



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

Limbažos

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.5

2026. gada 20. maijā

Sēde sasaukta Limbažos, plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek klātienē un videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Sēdi vada: Ģirts Vilciņš.

Sēdi protokolē: Dace Tauriņa.

Klātienē sēdē piedalās deputāti: Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis.

Attālināti sēdē piedalās deputāts: Dagnis Straubergs.

Klātienē sēdē piedalās: Artis Ārgalis, Juris Graudiņš, Ieva Mahte, Kaspars Ozoliņš, Raimonds Straume, Taiga Vanka, Klinta Brojeva, Laura Bukava.

Attālināti sēdē piedalās: Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Digna Būmane, Dita Lejniece, Diāna Buivide, Elēna Brauna, Evija Kairiša, Guna Krūmiņa, Gunita Meļķe-Kažoka, Gunita Bisniece, Hincenberga Aiga, Ilona Zeltiņa, Ilze Rubene, Inese Banča, Ineta Cīrule, Iveta Pēksēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Klinta Brojeva, Kristiāna Kauliņa, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Lauma Dūmiņa, Lauma Umule-Tauriņa, Laura Bukava, Leons Gerķis, Liene Berga, Liene Bukne, Limbažu novada pašvaldība, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Māris Beļauņieks, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raivis Galītis, Raivis Lauris Litvins, Rūdolfs Pelēkais, Sandra Paegle, Sandra Smiltņiece, Sarma Kacara, Sigita Upmale, Taiga Vanka, Ārija Mikša.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību.
2. Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026.gada 11.marta lēmuma Nr. 8.18/26/13 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Dziļezera krasts" Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām" izskatīšanu.

4. Par nekustamā īpašuma Mālābeles, Liepupes pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Liedaga iela 6-8, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Lāčauzas, Liepupes pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
7. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa VOLKSWAGEN CARAVELLE atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par zemes gabala Salacas ielā 9, Staicele pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
9. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Zeme pie Vanagiem, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Krūmiņi, Alojās pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
11. Par nekustamā īpašuma Vairogi 2 -2, Ungurpilī, Alojās pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
12. Par nekustamā īpašuma Silmači, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Palejas-5, Alojās pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nedzīvojamo telpu Valmieras ielā 4, Alojā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Jaunaudzes-3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030061, Raudas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
17. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840030498, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
18. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002535, “Jūras iela 54-4”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030142, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
20. Par nekustamā īpašuma Silvāni, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Lāčīši, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
22. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Vīgriezes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
24. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Augstrozes Lielezerā, Dūņezērā un Limbažu Lielezerā 2027. – 2031.gadā”.
25. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam” apstiprināšanu.
26. Par nedzīvojamo telpu Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar VAS “Latvijas Pasts”.
27. Par nedzīvojamo telpu Klosters ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari””.
28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2026".
29. Par finansējuma piešķiršanu Attīstības un projektu nodaļai projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Ungurpilī, Alojās pagastā, Limbažu novadā” būvprojekta izstrādei un projektēšanas līguma slēgšanu.

30. Par projekta "Limbažu pilsdrupu restaurācija, kultūras mantojuma saglabāšanai un jaunu pakalpojumu attīstībai" finansējuma iekļaušanu budžetā un papildus finansējuma piešķiršanu.
31. Par projekta "CoastConnect" sagatavošanu un iesniegšanu.
32. Par finansējuma piešķiršanu Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centram Augstrozes kapu digitalizācijai Umurgas pagastā.
33. Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra iekšējo noteikumu Nr.8 "Limbažu novada pašvaldības Kiberrisku pārvaldības noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
34. Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Limbažu novada pašvaldības Kiberdrošības politika" apstiprināšanu.
35. Informācijas.

1.

Par darba kārtību

Ziņo Ģirts Vilciņš

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš ierosina izslēgt no darba kārtības 22. darba kārtības jautājumu "Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Vīgriezes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu", jo ir saņemta informācija no Limbažu apvienības pārvaldes vadītāja, ka nav izdarīti visi nepieciešamie priekšdarbi lēmuma pieņemšanai. Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Ģ. Vilciņa priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026.gada 11.marta lēmuma Nr. 8.18/26/13 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Dziļezera krasts" Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām" izskatīšanu.
4. Par nekustamā īpašuma Mālābeles, Liepupes pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Liedaga iela 6-8, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Lācauzas, Liepupes pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
7. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa VOLKSWAGEN CARAVELLE atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par zemes gabala Salacas ielā 9, Staicele pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
9. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Zeme pie Vanagiem, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Krūmiņi, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
11. Par nekustamā īpašuma Vairogi 2 -2, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
12. Par nekustamā īpašuma Silmači, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Palejas-5, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

14. Par nedzīvojamo telpu Valmieras ielā 4, Alojā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Jaunaudzes-3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030061, Raudas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
17. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840030498, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
18. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002535, "Jūras iela 54-4", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030142, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
20. Par nekustamā īpašuma Silvāni, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Lācīši, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
22. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
23. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Augstrozes Lielezerā, Dūņezerā un Limbažu Lielezerā 2027. – 2031.gadā".
24. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam" apstiprināšanu.
25. Par nedzīvojamo telpu Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar VAS "Latvijas Pasts".
26. Par nedzīvojamo telpu Klostera ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"".
27. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2026".
28. Par finansējuma piešķiršanu Attīstības un projektu nodaļai projekta "Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Ungurpilī, Alojās pagastā, Limbažu novadā" būvprojekta izstrādei un projektēšanas līguma slēgšanu.
29. Par projekta "Limbažu pilsdrupu restaurācija, kultūras mantojuma saglabāšanai un jaunu pakalpojumu attīstībai" finansējuma iekļaušanu budžetā un papildus finansējuma piešķiršanu.
30. Par projekta "CoastConnect" sagatavošanu un iesniegšanu.
31. Par finansējuma piešķiršanu Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centram Augstrozes kapu digitalizācijai Umurgas pagastā.
32. Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra iekšējo noteikumu Nr.8 "Limbažu novada pašvaldības Kiberrisku pārvaldības noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
33. Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Limbažu novada pašvaldības Kiberdrošības politika" apstiprināšanu.
34. Informācijas.

2.

Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu

Ziņo Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Centrālajā pārvaldē 2026.gada 23.aprīlī tika saņemts kolektīvais iesniegums (reģistrēts pašvaldībā DVS Namejs ar reģ. Nr. 4.8.3/26/3016), turpmāk – Iesniegums, saistībā ar platformā ManaBalss.lv publicēto parakstu vākšanas iniciatīvu "PAR BIOLOĢISKĀS DAUDZVEIDĪBAS SAGLABĀŠANU ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTĀ", kuru līdz 2026. gada 21. aprīlim parakstījuši 932 iniciatīvas atbalstītāji. Iesniegumā cita starpā norādīts, ka, ņemot vērā prasības par personu datu aizsardzību, iedzīvotāju parakstus elektroniskā formātā iesniegs portāla ManaBalss.lv uzturētāji, t.i., Sabiedrības Līdzdalības Fonds

(reģistrācijas numurs 40008164462). 2026. gada 24. aprīlī pašvaldībā saņemts nodibinājuma "Sabiedrības Līdzdalības Fonds" 2026. gada 23. aprīļa dokuments (reģistrēts pašvaldībā DVS Namejs ar reģ. Nr. 4.8.3/26/3070), ar kuru tiek iesniegts fails ar iniciatīvas "PAR BIOLOĢISKĀS DAUDZVEIDĪBAS SAGLABĀŠANU Ziemeļvidzemes BIOSFĒRAS REZERVĀTĀ" iedzīvotāju parakstiem elektroniskā formātā, kas savākti un apkopoti portālā ManaBalss.lv.

Iesniegumā norādīts, ka ar šo iniciatīvu tiek aicināts apturēt plānu par vēja parka "Limbaži" izbūvi meža teritorijā Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastos, kas būtiski un neatgriezeniski var ietekmēt šā reģiona bioloģisko daudzveidību, kas Iesniegumā pamatots ar šādiem apstākļiem:

1. Šobrīd Latvijā šādu VES būvniecība ir tikai attīstības sākuma stadijā, tāpēc nav iespējams pilnīgi objektīvi novērtēt to būvniecības un turpmākās darbības ietekmi uz šādām īpaši aizsargājamajām tuvumā esošām teritorijām, dzīvnieku, putnu, kukaiņu, augu sugām. Esošie pētījumi liecina, ka šādu VES apkārtnē esošā fauna un flora izmainās (Iesnieguma pielikumā – papildus informācija);
2. Novērtējam pašreizējos centienus panākt maksimālu energoneatkarību un ilgtermiņa atjaunojamās enerģijas palielināšanu Latvijā, bet vēlamies arī, lai tas ilgtermiņā neatstātu iespaidu uz augu, putnu un dzīvnieku daudzveidību saglabāšanu, kas tomēr ir starp klimata politikas prioritātēm. Dabas pētnieki, ieskaitot ornitologus, ir bažīgi par šādu parku izvietošana mežu teritorijās. Šādu VES būvniecība un izmantošana ir jāparedz apvidos, kur ir vismazākā ietekme uz vides daudzveidību, piemēram, atklātās teritorijās, kas nepieprasa lielu iejaukšanos jau esošajā vidē.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 56. panta pirmajai, otrajai daļai un trešajai daļai, kolektīvo iesniegumu pašvaldībai par tās kompetencē esošiem jautājumiem ir tiesīgi iesniegt Latvijas Republikas pilsoņi, kuri iesnieguma iesniegšanas dienā sasnieguši 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai kuriem pieder nekustamais īpašums šajā teritorijā. Ja novada administratīvajā teritorijā reģistrēto iedzīvotāju skaits pēc aktuālajiem Fizisko personu reģistra datiem attiecīgā gada 1. janvārī ir no 15 000 līdz 30 000 iedzīvotāju, tad kolektīvā iesnieguma iesniedzēju skaits ir vismaz 200 iesniedzēji. Parakstus kolektīvajam iesniegumam var vākt arī elektroniski, ja tiek nodrošināta parakstītāju identifikācija un fizisko personu datu aizsardzība.

Izvērtējot Iesnieguma atbilstību iepriekš minētajām prasībām, secināms, ka tas atbilst:

1. Pašvaldību likuma 56. panta pirmajai un otrajai daļai, jo Iesniegumu parakstījis 932 iedzīvotāji, no kuriem pēc Fizisko personu reģistra datiem 195 personas atbilst parakstītāja statusam saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes 2026. gada 29. aprīļa dokumentā "Par informācijas sniegšanu" Nr. 24/14-25/960/N (reģistrēts pašvaldībā DVS Namejs 29.04.2026. ar reģ. Nr. 4.8.3/26/3209) sniegto informāciju. Un Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā pārbaudot Iesnieguma parakstītājiem reģistrētos nekustamos īpašumus Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, no apstrādātajiem personas kodiem 164 personas atbilst parakstītāja statusam, t.sk., 44 personas, kuru dzīvesvieta nav deklarēta Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Pašvaldību likuma 56. panta trešajai daļai, jo Iesniegumā norādīts, ka tas ir kolektīvais iesniegums, ir norādīta fiziskā persona, kas pilnvarota pārstāvēt Iesnieguma iesniedzējus un tās kontaktinformācija, ir norādīti Iesnieguma parakstītāju vārdi, uzvārdi un personas kodi, nodrošināta parakstītāju identifikācija;
3. Pašvaldību likuma 56. panta ceturtajai daļai, jo Iesniegums neietver tādu prasījumu, kas ir acīmredzami nepieņemams demokrātiskā sabiedrībā vai ir klaji aizskarošs, nepārkāpj vērtības, kas respektē cilvēka cieņu, brīvību, demokrātiju, vienlīdzību, tiesiskumu un cilvēktiesības, tostarp minoritāšu tiesības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 57. panta trešo daļu, atbilstoši kolektīvā iesnieguma saturam dome lemj par šā iesnieguma turpmāko virzību, nosakot par to atbildīgo pašvaldības institūciju.

Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 21. panta pirmo daļu paredzētās darbības akcepts ir šajā likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts attiecīgās

valsts institūcijas, pašvaldības, citas likumā noteiktās institūcijas vai Ministru kabineta lēmums par atļauju uzsākt paredzēto darbību. Savukārt atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem, lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību, ierosinātais iesniedz attiecīgajai valsts institūcijai, pašvaldībai vai citai likumā noteiktajai institūcijai iesniegumu, ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem, un attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

Limbažu novada pašvaldība 2026. gada 5. februārī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas vēja parki”, reģistrācijas numurs 40203415150, iesniegumu Nr. 61VL00-15/10 (reģistrēts pašvaldībā DVS Namejs ar reģ. Nr. 4.8.3/26/863) ar lūgumu Limbažu novada pašvaldību akceptēt paredzēto darbību - VES parka “Limbaži” un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanu Limbažu novada Salacgrīvas pagastā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem Nr.66720080069 un Nr.66720040295), balstoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru Kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 67. un 68. punktu. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas vēja parki” iesniegumam Nr. 61VL00-15/10 pievienota papildus informācija 2026. gada 5. martā (reģistrēts pašvaldībā DVS Namejs ar reģ. Nr. 4.8.3/26/1714).

Izvērtējot minēto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas vēja parki” iesniegumu un ar to saistītos dokumentus, tai skaitā, Ietekmes uz vidi novērtējuma vēja elektrostaciju parkam “Limbaži” ziņojumu un Valsts vides dienesta 2025. gada 24. oktobra Atzinumu 11.19/AP/9515/2025 par vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošanas Limbažu novada Salacgrīvas un Viļķenes pagastos¹ ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, kā arī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta sesto daļu, 21. panta pirmo daļu, 22. panta otro daļu, 23. pantu, 26. panta ceturto daļu, Limbažu novada dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 309 “Par paredzētās darbības - vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā – akceptēšanu” (protokols Nr.10, 51.), ar kura lemjošās daļas 1. punktu nolemts - neatļaut sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas vēja parki”, reģistrācijas Nr. 40203415150, paredzētās darbības - vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Limbažu novada Salacgrīvas pagastā - īstenošanu, jo ietekmes uz vidi novērtējuma process un tā ietvaros sagatavotais ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tādējādi nav izpildīti priekšnoteikumi paredzētās darbības akceptam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Iesniegumā minētais lūgums atbilst pašvaldības domes līdz šim, tās kompetences ietvaros, pieņemtajiem lēmumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, Limbažu novada pašvaldības domes 28.09.2023. saistošo noteikumu Nr. 17 “Limbažu novada pašvaldības nolikums” 56., 57. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atzīt kolektīvo iesniegumu “Par bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā” par izpildītu, ņemot vērā pašvaldības veiktās darbības, pieņemot Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 309 “Par paredzētās darbības - vēja elektrostaciju parka “Limbaži” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā – akceptēšanu” (protokols Nr.10, 51.), ar kuru nolemts neatļaut sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas vēja parki”, reģistrācijas Nr. 40203415150, paredzētās darbības - vēja

¹ Ziņojuma izstrādes laikā Paredzēto darbību nolemts īstenot teritorijā, kas ietilpst tikai Salacgrīvas pagastā, atsakoties no Viļķenes pagastā sākotnēji plānoto vēja elektrostaciju izbūves.

elektrostaciju parka “Limbaži” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Limbažu novada Salacgrīvas pagastā – īstenošanu.

2. Uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par kolektīvā iesnieguma izskatīšanas rezultātiem pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

3.

Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026.gada 11.marta lēmuma Nr. 8.18/26/13 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dziļezera krasts” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām” izskatīšanu

Ziņo Sandra Paegle, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Andris Garklāvs

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka iesnieguma iesniedzēja informējusi, ka Teritorijas attīstības komitejas sēdē nevarēs piedalīties.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts personas (turpmāk - Iesniedzējs) 2026. gada 25. marta iesniegums, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/2290 par Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmuma Nr. 8.18/26/13 pārsūdzību. Iesniedzēja Iesniegumā norādījusi, ka noteikts nesamērīgs īpašuma tiesību ierobežojums, pārkāpts tiesiskās palāvības princips un nav ievērots samērīguma princips.

Izskatot pārsūdzību, konstatēts, ka nav saskatāms nesamērīgs īpašuma tiesību ierobežojums, un atsauce uz LR Satversmes 105. pantu nav pamatota, tā kā netiek ierobežotas personas tiesības uz īpašumu.

Attiecībā uz tiesiskās palāvības principu un samērīguma principu, persona nevar paļauties, ka situācija un regulējums nemainīsies, ja mainās faktiskie apstākļi. Dotajā situācijā nav šaubu, ka uz personai piederošās zemes vienības ir mežs, ko apliecina arī pievienotais ciršanas apliecinājums un norāde, ka šobrīd īpašumā tiek veikta sanitārā cirte.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Mērķu noteikumi) nosaka kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Lietošanas mērķa maiņu atbilstoši Mērķu noteikumu 17.5. apakšpunktam ierosina, ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un saskaņā ar 18. punktu var ierosināt arī pašvaldības institūcija. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66640040047 un 66640040048 funkcionālais zonējums atbilstoši spēkā esošajam Limbažu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024. gadam (pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32) ir mežu un purvu zemes (M). Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66640040047 un 66640040048 visu platību pēc zemes lietošanas veida aizņem mežs, bet 0,96 ha (0,9616) platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640040047 Kadastra informācijas sistēmā 01.02.2025. reģistrēts apgrūtinājums – dabas lieguma regulējamā režīma zonas teritorija. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 75 “Noteikumi par atsevišķām ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” noteiktas ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamās teritorijas, kurās ar speciālo

likumu vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, kas izdoti uz likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pamata, aizliegta saimnieciskā darbība. Saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikuma 11. punktu saimnieciskā darbība aizliegta Dabas lieguma "Dziļezers un Riebezers" regulējamā režīma zonā un šai teritorijai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0202 Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmumu Nr. 8.18/26/13 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Dziļezera krasts" Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām" (turpmāk - Lēmums):

1) Nekustamā īpašuma "Dziļezera krasts" Limbažu pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr.66640040193) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66640040047 mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) 0,02 ha platībā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (0202) 0,96 ha platībā;

2) Nekustamā īpašuma "Dziļezera krasts" Limbažu pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr.66640040193) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66640040048 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) 3,68 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, bet atļauto izmantošanu zemes vienībā nosaka spēkā esošie Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošie noteikumi Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta piektajai daļai, līdz šajā pantā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai pašvaldība piemēro saistošos noteikumus, ar kuriem tika apstiprināts iepriekšējais teritorijas plānojums.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 25. panta pirmo un otro daļu Dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, pašvaldības administrācijas izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt pašvaldības ietvaros.

Ar Limbažu novada domes 2021. gada 23. decembra sēdes lēmumu Nr. 669 "Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu" (protokols Nr. 13, 37.§) Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa tiek pilnvarota pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu Limbažu novada teritorijā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Iesniedzējs savu viedokli paudis apstrīdēšanas iesniegumā. Iesniedzēja rakstveidā aicināta piedalīties Limbažu novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas sēdē, viedokļa izteikšanai.

Vienlaikus jāsecina, ka iestādei nav pienākums uzklaut katru pretargumentu, kas privātpersonai varētu rasties attiecībā uz administratīvajā aktā ietvertajiem secinājumiem. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65. panta trešajai daļai, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka administratīvais akts izdodams, bet nav noteikts tā konkrētais saturs (satura izvēles administratīvais akts), iestāde izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatojamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka

izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdot šādu administratīvo aktu (neapsverot izdošanas lietderību). No minētās piemērojamās tiesību normas izriet, ka iestādei izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), tādēļ iestādei nav tiesību izvēlēties izdot vai neizdot administratīvo aktu, līdz ar ko secināms, ka arī lietderības apsvērumus nav nepieciešams apsvērt. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1.-5. punktam augstāka iestāde ar savu lēmumu var atstāt administratīvo aktu negrozītu, atcelt administratīvo aktu, atcelt administratīvo aktu kādā daļā, izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu, konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82. pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks.

Apstrīdētais administratīvais akts iegūst savu galīgo noformējumu tādā veidā, kādā tas noformēts lēmumā par apstrīdēto administratīvo aktu. Šādā veidā tas ir izpildāms un to var pārsūdzēt tiesā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.¹ pantu, 62. panta pirmo daļu, 65. panta pirmo daļu, trešo daļu, 81. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 25. panta pirmo un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta piekto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.5., 18. punktu, Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atstāt spēkā Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 11. marta lēmumu Nr. 8.18/26/13 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Dziļezera krasts" Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībām".
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas).
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

4.

Par nekustamā īpašuma Mālābeles, Liepupes pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Digna Būmane

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 68 "Par nekustamā īpašuma Mālābeles, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Limbažu novadā, Liepupes pagastā, Mālābeles, kadastra Nr. 6660 009 0610, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0595 (8,4538 ha platībā) un tai skaitā mežaudze (2,5036 ha platībā).

2026. gada 23. aprīlī tika organizēta nekustamā īpašuma Mālābeles, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0610, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0595 (8,4538 ha platībā) un tai skaitā mežaudze (2,5036 ha platībā), izsole. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 5. maija protokolu Nr. 3.10.1/26/58 nekustamā īpašuma Mālābeles, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Minētā likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mālābeles, Liepupes pagastā kadastra Nr. 6660 009 0610, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0595 (8,4538 ha platībā), tai skaitā mežaudze (2,5036 ha).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 24 000,00 (divdesmit četri tūkstoši euro, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

5.

Par nekustamā īpašuma Liedaga iela 6-8, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Digna Būmane

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr.237 (protokols Nr.6, 56.), nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Liedaga iela 6-8, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs Nr. 6660 900 0022, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar kopējo platību

68,7 kv.m un 687/7780 domājamām daļām pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 365 8.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, 2026. gada 6. maija Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Liedaga iela 6-8, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu" (Protokols Nr. 3.10.1/26/59), **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Liedaga iela 6-8, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs Nr. 6660 900 0022, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar kopējo platību 68,7 kv.m un 687/7780 domājamām daļām pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas uz zemes.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (projekts pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

6.

Par nekustamā īpašuma Lāčauzas, Liepupes pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Digna Būmane

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 67 “Par nekustamā īpašuma Lāčauzas, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Limbažu novadā, Liepupes pagastā, Lāčauzas, kadastra Nr. 6660 009 0351, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0651 (8,5499 ha platībā).

2026. gada 22. aprīlī tika organizēta nekustamā īpašuma Lāčauzas, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0351, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0651 (8,5499 ha platībā), izsole. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 5. maija protokolu Nr. 3.10.1/26/58 nekustamā īpašuma Lāčauzas, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Minētā likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lāčauzas, Liepupes pagastā kadastra Nr. 6660 009 0351, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0651 (8,5499 ha platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 26 480,00 (divdesmit seši tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).

3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

7.

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa VOLKSWAGEN CARAVELLE atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir transportlīdzeklis VOLKSWAGEN CARAVELLE ar reģ. Nr. HD 1179, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H136763. Limbažu novada Sociālā dienesta vadītāja ierosina atsavināt pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu – pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo mantu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts transportlīdzekļa VOLKSWAGEN CARAVELLE ar reģ. Nr. HD 1179 novērtēšanas akts Nr. 10342, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 2026. gada 22. aprīlī ar Nr. 4.8.3/26/3001.

Nemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē ar augšsūpejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 47. pantu, II nodaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšsūpejošu soli, pašvaldības kustamo mantu – transportlīdzekli VOLKSWAGEN CARAVELLE ar reģ. Nr. HD 1179, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H136763.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā transportlīdzekļa nosacīto cenu – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā transportlīdzekļa izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai šī lēmuma 1. punktā minēto transportlīdzekli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

8.

Par zemes gabala Salacas ielā 9, Staicele pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Saskaņā ar 2025. gada 30. oktobra Limbažu novada domes lēmumu Nr.777 tika apstiprināta Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta projekta “Paaudžu pietura – Sporta un aktīvās atpūtas laukuma izveide Salacas ielā 9, Staicele” ieviešana pilnā apmērā.

Zemes vienība Salacas iela 9, Staicele, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0094 reģistrēta Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181712 uz (vārds uzvārds) vārda.

2026. gada 27. aprīlī saņemts (vārds uzvārds) iesniegums, ka vēlas bezatlīdzības lietošanā nodot Limbažu novada pašvaldībai projekta “Paaudžu pietura – Sporta un aktīvās atpūtas laukuma izveide Salacas ielā 9, Staicele” īstenošanai zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0094 daļu 2246 m² platībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1., 3. punktam, *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*

Nēmot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pieņemt bezatlīdzības lietošanā zemes vienības Salacas ielā 9, Staicele, ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0094 daļu 2246 m² platībā (shēma pielikumā) un slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Salacas iela 9, Staicele, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6617 001 0094 īpašnieci (vārds uzvārds, personas kods), uz 10 (desmit) gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par mantas pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

9.

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Zeme pie Vanagiem, Brīvēzemnieku pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Zeme pie Vanagiem, Brīvēzemnieku pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6648 001 0193, kas sastāv no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0193 (6,74 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2026.gada 30. aprīļa apliecinājums Nr.514509869 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Zeme pie Vanagiem, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0193 1. kvartāla 1.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 4,02 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 528,68 m³.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Pašvaldību likums” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsma īpašumā Zeme pie Vanagiem, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0193 1. kvartāla 1.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 4,02 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 528,68 m³, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākmcenu) – EUR 18 200,00 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikumā).
3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantam.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

10.

Par nekustamā īpašuma Krūmiņi, Alojās pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Krūmiņi, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0137 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0137 1,59 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojās pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000954812.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai Alojās apvienības vadītāja ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Krūmiņi, Alojās pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums Krūmiņi, Alojās pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krūmiņi, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0137 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0137 1,59 ha platībā (tajā skaitā 0,64 ha meža zeme).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt

Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Krūmiņi, Alojās pagastā, Limbažu novadā.

3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

11.

Par nekustamā īpašuma Vairogi 2 -2, Ungurpilī, Alojās pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Nekustamais īpašums "Vairogi 2" -2, Ungurpilī, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 47,8 m² platībā, atbilstošām kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0345 001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0345, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 2 apstiprinātajai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Alojās apvienības pārvaldes vadītāja ierosina atsavināt dzīvokli "Vairogi 2" -2, Ungurpilī, Alojās pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums "Vairogi 2" -2, Ungurpilī, Alojās pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vairogi 2” -2, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 47,8 m² platībā, atbilstošām kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0345 001, un kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0345.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Vairogi 2” -2, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

12.

Par nekustamā īpašuma Silmači, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

[..] Iesniegumā persona lūdz pārdot zemi Silmači, Staiceles pagastā ar kadastra apzīmējumu 6637 008 0072, uz kuras atrodas viņai piederošas ēkas.

Nekustamais īpašums Silmači, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 008 0072, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 008 0072 (2,74 ha platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000954848. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946470 reģistrēta (vārds uzvārds) piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu: 6637 008 0072 001.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka

(būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums Silmači, Staiceles pagastā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar sertificētas vērtētājas (vārds uzvārds) 2026. gada 14. aprīļa novērtējumu, nekustamā īpašuma Silmači, Staiceles pagastā patiesā vērtība novērtēšanas dienā ir 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *eiro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nēmot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Silmači, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 008 0072, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 008 0072 (2,74 ha platībā), nosakot, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Silmači, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 008 0072, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 008 0072 (2,74 ha platībā), nosacīto cenu EUR 10 500,00 (desmit tūkstoši pieci simti eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Silmači, Staiceles pagastā, kadastra Nr.6637 008 0072 atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

13.

Par nekustamā īpašuma Palejas-5, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.327 (protokols Nr.10, 69.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Palejas" -5, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 – 30 m² platībā, 300/1913 kopīpašuma

domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 004 0252 001, 6627 004 0252 002, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0252.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu "Palejas" -5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 – 30 m² platībā, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 004 0252 001, 6627 004 0252 002, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0252.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Palejas" -5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0131, nosacīto cenu 1260,00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Palejas" -5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0131, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Palejas" -5, Alojās pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

14.

Par nedzīvojamo telpu Valmieras ielā 4, Alojā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka, debatēs piedalās Baiba Siktāre, Andris Garklāvs, Iveta Pēksēna

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi (vārds uzvārds) 28.04.2026. iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpas nekustamā īpašumā Valmieras ielā 4, Alojā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0091 001 – pasākumu atskaņošanas un gaismošanas tehnisko iekārtu uzglabāšanai, darba telpa iekārtu apkopēm un testiem, biroja vajadzībām, mēģinājumiem mūzikas radīšanai un sagatavošanai, cita veida radošo un māksliniecisko darbību veikšanai, māksliniecisko darbību popularizēšanai un attīstībai Alojās pagastā.

Nekustamā īpašuma Valmieras iela 4, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0091 001, ir pašvaldības īpašumā, telpu izmantošanas mērķis – nedzīvojamās telpas.

Izvērtējot nekustamā īpašuma Valmieras iela 4, Alojā telpu Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0091 001, lietošanas iespējas, konstatēts, ka telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2026. gada 6. maijā noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpām Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18 nekustamā īpašuma Valmieras ielā 4, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0091 001, 197,4 m² kopplatībā, ir EUR 29,61 (divdesmit deviņi *eiro* un 61 *cents*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Valmieras iela 4, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6607 003 0091 001, telpas Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18,- 197,4 m² platībā uz 10 (desmit) gadiem.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valmieras iela 4, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6607 003 0091 001, telpu Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 29,61 (divdesmit deviņi *eiro* un 61 *cents*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valmieras iela 4, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6607 003 0091 001, telpu Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma Valmieras iela 4, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6607 003 0091 001, telpu Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, nomas tiesību izsoli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

15.

Par nekustamā īpašuma Jaunaudzes-3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.326 (protokols Nr.10, 68.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunaudzes-3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 900 0077, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 48,6 m² platībā, 4856/19398 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6644 005 0088 001, 6644 005 0088 002, 6644 005 0088 003, 4856/19398 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0088.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunaudzes” -3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 900 0077, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 48,6 m² platībā, 4856/19398 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6644 005 0088 001, 6644 005 0088 002, 6644 005 0088 003, 4856/19398 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0088.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunaudzes” -3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 900 0077, nosacīto cenu 1210,00 EUR (viens tūkstotis divi simti desmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunaudzes” -3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 900 0077, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Jaunaudzes” -3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

16.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520030061, Raudas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda

Ziņo Taiga Vanka

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu (protokols Nr.12., 13.§) „Par lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienību Limbažu novadā” (2. p.), personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030061, 4,6 ha platībā, un zemes piekritība noteikta pašvaldībai. Nomas līgums netika gada laikā noslēgts.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevarēja reģistrēt zemesgrāmatas datus zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030061 4,6 ha, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienības tika ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 56 (protokols Nr.1,57.) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030061, Raudas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520030061, Raudas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā 4,6 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Raudas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520030061 sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilanci zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030061, 4,6 ha platībā ar universālo kadastrālo vērtību 5048,00 EUR, kuras ietilpst nekustamā īpašuma Raudas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520030061 sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840030498, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda

Ziņo Taiga Vanka

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2017. gada 26. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.18., 41.§) "Par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Vidrižu pagastā", tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030160, 0.16 ha tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Par zemi netika noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 13.12.2024. lēmumu Nr. 8.16./24/250 "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Vidrižu pagastā ar kadastra apzīmējumiem 66840030236, 66840030168 un 66840030160 pārdali", veikta robežu pārkārtošana, izveidojot piekļuves ceļu jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66840030498, 0.18 ha platībā.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevarēja reģistrēt zemesgrāmatas datus zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030498 0,18 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma: Benzīntanka uzpildes stacija, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66840030160 sastāvā, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienība tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 330 (protokols Nr.10,72.) "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030498, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā un atzīta par rezerves zemes fonda zemi”.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 "Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū", Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030498, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā 0,18 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Benzīntanka uzpildes stacija, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840030160 sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilanci zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030498, 018 ha platībā ar universālo kadastrālo vērtību 25,00 EUR, kura ietilpst nekustamā īpašuma Benzīntanka uzpildes stacija, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840030160 sastāvā.

3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

18.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002535, “Jūras iela 54-4”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

[..]

Nekustamais īpašums ar adresi: “Jūras iela 54-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002535, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 24,2 m² platībā un 242/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66010100010001; 66010100010002; 66010100010003; 66010100010004, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 643 4.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds), 2022. gada 16. maijā noslēgts īres līgums uz sešiem gadiem, līdz 2028. gada 3. aprīlim. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: “Jūras iela 54-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002535, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, komiteja, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: “Jūras iela 54-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002535, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 24,2 m² platībā un 242/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66010100010001; 66010100010002; 66010100010003; 66010100010004, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

19.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030142, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi

Ziņo Taiga Vanka

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2011. gada 24. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 29.§) “Par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Limbažu novadā” tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520030142, 2,6 ha platībā, tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Par zemi netika noslēgts zemes nomas līgums.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datus zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030142, 2,6 ha, kura ietilpst nekustamā īpašuma: Stugas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66520030142 sastāvā, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030142, 2,6 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Stugas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66520030142 sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

20.

Par nekustamā īpašuma Silvāni, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto nekustamo īpašumu, Silvāni, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 002 0078., uz kura atrodas personai piederošs būvju īpašums.

Nekustamais īpašums Silvāni, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 002 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 002 0078, 4,91 ha kopplatībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955896 uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir

lauksaimniecības zeme. Ar personu 2024. gada 13. decembrī noslēgts līgums (Nr.) par zemes likumiskajām tiesībām, jo uz zemes vienības atrodas personai piederošs būvju īpašums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4.punktu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Tā kā nekustamais īpašums Silvāni, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 002 0078, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, ceturtās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Silvāni, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 002 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 002 0078, 4,91 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma zemes novērtēšanu pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Noteikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktā minētā persona.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

21.

Par nekustamā īpašuma Lācīši, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu “Lācīši”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0102.

Nekustamais īpašums “Lācīši”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0102, 18.92 ha platībā un dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0102 001, pieder Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000932616 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Lācīši”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0102, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Pāles pagasta pakalpojuma centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Lācīši”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0102, 18.92 ha platībā un dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0102 001, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma zemes un meža novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

22.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi dzīvojamās mājas Alojā, Kalēju iela 7a dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, saņemts Limbažu novada pašvaldībā 21.11.2025.ar reģ. Nr. 4.8.4/25/7145 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, 2026.gada 03.februārī Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā komisija) lēmusi:

1. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66070030076004 un funkcionāli saistītā objekta – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 66070030076005 Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66070030076004 un funkcionāli saistītā objekta – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 66070030076005 Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā FNZG platību 2000.00 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66070030076.

Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā www.limbazunovads.lv un nosūtīts zemes īpašniekam un iesniedzējam.

Komisijas lēmums nav apstrīdēts, līdz ar to iesniedzams Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13.punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, Limbažu novada domes 24.08.2023. Saistošiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 03.02.2026. lēmumu Nr.3.9.3/26/3, Limbažu novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66070030076004 un funkcionāli saistītā objekta – palīgēkas ar būves kadastra apzīmējumu 66070030076005 Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66070030076004 un funkcionāli saistītā objekta – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 66070030076005 Kalēju ielā 7a, Alojā, Limbažu novadā FNZG platību 2000.00 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66070030076.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6.pantā otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

23.

Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Augstrozes Lielezerā, Dūņezerā un Limbažu Lielezerā 2027. – 2031.gadā”

Ziņo Jānis Remess, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Deputāts A. Garklāvs lūdz iekrāsot izmaiņas pielikumā.

Sakarā ar to, ka 2027. gadā spēku zaudēs Limbažu novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošie noteikumi Nr.4 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Augstrozes Lielezerā, Dūņezerā un Limbažu Lielezerā 2022.–2026.gadā”, nepieciešams izstrādāt jaunus saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumi Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” nosaka licencētās makšķerēšanas organizēšanas kārtību, tostarp licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumus, nolikuma izstrādes kārtību, maksu par licencēm un maksas samazināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 9. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta otro daļu un 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt saistošo noteikumu projekta “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Augstrozes Lielezerā, Dūņezerā un Limbažu Lielezerā 2027.–2031.gadā” izstrādes uzsākšanu (projekts pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļas “Alda” vadītājam izstrādāt saistošo noteikumu projektu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Augstrozes Lielezerā, Dūņezerā un Limbažu Lielezerā 2027.–2031.gadā”, kā arī nodrošināt tā saskaņošanu ar normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām.
3. Pēc nepieciešamo saskaņojumu saņemšanas virzīt saistošo noteikumu projektu atkārtotai izskatīšanai un apstiprināšanai Limbažu novada domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.

Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam” apstiprināšanu

Ziņo Juris Graudiņš

Saņemts biedrības “Āsteres ezers” iesniegums ar lūgumu apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā.

Starp Limbažu novada pašvaldību un biedrību “Āsteres ezers” 2019. gada 18. jūlijā noslēgts ūdenstilpes nomas līgumu Nr. 4.15.13/19/10, ar kuru Limbažu novada pašvaldība Āsteres ezeru iznomājusi biedrībai "Āsteres ezers" licencētās makšķerēšanas organizēšanai.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteikta licencētās makšķerēšanas kārtība, tajā skaitā un ne

tikai, licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumi, nolikuma izstrādes kārtība, maksa par licencēm un maksas samazināšanas noteikumi.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 2026. gada 22. aprīļa līdz 2026. gada 08. maijam. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens viedoklis.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 9. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta otro daļu un 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Āsteres ezerā 2026.-2030. gadam” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un apvienību pārvalžu ēkās.
3. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus, pēc to stāšanās spēkā, Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam, valsts zinātniskam institūtam “Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR”” un Dabas aizsardzības pārvaldei.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

25.

Par nedzīvojamo telpu Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar VAS “Latvijas Pasts”

Ziņo Juris Graudiņš

2025. gada 02. jūlijā starp Limbažu novada pašvaldību un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4.10.10/25/38 par telpu nomu Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā, ēkas kadastra apzīmējums 6605 002 0107 002, ar kopējo platību 12,5 m². Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 30. jūnijam. Telpas iznomātas pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai.

2026. gada 12. maijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/3495) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu vēl uz 1 (vienu) gadu, saglabājot esošo nomas maksu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks

nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Nemot vērā, ka iepriekšējais līgums noslēgts uz 1 (vienu) gadu, proti, nesasniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikto termiņu nomas maksas pārskatīšanai, nav nepieciešams nomas maksu tagad pārskatīt.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2025. gada 02. jūlijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4.10.10/25/38 ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, par nedzīvojamo telpu Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā, ēkas kadastra apzīmējums 6605 002 0107 002, ar kopējo platību 12,5 m² nomu, nosakot nomas termiņu līdz 2027. gada 30. jūnijam.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt attiecīgos grozījumus 2025. gada 02. jūlijā noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4.10.10/25/38.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

26.

Par nedzīvojamo telpu Klosterā ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari””

Ziņo Ilze Rubene

Limbažu novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari”” (Reģ. Nr. 40003273900) 2026. gada 15. aprīļa dokuments “Par sadarbības līguma noslēgšanu” (reģistrēts pašvaldībā DVS Namejs 15.04.2026. ar Nr. 4.8.3/26/2827), turpmāk – Iesniegums.

Limbažu novada Sociālais dienests sadarbojas ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari”” Vaivaru Tehnisko palīglīdzekļu centru (turpmāk – VTPC) uz mutiskas vienošanās pamata, lai Limbažu novada iedzīvotājiem būtu iespēja saņemt tehniskos palīglīdzekļus tuvāk pakalpojuma saņēmēju dzīvesvietai. Atbilstoši nepieciešamībai tiek nodrošinātas telpas 26,3 m² platībā konsultāciju norisei Klosters ielas 2, Limbažos, ēkas pirmajā stāvā.

Iesniegumā norādīts, ka VTPC vēlas sakārtot līgumattiecības ar izbraukumu vietu telpu īpašniekiem, noslēdzot sadarbības līgumu. Sadarbības līgumā tiek paredzēts, ka VTPC un attiecīgā pašvaldības struktūrvienība sadarbojas deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma izpildē (kā noteikts Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 878 “Tehnisko palīglīdzekļu noteikumi” 1.1. apakšpunktā) – nodrošināt tehnisko palīglīdzekļu pakalpojuma sniegšanu Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajām personām – lai nodrošinātu iespēju saņemt tehniskos palīglīdzekļus tuvāk pakalpojuma saņēmēju dzīvesvietai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai. Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts nosaka gadījumus, uz kuriem neattiecas aizliegums nodot bezatlīdzības lietošanā publiskas personas mantu, un tas nosaka, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Minētā Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari”” (Reģ. Nr. 40003273900) par nekustamā īpašuma Klosters ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, ēkas nedzīvojamās telpas Nr. 9 (saskaņā ar inventarizācijas lietu), kadastra apzīmējums 66010030014001, 26,3 m² platībā (turpmāk – Nedzīvojamās telpas) nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari””.
2. Nedzīvojamās telpas nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis ir deleģētā valsts pienākuma – nodrošināt tehnisko palīglīdzekļu pakalpojuma sniegšanu Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajām personām – izpildē, lai nodrošinātu telpas tehnisko palīglīdzekļu saņemšanai tuvāk pakalpojuma saņēmēju dzīvesvietai.
3. Sadarbības līguma termiņu noteikt uz 1 (vienu) gadu, ar iespēju līguma termiņu pagarināt. Sadarbības līgumā iekļaut nosacījumu, ka Nedzīvojamās telpas tiek piešķirtas Valsts sabiedrībai

- ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"" 1–2 reizes mēnesī, precīzus datumus un laikus līgumslēdzēja puses nosaka abpusēji saskaņojot.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt sadarbības līgumu par lēmuma 1. punktā noteiktās Nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"".
 5. Noteikt, ka sadarbības līgums tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa, ja:
 - 5.1. Nedzīvojamās telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 5.2. VTPC nepilda vai pārkāpj sadarbības līguma noteikumus.
 6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Sociālā dienesta vadītāju.
 7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

27.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2026"

Ziņo Klinta Brojeva

Limbažu novada pašvaldība no 2026.gada 2.marta līdz 10.aprīlim (plkst.15.00) izsludināja projektu konkursu "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2026". Pamatojoties uz Projektu konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikumu), noteiktajā laikā un formātā tika saņemti 17 (septiņpadsmit) pieteikumi.

Limbažu novada pašvaldības 2026.gada budžetā, saskaņā ar Nolikumu, plānotais finansējums Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanai ir 50'000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *eiro*, 00 *centi*). Viena projekta īstenošanai vienam īpašumam pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums paredzēts līdz 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *eiro*, 00 *centi*).

Ar Limbažu novada domes 2026.gada 26.februāra lēmumu Nr.108 (protokols Nr.4, 8.) "Par konkursa "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2026" nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu" izveidota komisija projektu pieteikumu atbilstības projektu Nolikumam vērtēšanai. 2026.gada 24.aprīlī vērtēšanas komisija ir veikusi pieteikumu izvērtēšanu, kā arī sagatavojusi vērtēšanas protokolu (dok.nr. 4.7/26/33).

Vērtēšanas komisija saņēma informāciju, ka 30.04.2026. vēstule nr. 4.8.4/26/3237 - Par atteikšanos no dalības konkursā, Cēsu ielas 10, Limbaži projektam ("Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2026" projekta pieteikums" Cēsu iela 10). Ņemot vērā iepriekš minēto, 07.05.2026. komisija pieņēma lēmumu (dok.nr. 4.7/26/40) piešķirt finansējumu nākamajiem pretendentiem, atbilstoši vērtēšanas tabulā norādītajiem vērtējumiem. Kopējā summa projektu pieteikumiem, ko vērtēšanas komisija ir lēmusi atbalstīt, sastāda 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši *eiro*, 00 *centi*) un tika atbalstīti 11 projekti ar pieprasīto finansējumu un 1 projekts ar daļēju – atlikušo finansējumu.

Iepazinusies ar informāciju, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Limbažu novada pašvaldības Projektu konkursa "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2026" Nolikumu, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 2026.gada 26.februāra lēmumu Nr.108 (protokols Nr.4, 8.), **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt šādus projekta pieteikumus "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2026" ar Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējumu:
 - 1.1. 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: "Ēkas Jūras ielā 6, Limbaži, Limbažu novads sarkano ķieģeļu mūra fasādes dekoratīvo elementu krāsošana, koka durvju un logu krāsojuma atjaunošana";
 - 1.2. 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: "Dailes ielas 2

- ēkas fasādes atjaunošana Limbažu vecpilsētā”;
- 1.3. 1092,86 *EUR* (viens tūkstošs deviņdesmit divi *euro*, 86 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: “Liepupes muižas klēts fasādes atjaunošana” (Muižas iela 7, Liepupes pag. Limbažu novads);
 - 1.4. 5000,00 *EUR* (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: "Alojas luterāņu baznīcas jumta karnīzes (dzegas) izgatavošana, protezēšana un uzstādīšana. Baznīcas iela 2, Aloja”;
 - 1.5. 5000,00 *EUR* (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2026" projekta pieteikums Dārza iela 10, Limbaži;
 - 1.6. 5000,00 *EUR* (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: Mercu dzimtas “Kalēja dzīvojamās mājas veranda” (Baznīcas iela 5, Aloja, Limbažu novads);
 - 1.7. 5000,00 *EUR* (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: “Drošs un skaists Filcītis!” (Mūru iela 21, Limbaži, Limbažu novads);
 - 1.8. 5000,00 *EUR* (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: “Ēkas fasādes atjaunošana Valdemāra ielā 9, Ainažos”;
 - 1.9. 5000,00 *EUR* (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: “Magazīnas-Melngaiļu sētā ietilpstošās brāļu Andrusu etnogrāfiskās kolekcijas ēkas uzlabošanas darbi”. (“Melngaiļi”, Vidrižu pag., Limbažu novads);
 - 1.10. 3730,00 *EUR* (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*, 00 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: “Hanzas kebabs, Baznīcas laukums 1, Limbaži”;
 - 1.11. 4209,53 *EUR* (četri tūkstoši divi simti deviņi *euro*, 53 *centi*) apmērā, Projekta nosaukums: “Limbažu nov., Pāles pag. "Ārciema dzirnavu" kūts ēkas fasādes atjaunošanas pabeigšana”;
 - 1.12. 2967,61 *EUR* (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi *euro*, 61 *cents*) daļējā apmērā (atlikušais finansējums), Projekta nosaukums: “Jaunmucnieku” saimniecības ēkas fasādes atjaunošana (Mucenieku iela 4, Skultes pagasts, Ziemeļblāzma, Limbažu novads).
2. Finansējumu 50 000 *EUR* (piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā paredzēt no Limbažu novada pašvaldības 2026. gada kopējā pašvaldības finansējuma projektu konkursam “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2026” (85; 06.600; 111; 2533).
 3. Atbildīgo par finanšu plūsmas un dokumentācijas atbilstību un kontroli noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvedības daļu.
 4. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu, tos saskaņojot ar Finanšu un ekonomikas nodaļu.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

28.

Par finansējuma piešķiršanu Attīstības un projektu nodaļai projekta “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā” būvprojekta izstrādei un projektēšanas līguma slēgšanu

Ziņo Sarma Kacara

29.01.2026. Limbažu novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 19 “Par ieceri īstenot investīciju projektu “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā”” (protokols Nr. 1, 20.).

Atbilstoši pieņemtajam domes lēmumam 23.03.2026. tika izsludināts atklāts konkurss “Ceļa posma V116 “Ungurpils-Pāle”, Joglas un Parka ielu pārbūves Ungurpilī, Limbažu novadā projektēšanas un autoruzraudzības darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2026/32.

16.04.2026. iepirkuma komisija pieņēma lēmumu ieteikt Limbažu novada pašvaldībai slēgt līgumu atklātā konkursā “Ceļa posma V116 “Ungurpils-Pāle”, Joglas un Parka ielu pārbūves Ungurpilī, Limbažu novadā projektēšanas un autoruzraudzības darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr.

LNP 2026/32 ar SIA “Madaberi”, vien. reģ. Nr. 40203553045, par kopējo līgumcenu 30 213,95 *EUR*, t.sk. PVN. No kopējās summas būvprojekta izstrādes izmaksas ir 29 608,95 *EUR* un autoruzraudzība 605 *EUR*.

Paredzamais līguma izpildes termiņš 9 mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

ES kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma „Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” atlasē varēs iesniegt augstas gatavības uzņēmējdarbības infrastruktūras projektus, kuriem būs spēkā esošs būvprojekts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. punktu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt ieceri slēgt līgumu “Ceļa posma V116 “Ungurpils-Pāle”, Joglas un Parka ielu pārbūves Ungurpilī, Limbažu novadā projektēšanas un autoruzraudzības darbi”.
2. Piešķirt Attīstības un projektu nodaļas 2026. gada budžetā finansējumu būvprojekta “Ceļa posma V116 “Ungurpils-Pāle”, Joglas un Parka ielu pārbūves Ungurpilī, Limbažu novadā projektēšanas un autoruzraudzības darbi” izstrādei 29 608,95 *EUR* (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti astoņi *euro*, 95 *centi*) apmērā, no Limbažu novada pašvaldības budžeta nesadalītā naudas atlikuma.
3. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada saistošajos noteikumos „Par Limbažu novada pašvaldības 2026. gada budžetu””.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

29.

Par projekta “Limbažu pilsdrupu restaurācija, kultūras mantojuma saglabāšanai un jaunu pakalpojumu attīstībai” finansējuma iekļaušanu budžetā un papildus finansējuma piešķiršanu

Ziņo Laura Bukava

2025. gada 3. jūnijā Limbažu novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 403 (protokols Nr. 8, 4.) Par projekta “Limbažu pilsdrupu restaurācija, kultūras mantojuma saglabāšanai un jaunu pakalpojumu attīstībai” iesniegšanu.

Limbažu novada pašvaldība un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2025. gada 16. decembrī noslēgušas Vienošanos Nr. 5.1.1.6/25/A/004 par Eiropas savienības fonda projekta “Limbažu pilsdrupu restaurācija, kultūras mantojuma saglabāšanai un jaunu pakalpojumu attīstībai” (turpmāk - Projekts) īstenošanu.

Projektā plānots veikt skatu torņa un pils mūru aizsargjumu konstrukciju un seguma renovāciju, pils rampas konservācijas darbus, vārtu un patrona konsoles daļas koncepcijas izstrādi un atjaunošanu. Plānots demontēt saimniecības ēku, tās vietā izveidot dārza paviljonu. Teritorijas apzaļumošana un apgaismojuma ierīkošanu, celiņu tīkla izveide, atsevišķās pils zonās plānots veikt arheoloģiskās izpētes darbus. Pagrabstāva mūru lokāla konservācija un ekspozīcijas telpas izveide. Īstenošanas termiņš ir 2028.gada 30.septembris.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas noteiktas 300 000,00 *EUR*, no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) finansējums 231 000,00 *EUR* un Limbažu novada pašvaldības finansējums 69 000,00 *EUR*.

Projekta finansēšanai pieejams ERAF finansējuma avanss līdz 50% jeb līdz 115 500,00 *EUR*. Atlikušā ERAF finansējuma priekšfinansēšanai un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma

nodrošināšanai, pēc visu Projektā plānoto iepirkumu veikšanas, būs nepieciešams pieprasīt aizņēmumu Valsts kasē.

Atbilstoši Projekta īstenošanas regulējošo Ministru kabineta noteikumu Nr. 811 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.—2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” īstenošanas noteikumi” 35. punktu, projektu pamatojošās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas, būvuzraudzības, autoruzraudzības un arheoloģiskās uzraudzības izmaksas kopā nepārsniedz 10% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta budžets tika sagatavots atbilstoši MK noteikumu ierobežojumiem.

2026. gada 14. maijā Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija pieņēmusi lēmumu ieteikt Limbažu novada pašvaldībai slēgt līgumu atklātā konkursā “Limbažu pilsdrupu restaurācijas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzības darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2026/29, ar SIA “Arhitektes Ināras Caunītes birojs” par kopējo līgumcenu 35 800,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) bez PVN.

Nemot vērā augstāk minēto, iepirkuma procedūras rezultātā piedāvājuma līgumcena pārsniedz Projektā sākotnēji plānoto summu par 31 578,72 EUR (t.sk. PVN). Minētās izmaksas saskaņā ar Projekta finansēšanas nosacījumiem nav attiecināmas un sedzamas no projekta finansējuma līdzekļiem, līdz ar to nepieciešams finansēt no Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 5. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Iekļaut Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas 2026. gada budžetā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma avansu 9151,09 EUR (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro*, 09 centi) apmērā projekta “Limbažu pilsdrupu restaurācija, kultūras mantojuma saglabāšanai un jaunu pakalpojumu attīstībai” Nr. 5.1.1.6/25/A/004 īstenošanai.
2. Piešķirt papildus finansējumu “Limbažu pilsdrupu restaurācija, kultūras mantojuma saglabāšanai un jaunu pakalpojumu attīstībai” īstenošanai 31 578,72 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit astoņi *euro*, 72 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētajiem gadījumiem.
3. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos “Par Limbažu novada pašvaldības 2026.gada budžetu””.
4. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu 2026. gada budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

30.

Par projekta “CoastConnect” sagatavošanu un iesniegšanu

Ziņo Lauma Dūmiņa

BlueActionBANOS projekta ietvaros ir izsludināta projektu iesniegšanas iespēja programmas iniciatīvā “Community-Led Actions”, ko finansē Eiropas Savienības pētniecības un inovāciju programma “Horizon Europe” Eiropas Savienības misijas “Restore our Ocean and Waters by 2030” ietvaros. Programmas mērķis ir atbalstīt vietējo kopienu iniciatīvas Baltijas un Ziemeļjūras reģionā,

veicinot ūdens ekosistēmu aizsardzību un atjaunošanu, piesārņojuma mazināšanu, kā arī ilgtspējīgas zilās ekonomikas attīstību.

Projektu iesniegšanas termiņš noteikts līdz 2026. gada 29.maijam.

Limbažu novada pašvaldības aģentūra "LAUTA" sadarbībā ar projekta partneriem - Vidzemes plānošanas reģionu, Lauku ceļotāju un Kurzemes plānošanas reģionu, plāno īstenot projektu, paredzot piekrastes teritoriju ilgtspējīgas attīstības aktivitātes, sabiedrības iesaisti piekrastes vides aizsardzībā un digitālu risinājumu ieviešanu Jūrtakas maršruta attīstībai.

Projekta ietvaros paredzēts - digitālas aplikācijas izstrāde Jūrtakas maršruta lietotājiem; piekrastes teritoriju sakopšanas un sabiedrības iesaistes aktivitātes; atkritumu savākšanas infrastruktūras uzlabošana; vietējo uzņēmēju un kopienu izglītojošas darbnīcas; sabiedrības informēšanas un komunikācijas aktivitātes.

Nemot vērā, ka Baltijas jūras piekrastes teritorijās būtiska nozīme ir vides kvalitātes saglabāšanai, ilgtspējīga tūrisma attīstībai un vietējo kopienu iesaistei, kā arī nepieciešamībai veicināt videi draudzīgu infrastruktūru, sabiedrības līdzdalību un uzņēmējdarbības attīstību piekrastē, projekta aktivitātes paredz praktiskus un ilgtspējīgus risinājumus piekrastes teritoriju attīstībai un apsaimniekošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Konceptuāli atbalstīt ieceri iesniegt projektu "**CoastConnect**" (turpmāk – Projekts) BlueActionBANOS projekta ietvaros, programmas iniciatīvā "Community-Led Actions", ko finansē Eiropas Savienības pētniecības un inovāciju programma "Horizon Europe" Eiropas Savienības misijas "Restore our Ocean and Waters by 2030" ietvaros.
2. Noteikt, ka projekta mērķis ir veicināt piekrastes teritoriju ilgtspējīgu attīstību, stiprināt vietējo kopienu iesaisti, mazināt Baltijas jūras piekrastes piesārņojumu un attīstīt digitālus risinājumus Jūrtakas maršruta lietotājiem un piekrastes uzņēmējiem.
3. Finansējums projektam ir paredzēts 100% apmērā no BlueActionBANOS projekta, no katra maksājuma sākumā tiks izmaksāti 85%, bet atlikušos 15% izmaksās tikai pēc visa BlueActionBANOS projekta noslēguma.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūrai "LAUTA" sagatavot un līdz šī gada 29. maijam iesniegt Projekta iesniegumu kopā ar projekta partneriem.
5. Projekta atbalsta gadījumā, uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūras "LAUTA" direktorei Laumai Dūmiņai veikt projekta vadītāja pienākumus, kā arī vērsties Limbažu novada pašvaldībā par saņemta atbalsta iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības budžetā.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības aģentūras "LAUTA" direktori.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

31.

Par finansējuma piešķiršanu Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centram Augstrozes kapu digitalizācijai Umurgas pagastā

Ziņo Mārtiņš Grāvelsiņš, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs Mārtiņš Grāvelsiņš informē par nepieciešamību veikt Augstrozes kapu digitalizāciju. Saskaņā ar Kapsētu likuma 6. pantu Pašvaldība ved elektronisku pašvaldības kapsētu apbedījumu reģistru.

Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs iesniedza pieteikumu finansiālam atbalstam Vidzemes lauku partnerības "Brasla" izsludinātajā LEADER projektu konkursā, bet neguva atbalstu. Veicot cenu aptauju, tika noskaidrots, ka nepieciešami naudas summa EUR 4356.00 (četri tūkstoši

trīs simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi), tai skaitā PVN 756,00 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi) Augstrozes kapu digitalizācijai Umurgas pagastā.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centram finansējumu EUR 4356,00 (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā Augstrozes kapu digitalizācijai Umurgas pagastā no Limbažu novada pašvaldības budžeta nesadalītā naudas atlikuma.
2. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos „Par Limbažu novada pašvaldības 2026. gada budžetu””.
3. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
4. Atbildīgo par finansējuma izlietošanu paredzētiem mērķiem noteikt Katvaru pagasta un Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāju Mārtiņu Grāvelsiņu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

32.

Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra iekšējo noteikumu Nr.8 "Limbažu novada pašvaldības Kiberrisku pārvaldības noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo Raimonds Straume, debatēs piedalās Edmunds Zeidmanis

Limbažu novada pašvaldības kibernetikas pārvaldības sistēmas pilnveides ietvaros ir veikta kibernetikas politikas vienkāršošana. Dokumentu izstrādes metodoloģija un detalizēti tehniski apraksti turpmāk tiek iekļauti tieši specifiskajos darba dokumentos, savukārt pašā kibernetikas politikā ir definētas galvenās sadaļas un pamatprasības, kas nodrošina sistēmas pārskatāmību un atbilstību normatīvajiem aktiem. Tā kā esošo iekšējo noteikumu Nr. 8 “Limbažu novada pašvaldības Kiberrisku pārvaldības noteikumi” būtība un pamatprincipi ir integrēti jaunajā kibernetikas politikas redakcijā un saistītajos darba dokumentos, noteikumi Nr.8 "Limbažu novada pašvaldības Kiberrisku pārvaldības noteikumi" ir atzīstami par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un 73. panta pirmās daļas 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Limbažu novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra iekšējos noteikumus Nr.8 "Limbažu novada pašvaldības Kiberrisku pārvaldības noteikumi".
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

33.

Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Limbažu novada pašvaldības Kibernetikas politika” apstiprināšanu

Ziņo Raimonds Straume, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldības dome 2025. gada 25. septembrī apstiprināja iekšējos noteikumus Nr.6 “Limbažu novada pašvaldības Kiberdrošības politika”.

Pašvaldības kiberdrošības politika ir vienkāršota, lai nodrošinātu efektīvāku tās praktisko piemērošanu. Dokumentu izstrādes un risku novērtēšanas metodoloģija turpmāk tiek integrēta uz politikas pamata izstrādātos iekšējos dokumentos. Politikā saglabātas un precizētas galvenās sadaļas un pamatprasības, kuras obligāti iekļaujamās pakārtotajos drošības dokumentos, tādējādi nodrošinot vienotu ietvaru kiberdrošības pārvaldībai.

Ņemot vērā, ka ir veikti būtiski grozījumi, ir jāapstiprina jauni iekšējie noteikumi “Limbažu novada pašvaldības Kiberdrošības politika”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un 73. panta pirmās daļas 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr. ____ “Limbažu novada pašvaldības Kiberdrošības politika” (projekts pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem 2025. gada 25. septembra iekšējos noteikumus Nr. 6 “Limbažu novada pašvaldības Kiberdrošības politika”.
3. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

34.

Informācijas

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē:

1. attiecībā uz vēja elektrostacijas Aloja projektu pašvaldība ir saņēmusi 2 lēmumus no Vidzemes administratīvās rajona tiesas par darbības akceptu, pieņemtie pašvaldības lēmumi ir apstrīdēti, līdz ar to šis darbības akcepts ir uz laiku apturēts līdz tiesvedības beigām vai līdz brīdim, kad tiesa pieņems lēmumu par tā darbības atjaunošanu;
2. no Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas ir saņemta vēstule. Dome bija lēmusi arī par lokālplānojuma apstiprināšanu. Noteiktajā periodā līdz 5. maijam ministrija bija saņēmusi apstrīdējuma iesniegumu, līdz ar to ministrija padziļināti izvērtēs lokālplānojuma atbilstību normatīvajiem aktiem. Līdz ar to, līdz turpmākajam ministrijas lēmumam par lokālplānojuma akceptu tas nav īstenojams un tas nav spēkā 9attiecībā uz VES Aloja abām daļām);
3. ir noslēdzies kandidātu pieteikšanās termiņš iedzīvotāju padomēm, kas bija no 13. aprīļa līdz 15. maijam. Ir uzsākts darbs pie šīs informācijas nodošanas balsu skaitīšanas komisijām;
4. dome ir lēmusi par ilgtspējīgas attīstības stratēģijas aktualizāciju. 7. maijā notika darba grupas pirmā sanāksme. Atbilstoši pasākumu plānam tika pieņemts lēmums veidot 3 tematiskās darba grupas – ekonomiskā attīstība, teritorijas plānošana, vides jautājumi. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš aicina jebkuru interesentu pieteikties šīm tematiskajām grupām līdz 10. jūnijam. 26. maijā notiks 2. sanāksme;
5. par aizsargājamo jūras teritoriju plānojumu. Vakar notika Dabas aizsardzības pārvaldes rīkotā publiskā apspriešana. Šobrīd ir atļauta piekrastes zveja visā teritorijā visā dabas aizsardzības plāna apjomā, ir atļauta arī burāšana, kaitošana un citu aktīvā sporta norišu rīkošana. Jaunais plāns neietekmē arī ostas darbību.

Sēdi slēdz plkst. 10.26

Sēdes vadītājs _____ G. Vilciņš

Sēdes protokoliste _____ D. Tauriņa