ir vispārināts nacionālā un novada līmenī, kas neļauj gūt pilnīgu priekšstatu par projekta tiešo ietekmi uz konkrētajām teritorijām un to tūrisma attīstību. Šāda pieeja neatbilst pašvaldības lūgumam veikt ietekmes izvērtējumu VES un teritorijā vismaz 3,0 km rādiusā ap tām, kas paredz detalizētāku analīzi tieši lokālajā līmenī, kur koncentrējas būtiskākās sociālekonomiskās ietekmes, tostarp uz dzīvojamo apbūvi un publisko infrastruktūru, piemēram, jaunu tūrisma objektu un izmitināšanas vietu attīstību. IVN ziņojumā nav izvērtēta arī Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģija 2024.–2030. gadam un VES ietekme uz tajā noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem, tai skaitā ietekme uz Vidzemes lībisko kultūrtelpu. Saskaņā ar IVN principiem ietekmes izvērtējumam jābūt pietiekami detalizētam un teritoriāli mērķētam, lai identificētu un analizētu būtiskās tiešās un netiešās ietekmes konkrētajās ietekmētajās teritorijās (skat. likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2011/92/ES). **Ja IVN šajā pašā teritorijā tiek saglabāts vispārinātā mērogā, rodas metodoloģiska neatbilstība starp vietējās attīstības plānošanas dokumentiem un ietekmes uz vidi novērtējuma pieeju.**
21. IVN ziņojumā ir vērtēta ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, putniem un atsevišķām dzīvnieku grupām, taču nav veikts visaptverošs ietekmes izvērtējums uz meža ekosistēmas faunu kopumā, tostarp meža dzīvniekiem un kukaiņiem. **Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu neievērošana vai nepietiekama interpretācija, kā arī nosacījumu nepilnīga un fragmentāra izvērtēšana rada sistēmisku risku teritorijas ilgtspējīgai attīstībai. Tas var**

**novest pie neatgriezeniskas ietekmes uz vides kvalitāti, būtiskas sociālekonomiskās attīstības potenciāla samazināšanās, kā arī ilgtermiņa zaudējumiem pašvaldības teritorijas pievilcībai, dzīves videi un reputācijai.**

22. Dienesta Atzinuma 6.13.4.13. punktā norādīts: Izstrādātāja nav identificējusi tādas limitējošus faktorus, kuru dēļ kāda no vērtētajām VES būvniecības vietām būtu atzīstama par pilnībā neatbilstošu vides risku vērtējuma kontekstā. Izstrādātāja norādījusi, ka Derīgo izrakteņu atradne Stienūži V, kura ir tuvākā atradne līdz VES Z2, rekultivācijas risinājums nav pieejams, tāpēc ja pieņem, ka nākotnē pēc karjera izstrādes līdz atradnes limita robežām būs ūdenstilpe (izraktajā atradņu Stienūži IV un Stienūži V daļā tāda jau ir), tad attālums no ūdenstilpes līdz VES Z2 būs 136 m. Atbilstoši norādītajam Dienests konstatējis, ka **Izstrādātāja nav konsultējusies ar AS “Latvijas valsts meži”** (turpmāk – LVM) **par šo atradņu turpmākās izmantošanas un rekultivācijas plāniem.** Ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu atļaujas turētājs LVM ir norādījis, ka Atradnēm “Stienūži IV” un “Stienūži V” rekultivācijas veidu – ūdenstilpne - Salacgrīvas novada dome ir saskaņojusi, “Stienūži V” 18.06.2013 Nr. 3-11/550, “Stienūži IV” 21.01.2016. Nr. Nr.3-11/44, **Dienests vērs pašvaldības uzmanību uz apstākli,** ka gadījumā, ja plānotās stacijas Z1 un Z2 tiek izbūvētas, ūdens krātuvju izmantošana rekreācijas vajadzībām ir vērtējama ņemot vērā potenciālo ar VES ekspluatāciju saistīto drošības risku novērtējumu, kuru atbilstoši faktiskajai situācijai jāveic vēja parka īpašniekam jeb Ierosinātājam. **Secinājums** - no Dienesta konstatētā izriet, ka ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros nav pienācīgi izvērtēta un saskaņota derīgo izrakteņu atradņu “Stienūži IV” un “Stienūži V” turpmākā izmantošana un rekultivācijas risinājumi, kā arī nav nodrošināta sadarbība ar zemes dziļu resursu turētāju LVM. Līdz ar to būtiski teritorijas plānošanas un izmantošanas aspekti, kas tieši ietekmē VES ekspluatācijas drošības un vides risku izvērtējumu, ir atstāti nenoteikti un pārcelti uz turpmāko posmu, kas neatbilst piesardzības principam un apdraud savlaicīgu un pilnvērtīgu ietekmes uz vidi novērtējumu.
23. Pārskats par IVN Ziņojuma sākotnējo sabiedrisko apspriešanu, tajā skaitā sākotnējās sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols pievienots Ziņojuma 4.pielikumā (Atzinumā norādīts 3.pielikums), 4.1. pielikumā pievienots pārskats par to kā ņemti vērā sākotnējās sabiedriskās apspriešanas laikā iesniegtie priekšlikumi. Pārskats par IVN Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas laikā saņemto iedzīvotāju un institūciju jautājumiem pievienots 4.2.pielikumā. Sabiedriskās apspriešanas protokols pievienots 4.4. pielikumā. 4.5. - 4.9. pielikumos sniegtas atbildes uz institūciju, biedrību un fizisko personu norādījumiem (pārskati par to, kā ņemti vērā IVN ziņojuma izvērtēšanas laikā saņemtie jautājumi un iesniegtie priekšlikumi). Izvērtējot sniegtās atbildes uz sabiedriskās apspriešanas ietvaros izteiktajiem priekšlikumiem, secināms, ka tās pārsvarā ir vispārīgas, formālas un nepietiekami argumentētas, nesniedzot skaidru un izsekojamu pamatojumu par konkrēto priekšlikumu izvērtēšanas gaitu un lēmumu pieņemšanas kritērijiem. Šāda pieeja būtiski samazina sabiedriskās apspriešanas procesa efektivitāti un tā reālo ietekmi uz lēmuma saturu, faktiski pārvēršot sabiedrības līdzdalību par formālu procedūras elementu, nevis būtisku ietekmes uz vidi novērtējuma procesa sastāvdaļu. Līdz ar to nav pamata secināt, ka sabiedrības viedoklis IVN ziņojuma izstrādes procesā ir ticis pilnvērtīgi izvērtēts un integrēts lēmumu pieņemšanā, kā to paredz labas pārvaldības princips, Valsts pārvaldes iekārtas likums, Teritorijas attīstības plānošanas likums, Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi novērtējums”, kā arī Eiropas Parlamenta un Padomes 2011. gada 13. decembra Direktīva 2011/92/ES par noteiktu plānu un programmu ietekmes uz vidi novērtējumu (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Direktīvu 2014/52/ES), kas nosaka pienākumu nodrošināt savlaicīgu, efektīvu un saturiski nozīmīgu sabiedrības līdzdalību ietekmes uz vidi novērtējuma procesā, tostarp pienākumu sniegt motivētu atbildi uz sabiedrības iesniegtajiem priekšlikumiem<sup>5</sup>. No Tiesībsarga skaidrojumiem

<sup>5</sup> OECD, *Recommendation of the Council on Open Government*, 2017

par pilsonisko līdzdalību izriet, ka sabiedrības līdzdalības mērķis ir nodrošināt efektīvu demokrātisku procesu, kurā tiek savlaicīgi uzklauts un ņemts vērā sabiedrības viedoklis, nevis formāli reaģēts uz jau izteiktiem priekšlikumiem, bet gan aktīvi nodrošinātas iespējas sabiedrības iesaistei un viedokļa noskaidrošanai lēmumu pieņemšanas procesā<sup>6</sup>. Līdz ar to **nevar atzīt, ka IVN Ziņojumā tikusi veikta pilnvērtīga sabiedrības viedokļa izvērtēšana.**

24. 2024. gadā, pēc sākotnējās IVN VES “Limbaži” sabiedriskās apspriešanas, pastāvot bažām par IVN procesu atbilstību Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta dibināšanas mērķim, tika savākti 1149 iedzīvotāju paraksti pret VES “Limbaži” paredzēto darbību. Šī vēstule ar parakstu oriģināliem, tika nosūtīta Latvijas valsts prezidentam E. Rinkevičam. 2026.gada 23.janvārī Limbažu novada pašvaldībā (reģistrēts 23.01.2026. ar Nr.4.8.3/26/562) ir iesniegti 2142 iedzīvotāju paraksti pret Vēja elektrostaciju parka “Limbaži” būvniecību. Tā kā IVN Ziņojuma izstrādes procesā sabiedrības viedoklis nav pilnvērtīgi izvērtēts un integrēts, bet sabiedriskās apspriešanas ietvaros sniegtās atbildes uz iedzīvotāju priekšlikumiem ir bijušas vispārīgas un nepietiekami pamatotas, nenodrošinot caurskatāmu un argumentētu lēmumu pieņemšanas procesu, secināms, ka nav nodrošināta efektīva sabiedrības līdzdalība. Līdz ar to ir konstatējamas būtiskas nepilnības labas pārvaldības, tiesiskās paļāvības un sabiedrības līdzdalības principu ievērošanā, jo sabiedrības viedokļa izvērtēšana ir veikta formāli, nevis pēc būtības. Vienlaikus ievērojama sabiedrības iebildumu apjoms (vairāk nekā 2000 iedzīvotāju paraksti pret projekta īstenošanu) norāda uz būtisku sociālā konflikta potenciālu, kas var negatīvi ietekmēt gan projekta sociālo pieņemamību, gan pašvaldības reputāciju un sabiedrības uzticēšanos publiskās pārvaldes lēmumu pieņemšanas procesam.
25. SIA "Enviroprojekts" 2025.gada 29.septembrī (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/25/6604) Limbažu novada pašvaldībā iesniedza IVN ziņojuma aktuālo redakciju, kā arī informēja, ka 2025. gada 29. septembrī IVN ziņojuma aktuālā redakcija ir iesniegta Valsts vides dienestā.
26. Limbažu novada pašvaldība, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 26. panta otrās daļas 1. punktu, 2025. gada 20. oktobrī Vides pārraudzības valsts birojam, Valsts vides dienestam, Enerģētikas un vides aģentūrai, Klimata un enerģētikas ministrijai, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai iesniedza SŪDZĪBU (2025. gada 20. oktobra vēstule Nr. 4.8.3/25/2256N, turpmāk – Sūdzība) saistībā ar pārkāpumiem ietekmes uz vidi novērtējuma procesā vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un tā saistītās infrastruktūras (turpmāk arī – VES parks) projekta īstenošanai Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastā.
27. Dienests savā 2025. gada 28. oktobra vēstulē Nr. 11.16/AP/9613/2025 norāda, ka: “Dienests informē, ka Sūdzībā minētos iebildumus vērtējis, izdodot Atzinumu Nr. 11.19/AP/9515/2025. Izvērtējot iebildumus Dienests secina, ka Ierosinātāja un Izstrādātāja Ziņojumu sagatavojusi atbilstoši Programmas prasībām, vērtējot Paredzētās darbības ietekmju aspektus, nodrošinājusi IVN ietvaros paredzētos sabiedrības līdzdalības pasākumus. Savu vērtējumu Dienests iekļāvis Atzinuma Nr. 11.19/AP/9515/2025 atbilstošajās nodaļās un konkrētu ietekmju griezumā izvirzījis nosacījumus atbilstoši Novērtējuma likuma 20. panta desmitajai daļai.”.
28. Iepazīstoties ar Atzinumu, Limbažu novada pašvaldība konstatē, ka tajā tieši nav iespējams identificēt, konkrēti kuri Sūdzībā norādītie iebildumi izvērtēti, ņemti vai nav ņemti vērā un kāds tam ir attiecīgs pamatojums. Dienests Vēstulē norāda, ka savu vērtējumu ir iekļāvis Atzinuma atbilstošās nodaļās, taču Vēstulē konkrēti nav norādīts, tieši kurās Atzinuma nodaļās:
- 28.1. Atzinuma 5.3.6. teikts: “Ziņojuma precizētā gala redakcija, kā arī paziņojums par tās iesniegšanu, Dienestā iesniegts 2025. gada 29. septembrī. Pēc Ziņojuma iesniegšanas

<sup>6</sup> [https://www.tiesibsargs.lv/wp-content/uploads/2026/01/s\\_tivanenkova\\_pilsoniska\\_lidzdaliba.pdf?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.tiesibsargs.lv/wp-content/uploads/2026/01/s_tivanenkova_pilsoniska_lidzdaliba.pdf?utm_source=chatgpt.com) (skat. 19.04.2026.)

Dienests saņēma trīs biedrības Nākotne Ziemeļvidzemē” iesniegumus un Limbažu novada pašvaldības iesniegumus, tajā skaitā Limbažu novada pašvaldības (turpmāk arī - pašvaldība) 2025. gada 20. oktobra sūdzību Nr. 4.8.3/25/2256N, kurā norādīts, ka ekonomiskās un sociālās intereses ir taisnīgi jālīdzsvaro ar vides aizsardzības interesēm, tās ir jāsamēro tādējādi, lai visas intereses tiktu ņemtas vērā un tiktu saskaņotas kā vienlīdz svarīgas (sk. Latvijas Republikas Senāta 2021. gada 17. maija sprieduma lietā Nr. SKA-174/2021 ((A420135817) 10. punktu). Pašvaldība uzskata, ka nav novērtēta ietekme uz tūrismu, ietekme uz iedzīvotāju veselību, ainavu, Vidzemes lībisko kultūrtelpu, ietekme uz izraktnu iegūšanu karjeros “Stienūži IV” un “Stienūži V”, VES radīto troksni, turbīnu izvietošanu un līdz ar to uzdot ietekmes uz vidi Ierosinātājai nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās sabiedrības tiesības uz informāciju vai līdzdalību ietekmes uz vidi novērtējuma procesā paredzētajai darbībai: vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanai Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastā, ievērojot šajā sūdzībā minētos iebildumus. Izvērtējot iebildumus Dienests secina, ka Ierosinātāja un Izstrādātāja Ziņojumu sagatavojusi atbilstoši Programmas prasībām, vērtējot būtiskākos ietekmju aspektus. Līdz ar **to savus apsvērumus un nosacījumus konkrētu ietekmju griezumā Dienesta atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 19. panta desmitajai daļai ir iekļāvis šī atzinuma 6. nodaļā.**”;

- 28.2. no minētā izriet, ka nav nodrošināta pietiekama lēmuma pamatojuma caurskatāmība un individualizēta iebildumu izvērtēšana, līdz ar to sabiedrības līdzdalības process faktiski zaudē savu praktisko efektivitāti un reducējas uz formālu dokumentu apstrādi;
- 28.3. Dienests, iekļaujot secinājumus par Sūdzībā ietvertu iebildumu būtību Atzinumā, rada tiesiski neskaidru situāciju attiecībā uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 26. panta trešās daļas piemērošanu, jo no minētās normas izriet, ka kompetentās institūcijas lēmums par sūdzību pamatotību ir nošķirams no ietekmes uz vidi novērtējuma atzinuma. Šāda pieeja rada risku procesuālo posmu sajaukšanai un lēmuma pieņemšanas caurskatāmības mazināšanai.
29. Limbažu novada dome 2025. gada 27. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 813 “Par sūdzības iesniegšanu Klimata un enerģētikas ministrijai” līdz 2025. gada 28. novembrim iesniegt sūdzību Klimata un enerģētikas ministrijai par Valsts vides dienesta faktisko rīcību, neizskatot Limbažu novada pašvaldības 2025. gada 20. oktobra sūdzību par ietekmes uz vidi novērtējumu vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanu Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastos:
- 29.1. Limbažu novada pašvaldība 2025. gada 27. novembrī (vēstules Nr. 4.8.5/25/3177N) Klimata un enerģētikas ministrijai iesniedza SŪDZĪBU par Valsts vides dienesta faktisko rīcību, neizskatot Limbažu novada pašvaldības 2025. gada 20. oktobra Sūdzību un likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 26. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajā kārtībā iesniegto sūdzību likumā noteiktajā kārtībā;
- 29.2. Klimata un enerģētikas ministrija savā 2025. gada 12. decembra vēstulē Nr. 1-13/3286 sniedz skaidrojumu, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. novembra noteikumu Nr. 962 “Valsts vides dienesta nolikums” (turpmāk – Nolikums) 14. un 16. punktu, Dienesta ģenerāldirektors nodrošina Dienesta darbības tiesiskumu, t. sk. ir augstākā iestāde attiecībā uz amatpersonu izdotajiem administratīvajiem aktiem, faktisko rīcību vides kontroles jautājumos. Tādējādi izvērtējums par Pašvaldības sūdzībā norādīto attiecībā uz Dienesta amatpersonu faktisko rīcību, ir piekritīgs Dienesta ģenerāldirektoram;
- 29.3. no Klimata un enerģētikas ministrijas sniegtās atbildes izriet, ka tā, atsaucoties uz Valsts vides dienesta iekšējās hierarhijas un pārraudzības regulējumu, faktiski nenodrošina Pašvaldības iesniegtās sūdzības par Dienesta iespējami prettiesisko faktisko rīcību izvērtēšanu pēc būtības, bet norāda uz tās piekritību citai institūcijai - Valsts vides dienesta ģenerāldirektoram. Līdz ar to sūdzības izskatīšana netiek nodrošināta kā efektīvs ārējās kontroles mehānisms, bet tiek pārsūtīta tās pašas iestādes sistēmas ietvaros, kas rada

pamatotas šaubas par valsts pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti un par to, vai tiek nodrošināta likumā “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” paredzētā sūdzību izskatīšanas garantija pēc būtības. Turklāt, Administratīvā procesa likums nepieļauj tādu situāciju, ka lēmuma vai faktiskās rīcības apstrīdēšanas ietvaros iestādes lēmuma tiesiskumu pārvērtē tā pati iestāde. No minētā izriet, ka nav nodrošināts efektīvs un ārēji pārbaudāms mehānisms sabiedrības iesniegto iebildumu un sūdzību par ietekmes uz vidi novērtējuma procesu izskatīšanai pēc būtības, jo tās faktiski tiek risinātas institucionālās sistēmas iekšienē, bez neatkarīgas un objektīvi verificējamās kontroles. Šāda pieeja rada situāciju, kurā sabiedrības līdzdalība ietekmes uz vidi novērtējuma procesā zaudē savu praktisko jēgu un tiek reducēta uz formālu procedūras elementu, nevis reālu ietekmi uz lēmuma saturu. Līdz ar to secināms, ka sabiedrības līdzdalības tiesības netiek nodrošinātas to faktiskajā, efektīvajā izpratnē, kā to prasa Konvencijas par pieeju informācijai, sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā un tiesas pieejamību vides jautājumos (Orhūsas konvencija, 1998. gada 25. jūnijs) 6. pants un Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva 2011/92/ES (ar grozījumiem Direktīvā 2014/52/ES), jo sabiedrības iesaistes rezultātā sniegtie viedokļi un iebildumi netiek nodrošināti kā reāli ietekmējošs lēmuma pieņemšanas elements, bet gan kā formāli reģistrējams, taču faktiski neizšķirošs procesa posms.

30. Savukārt, Valsts vides dienests savā 2025. gada 18. decembra vēstulē Nr. 2.3/CS/2332/2025 sniedz šādus skaidrojumus un secinājumus:
  - 30.1. Vēstules 1. punktā norādītie apsvērumi par likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 26. panta otrās daļas 1. punktā noteikto tiesību īstenošanu, nepieciešamību pieņemt lēmumu par Sūdzību, ir nepamatoti. Pašvaldībai nav subjektīvo tiesību iesniegt sūdzību saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 26.panta otrās daļas 1.punktu. Atbilde uz Sūdzību ir sniegta ar Dienesta 2025.gada 28. oktobra vēstuli Nr.11.16/AP/9613/2025;
  - 30.2. saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 26. augusta rīkojuma Nr. 533 “Par Enerģētikas un vides aģentūras pievienošanu Valsts vides dienestam” 2. punktu ar 2025. gada 1.oktobri Dienests ir Enerģētikas un vides aģentūras funkciju, pārvaldes uzdevumu, tiesību, saistību, prasību, mantas, personāla, finanšu līdzekļu, lietvedības un arhīva pārņēmējs. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārta likuma 15. panta ceturtās daļas 1. punktu, pievienošanas gadījumā iestāde beidz pastāvēt. Šajā gadījumā ar 2025. gada 1. oktobri beidza pastāvēt Enerģētikas un vides aģentūra (iepriekš Vides pārraudzības valsts birojs) un tās funkcijas un pārvaldes uzdevumus ir pārņēmis Dienests, tai skaitā pārņēmis likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 26. panta otrās daļas 1. punktā noteikto Vides pārraudzības valsts biroja funkciju;
  - 30.3.sūdzībā norādītais ir vērtēts, izdodot Atzinumu. Vēstule nesatur nevienu norādi, ka Atzinumā nebūtu vērtēti Sūdzībā norādītie iebildumi. Tas, ka īpaši nav uzsvērti Pašvaldības iebildumi, nenozīmē, ka Dienests tos nav vērtējis;
  - 30.4.no Dienesta sniegtā skaidrojuma izriet, ka Pašvaldības iesniegtie iebildumi un procesuālie argumenti tiek noraidīti, pamatojoties uz Dienesta izpratni par piemērojamo tiesību normu tvērumu un institucionālās kompetences robežām, vienlaikus uzsverot, ka Sūdzībā ietvertie jautājumi jau esot izvērtēti Atzinuma ietvaros. Savukārt Klimata un enerģētikas ministrijas iepriekš sniegtā atbilde attiecībā uz sūdzības virzību uz Valsts vides dienesta ģenerāldirektoru atspoguļo atšķirīgu institucionālu skatījumu uz kontroles mehānisma īstenošanu. Šāda situācija kopumā norāda uz iestāžu savstarpēju atšķirīgu tiesību normu interpretāciju un kompetences robežu izpratni, kuras rezultātā netiek nodrošināta viennozīmīga, konsekventa un ārēji pārbaudāma sūdzību izskatīšanas kārtība pēc būtības. Līdz ar to veidojas sistēmisks risks, ka ietekmes uz vidi novērtējuma procesā tiesību aizsardzības mehānisms tiek īstenots fragmentēti un formāli, iestādēm savstarpēji atsaucoties uz dažādiem normatīvo aktu interpretācijas modeļiem, nevis nodrošinot vienotu un efektīvu kontroles un pārskatīšanas sistēmu.

31. Turpat Valsts vides dienests savā 2025. gada 18. decembra vēstulē Nr. 2.3/CS/2332/2025 norāda, ka Dienests vērš Pašvaldības uzmanību, ka saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta otro daļu, lemjot par akceptu, attiecīgā institūcija vispusīgi izvērtē ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievēro kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, un pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu. No minētā izriet, ka Atzinums ir tikai viens no akcepta lēmuma pieņemējam izvērtējamiem apsvērumiem, kam nav arī noteicoša ietekme uz paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu, izņemot, gadījumus, ja Atzinumā ir ietverts aizliegums paredzēto darbību īstenot kopumā. Tādēļ akcepta lēmuma pieņemējam, kas konkrētā gadījumā ticami būs pati Pašvaldība, ir iespējams izdarīt izvērtējumu un apsvērumus, tai skaitā par Sūdzībā norādītajiem iebildumiem, lai pieņemtu atbilstoši akcepta lēmumu. Tai skaitā, darbības akceptēšanas gadījumā, akcepta lēmuma pieņemējs nav ierobežots tikai ar Atzinumā ietvertajiem obligātajiem nosacījumiem paredzētajai darbībai, bet var arī izvirzīt papildu nosacījumus.
32. Dienests 2026. gada 18. februārī pieņēma lēmumu Nr. 11.17/AP/1590/2026 ”Par kļūdu labojuma veikšanu Valsts vides dienesta 2025. gada 24. oktobra atzinumā Nr. 11.19/AP/9515/2025 par vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanas Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastos ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu” (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr.4.8.4/26/1286). **Turklāt, līdz pašvaldības lēmuma pieņemšanai 2026. gada 30. aprīlī minētais kļūdu labojums nav publicēts un nav sabiedrībai pieejams.** No Dienesta 2026. gada 18. februāra lēmuma Nr. 11.17/AP/1590/2026 par kļūdu labojuma veikšanu Valsts vides dienesta 2025. gada 24. oktobra atzinumā Nr. 11.19/AP/9515/2025 izriet, ka sākotnēji pieņemtajā atzinumā bijušas būtiskas nepilnības un kļūdas, kuru apjoms un raksturs liecina nevis par atsevišķu tehnisku precizējumu nepieciešamību, bet par nepietiekami kvalitatīvu un nepietiekami rūpīgu sākotnējā izvērtējuma sagatavošanu. Tas, ka apjomīgs kļūdu labojums tiek veikts pēc atzinuma izdošanas, turklāt bez tā savlaicīgas publiskas pieejamības nodrošināšanas līdz pašvaldības lēmuma pieņemšanai, rada pamatotas šaubas par procesa caurskatāmību, tiesisko noteiktību un ieinteresēto personu iespēju pilnvērtīgi iepazīties ar faktiskajiem ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātiem. Šāda situācija objektīvi norāda uz būtiskiem trūkumiem iestādes iekšējās kvalitātes kontroles mehānismā, kas rezultējas ar vēlāk koriģējamu un būtiski labojamu gala atzinumu, **tādējādi vājinot ietekmes uz vidi novērtējuma procesa uzticamību un radot risku, ka lēmumu pieņemšana balstās uz nepilnīgu vai savlaicīgi neprecizētu informāciju.** Vienlaikus šāda prakse var tikt vērtēta kā neatbilstoša labas pārvaldības un tiesiskās noteiktības principiem, jo būtiski ietekmēta informācija tiek aktualizēta posmā, kad procesuālais lēmumu pieņemšanas ietvars jau faktiski ir noslēdzies.
33. Paredzētās darbības īstenošana **tiešā veidā ietekmē pašvaldības attīstību.** Vēja enerģijas projektu ieviešanas tiesiskais **regulējums ir vispusīgs un visaptverošs.** Tas skar vairākas jomas – enerģētiku, teritorijas plānošanu, valsts drošību, klimata, dabas un vides aizsardzību, būvniecību, veselības un sociālās labklājības nodrošināšanu. Saskaņā ar likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” IVN procesu var uzsākt arī gadījumos, kad paredzētā darbība neatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam, un **normatīvais regulējums nenosaka konkrētu IVN procesa posmu, kurā būtu obligāti jānodrošina šī atbilstība.** IVN ir viens no šī procesa posmiem, kas vēl nedod tiesības uzsākt faktisko būvniecību. **Tikai būvatļauja piešķir vēja enerģijas projekta īstenošanai tiesības būvēt un būvatļauju nevar saņemt,** ja paredzētās darbība neatbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem, kā arī citiem normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem, ja vien projektam nav saņemts izņēmuma statuss un projektam nav noteikts nacionālo interešu objekta statuss. IVN ziņojuma akcepta lēmums nav uzskatāms par galīgu atļauju paredzētās darbības īstenošanai.
34. Savukārt, Ietekmes uz vidi novērtējuma procesā, tostarp Ziņojuma sagatavošanas ietvaros, nav ņemts vērā, ka:

- 34.1. valsts līmenī nav izstrādāti normatīvie akti, kas reglamentē trokšņu, zemfrekvences skaņas (20-200HZ), infraskaņas (0-20HZ) un mirguļošanas ietekmi uz cilvēku veselību, lai gan Ekonomikas ministrijas ziņojumā 22-TA-531 "Informatīvais ziņojums par sauszemes vēja parku turpmāko attīstību" šāds uzdevums tika uzdots: "Ekonomikas ministrijai sadarbībā ar Veselības ministriju, Latvijas pašvaldību savienību un Vēja enerģijas asociāciju līdz 2023. gada 1. jūnijam izstrādāt un ekonomikas ministram iesniegt ministru kabinetā normatīvā akta projektu, kas reglamentē trokšņu, mirguļošanas un zemfrekvences skaņas ietekmes novērtējumu uz cilvēka veselību";
- 34.2. tāpat ietekmes uz vidi novērtējuma procesā, tostarp Ziņojuma sagatavošanas ietvaros, nav ņemts vērā, ka joprojām nav izstrādāti normatīvie akti 270 m augstu, 6-8MW vēja elektrostaciju ietekmes novērtēšanai uz cilvēku veselību. Nekur nav parādīti dBLin (lineāri mērītie zemfrekvences trokšņi), nav izvērtēti veselības riski no infraskaņas. Ražotāju un attīstītāju sniegtā informācija par vēja turbīnu radīto zemfrekvenču, tostarp infraskaņas stiprumu un izplatību ir maldinoša un novecojusi. Tas radīs nopietnu ietekmi uz populācijas veselību, kas nav pieļaujams;
- 34.3. jaunākās izpētes un aprēķini<sup>7</sup>, kā arī izstrādātās mērierīces skaņas mērīšanai pierāda - līdzšinējos aprēķinos netiek ņemts vērā tas, ka tobrīd izmantotajām mērierīcēm ir cits mērīšanas diapazons, kurā nevar izmērīt infraskaņu, kā rezultātā ir radīts maldīgs priekšstats par tās nekaitīgumu. Turbīnu ražotāji uzdod tās par klusākām, jo cilvēks ar dabisko dzirdi infraskaņu nedzird. Taču infraskaņa iet cauri visiem šķēršļiem un tā ir īpaši kaitīga;
- 34.4. jebkuram valsts iedzīvotājam, ir tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, kā arī tiesības uz īpašumu un dzīvesvietas izvēli, tiesības piedalīties pašvaldības darbībā un tiesības paļauties, ka valsts aizsargā iedzīvotāju veselību. Brutāli ignorējot vēja turbīnu radītās infraskaņas negatīvo ietekmi uz cilvēka veselību un pieņemot nesaprātīgus lēmumus, ar kuriem komersantu intereses tiek nostādītas augstāk par indivīda interesēm, valsts pieļauj visu minēto privātpersonas tiesību pārkāpumus;
- 34.5. nupat jau pieejami neskaitāmi pētījumi par infraskaņas nelabvēlīgo ietekmi uz cilvēka veselību, taču valsts pārvalde, izdodot normatīvos aktus, lai regulētu šos jautājumus, aktuālos datus nav ņēmusi vērā un turpina tos ignorēt. Piemēram, zinātņu doktora, ārsta Hakana Enboma (*Håkan Enbom*) pētījums<sup>8</sup> par infraskaņas ietekmi uz cilvēka smadzenēm. Izstrādājot ietekmes uz vidi novērtējumu Paredzētajai darbībai, nav veikts objektīvs kumulatīvās ietekmes novērtējums. **Šajā situācijā normatīvo aktu trūkumu vismaz daļēji varētu aizstāt ar pētījumiem, kuri ir publiski pieejami vai arī veicot pētījumus ko pašvaldība faktiski bija lūgusi. Tik nopietnos jautājumos, ar tik augstiem riskiem videi un cilvēku veselībai normatīvo aktu trūkums obligāti ir jāaizstāj ar citām metodēm.**
35. Pašvaldību likumā, Teritorijas attīstības plānošanas likumā un citos normatīvajos aktos pašvaldībai ir noteiktas autonomās funkcijas un pienākumi, kas saistīti ar tās administratīvās teritorijas attīstību. Cita starpā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Savukārt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 22. punkts noteic, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir arī noteikt zemes izmantošanu un apbūvi saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu un veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu

<sup>7</sup> Tatar, K., Mattsson, K., Persson, L., Ångskog, P., & Chilo, J. (2025). Infrasound microphone network to monitor wind farm emissions. 2025 IEEE International Instrumentation and Measurement Technology Conference (I2MTC), 1–6. <https://doi.org/10.1109/i2mtc62753.2025.11079109>. Mattsson, K., Eriksson, G., Persson, L., Chilo, J., & Tatar, K. (2026). Efficient finite difference modeling of infrasound propagation in realistic 3D domains: Validation with wind turbine measurements. *Applied Acoustics*, 243, 111156. <https://doi.org/10.1016/j.apacoust.2025.111156>

<sup>8</sup> Dr. Håkan Enbom, M.D., Ph.D. Wind Concerns, & Wind Concerns. (2025, December 10). Infrasound Affects the Brain - WIND CONCERNS. <https://www.windconcerns.com/infrasound-affects-the-brain>

un pielāgošanos tām. Minēto funkciju īstenošana tiek nodrošināta, pamatojoties uz Limbažu novada domes apstiprināto Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.–2046. gadam, kā arī teritorijas plānojumu, tai skaitā, šo dokumentu grozījumiem un jauno Limbažu novada teritorijas plānojumu, kura ietvaros tiks visaptveroši izvērtēta teritorijas attīstība un atļautā izmantošana. Ņemot vērā, ka IVN ziņojums ir izstrādāts nepilnīgi un neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, tajā ietvertais izvērtējums nevar tikt uzskatīts par pietiekamu pamatu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, un attiecīgie jautājumi ir izvērtējami pašvaldības plānošanas dokumentu izstrādes un apstiprināšanas procesā.

36. Visā IVN Ziņojuma izstrādes procesā aktīvi iesaistījās biedrība “Nākotne Ziemeļvidzemē” un Vidzemes lībiskais centrs kultūras biedrība “Make Art” (turpmāk – Biedrība), vērtējot un sniedzot pamatotus priekšlikumus IVN Ziņojuma papildināšanai, pilnveidošanai, par to informējot Pašvaldību. Pašvaldībā 2026.gada 20.aprīlī biedrība “Nākotne Ziemeļvidzemē” un Vidzemes lībiskais centrs kultūras biedrība “Make Art” ir iesniegusi vēstuli (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/2912), kurā atkārtoti norāda uz nepilnībām IVN Ziņojumā.
37. Izvērtējot kopumā IVN Ziņojumu un Dienesta sniegto Atzinumu, konstatējams, ka **gadījumā, ja projekts tiek īstenots bez papildu precizējumiem, pastāv būtiski juridiski, vides, tehniskie un sociālekonomiskie riski.** Pirmkārt, identificējama būtiska nenoteiktība attiecībā uz projekta tehniskajiem parametriem, jo gala vēja elektrostaciju modelis, trokšņa un elektromagnētiskā lauka ietekme, kā arī akumulatoru sistēmu (BESS) tehnoloģiskie risinājumi nav pilnībā definēti IVN stadijā. Tas rada risku, ka būtiski ietekmes faktori nav pilnvērtīgi novērtēti, un tie var radīt papildu prasības, pārprojektēšanu vai tiesvedības riskus turpmākajās projekta stadijās. Otrkārt, pastāv paaugstināts vides risks, īpaši attiecībā uz kumulatīvo ietekmi uz bioloģisko daudzveidību, tostarp putniem un sikspārņiem, kā arī Natura 2000 teritorijām, jo kvantitatīvs kumulatīvās ietekmes novērtējums vairākos aspektos nav pilnībā veikts. Treškārt, konstatējami tehniskie un drošības riski, kas saistīti ar nenoteiktu inženierģeoloģisko situāciju, transporta un būvniecības sarežģītību, kā arī ar nepilnīgi konkretizētiem ugunsdrošības un ekspluatācijas risinājumiem, īpaši attiecībā uz enerģijas uzkrāšanas sistēmām. Ceturtkārt, saglabājas sociālekonomiskie un sabiedrības uzticības riski, jo vietējā ietekme uz īpašumu vērtībām nav izvērtēta ar Latvijas datiem, kā arī sabiedrības iesaistes procesā daļa iedzīvotāju iebildumu nav rezultējiesies IVN ziņojuma precizējumos, kas var veicināt konfliktus un projekta apstrīdēšanu. Papildus jānorāda uz datu aktualitātes risku, jo IVN ziņojumā izmantoti novecojuši bāzes dati (piemēram, iedzīvotāju skaits un vides kvalitātes rādītāji), kas var mazināt lēmuma pamatotību.
38. Atzinumā Valsts vides dienests **vērš akcepta lēmuma pieņemēja uzmanību**, ka Ziņojumā un Atzinumā identificēta virkne priekšnosacījumu tālākajām plānošanas un projektēšanas stadijām, kā arī nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība tās akcepta gadījumā var būt īstenojama vai nav pieļaujama. Ja tiek pieņemts lēmums par Paredzētās darbības akceptēšanu, Paredzēto darbību iespējams īstenot tikai ievērojot ārējos normatīvos aktos noteiktos, Ziņojumā paredzētos un ar šo Dienesta atzinumu izvirzītos nosacījumus, ar kādiem tā īstenojama (likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta 2.<sup>1</sup> daļa, 24. panta pirmās daļas 2. punkts).
39. Limbažu novada pašvaldība vairākkārt ir norādījusi uz nepilnībām izstrādātajā ietekmes uz vidi novērtējumā Vēja elektrostaciju parka “Limbaži” projektam, kā arī neizpildītajām prasībām, kuras bija jāizvērtē ietekmes uz vidi novērtējuma procesā.
40. Turklāt, atbilstoši Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošajai informācijai, pēc Enefit Green SIA, Utilitas Wind SIA, “TCK” SIA, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĒJA PARKS 10” un EKO Ziemeļi SIA konstitucionālajām sūdzībām Satversmes tiesā ir ierosināta lieta Nr. 2024-10-03 par iespējamu valsts atbalsta regulējuma pārkāpumu. Ministru kabineta 2023. gada 28. novembra rīkojums Nr. 831 “Par vienreizējā maksājuma apmēra apstiprināšanu saistībā ar

tiesībām noslēgt apbūves tiesību līgumu stratēģiski nozīmīgu vējparku izvietojšanai valsts meža zemē” attiecas arī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.66720080069 un Nr.66720040295 (skat. rīkojuma 1. pielikuma 34. un 36. punktu). Minētajā lietā 2025. gada 29. aprīlī pieņemts lēmums “Par jautājumu uzdošanu Eiropas Savienības Tiesai prejudiciāla nolēmuma pieņemšanai”. Ņemot vērā minēto, pastāv šādi papildus riski:

- 40.1. ja Eiropas Savienības Tiesa secina, ka apbūves tiesības uz valsts zemes piešķir selektīvu ekonomisku priekšrocību, tas kvalificējams kā valsts atbalsts;
- 40.2. ja šāds atbalsts nav saskaņots ar Eiropas Komisiju, tas ir prettiesisks no paša sākuma;
- 40.3. akceptējot plānoto darbību, pašvaldība faktiski var veicināt nelikumīga atbalsta īstenošanu;
- 40.4. augsts lēmumu atcelšanas risks - ja Satversmes tiesa vai Eiropas Savienības Tiesa vēlāk konstatē pārkāpumu administratīvie akti (akcepts, atļaujas) var tikt atcelti;
- 40.5. ja tiek atcelts plānotās darbības akcepts vai uz tā pamata izdotie administratīvie akti (piemēram, būvatļauja), tad uz šo lēmumu pamata veikto darbību rezultātā jau var būt radītas neatgriezeniskas sekas - vide jau var būt izmainīta (piemēram, infrastruktūra izbūvēta, teritorija atmežota, zemsedze izmainīta, ainava izmainīta u.c.);
- 40.6. sabiedriskā uzticība un tiesiskā drošība - būtiski iedragāta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 6.<sup>1</sup> panta sesto daļu, 21. panta pirmo daļu, 22. panta otro daļu, 23. pantu, 26.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Neatļaut sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas vēja parki”, reģistrācijas Nr. 40203415150, paredzētās darbības - vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Limbažu novada Salacgrīvas pagastā - īstenošanu, jo ietekmes uz vidi novērtējuma process un tā ietvaros sagatavotais ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tādējādi nav izpildīti priekšnoteikumi paredzētās darbības akceptam.
2. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt, ka trīs dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas tas tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv), kā arī tiek publicēts tuvākajā pašvaldības informatīvā izdevuma “Limbažu novada ziņas” numurā.
3. Uzdot Attīstības un projektu nodaļas vides inženierim piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt to sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas vēja parki”, reģistrācijas numurs 40203415150, Klimata un enerģētikas ministrijai un Valsts vides dienestam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. pantu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses]. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa).
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts J. Remess iziet no sēdes.

## 7.

**Par detālplānojuma nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu nov., grozījumu izstrādes uzsākšanu**

---

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi nekustamā īpašuma, kas atrodas Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novads, kadastra numurs 6605 006 0048, kas sastāv no 12 zemes vienībām ar kopējo platību 1.5364 ha (turpmāk – Īpašums), īpašnieka SIA MOZWOOD 08.09.2025. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/2673) ar lūgumu veikt grozījumus Limbažu novada domes apstiprinātā detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainažos, ar mērķi rast ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu īpašuma robežās.

Limbažu novada dome 2023. gada 28. septembrī, pieņemot lēmumu Nr.769 “Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novadā 1.0 redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 61.), apstiprināja detālplānojuma nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089 1.0 redakciju.

Detālplānojuma risinājums paredz detalizēt spēkā esošajā Salacgrīvas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9. marta saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju plānu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktā funkcionālā zonējuma savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) detalizāciju, paredzot 12 jaunas zemes vienības savrupmāju apbūvei, nosakot inženiertehniskos risinājumus un apgrūtinājumus. Detālplānojums pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_22068](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_22068).

Detālplānojuma paredz pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 2. punkts noteic, ka centralizētā kanalizācijas sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošs ārējo kanalizācijas tīklu un būvju kopums, kas nodrošina notekūdeņu savākšanu no ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem, to attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos. Savukārt šī panta 3. punkts noteic, ka centralizētā ūdensapgādes sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošs ārējo ūdensvada tīklu un būvju kopums, kas nodrošina ūdens ieguvī, sagatavošanu un piegādi ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Tāpat minētais likums noteic pašvaldības pienākumu gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Papildus norādāms tas, ka, izbūvējot Īpašumā centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, tiek veikts ieguldījums, iedzīvotāju veselības interesēs primāri mūsdienīgākais un videi draudzīgākais notekūdeņu apstrādes veids un dzeramā ūdens kvalitāte ir nodrošināma ar centralizēto ūdensapgādes sistēmu.

Šobrīd līdz Īpašumam nav izbūvēti pašvaldībai piederoši ārējie ūdensapgādes tīkli un kanalizācijas tīkli.

Nemot vērā augstāk minēto, nav iespējama detālplānojuma tālāka īstenošana un ir nepieciešams veikt grozījumus detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā, kas skar inženiertehnisko nodrošinājumu plānotai apbūvei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39., 42., 44., 55., 98., 99. un 105. punktu, Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.), **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Uzsākt detālplānojuma nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu nov., grozījumu izstrādi (turpmāk – detālplānojuma grozījumi).
2. Apstiprināt detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu (pielikums Nr. 1), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.

3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr. 2).
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts J. Remess atsāk darbu sēdē.

## 8.

### **Par sadarbības līguma slēgšanu**

Ziņo Ģirts Vilciņš, debatēs piedalās Dāvis Melnalksnis

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“Limbažu novada pašvaldības dome 2026. gada 26. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 184 (protokols Nr.6, 3.) “Par paredzētās darbības - vēja elektrostaciju parka “Aloja” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Limbažu novada Alojās un Braslavas pagastos – akceptēšanu”, ar kuru ir nolēmusi akceptēt SIA “Utilitas Wind” (reģ. numurs 40203411869) paredzēto darbību - vēja elektrostaciju parka “Aloja” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Limbažu novada Alojās un Braslavas pagastos (turpmāk – Paredzētā darbība) saskaņā ar ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā un Enerģētikas un vides aģentūras 2025. gada 25. jūnija atzinumā Nr. 10.7/3/2025 izvirzītajiem nosacījumiem.

Valmieras novada pašvaldības dome 2025. gada 23. decembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 835 (protokols Nr. 24, 28. §) “Par paredzētās darbības “Vēja elektrostaciju parka “Aloja” būvniecība Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagastos” akceptu”.

Enerģētikas un vides aģentūra 2025. gada 25. jūnijā sniegusi atzinumu Nr. 10.7/3/2025 “Atzinums par vēja parka Aloja būvniecības Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagastā un Limbažu novada Alojās un Braslavas pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu” (turpmāk – Atzinums), kas ir kompetentās iestādes viedoklis par sagatavoto ietekmes uz vidi (turpmāk – IVN) ziņojumu vēja elektrostaciju parka “Aloja” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagastos un Limbažu novada Alojās un Braslavas pagastos. Enerģētikas un vides aģentūra Atzinumā secina, ka paredzētās darbības IVN novērtējums kopumā veikts atbilstoši tā nosacījumiem. IVN ziņojumā un Atzinumā identificēta virkne priekšnosacījumu tālākajām plānošanas un projektēšanas stadijām, kā arī nosacījumi, ar kādiem paredzētā darbība tās akcepta gadījumā var būt īstenojama vai nav pieļaujama.

Limbažu novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē saņemts SIA “Utilitas Wind” (reģ. Nr. 40203411869, juridiskā adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167) 2026. gada 20. marta iesniegums “Par nodomu protokola slēgšanu par sadarbību Vēja parka ALOJA attīstības ietvaros un vietējās kopienas atbalsta pasākumu īstenošanu” (reģistrēts DVS Namejs 20.03.2026. ar reģ. Nr. 4.8.3/26/2148), kurā cita starpā SIA “Utilitas Wind” izteicis Limbažu novada pašvaldībai aicinājumu noslēgt savstarpēju Nodomu protokolu par sadarbību Vēja parka ALOJA attīstības, būvniecības un darbības laikā, kā arī, lai nostiprinātu SIA “Utilitas Wind” (turpmāk tekstā arī – Attīstītājs) piedāvājumu vietējās kopienas atbalsta pasākumu īstenošanai.

Lai nodrošinātu skaidrus nosacījumus par SIA “Utilitas Wind” plānotajiem atbalsta un sadarbības pasākumiem vietējai kopienai saistībā ar vēja elektrostācijas parka “Aloja” un ar to

saistītās infrastruktūras izbūvi un izveidi Limbažu novada Alojās un Braslavas pagastos, veicinātu savstarpēju sadarbību starp SIA "Utilitas Wind", Limbažu novada un Valmieras novada pašvaldību, un vietējo iedzīvotāju kopienas vēja elektrostacijas parka "Aloja" būvniecības un ekspluatācijas procesa laikā, kā arī radītu pamatu turpmākai juridiski saistošu vienošanos izstrādei starp SIA "Utilitas Wind" un attiecīgajām institūcijām, vietējās kopienas pārstāvjiem, ir sagatavots Sadarbības līguma projekts, kas ir pievienots lēmuma pielikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Slēgt trīspusēju Sadarbības līgumu ar SIA "Utilitas Wind" (reģ. Nr. 40203411869, juridiskā adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167) un Valmieras novada pašvaldību (reģ. Nr. 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201) atbilstoši Sadarbības līguma projektam (pielikumā).
2. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Sigitu Upmali parakstīt lēmuma 1. punktā minēto Sadarbības līgumu ar SIA "Utilitas Wind" un Valmieras novada pašvaldību.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē."

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš izsaka priekšlikumu konceptuāli atbalstīt trīspusēja Sadarbības līguma slēgšanu virzīšanai tālākas redakcijas saskaņošanai ar Valmieras novada pašvaldību. Sadarbības līguma projektu pēc tam atkārtoti izskatīt komitejas sēdē un domes sēdē. Iepazinusies ar informāciju un priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Dagnis Straubergs), komiteja **NOLEMJ**:

virzīt Sadarbības līguma projektu saskaņošanai ar Valmieras novada pašvaldību, secīgi pēc tam šo jautājumu izskatot atkārtoti Teritorijas attīstības komitejas sēdē un domes sēdē.

Deputāts Dāvis Melnalksnis informē, ka ir kļūdījies un nobalsojis "PAR", lūdz precizēt balsojumu uz "ATTURAS".

## 9.

### **Par sadarbības līguma slēgšanu ar Saulkrastu novada pašvaldību projekta "Plūdu risku mazināšanas un novēršanas pasākumi Limbažu un Saulkrastu novados" īstenošanai**

Ziņo Artis Ārgalis

Tiesību aktu projektu publiskajā portālā sabiedriskajai apspriešanai ir ievietots Ministru kabineta noteikumu projekts "Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Plūdu risku mazināšanas, novēršanas un noturības pret plūdiem veicināšanas pasākumi pašvaldībās" nolikums" (25-TA-529). Konkursa mērķis ir atbalstīt pielāgošanās klimata pārmaiņām pasākumus plūdu risku mazināšanai, plūdu izraisīto seku novēršanai un noturības pret plūdiem paaugstināšanai.

Izvērtējot projekta atlases kritērijus, Limbažu novada pašvaldībai ir iespēja piesaistīt Vides investīciju fonda finansējumu Ziemeļblāzmas ciema lietus un drenāžas ūdens novadīšanas sistēmas izbūvei, nodrošinot ūdens novadīšanu no dzīvojamajām teritorijām uz jūru. Paaugstināta gruntsūdens līmeņa un intensīvu nokrišņu laikā esošie novadgrāvji un noteces sistēmas nespēj nodrošināt pietiekamu ūdens savākšanu un novadīšanu. Pašreizējā ūdens notece no Ziemeļblāzmas ciema uz jūru tiek nodrošināta caur novadgrāvjiem, kas atrodas Saulkrastu novada teritorijā.

Konkursa ietvaros vienam projektam pieejamais finansējums ir līdz 1 000 000 EUR, ar maksimāli pieļaujamo atbalsta intensitāti līdz 85% no attiecināmajām izmaksām.

Projekta iesniedzējs būs Saulkrastu novada pašvaldība, savukārt Limbažu novada pašvaldība piedalīsies kā sadarbības partneris. Ņemot vērā Saulkrastu novada pašvaldības ierobežotos

cilvēkresursus, projekta tehnisko vadību, tai skaitā projektēšanas un būvdarbu tehnisko uzraudzību, nodrošinās Limbažu novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumiem Nr.408 “Kārtība, kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.-2027. gada plānošanas periodā” 6. punktu **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Saulkrastu novada pašvaldību kā sadarbības partnerim (līguma projekts pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10.30 sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst.10.45 sēde tiek atsākta.

## 10.

### **Par projekta "Limbažu novada infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam" iesniegšanu**

Ziņo Ģirts Ieleja, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlasi ES kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma „Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” trešās projektu iesniegumu atlasē kārtas ietvaros. Pasākuma ietvaros tiek atbalstīti pašvaldību attīstības programmās paredzētie projekti esošajās rūpnieciskajās teritorijās un citās esošajās vai jaunajās uzņēmējdarbības attīstības teritorijās. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš no 2026. gada 23. janvāra līdz 15. maijam.

2025. gada 19. jūnijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.470 (protokols Nr.9, 66.) “Par ieceri īstenot investīciju projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Mehanizācijas ielā, Svētcimā, Limbažu novadā””, iekļaujot Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānā ierakstu par projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Mehanizācijas ielā, Svētcimā, Limbažu novadā”.

2025. gada 24. jūlijā Limbažu novada dome atbalstīja lēmumu Nr.516 (protokols Nr.12, 37.) “Par ieceri īstenot investīciju projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā””, iekļaujot Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plānā ierakstu par projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.

2026. gada 4. martā projektu uzraudzības komisija izskatīja nepieciešamību veikt pārbūvi Rīgas ielas posmā Salacgrīvā un pieņēma lēmumu gatavot projekta iesniegumu atlasē trešajai kārtai.

Projekta iesnieguma vērtēšanas kritēriju piemērošanas metodikā pie specifiskajiem atbilstības kritērijiem kā obligāta prasība, lai projekta iesniegums netiktu noraidīts, norādīts, ka visām projekta ietvaros plānotajām būvniecības darbībām būvatļaujā ir veikta būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi. Ņemot vērā to ka, 2025. gadā tika uzsākti un 2026. gadā tika pabeigti būvprojekti, lai varētu startēt projektu iesniegumu atlasē 3.kārtā:

- “Ceļa posmu V137 Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembūži un A21-A21 Liepupes muiža – Kanniēki Liepupē, Limbažu novadā, pārbūve”;
- “Mehanizācijas ielas posma pārbūve, Svētcimā, Limbažu novadā”;

- “Rīgas ielas posma projektēšanas un autoruzraudzības darbi Salacgrīvā, Limbažu novadā”.

Izvērtējot projektu atlasē noteiktos kritērijus par projektā sasniedzamajiem rādītājiem “Darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos” un “Privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos”, visi būvprojekti tiek apvienoti vienā projekta iesniegumā “Limbažu novada infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, lai nodrošinātu atbilstību atlases kritērijiem un sasniedzamos rādītājus. Projekta plānotās attiecināmās izmaksas EUR 3 061 354,92.

Projekta “Limbažu novada infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” iesnieguma maksimālais attiecināmais ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85 % no projekta iesnieguma attiecināmo izmaksu summas.

Projektā plānots piesaistīt kā sadarbības partneri SIA “Salacgrīvas ūdens” Mehanizācijas ielas, Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā kanalizācijas tīkla izbūvei. SIA “Salacgrīvas ūdens” kopējās attiecināmās izmaksas bez PVN 117 934,92 EUR, no tā ERAF85% 100244,68 EUR un SIA “Salacgrīvas Ūdens” līdzfinansējums 17 690,24 EUR.

Pamatojoties uz Eiropas Savienības fondu 2021.–2027. gada plānošanas perioda vadības likuma 19. panta 6. un 13. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 12. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Noteikt projekta “Limbažu novada infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” kopējās attiecināmās izmaksas **EUR 3 061 354, 92**, no tām ERAF finansējums **EUR 2 602 151,68** un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums **EUR 459 203,24**.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļai sagatavot un līdz 2026. gada 15. maijam iesniegt projekta iesniegumu “Limbažu novada infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (KPVIS).
3. Projektu atbalsta gadījumā tā īstenošanai nepieciešamo Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma priekšfinansējumu un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējumu nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
4. Slēgt sadarbības līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Salacgrīvas ūdens”.
5. Projektu atbalsta gadījumā SIA “Salacgrīvas ūdens” tā īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu nodrošināt, pašvaldībai veicot 17 690,24 EUR ieguldījumu pamatkapitālā.
6. Veikt grozījumus novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānā 2026.-2028. gadam, svītrojot 40. punktu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Liepupes pagastā, Limbažu novadā”, svītrojot 39. punktu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Mehanizācijas ielā, Svētcieņā, Limbažu novadā”, svītrojot 52. punktu “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Salacgrīvā, Rīgas ielā”, papildinot ar jaunu punktu “Limbažu novada infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, un nosakot projekta kopējās izmaksas EUR **3 061 354,92** apmērā.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 11.

**Par zemes gabala daļas Vīnkalni, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi "MKM GRUPA" SIA, reģ. Nr. 44103050025, valdes locekles (vārds uzvārds) 2026. gada 6. marta iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar reģ. Nr. 4.8.4/26/1735), kurā persona lūdz pagarināt 2016. gada 9. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-15/16/16/39 par zemes gabala daļas Vīnkalni, Viļķenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu Nr. 6688 005 0097 (11,0 ha platībā) iznomāšanu, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā 2026. gada 25. martā saņemts un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/2232 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības daļai Vīnkalni, Viļķenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu Nr. 6688 005 0097 (11,0 ha platībā), un tā noteikta EUR 836,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2016. gada 9. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-15/16/16/39 ar "MKM GRUPA" SIA, reģ. Nr. 44103050025, juridiskā adrese: "Droģi", Limbažu pag., Limbažu novads, uz 6 gadiem par zemes vienības Vīnkalni, Viļķenes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6688 005 0097 (11,0 ha) iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu par 1. punktā minēto zemes vienības nomu EUR 836,00 (astoņi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi.

4. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi) par vērtējumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 12.

### **Par apbūvēta zemesgabala Oškalniņi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

(vārds uzvārds), izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedzis ierosinājumu par iepriekš minētā apbūvēta zemesgabala Oškalniņi, zemes vienības kadastra apz. 6652 008 0100 (1500 kv.m platībā) Katvaru pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības zemesgabalam Oškalniņi, kadastra Nr. 6652 008 0158, zemes vienības kadastra apz. 6652 008 0100 (1500 kv.m platībā) Katvaru pagastā, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Katvaru zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554779.

(vārds uzvārds) piederoša būve, kas reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Katvaru zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000563100, ar būves kadastra apzīmējumu 6652 008 0100 001, ir saistīta ar pašvaldībai piederošo zemes vienību Oškalniņi, zemes vienības kadastra apz. 6652 008 0100, kas reģistrēta Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554779.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2026. gada 25. martā Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.4/26/2271 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam Oškalniņi, kadastra Nr. 6652 008 0158, zemes vienības kadastra apz. 6652 008 0100 (1500 kv.m platībā) Katvaru pagastā, kas noteikts EUR 600,00, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti

(Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošos nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu Oškalniņi, kadastra Nr. 6652 008 0158, zemes vienības kadastra apz. 6652 008 0100 (1500 kv.m platībā) Katvaru pagastā, Limbažu novadā:
  - 1.1. apstiprināt 1. punktā minētā zemesgabala nosacīto cenu EUR 600,00 (seši simti *euro*, 00 centi);
  - 1.2. apstiprināt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu;
  - 1.3. nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai - (vārds uzvārds, deklarētā adrese, e-pasts).
2. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 13.

#### **Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienības daļai Krasta ielā 44A, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, valdes priekšsēdētāja (vārds uzvārds) 2026. gada 19. marta iesniegumu (reģ. Nr.4.8.4/26/2121) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā ar Apbūves tiesībām daļu no zemes gabala Salacgrīvā, Krasta ielā 44 (1300 kv.m platībā) ar mērķi - ūdens sporta servisa ēkas būvniecībai. Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2021. gada 17. decembra lēmumu Nr. 32.6/8.71/38527, biedrībai „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība” ar 2021. gada 28. decembri piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, ar darbības jomu - sporta atbalstīšana un veselības veicināšana.

Nekustamais īpašums Krasta ielā 44A, Salacgrīvā, kadastra Nr.6615 005 0125, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apz. 6615 005 0137, 6740 kv.m platībā ir Limbažu novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.684. Zemes gabala lietošanas mērķis - sabiedriskās apbūves teritorija.

Saskaņā ar Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3. pantu sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība, kā arī reliģiskās organizācijas un to iestādes (turpmāk — reliģiskās organizācijas), kuras veic sabiedriskā labuma darbību, ja šīm biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un ja tās izlieto savus ienākumus darbībām, kurām nav komerciāla rakstura un kuras vērstas uz sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanu, ievērojot šā likuma 11. un 12. pantā noteiktos ierobežojumus.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4<sup>1</sup>. punktu atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma panta trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Saskaņā ar iepriekš minētā likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5. panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ņemot vērā minēto, Limbažu novada pašvaldība ir tiesīga nekustamo īpašumu nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”.

Savukārt Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta pirmā daļas nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Civillikuma 1129.<sup>3</sup> pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Limbažu novada pašvaldība piekrīt biedrībai „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, nodot lietu tiesību – apbūves tiesības uz zemes vienības daļu Krasta ielā 44A, Salacgrīvā ar kadastra apzīmējumu 6615 005 0137, 1300 kv.m platībā. Savukārt ņemot vērā, ka biedrībai ir sabiedriskā labuma statuss, apbūves tiesība nododama bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktu, trešo daļu, trīs prim daļu, piekto un sesto daļu, Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” normām, kā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Krasta ielā 44A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 005 0125, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6615 005 0137, 1300 kv.m platībā, turpmāk – nekustamais īpašums, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Nekustamais īpašums tiek nodots ar Apbūves tiesībām, ar mērķi - ūdens sporta servisa ēkas būvniecībai.
3. Noslēgt ar biedrību „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, līgumu par nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu, norādot, ka līgums ir spēkā 10 (desmit) gadus no līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Biedrībai „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298 ir pienākums nekavējoties paziņot Limbažu novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.
5. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
  - 5.1. nekustamais īpašums tiek izmantots pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

- 5.2. biedrība „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;
- 5.3. biedrībai „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
- 5.4. nekustamais īpašums ir nepieciešamas Limbažu novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Līgumā norādīt, ka biedrība „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, proporcionāli nekustamā īpašuma izmantošanas laikam sedz ar nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos izdevumus, tajā skaitā, nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7. Piešķirt biedrībai „Salacgrīvas ūdens sporta - atpūtas biedrība”, reģ. Nr. 40008209298, lietu tiesību – apbūves tiesības, bez apbūves tiesības maksas, nekustamā īpašuma, airēšanas bāzes – kluba mājas būvniecībai uz 10 gadiem saskaņā ar lēmumam pievienoto robežu shēmu (1.pielikumā).
8. Apstiprināt līguma projektu saskaņā ar 2.pielikumu.
9. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt apbūves tiesību līgumu.
10. Atbildīgo par līguma noslēgšanu noteikt Juridisko nodaļu.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 14.

#### **Par zemes gabala “Skujiņas”, Alojās pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi ZS “Dārziņi”, reģ. Nr. 44101024719, 2026. gada 18. marta iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar reģ. Nr. 4.8.4/26/2076), kurā persona lūdz pagarināt 2021. gada 23. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-1/21/52 par zemes vienības: “Skujiņas”, Alojās pagastā, ar kadastra apzīmējumu Nr. 6627 002 0227, iznomāšanu ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības “Skujiņas”, Alojās pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0227, daļai 13,6 ha platībā, un tā noteikta EUR 1251,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturksņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem

iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2021. gada 23. aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/21/52 ar ZS “Dārziņi”, reģ. Nr. 44101024719, uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6627 002 0226, „Skujiņas”, Alojās pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0227, 13,6 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0227, daļu 13,6 ha platībā EUR 1251,00 (viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro*, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 15.

### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002522, “Cēsu iela 31A-19”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Taiga Vanka, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Nekustamais īpašums ar adresi: “Cēsu iela 31A-19”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002522, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 35,7 m<sup>2</sup> platībā un 357/10714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs, un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 473 19.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: “Cēsu iela 31A-19”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002522, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: “Cēsu iela 31A-19”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002522, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 35,7 m<sup>2</sup> platībā un 357/10714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126 nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 16.

### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019001308, “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo TaigaVanka

Nekustamais īpašums ar adresi: “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 14,2 m<sup>2</sup> platībā un 142/4011 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010040063001, 66010040063008, 66010040063009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010040063, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 585 3.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita instiūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātās publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi:

“Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 14,2 m<sup>2</sup> platībā un 142/4011 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010040063001, 66010040063008, 66010040063009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010040063 nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 17.

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000163, “Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Taiga Vanka

[..]

Nekustamais īpašums ar adresi: “Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66769000163, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 58,3 m<sup>2</sup> platībā un 5800/19210 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66760060113001; 66760060113002; 66760060113003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060113, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs, un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3603 2.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) no 2022. gada 8. decembra, īres līgums (Nr.) pagarināts 2025. gadā uz trīs gadiem. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātās publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: "Stiene 3-2", Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66769000163, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: "Stiene 3-2", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66769000163, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 58,3 m<sup>2</sup> platībā un 5800/19210 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66760060113001; 66760060113002; 66760060113003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060113, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 18.

### **Par zemes vienības Apbūves zeme, Staicele reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Saskaņā ar 2008. gada 17. septembra Staiceles pilsētas domes lēmumu Nr.160 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0036 iekļauta līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 "Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū", kas pieņemts pamatojoties uz likuma "Par

zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigta zemes reforma Alojās novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība „Apbūves zeme”, Staicele, kadastra apzīmējums: 6617 003 0036, (turpmāk – “Apbūves zeme”) ir iekļauta, pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā par zemes vienību “Apbūves zeme” noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienība “Apbūves zeme” ar kadastra apzīmējumiem 6617 003 0036 piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojās novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 6617 003 0036 (1,2605 ha platībā), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Apbūves zeme”, Staicele, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilanci zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0036, 1,2605 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Apbūves zeme”, Staicele, Limbažu novads, kadastra numurs 6617 003 0036, sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 19.

### **Par nedzīvojamās telpas Nr.2 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēka ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, ir pašvaldības īpašumā, telpu izmantošanas mērķis – garāža.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā telpas Nr.2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, lietošanas iespējas, konstatēts, ka telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2026. gada 9. martā noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpai Nr.2 nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, ir EUR 7,12 (septiņi euro, 12 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0041 002, telpu Nr.2 71,2 m<sup>2</sup> platībā (1.pielikums).
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas kadastra apzīmējums: 6648 006 0041 002, telpas Nr.2, nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 7,12 (septiņi *euro*, 12 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.2 ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0041 002, nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā telpas Nr.2, nomas tiesību izsoli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 20.

### **Par nedzīvojamās telpas Nr.5 īpašumā "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

[..]

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai telpai Nr.5 38,3 m<sup>2</sup> platībā, "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kur tirgus nomas maksa noteikta 0,1 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2016. gada 4. aprīlī noslēgto nomas līgumu (Nr.) ar (vārds uzvārds, p.k.), par telpas (pielikumā) – garāžas Nr.5, 38,3 m<sup>2</sup> platībā, ēkā "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 001 nomu, nosakot:
  - 1.1. nomas maksu par garāžu Nr.5 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 001 mēnesī 0,1 EUR/m<sup>2</sup> jeb 3,83 EUR, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.2. nomas termiņu 6 (seši) gadi;
  - 1.3. nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 11,00.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 21.

### **Par nedzīvojamo telpu Nr.5, Nr.6 īpašumā "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

[..]

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas

līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai telpai:

1. Nr.5 71,3 m<sup>2</sup> platībā, "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kur tirgus nomas maksa noteikta 0,1 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.
2. Nr.6 68,9 m<sup>2</sup> platībā, "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kur tirgus nomas maksa noteikta 0,1 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2017. gada 8. maijā noslēgto nomas līgumu (Nr.) ar (vārds uzvārds, p.k.), par telpas – garāžas Nr.5, 71,3 m<sup>2</sup> platībā un garāžas Nr.6, 68,9 m<sup>2</sup> platībā (shēma pielikumā), ēkā "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002 nomu, nosakot:
  - 1.1. nomas maksu par garāžu Nr.5 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002 mēnesī 0,1 EUR/m<sup>2</sup> jeb 7,13 EUR, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.2. nomas maksu par garāžu Nr.6 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002 mēnesī 0,1 EUR/m<sup>2</sup> jeb 6,89 EUR, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. nomas termiņu 6 (seši) gadi;
  - 1.4. nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 22,00.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 22.

### **Par nedzīvojamās telpas Nr.13 īpašumā "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka, debatēs piedalās Andris Garklāvs

[..]

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja

nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai telpai Nr.13 43,2 m<sup>2</sup> platībā, "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kur tirgus nomas maksa noteikta 0,1 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2016. gada 4. aprīlī noslēgto nomas līgumu (Nr.) ar (vārds uzvārds, personas kods), par telpas – garāžas Nr.13 (shēma pielikumā), 43,2 m<sup>2</sup> platībā, ēkā "Mācību darbnīcas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, nomu, nosakot:
  - 1.1. nomas maksu par garāžu Nr.13 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002 mēnesī 0,1 EUR/m<sup>2</sup> jeb 4,32 EUR, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.2. nomas termiņu 6 (seši) gadi;
  - 1.3. nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 11,00.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 23.

#### **Par nekustamā īpašuma Ceļmalas, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr.709 (protokols Nr.15, 64.) nolemts atsavināt daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 004 0130, 0,6 ha platībā. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2025. gada 25. septembra lēmumu

Nr. 8.16/25/183 no nekustamā īpašuma “Plikši”, Vilzēnos, Braslavas pagastā atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0297, 0,6 ha platībā, veidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ceļmalas”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Ceļmalas”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 004 0299, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0297, 0,6747 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ceļmalas”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 004 0299, nosacīto cenu 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceļmalas”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 004 0299, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Ceļmalas”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 24.

**Par nekustamā īpašuma Jaunaudzes – 3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums “Jaunaudzes” -3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 900 0077, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 48,6 m<sup>2</sup> platībā, 4856/19398 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6644 005 0088 001, 6644 005 0088 002, 6644 005 0088 003, 4856/19398 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0088, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Braslavas pagasta un Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja ierosina atsavināt dzīvokli “Jaunaudzes” -3, Braslavas pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Jaunaudzes” -3, Braslavas pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunaudzes” -3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 900 0077, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 48,6 m<sup>2</sup> platībā, 4856/19398 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6644 005 0088 001, 6644 005 0088 002, 6644 005 0088 003, 4856/19398 kopīpašuma

- domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0088.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Jaunaudzes" -3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā.
  3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
  4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
  5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 25.

### **Par nekustamā īpašuma Palejas – 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums "Palejas" -5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 – 30 m<sup>2</sup> platībā, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 004 0252 001, 6627 004 0252 002, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0252, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai Alojās apvienības vadītāja ierosina atsavināt dzīvokli "Palejas" -5, Alojās pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums "Palejas" -5, Alojās pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Palejas” -5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 – 30 m<sup>2</sup> platībā, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 004 0252 001, 6627 004 0252 002, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0252.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Palejas” -5, Alojās pagastā, Limbažu novadā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 26.

### **Par nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

[..] Iesniegumā persona lūdz pārdot zemi Salacas iela 14, Staicelē ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0093, uz kuras atrodas viņai piederošas ēkas. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr.629 uzsākta nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē atsavināšana.

Nekustamais īpašums Salacas iela 14, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0093 (1878 m<sup>2</sup> platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954614. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943583 reģistrētas (vārds uzvārds) piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0093 001, 6617 001 0093 002.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas

(būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Tā kā nekustamais īpašums Salacas iela 14, Staicelē nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar sertificētas vērtētājas (vārds uzvārds) 2026. gada 8. aprīļa novērtējumu nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē patiesā vērtība novērtēšanas dienā ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Salacas iela 14, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0093 (1878 m<sup>2</sup> platībā), nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0093 (1878 m<sup>2</sup> platībā), nosacīto cenu EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salacas iela 14, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0093, atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 27.

**Par zemes vienības daļas Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Ziņo Artis Ārgalis, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Baiba Siktāre, Andris Garklāvs, Viktors Zujevs

Limbažu novada pašvaldībā saņemts iesniegums par zemes vienības daļas gabala Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0106 0,07 ha platībā iznomāšanu ar mērķi kafejnīcas/restorāna vajadzībām.

Zemes vienības daļa no nekustamā īpašuma Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0106 0,07 ha platībā, ir pašvaldības piekritīga zeme, zemes vienības daļas izmantošana bez apbūves tiesībām – kafejnīcas/restorāna vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātas publiskās personas tīmekļvietnē.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi daļai no zemes vienības Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0106 0,07 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 231,00 EUR (divi simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības daļai Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0106 0,07 ha platībā, saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Noteikt iznomātās zemes vienības daļas izmantošanas veidu – kafejnīcas/restorāna vajadzībām (īslaicīgas lietošanas būve).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 231,00 (divi simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi).
4. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2. pielikumu.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 28.

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030498, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzišanu par rezerves zemes fonda zemi**

---

## Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2017. gada 26. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.18., 41.§) "Par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Vidrižu pagastā", tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030160, 0.16 ha tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Par zemi netika noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 13.12.2024. lēmumu Nr. 8.16./24/250 "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Vidrižu pagastā ar kadastra apzīmējumiem 66840030236, 66840030168 un 66840030160 pārdali", veikta robežu pārkārtošana, izveidojot piekļuves ceļu jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66840030498, 0.18 ha platībā.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datus zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030498, 0.18 ha, kura ietilpst nekustamā īpašuma: Benzīna uzpildes stacija, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra 66840030160, sastāvā, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup> pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030498, 0.18 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Benzīna uzpildes stacija, Vidrižu, kadastra 66760134090, sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.****Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134090, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2014. gada 23. oktobra lēmumu (protokols Nr.21., 21.§) „Par zemes vienību Katvaru un Skultes pagastā piekritību Limbažu novada pašvaldībai”, personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760134090, 0.061 ha, un zemes piekritība noteikta pašvaldībai. Nomas līgums netika gada laikā noslēgts.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. 228 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134090 Skultes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760134090, 0.061 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma ar adresi: Acāliju iela 22, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760134090, sastāvā, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 "Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū", Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760134090, 0.061 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma ar adresi: Acāliju iela 22, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra 66760134090, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu. (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilanci zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760134090, 0.061 ha platībā un universālo kadastrālo vērtību 4880,00 EUR, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar adresi: Acāliju iela 22, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra 66760134090, sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 30.

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66760100088 un 66760100115, Jaunsedliņi, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2011. gada 24. augusta lēmumu (protokols Nr.14., 29.§) „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (1,60 p.), personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66760100088, 0.3 ha, un 66760100115, 0.6 ha, un zemes piekritība noteikta pašvaldībai. Nomas līgums netika gada laikā noslēgts.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevarēja reģistrēt zemesgrāmatas datus zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66760100088, 0.3 ha, un 66760100115, 0.6 ha, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienības tika ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. 227 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66760100088 un 66760100115, Jaunsedliņi, Skultes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 "Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū", Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66760100088, 0.3 ha, un 66760100115, 0.6 ha platībā, kuras ietilpst nekustamā īpašuma Jaunsedliņi, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra 66760100088, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66760100088, 0.3 ha, un universālo kadastrālo vērtību 888,00 EUR, un 66760100115, 0.6 ha un universālo kadastrālo vērtību 2212.00 EUR, kuras ietilpst nekustamā īpašuma Jaunsedliņi, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra 66760100088, sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 31.

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299, Pociema ielā 12, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2011. gada 24. augusta lēmumu (protokols Nr.14., 29.§) „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (1,24 p.), personām izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299, 0.3 ha ( Pociema iela 1), un zemes piekritība noteikta pašvaldībai. Nomas līgums netika gada laikā noslēgts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 27.11.2012. lēmumu Nr. 9-19/250 “Par adreses maiņu zemes gabaliem un ēkām Pociema ielā, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā” (5. punktu), mainīts nosaukums un adrese no Pociema iela 1 uz Pociema iela 12, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamā īpašuma Pociema iela 12, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra 6652 004 0299, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299 platība kadastrāli uzmērot precizēta uz 0.2086 ha.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 58 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299 Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299, 0.2086 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Pociema iela 12, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra 6652 004 0299, sastāvā, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 "Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū", Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299, 0.2086 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Pociema iela 12, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra 6652 004 0299, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0299, 0.2086 ha platībā un universālo kadastrālo vērtību 935,00 EUR, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pociema iela 12, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra 6652 004 0299, sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 32.

#### **Par nekustamā īpašuma "Tūjas", Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 006 0088 daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA "RIKK" 25.02.2026. iesniegumu, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/1456. Iesniegumā persona lūdz nomāt NĪ "Tūjas", Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 006 0088 daļu 24,00 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.

Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 15 682,00 EUR. Sertificēta vērtētāja noteiktā zemesgabala nomas maksa gadā saskaņā ar izziņu Nr. 2602/2 - 2040,00 EUR gadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6676 006 0088 42,1 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 006 0088 "Tūjas", Skultes pagastā, sastāvā un reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000546009 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6., 28., 29.8., 30.4., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2026. gada 1. maiju SIA “RIKK”, Reģ. Nr. 44103054794, uz 6 gadiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 006 0088, “Tūjas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 006 0088 daļu 24,00 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai saskaņā ar pievienoto pielikumu.
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu saskaņā ar sertificētas vērtētājas izdotu izziņu Nr. 2602/2 - 2040,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai, nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 33.

#### **Par nekustamā īpašuma “Niedres 42”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011593, Niedres 42, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Par nekustamo īpašumu, Niedres 42, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66800011593, konstatēts:

Saskaņā ar Limbažu rajona Umurgas pagasta padomes 18.08.1992. lēmumu (20. sasaukuma 20. sesija) (vārds uzvārds) piešķirta lietošanā zeme 0.06 ha augļu dārza uzturēšanai (Niedru iela 42, Dārziems, Umurgas pagasts).

Saskaņā ar Limbažu novada domes 24.09.2009. lēmumu (prot. Nr.9., 47.§) (1.34.punkts) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu privātpersonām Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1593, 0.06 ha, Niedru iela 42, Dārziems, Umurgas pagasts, tika izbeigtas lietošanas tiesības (vārds uzvārds) un zeme tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Noslēgts zemes nomas līgums 06.05.2010. ar (Nr.), papildvienošanās (Nr.); Līgums 18.12.2024. (Nr.).

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 04.12.2012. lēmumu Nr.9-19/255 „Par nekustamo īpašumu adresu maiņu Umurgas pagastā, Limbažu novadā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1593 mainīta adrese no Niedru iela 42, Dārziems, Umurgas pagasts, Limbažu novads uz adresi: “Niedres 42”, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 20.03.2026. lēmumu Nr. 8.16/26/41 „Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam no “Niedres 42, Dārziems” uz “Niedres 42”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, mainīts nosaukums uz “Niedres 42”.

Nekustamais īpašums, Niedres 42, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1593, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1593, 0.0585 ha kopplatībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954727 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un 25. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Noteikts apgrūtinājums: Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.0585 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Tā kā nekustamais īpašums Niedres 42, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1593 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta

ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Niedres 42, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1593, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1593, 0.0585 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Noteikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētā persona.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 34.

#### **Par nekustamā īpašuma Lejasjumiķi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto nekustamo īpašumu Lejasjumiķi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840030432.

Par nekustamo īpašumu Lejasjumiķi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840030432, konstatēts:

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu (protokols Nr. 12., 13.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (56., 57., 58. punkti), izbeigtas zemes lietošanas tiesības (vārds uzvārds) uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6684 003 0232, 6684 003 0245, 6684 003 0246, Jumiķi, Vidrižu pagastā, un zeme piekrīt pašvaldībai. Noslēgts zemes nomas līgums 15.08.2012. (Nr.).

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 22.04.2015. lēmumu Nr. 9-17/54 “Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6684 003 0432, no “Jumiķi”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads uz “Lejasjumiķi “Vidrižu pagasts, Limbažu novads, mainīts nosaukums uz “Lejasjumiķi”.

Nekustamais īpašums Lejasjumiķi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840030432, kas sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66840030232, 66840030245, 66840030246, 3.8238 ha kopplatībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948042 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un 25. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Tā kā nekustamais īpašums Lejasjumiķi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840030432 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Lejasjumiķi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840030432, kas sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66840030232, 66840030245, 66840030246, 3.8238 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma zemes un meža novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Noteikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētā persona.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 35.

**Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa VOLKSWAGEN KOMBI, valsts reģistrācijas Nr. HP5210, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar 2026. gada 12. marta transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr. 10332, transportlīdzeklim VOLKSWAGEN KOMBI, valsts reģistrācijas Nr. HP5210, konstatēts, ka ņemot vērā automašīnas aprīkojumu, slikto tehnisko stāvokli, lielo nolietojumu, atzīstams, ka šīs automašīnas savešanai tehniskā kārtībā ir jāiegulda lieli kapitālieguldījumi, kas pārsniegtu līdzvērtīgas tehniskā kārtībā esošas automašīnas tirgus vērtību (automašīnas virsbūvei ir jāveic tās kapitālais remonts – nepieciešami virsbūves metināšanas darbi). Sertificēts vērtētājs automašīnas izsoles sākuma vērtību noteicis 1580,00 EUR bez PVN (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) bez PVN.

Līdz ar to šis transportlīdzeklis būtu pārdodams izsolē un sākuma vērtība nosakāma 1580,00 EUR bez PVN (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 47. pantu, II nodaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – transportlīdzekli VOLKSWAGEN KOMBI, valsts reģistrācijas Nr. HP5210, izgatavošanas gads 2011., šasijas Nr. WV2ZZZ7HZBH114264, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF 1073698.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa VOLKSWAGEN KOMBI, valsts reģistrācijas Nr. HP5210, nosacīto cenu – 1580,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – VOLKSWAGEN KOMBI, valsts reģistrācijas Nr. HP5210, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu šī lēmuma 1. punktā minēto transportlīdzekli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 36.

**Par nekustamā īpašuma “Mārlejas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.159 (protokols Nr.4, 59.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mārlejas” Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 003 0237, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0237, 0,22 ha platībā.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Mārlejas” Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 003 0237, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0237, 0,22 ha platībā. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000952860. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kad. apz. 66840030237 noteikti apgrūtinājumi: Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,053 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,014 ha, Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,053 ha. Zemes atļauto izmantošanu šajā vietā, kas saskaņā spēkā esošu ar Limbažu novada teritorijas plānojumu - lauksaimniecības teritorija

Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir: labas piekļūšanas iespējas. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. nekopts zemes gabals; 2. neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai.

Tā kā nekustamais īpašums “Mārlejas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6684 003 0237, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mārlejas” Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 003 0237, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0237, 0,22 ha platībā, pārdodot elektroniskā izsolu vietnē ar augšupejošu soli (shēma 1. pielikums).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mārlejas” Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 003 0237, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0237, 0,22 ha platībā, sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mārlejas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2. pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Mārlejas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 37.

#### **Par nekustamā īpašuma “Mārpuķītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.158 (protokols Nr.4, 58.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mārpuķītes” Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 003 0168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0499, 0,44 ha platībā.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Mārpuķītes” Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 003 0168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0499, 0,44 ha platībā. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951306. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kad. apz. 66840030499 noteikti apgrūtinājumi: Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,1413 ha, lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,1413 ha. Zemes atļauto izmantošanu šajā vietā, kas saskaņā spēkā esošu ar Limbažu novada teritorijas plānojumu - lauksaimniecības teritorija

Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir: labas piekļūšanas iespējas. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1.

nekopts zemes gabals; 2. neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai; 3. zemes gabala konfigurācija; 4. zema augsnes auglība.

Tā kā nekustamais īpašums “Mārpuķītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6684 003 0168, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mārpuķītes” Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 003 0168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0499, 0,44 ha platībā, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli (shēma 1. pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mārpuķītes” Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 003 0168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0499, 0,44 ha platībā, sākmcenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mārpuķītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2. pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Mārpuķītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 38.

#### **Par nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākmcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr.863 (protokols Nr.20, 52.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Priedītes” Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 008 0166, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 008 0157, 3110 m<sup>2</sup> platībā.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 008 0166, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 008 0157, 3110 m<sup>2</sup> platībā. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000598189.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir: 1. laba atrašanās vieta individuālai apbūvei; 2. apkārtējā apbūve – individuālās dzīvojamās mājas; 3. laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1. grants seguma iela; 2. nav komunikāciju; 3. daļēji kopta, mitra, krūmaina teritorija; 4. zemes gabala konfigurācija.

Tā kā nekustamais īpašums “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.6601 008 0166, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedītes” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 6601 008 0166, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 008 0157, 3110 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli (shēma 1. pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedītes” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 6601 008 0166, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 008 0157, 3110 m<sup>2</sup> platībā, sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2. pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 39.

**Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Juridiskās nodaļas vadītāja A. Briede informē par nekustamā īpašuma “Vecstirnas” lēmumu projektiem Nr.39 - Nr.42.

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.154 (protokols Nr.4, 54.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0158, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 36,70 m<sup>2</sup> platībā un 3670/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0158, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 36,70 m<sup>2</sup> platībā un 3670/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 351 1.

Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir - īpašuma sastāvā ir zemes domājamā daļa. Negatīvi ietekmējošie faktori ir: 1) slikts ēkas tehniskais stāvoklis; 2) slikts telpu apdares stāvoklis; 3) dzīvoklī nav labierīcības (duša, tualete); 4) nav elektrības.

Tā kā nekustamais īpašums “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0158, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0158, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 36,70 m<sup>2</sup> platībā un 3670/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015, pārdodot mutiskā izolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0158, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 36,70 m<sup>2</sup> platībā un 3670/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015, sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstošis euro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Vecstirnas”- 1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.

5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 40.

### **Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.155 (protokols Nr.4, 55.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Vecstirnas”- 2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0159, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,80 m<sup>2</sup> platībā un 4365/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Vecstirnas”- 2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0159, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,80 m<sup>2</sup> platībā un 4365/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 351 2.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds). 31.05.2022. noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr.). Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturrtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu. Likuma 45. panta trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (v. uzvārds) ir dzīvokļa “Vecstirnas”- 2, Katvaru pag., Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori - īpašuma sastāvā ir zemes domājamā daļa. Negatīvi ietekmējoši faktori ir: 1) slikts ēkas tehniskais stāvoklis; 2) telpu apdares stāvoklis; 3) dzīvoklī nav labierīcības; 4) spēkā esošs īres līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturrtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Limbažu apvienības pārvaldes sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par

pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina kīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0159, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 42,80 m<sup>2</sup> platībā un 4365/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015, nosacīto cenu **EUR 900,00** (deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecstirnas”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 41.

### **Par nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.156 (protokols Nr.4, 56.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Vecstirnas”- 3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0160, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 38,40 m<sup>2</sup> platībā un 5273/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Vecstirnas”- 3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0160, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 38,40 m<sup>2</sup> platībā un 5273/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 351 3.

Dzīvoklis ir izīrēts (vā. uzvārds). 31.05.2022. noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr.). Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu. Likuma 45. panta trešā un ceturtais daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (v. uzvārds) ir dzīvokļa “Vecstirnas”- 3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori - īpašuma sastāvā ir zemes domājamā daļa. Negatīvi ietekmējoši faktori ir: 1) slikts ēkas tehniskais stāvoklis; 2) slikts telpu apdares stāvoklis; 3) dzīvoklī nav labierīcības; 4) spēkā esošs īres līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Limbažu apvienības pārvaldes sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0160, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 38,40 m<sup>2</sup> platībā un 5273/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015, nosacīto cenu **EUR 800,00** (astoņi simti *euro*, 00 centi).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vecstirnas"- 3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 42.

### **Par nekustamā īpašuma "Vecstirnas"- 4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.157 (protokols Nr.4, 57.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Vecstirnas"- 4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0161, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 41,50 m<sup>2</sup> platībā un 3541/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Vecstirnas"- 4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0161, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 41,50 m<sup>2</sup> platībā un 3541/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 351 4.

Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir - īpašuma sastāvā ir zemes domājamā daļa. Negatīvi ietekmējošie faktori ir: 1) slikts ēkas tehniskais stāvoklis; 2) slikts telpu apdares stāvoklis; 3) dzīvoklī nav labierīcības (duša, tualete); 4) nav elektrības.

Tā kā nekustamais īpašums "Vecstirnas"- 4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0161, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas

priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Vecstirnas”- 4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0161, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 41,50 m<sup>2</sup> platībā un 3541/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0161, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 41,50 m<sup>2</sup> platībā un 3541/16849 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520060015001, 66520060015002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520060015, sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vecstirnas”- 4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Vecstirnas”- 4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 43.

#### **Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sastāvā**

Ziņo Aiga Briede

Pamatojoties Limbažu novada pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas (turpmāk - komisija) nolikuma 4.1. un 4.2. punktu, ņemot vērā to, ka ievēlētā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekle Indra Brikmane ir pārtraukusi darba tiesiskās attiecības ar Limbažu novada pašvaldību un komisijā turpmāk nestrādās, un lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību, Indra Brikmane atbrīvojama no komisijas locekļa amata, komisijas sastāvā apstiprinot nekustamā īpašuma speciālisti Taigu Vanku, kas piekritusi viņas iekļaušanai Limbažu novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Limbažu novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikuma 4.1. punktu, 4.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumu Limbažu novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumā Nr. 692 “Par Limbažu novada pašvaldības “Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas” sastāva apstiprināšanu” un izteikt lēmuma 1.4.1. punktu jaunā redakcijā: “1.4.1. Taiga Vanka”.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla vadības nodaļai, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20. panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā, aktualizēt valsts amatpersonu sarakstu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju un Centrālās pārvaldes Personāla vadības nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 44.

### **Par grozījumu Limbažu novada domes 27.11.2025. lēmumā Nr. 855 "Par zvejas rīku limita piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā)**

Ziņo Ārija Mikša, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Andris Garklāvs

Limbažu novada dome 2025. gada 27. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 855 "Par zvejas rīku limita piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā)". Lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas nomas līgumus un rūpnieciskās zvejas nomas līgumu protokolus jānoslēdz līdz 2026. gada 1. aprīlim. Pēc 2026. gada 1. aprīļa „neizņemtos” limitus piedāvā citiem pretendentiem un izdala pēc rakstveida pieprasījuma saņemšanas, ievērojot Zvejniecības likuma 11. pantā noteikto kārtību.

Iepazīstoties ar Latvijas zivsaimniecības integrētās kontroles un informācijas sistēmas (LZIKIS) informāciju, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LARUM" (Reģ. Nr. 44103094551, juridiskā adrese: Smilšu iela 26-17, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033) nav nokārtojusi un saņēmusi LR Zemkopības ministrijas izsniegtu speciālo atļauju (licence) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos, kā arī pēc LR Uzņēmuma reģistra datiem ar Valsts ieņēmumu dienesta 31.03.2026. lēmumu Nr. 32.1/17.22.1/11277, uzņēmumam apturēta saimnieciskā darbība. Salacgrīvas apvienības pārvaldē 09.04.2026. saņemtajā e-pastā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LARUM" valdes loceklis informējis, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LARUM" patreiz neplāno nodarboties ar zveju un atsakās no pieejamajiem zvejas limitiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumu Limbažu novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumā Nr.855 "Par zvejas rīku limitu piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā)" un izslēgt lēmuma 1.5. apakšpunktu.
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Zundem.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 45.

### **Par konkursa "Limbažu novada sakoptākā sēta 2026" nolikumu**

Ziņo Iveta Umule

Limbažu novada pašvaldības dome 2026. gada 26. martā apstiprināja konkursa "Limbažu novada sakoptākā sēta 2026" vērtēšanas komisijas sastāvu. Komisija ir sagatavojusi priekšlikumu šī gada konkursa nolikumam.

Konkursa "Limbažu novada sakoptākā sēta 2026" pieteikumi tiks vērtēti 4 nominācijās:

1. Limbažu novada sakoptākā uzņēmējdarbības teritorija;

2. Limbažu novada sakoptākā lauku sēta (lauku teritorijā esoša saimniecība, viensēta);
3. Limbažu novada sakoptākais privātmājas dārzs ciema vai pilsētas teritorijā;
4. Limbažu novada sakoptākā publiskā ārtelpa (publiski pieejama teritorija, piem., iestāžu teritorijas, daudzdzīvokļu māju pagalmi, parki, atpūtas vietas utt.).

Katrā nominācijā komisija piešķir Goda balvu. Katrs konkursa dalībnieks tiek godināts par īpašuma “odziņu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 50. panta pirmo daļu, 53. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada sakoptākā sēta 2026” nolikumu (projekts pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 46.

### Par konceptuālu atbalstu dalībai LIFE projektā

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi aicinājumu no biedrības “Baltijas krasti” par dalību kā partnerim LIFE programmas projektā “*Strengthening Coastal Climate Resilience in the Context of Climate Scenarios/Piekrastes klimata noturības stiprināšana klimata scenāriju kontekstā*”.

Projekta mērķis - novērtēt piekrastes telpisko attīstību, pamatojoties uz ģeoloģiskajiem apstākļiem, ģeodinamiskajiem faktoriem un klimata scenārijiem, identificēt riskus piekrastes zonās un izstrādāt zinātniski pamatotus adaptācijas risinājumus, kuru pamatā ir klimata prognozes.

Vadošais partneris – VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", vēl iesaistīta Klimata un enerģētikas ministrija, Latvijas Universitāte, Viļņas un Tallinas universitātes, biedrība «Baltijas krasti». Dalību projektā apstiprinājusi Dienvidkurzemes pašvaldība.

Projekta ieguvumi pašvaldībai - praktiski risinājumi piekrastes erozijas novēršanai, kā arī kopienas iesaistes pasākumi, u.c.

Pieteikšanās LIFE programmā plānota aptuveni no 20.04. – 15.09.2026. Projekta ilgums 4-5 gadi un kopējais budžets 3-6 milj. EUR. LIFE atbalsta 60%, 35% ir nacionālais atbalsts un 5% ir partneru ieguldījums. Šobrīd nav zināms precīzs projekta budžets.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 22. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt Limbažu novada pašvaldības dalību kā partnerim LIFE programmas projektā “*Strengthening Coastal Climate Resilience in the Context of Climate Scenarios/Piekrastes klimata noturības stiprināšana klimata scenāriju kontekstā*”.
2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par dalību LIFE programmas projektā “*Strengthening Coastal Climate Resilience in the Context of Climate Scenarios/Piekrastes klimata noturības stiprināšana klimata scenāriju kontekstā*” pēc projekta budžeta un finansēšanas plāna saņemšanas.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts atradnei “Stienūži V” Limbažu novada Salacgrīvas pagastā**

Ziņo Iveta Umule

Limbažu novada pašvaldībā 2026. gada 12. martā saņemts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, (turpmāk - LVM) iesniegums par grozījumiem bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/1913), kurā lūgts grozīt Salacgrīvas novada domes 2013. gada 19. jūlija atļaujas derīguma termiņu un pievienot aktuālo derīgo izrakteņu ieguves limitu. Ieguves tehnoloģija, izmantotā tehnika saglabāsies kā līdz šim un ieguves projekts netiek grozīts.

Atbilstoši likuma “Par zemes dzīlēm” 9. panta pirmās daļas 5.punktam bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniedz uz laiku līdz 25 gadiem un, lai būtu iespējama derīgo izrakteņu ieguve līdz jaunā limita derīguma termiņam – 2051. gada 9. martam, nepieciešams izsniegt jaunu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju. Attiecīgi pēc jaunās atļaujas spēka stāšanās, spēku zaudēs Salacgrīvas novada domes 2013. gada 19. jūlija bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.1/2013 ar derīguma termiņu līdz 2038.gada 5. februārim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļu izmantošanai” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.696) 26. punktam un apakšpunktiem, lai saņemtu atļauju, iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu atļaujas saņemšanai. Iesniegumā ietver šādu informāciju: iesnieguma iesniegšanas datums un vieta; iesniedzēja vārds, uzvārds un personas kods vai komersanta firma, reģistrācijas numurs komercrēģistrā, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese; zemes dziļu izmantošanai paredzētās teritorijas administratīvā piederība un adrese (ja iespējams). Iesniegumā klāt pievieno derīgo izrakteņu atradnes pasi (27.1. punkts); Valsts vides dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu (27.2. punkts); Valsts vides dienesta attiecīgās reģionālās vides pārvaldes izdotos tehniskos noteikumus, ja tādi jāsaņem atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus, vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (27.3. punkts); ja atļauju pieprasa persona, kas nav zemes īpašnieks, – ar zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju vai pilnvaroto personu noslēgtā līguma kopiju par zemes dziļu izmantošanu (27.4. punkts) un ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu (27.5. punkts).

LVM ir iesniegusi jaunu, 2026. gada 10. martā izsniegtu Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi, jaunu, 2026. gada 10. martā izsniegtu Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Iesniegumam pievienoti Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes 2013. gada 27. maija Tehniskie noteikumi Nr.VA13TN0132. Tehniskos noteikumos norādīts derīguma termiņš – 2018. gada 26. maijs. Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumos Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai”, kas stājās spēkā 2025. gada 30. janvārī, ir noteikts, ka tehnisko noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu. Iesniegumā ir sniegta informācija par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu.

LVM, pamatojoties uz Meža likuma 4. panta otro daļu, 2017. gada 13. novembra starp Zemkopības ministriju un LVM noslēgto “Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu” un 2020. gada 25. jūnija Zemkopības Ministrijas izsniegto pilnvaru LVM (izdota pamatojoties uz Pārvaldīšanas līguma noteikumiem), rīkojas kā valsts meža īpašuma pārvaldītājs un apsaimniekotājs.

Smilts ieguve atradnē “Stienūži V” ir veikta no 2015. gada un iegūts 18.342 tūkst.m<sup>3</sup> smilts. Jaunajā limitā nav mainīts limita laukums un tā robežpunkti. Visa atradne ietilpst Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā. Jaunais ieguves limita apjoms ir 380,51 tūkst. m<sup>3</sup> un derīguma termiņš ir 2051. gada 9. marts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. punktu Salacgrīvas novada dome 2013. gada 18. jūnijā saskaņoja rekultivācijas veidu – ūdenstilpnes izveidošanu un sagatavošanu izmantošanai mežniecībā.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33. punktu, atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā.

Saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 10. panta ceturto daļu, par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju maksājama valsts nodeva atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem. Savukārt šā paša likuma panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka uzsākt zemes dzīļu izmantošanu drīkst tikai tad, ja Ministru kabineta noteiktajā kārtībā saņemta, vietējās pašvaldības izsniegta atļauja - šā likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktam, valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi *euro*, 29 centi). Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 7. punktu valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci un atradnes pasi ieskaita valsts pamatbudžetā, bet valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju - vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīva lieta uz iesniedzēja rakstiska iesnieguma pamata, un domes lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas kārtību. Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Limbažu novada pašvaldība) 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošiem, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 “Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” (pieejami-[https://www.salacgriva.lv/files/news/7011/salacgriva\\_lauki\\_planotais.pdf](https://www.salacgriva.lv/files/news/7011/salacgriva_lauki_planotais.pdf)), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.6672 008 0069 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežsaimnieciskā teritorija. Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums tika izstrādāts un apstiprināts 2004. gada 17. decembrī atbilstoši tā laika spēkā esošiem normatīviem aktiem. Normatīvie akti neparedzēja noteikt plānoto (atļauto) izmantošanu detalizēti visai pagasta teritorijai, līdz ar to teritorijās ārpus apdzīvotām vietām par pamatu plānotās (atļautās) izmantošanas noteikšanai tiek izmantotas Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību M 1:10 000. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pie plānotām (atļautām) izmantošanām noteikts attēlojums kartē, kas atbilst topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību M 1:10 000 topogrāfiskiem apzīmējumiem. Sekojoši teritorijai Salacgrīvas pagastā ārpus apdzīvotām vietām funkcionālā zona nosakāma atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 64. punktam, kas nosaka, ka “Ja lauku teritorijā vai kādā tās daļā nav izstrādāts detalizēts funkcionālais zonējums, atļautos izmantošanas veidus nosaka saskaņā ar aktuālas topogrāfiskās kartes mērogā M 1:10000 informāciju, ievērojot šajos noteikumos minētās prasības šādām funkcionālajām zonām – mežu teritorijām (M), lauksaimniecības teritorijām (L) vai ūdeņu teritorijām (Ū).” Noteikumu Nr.240 56.punkts nosaka, ka Mežu teritorijā (M) kā papildizmantošanas veids var būt derīgo izrakteņu ieguve.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma "Par zemes dzīlēm" 4. panta piekto daļu un 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 26., 27. un 33. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr. 570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" 87. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ**:

1. Izniegt akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281, jaunu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei nekustamajā īpašumā "Salacgrīvas valsts mežs Nr.6672", kadastra numurs 6672 001 0129, zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 008 0069.
2. Apstiprināt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts atradnei "Stienūži V", Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (pielikumā).
3. Noteikt atļaujas derīguma termiņu līdz Valsts vides dienesta izsniegtā derīgo izrakteņu limitā norādītajam termiņam – līdz 2051. gada 9. martam.
4. Uzdot akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281, līdz atļaujas izsniegšanai iemaksāt Limbažu novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, A/S "SEB banka", bankas kods UNLALV2X, valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*, 29 centi) apmērā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 48.

### Informācijas

Informē Ģirts Vilciņš

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē:

1. no 13. aprīļa līdz 15. maijam ir izsludināts Iedzīvotāju padomju kandidātu izvirzīšanas termiņš;
2. par pašvaldības līdzdalības budžetu 2026. gadam, no 20. aprīļa līdz 17. jūnijam ir izsludināta pieteikšanās uz līdzdalības budžeta konkursu. Pieejamais finansējums 120 000 EUR;
3. aicina deputātus piedalīties Salacas ieleja dabas aizsardzības plāna izstrādes uzsākšanas informatīvajās sanāksmēs. Viena no tikšanās reizēm ir 23. aprīlī plkst. 18.00 Staiceles kultūras namā un 24. aprīlī Dabas aizsardzības pārvaldes Salacgrīvas birojā.

Iepazīnušies ar informāciju, deputāti pieņem informāciju zināšanai.

Sēdi slēdz plkst. 12.07

Sēdes vadītājs \_\_\_\_\_ Ģ. Vilciņš

Sēdes protokoliste \_\_\_\_\_ D. Tauriņa