



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

Limbažos

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.6

2026. gada 16. jūnijā

Sēde sasaukta Limbažos, plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek klātienē un videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Sēdi vada: Ģirts Vilciņš.

Sēdi protokolē: Dace Tauriņa.

Klātienē sēdē piedalās deputāti: Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis.

Attālināti sēdē piedalās deputāts: Dagnis Straubergs.

Klātienē sēdē piedalās: Artis Ārgalis, Aiga Briede, Ieva Mahte, Raimonds Straume, Taiga Vanka, Iveta Umule.

Attālināti sēdē piedalās: Agris Blumers, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Brigita Krūmiņa, Digna Būmane, Dita Lejniece, Elēna Brauna, Elīna Indāre, Evija Kairiša, Guna Indriksone, Guna Krūmiņa, Gunita Gulbe, Gunita Melķe-Kažoka, Gunita Bisniece, Gunta Melece, Hincenbergas Aiga, I.Rubene, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ineta Cīrule, Iveta Beļāuniece, Iveta Pēkšēna, Izita Kļaviņa, Jolanta Lebedeva, Juris Graudiņš, Kamala Antra, Kaspars Krūmiņš, Klinta Brojeva, Kristiāna Kauliņa, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Liene Berga, Liene Bukne, Limbažu novada pašvaldība, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Maija, Maija Siliņa, Māris Beļāuniņš, Raivis Galītis, Raivis Lauris Litvins, Rūdolfs Pelēkais, Sandra Paegle, Sandra Smiltņiece, Sarma Kacara, Sigita Upmale, Valentīna Ozola, Ģirts Ieleja.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
3. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030142, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

4. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1593 "Niedres 42", Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030432 "Lejašjumiķi", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010549 Sārmes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010548 "Dzelmītes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par zemes vienības "Garumi 2", Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66680040018, "Zeme pie Atariem", Pāles pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 1308, "Jūras iela 18-3", Limbažos, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2522, "Cēsu iela 31A-19", Limbažos, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Cēsu iela 5-3", Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66769000163, "Stiene 3-2", Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Sīmaņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 010 0008 daļas atmežošanu.
15. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumam ar kadastra numuru 6605 007 0030 Iebraucamais ceļš, Ainažos, Limbažu novadā.
16. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Kuiķules kapi un Upuralas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, izsoles rīkošanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Jaunkreišmaņi, Braslavas pagastā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicele, Limbažu novadā trešās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par zemes gabala "Ķīlas 1", Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
21. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.9 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka "Aloja" pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"" apstiprināšanu.
22. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.10 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka "Aloja" otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"" apstiprināšanu.
23. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Limbažu novada domes 2010.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Lapotnes", Skultes pagastā (kadastra Nr.66760150063)", atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu.
24. Par nedzīvojamo telpu Nr.15 "Pagastmāja", Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.

25. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā nedzīvojamās telpas Nr. 16 atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par grozījumiem 2012. gada 30. janvāra līgumā par ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu.
27. Par galvojumu SIA "Salacgrīvas ūdens" kredīta saņemšanai Valsts kasē projekta "Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu iekārtu pārbūve 3.kārta" realizācijai.
28. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pagarināšanu ar Skultes pagasta zvejnieku saimniecību "Varita".
29. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts atradnei "Bīriņu kangari" Limbažu novada Vidrižu pagastā.
30. (papildu d.k. jaut.) Par zemes gabala Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
31. Informācijas. Par pašvaldībai piederošā ceļa A19 Tūja-Ežurgas turpmāko uzturēšanu.

1.

Par darba kārtību

Ziņo Ģirts Vilciņš

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Ģ. Vilciņa priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
3. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030142, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
4. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1593 "Niedres 42", Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030432 "Lejasjumiķi", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010549 Sārmes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010548 "Dzelmītes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par zemes vienības "Garumi 2", Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66680040018, "Zeme pie Atariem", Pāles pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 1308, "Jūras iela 18-3", Limbažos, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2522, "Cēsu iela 31A-19", Limbažos, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Cēsu iela 5-3", Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66769000163, "Stiene 3-2", Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

14. Par nekustamā īpašuma Sīmaņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 010 0008 daļas atmežošanu.
15. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumam ar kadastra numuru 6605 007 0030 Iebraucamais ceļš, Ainažos, Limbažu novadā.
16. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Kuiķules kapi un Upuralas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, izsoles rīkošanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Jaunkreišmaņi, Braslavas pagastā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā trešās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par zemes gabala "Ķīlas 1", Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
21. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.9 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka "Aloja" pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"" apstiprināšanu.
22. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.10 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka "Aloja" otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"" apstiprināšanu.
23. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Limbažu novada domes 2010.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Lapotnes", Skultes pagastā (kadastra Nr.66760150063)", atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu.
24. Par nedzīvojamo telpu Nr.15 "Pagastmāja", Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā nedzīvojamās telpas Nr. 16 atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par grozījumiem 2012. gada 30. janvāra līgumā par ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu.
27. Par galvojumu SIA "Salacgrīvas ūdens" kredīta saņemšanai Valsts kasē projekta "Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu iekārtu pārbūve 3.kārta" realizācijai.
28. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pagarināšanu ar Skultes pagasta zvejnieku saimniecību "Varita".
29. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts atradnei "Bīriņu kangari" Limbažu novada Vidrižu pagastā.
30. Par zemes gabala Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā piekriību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
31. Informācijas. Par pašvaldībai piederošā ceļa A19 Tūja-Ežurgas turpmāko uzturēšanu.

2.

Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Ziņo Artis Ārgalis

Lai informētu sabiedrību par pašvaldības un tās institūciju darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības katru gadu sagatavo gada

publisko pārskatu. Ir sagatavots un iesniegts apstiprināšanai Limbažu novada pašvaldības publiskais pārskats par 2025. gadu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 74. panta pirmo daļu dome nodrošina pašvaldības gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumi Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" nosaka gada publisko pārskatu saturu un kārtību, kādā pašvaldības sagatavo pārskatus.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām līdz pārskata gadam sekojošā gada 1. jūlijam sagatavot gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicēt tos savā tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada publisko pārskatu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, 74. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības 2025. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai Limbažu novada pašvaldības 2025. gada publisko pārskatu pēc tā parakstīšanas:
 - 2.1. elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2. publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazunovads.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

3.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030142, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda

Ziņo Taiga Vanka

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2011. gada 24. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 29.§) "Par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Limbažu novadā" tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520030142, 2,6 ha platībā, tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Par zemi netika noslēgts zemes nomas līgums.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevarēja reģistrēt zemesgrāmatas datus zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030142 2,6 ha, kura ietilpst nekustamā īpašuma Stugas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520030142 sastāvā, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienības tika ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr.414 (protokols Nr.11,58.) "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030142, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 "Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū", **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520030142, adrese: "Stugas", Katvaru pagastā, Limbažu novadā 2,6 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Stugas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520030142 sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilanci zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 665200301421, 2,6 ha platībā ar universālo kadastrālo vērtību 7838,00 EUR, kuras ietilpst nekustamā īpašuma Stugas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520030142 sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

4.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1593 "Niedres 42", Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011593, Niedres 42, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.335 (protokols Nr.10, 77.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Niedres 42", Umurgas pagasts Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1593, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1591, 0,0585 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000954727 uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un 25. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu.

Par nekustamo īpašumu Niedres 42, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66800011593, konstatēts:

Saskaņā ar Limbažu rajona Umurgas pagasta padomes 18.08.1992. lēmumu (20. sasaukuma 20. sesija) (vārds uzvārds) piešķirta lietošanā zeme 0.06 ha augļu dārza uzturēšanai (Niedru iela 42, Dārzcieds, Umurgas pagasts).

Saskaņā ar Limbažu novada domes 24.09.2009. lēmumu (prot. Nr.9., 47.§) (1.34. punkts) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu privātpersonām Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, uz zemes

vienību ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1593, 0.06 ha, Niedru iela 42, Dārzciems, Umurgas pagasts, tika izbeigtas lietošanas tiesības) (vārds uzvārds) un zeme tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Noslēgts zemes nomas līgums 06.05.2010. ar (Nr.), papildvienošanās (Nr.); Līgums 18.12.2024. (Nr.).

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 04.12.2012. lēmumu Nr.9-19/255 „Par nekustamo īpašumu adresu maiņu Umurgas pagastā, Limbažu novadā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1593 mainīta adrese no Niedru iela 42, Dārzciems, Umurgas pagasts, Limbažu novads uz adresi: “Niedres 42”, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Noteikts apgrūtinājums: Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0,0585 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, savukārt 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, to pārdod par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 44. panta septītajā daļā noteikts, ka Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto,) (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Niedres 42”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā pirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, 44. panta septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Niedres 42”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1593, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1593, 0,0585 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 3600,00** (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) (shēma 1. pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Niedres 42”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2. pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

5.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030432 “Lejasjumiķi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto nekustamo īpašumu Lejasjumiķi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66840030432.

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.336 (protokols Nr.10, 78.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lejasjumiķi, Vidrižu pagastā Limbažu novadā, kadastra numurs 66840030432, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66840030232, 66840030245, 668400302460, ar kopējo platību 3,8238 ha, un nekustamais īpašums piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948042 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un 25. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu.

Par nekustamo īpašumu Lejasjumiķi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840030432, konstatēts:

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu (protokols Nr. 12., 13.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (56., 57., 58. punkti), izbeigtas zemes lietošanas tiesības (vārds uzvārds) uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6684 003 0232, 6684 003 0245, 6684 003 0246, Jumiķi, Vidrižu pagastā, un zeme piekrīt pašvaldībai. Noslēgts zemes nomas līgums 15.08.2012. (Nr.); Līgums 29.01.2024. (Nr.).

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 22.04.2015. lēmumu Nr. 9-17/54 “Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6684 003 0432, no “Jumiķi”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads uz “Lejasjumiķi “Vidrižu pagasts, Limbažu novads, mainīts nosaukums uz “Lejasjumiķi”.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme. Nekustamā īpašumā apgrūtinājumi nav noteikti.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, savukārt 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, to pārdod par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 44. panta septītajā daļā noteikts, ka Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Lejasjumiķi”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads pirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais

daļas 8. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, 44. panta septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lejasjumiķi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840030432, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66840030232 0,4738 ha, 66840030245 2,16 ha, 66840030246 1,19 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 15 000**(piecpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) (shēma 1. pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejasjumiķi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2. pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

6.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010549 Sārmes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts ZS Kaibas, reģistrācijas Nr. 44101025273, īpašnieka (vārds uzvārds) 29.05.2026. iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 29.05.2026. ar Nr. 4.8.4/26/3966. Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010207 Vidrižu pagastā.

Nekustamais īpašums Sārmes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010549, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010207, 1,77 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953782 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010207, 1,77 ha platībā, 2025. gada 10. oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/25/265 ar ZS Kaibas, reģ. Nr. 44101025273. Apgrūtinājumi: Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums Sārmes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010549, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītācijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Sārmes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010549, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010207, 1,77 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

7.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010548 “Dzelmītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts ZS Kaibas, reģistrācijas Nr. 44101025273, īpašnieka (vārds uzvārds) 29.05.2026. iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 29.05.2026. ar Nr. 4.8.4/26/3966. Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010226 Vidrižu pagastā.

Nekustamais īpašums Dzelmītes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010548, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010226, 0,94 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953779 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010226, 0,94 ha platībā, 2025. gada 1. novembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/25/264 ar ZS Kaibas, reģ. Nr. 44101025273. Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Dzelmītes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010548, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Dzelmītes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010548, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010226, 0,94 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

8.

Par zemes vienības “Garumi 2”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

[..] Zemes gabals “Garumi 2”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66800011609, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011609 0,06 ha platībā, ir pašvaldības piekritīga zeme, zemes gabala izmantošana – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz noteiktajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 23.11.2023. saistošo noteikumu Nr.27 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā" 3. punktu, nomas maksa noteikta 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 40. punktu, Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. novembra saistošo noteikumu Nr.27 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā" 4. un 7. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabalam "Garumi 2", Umurgas pagasts, Limbažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 66800011609, 0,06 ha platībā saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Noteikt iznomātās zemes vienības izmantošanas veidu – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro, 00 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2. pielikumu.
6. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

9.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66680040018, "Zeme pie Atariem", Pāles pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Zeme pie Atariem", Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 011 0108, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680040190, 0,5455 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951286 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680040190 ir noteikta kā starpgabals. Tā robežojas ar pašvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66680040195, 66680040119 un privātpersonai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680040003.

Zemes gabalam TP zonējums: lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0084 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.5455 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.160 (protokols Nr.4, 60.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Zeme pie Atariem", Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66680040018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680040190, 05455 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Pāles pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1. zeme ir meliorēta, 2. laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. zemes gabals ir starpgabals, 2. zema augsnes auglība, 3. neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai.

Tā kā nekustamais īpašums "Zeme pie Atariem", Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680040018, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē kā starpgabalu pieguļošo zemju īpašniekiem. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar fizisku personu 29.09.2025. ir noslēgta lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/25/251, līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma 28.1 panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Zeme pie Atariem", Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66680040018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680040190, 0,5455 ha platībā un ir starpgabals, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zeme pie Atariem", Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66680040018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680040190 0,5455 ha platībā, sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zeme pie Atariem", Pāles pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Zeme pie Atariem", Pāles pagastā, Limbažu novadā.

5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

10.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 1308, “Jūras iela 18-3”, Limbažos, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļa īpašums ar adresi: “Jūras iela 18-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 14,2 m² platībā un 142/4011 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010040063001, 66010040063008, 66010040063009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010040063, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 585 3.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.317 (protokols Nr.10, 59.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 900 1308, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 14,2 m² platībā un 142/4011 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010040063001, 66010040063008, 66010040063009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010040063, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Tā kā nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Jūras iela 18-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 1308, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 4. jūnija protokolu Nr. 3.10.1/26/69, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu ar adresi: “Jūras iela 18-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 14,2 m² platībā un 142/4011 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010040063001, 66010040063008, 66010040063009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010040063, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (1. pielikums)
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar adresi: “Jūras iela 18-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 14,2 m² platībā un 142/4011 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010040063001, 66010040063008, 66010040063009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010040063, sākumcenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jūras iela 18-3”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2. pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Jūras iela 18-3”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

11.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2522, “Cēsu iela 31A-19”, Limbažos, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļa īpašums ar adresi: “Cēsu iela 31A-19”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2522, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 35,7 m² platībā un 357/10714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126, un ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 473 19.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.316 (protokols Nr.10, 58.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu-dzīvokļa īpašumu "Cēsu iela 31A-19", Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2522, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 35,7 m² platībā un 357/10714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Tā kā nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Jūras iela 31A-19, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2522, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 4. jūnija protokolu Nr. 3.10.1/26/69, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu ar adresi: "Cēsu iela 31A-19", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002522, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 35,7 m² platībā un 357/10714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (1. pielikums)
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar adresi: "Cēsu iela 31A-19", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002522, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 35,7 m² platībā un 357/10714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126, sākumcenu 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Cēsu iela 31A-19", Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2. pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu "Jūras iela 18-3", Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

12.

Par nekustamā īpašuma "Cēsu iela 5-3", Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr.78 (protokols Nr.1, 79.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu "Cēsu iela 5-3", Umurgā, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0181, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 43,2 m² platībā un 432/1683 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800010343001, 66800010343002, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800010505, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Nekustamais īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā Nr. 100000188969 3. Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir piekritis īpašuma atsavināšanai.

2026. gada 27. aprīlī tika organizēta nekustamā īpašuma Cēsu iela 5-3", Umurgā, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0181 izsole, kurai neregistrējās neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 1. jūnija protokolu Nr. 3.10.1/26/71 nekustamā īpašuma Cēsu iela 5-3", Umurgā, Umurgas pag., Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) atrašanās vieta pagasta centrā; 2) pagasta centrālā ūdensapgāde un kanalizācija. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1) sliktas telpu apdares stāvoklis; 2) dzīvoklī nav labierīcības.

Tā kā nekustamais īpašums "Cēsu iela 5-3", Umurgā, Umurgas pag. Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0181, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot atkārtotā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Minētā likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Cēsu iela 5-3", Umurgā, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0181, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 43,2 m² platībā un 432/1683 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800010343001, 66800010343002, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800010505, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli (1.pielikums).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Cēsu iela 5-3”, Umurgā, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0181, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 43,2 m² platībā un 432/1683 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800010343001, 66800010343002, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800010505, atkārtotās izsoles sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), to nepazeminot.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cēsu iela 5-3”, Umurgā, Umurgas pag., Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Cēsu iela 5-3”, Umurgā, Umurgas pag., Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

13.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66769000163, “Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

[..]

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.318 (protokols Nr.10, 60.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu ar adresi: “Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66769000163, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 58,3 m² platībā un 5800/19210 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66760060113001; 66760060113002; 66760060113003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060113. Nekustamais īpašums piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3603 2.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) no 2022. gada 8. decembra, īres līgums (Nr.) un pagarināts ar vienošanos 27.11.2025. uz trīs gadiem. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto (v. uzvārds) ir dzīvokļa Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

1) īpašuma sastāvā ir zeme, 2) dzīvojamai mājai nomainīts jumts. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) dzīvoklī nav labierīcības, 2) maz attīstīta infrastruktūra.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās

personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Limbažu apvienības pārvaldes sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā – dzīvokļa īpašuma ar adresi: “Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66769000163, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 58,3 m² platībā un 5800/19210 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66760060113001; 66760060113002; 66760060113003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060113, nosacīto cenu EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) (1. pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stiene 3-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2. pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

14.

Par nekustamā īpašuma Sīmaņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 010 0008 daļas atmežošanu

Ziņo Guna Krūmiņa, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

[..]

Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ir Limbažu novada pašvaldība)

2009. gada 19. augusta saistošajos noteikumos Nr. 6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošo, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr. 12/2008 "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" III. daļas 16.2. punktā noteikts, ka meža zemju transformāciju drīkst veikt, ja tas nepieciešams lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai.

Saskaņā ar Meža likuma 41. panta pirmo daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Atbilstoši Ministra kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk - Noteikumi Nr. 118) 7. punktam atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 118 11. punktu Limbažu novada pašvaldība saņēmusi pozitīvu Valsts meža dienesta Vidzemes virsmežniecības 20.04.2026. atzinumu Nr. VVM.5-3/1099, pozitīvu Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 22.04.2026. atzinumu Nr. 3.13.3/247/2026-N10 un pozitīvu Valsts vides dienesta 24.04.2026. atzinumu Nr. 2.3/AP/3938/2026 par meža zemes atmežošanu uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma Sīmaņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr. 6660 010 0008) sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 010 0008 0,23 ha platībā.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 118 13. punktu Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2026. gada 11. maijā iesniedza Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas aprēķināšanai.

Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.3. punktā noteikts, ka kompensāciju persona samaksā pirms saņemts koku ciršanas apliecinājums cirtei vai pirms to atļauto darbību uzsākšanas, ar kurām platība tiek atmežota (ja koku ciršanas apliecinājums nav nepieciešams).

2026. gada 20. maijā saņemta Valsts meža dienesta Vidzemes virsmežniecības 2026. gada 20. maija vēstule Nr. VVM.5-3/1368, kurā norādīts, ka saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumiem Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr. 889) šajā platībā atmežošanas kompensācijas aprēķins nav jāveic, jo atmežot pieprasītā platība - 6. nogabals - Meža valsts reģistrā ir reģistrēts kā plantāciju mežs un atbilstoši Noteikumu Nr. 889 pielikumam “Koeficientu vērtības” saimnieciskās darbības mērķa maiņa plantāciju mežos ir 0.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18. punktu, Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ir Limbažu novada pašvaldība) 2009. gada 19. augusta saistošajos noteikumos Nr. 6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošiem, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr. 12/2008 "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" III. daļas 16.2. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 10., 11., 12., 13., 15. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atļaut (vārds uzvārds, personas kods), atmežot meža zemi 0,2293 ha platībā meža 1. kvartāla 6. nogabalā, kas aizņem daļu no nekustamā īpašuma Sīmaņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā

- (kadastra Nr. 6660 010 0008) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 010 0008, ierīkojot tajā lauksaimniecības zemi – pļavu (shēma pielikumā).
2. Atļauja derīga trīs gadus. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātais veic atmežošanu.
 3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas teritorijas plānotāju.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
 6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

15.

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumam ar kadastra numuru 6605 007 0030 Iebraucamais ceļš, Ainažos, Limbažu novadā

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2026. gada 25. maijā saņemts zemnieku saimniecības ROBEŽNIEKI, juridiskā adrese: "Brīvnieki", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, LV-4033, pilnvarotās personas (vārds uzvārds) iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr. 2.1/SA/26/356) par ceļa servitūta nodibināšanu pa pašvaldībai piekritīgu nekustamo īpašumu kadastra Nr. 6605 007 0030 Iebraucamais ceļš, Ainažu pagastā, par labu zemnieku saimniecības ROBEŽNIEKI īpašumam Rjaci, Ainažu pagastā ar kadastra Nr. 6625 002 0133.

Ar 2010. gada 29. decembra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 673 "Par zemes gabalu Salacgrīvas novadā piekritību", zemes gabals ar kadastra numuru 6605 007 0030, zemes vienības kadastra apz. 6605 007 0030 (379 kv.m) platībā ar nosaukumu Iebraucamais ceļš, Ainažos ir noteikts kā pašvaldībai piekritīgs. Zemes gabals nav kadastrāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemnieku saimniecībai ROBEŽNIEKI uz īpašumu Rjaci, kadastra Nr. 6625 002 0133, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, īpašumtiesības nostiprinātas Ainažu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 350.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Civillikuma 1130., 1131., 1148., 1151., 1156., 1158., 1231. 3. punktu un 1235. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Iebraucamais ceļš, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 007 0030, zemes vienības kadastra apz. 6605 007 0030, par labu īpašumam Rjaci, kadastra Nr. 6625 002 0133, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0133 Ainažu pagastā, Limbažu novadā, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 4,5 m platumā un 48 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 216 kv.m, saskaņā ar 1. pielikumā iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:
 - 2.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma Iebraucamais ceļš, kadastra Nr. 6605 002 0133 Ainažos, Limbažu novadā, īpašnieks (Limbažu novada pašvaldība) un Valdošā nekustamā īpašuma Rjaci, kadastra Nr. 6625 002 0133, Ainažu pagastā, īpašnieks piekrīt servitūta līguma reģistrācijai zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc nekustamā īpašuma

- Iebraucamais ceļš, kadastra Nr. 6605 002 0133 Ainažos, Limbažu novadā, īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda;
- 2.2. nekustamā īpašuma Rjaci, kadastra Nr. 6625 002 0133, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0133 Ainažu pagastā, īpašnieks veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā pēc tam, kad pašvaldības īpašums Iebraucamais ceļš, kadastra Nr. 6605 002 0133 Ainažos, ir nostiprināts zemesgrāmatā;
 - 2.3. nekustamā īpašuma Rjaci, kadastra Nr. 6625 002 0133, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0133 Ainažu pagastā, īpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
 3. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar 2. pielikumu.
 4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītājam.
 6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

16.

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Kuiķules kapi un Upuralas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, izsoles rīkošanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Kuiķules kapi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6672 008 0091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6672 008 0091 (3,12 ha platībā) un īpašums Upuralas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6672 008 0030, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6672 008 0030 (3,92 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2026. gada 29. janvāra apliecinājums Nr. 651610232 koku ciršanai īpašumā Upuralas, zemes vienības kadastra apz. 6672 008 0030, 1. kvartāla 1. nogabalā ar cirtes izpildes veidu – kailcirte, izcērtamā platība – 0,64 ha, koksnes apjoms 85,36 m³. Un 2026. gada 30. janvāra apliecinājums Nr. 579142049 koku ciršanai īpašumā Kuiķules kapi, zemes vienības kadastra apz. 6672 008 0091, 651. kvartāla 2. un 4. nogabalā ar cirtes izpildes veidu – sanitārā cirte, izcērtamā platība 0,41 ha, koksnes apjoms 2,87 m³.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta

nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

2026. gada 26. janvārī saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums Nr. 2026/14.4-09/70, kurā nav iebildumu koku ciršanai īpašumā Kuiķules kapi, Salacgrīvas pagastā un netiek izvirzīti īpaši nosacījumi, un arī atzinums Nr. 2026/14.4-09/68, kurā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei nav iebildumu koku ciršanai īpašumā Upuralas, Salacgrīvas pagastā un netiek izvirzīti īpaši nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, ņemot vērā Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 2. februāra protokolu Nr. 3.10.1/26/15, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, kā vienu izsoles objektu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmu īpašumā Kuiķules kapi, zemes vienības kadastra apz. 6672 008 0091, 651. kvartāla 2. un 4. nogabalā ar cirtes izpildes veidu – sanitārā cirte, izcērtamā platība 0,41 ha, koksnes apjoms 2,87 m³ un īpašumā Upuralas, zemes vienības kadastra apz. 6672 008 0030, 1. kvartāla 1. nogabalā ar cirtes izpildes veidu – kailcirte, izcērtamā platība – 0,64 ha, koksnes apjoms 85,36 m³.
2. Noteikt 1. punktā minētās kustamās mantas izsoles nosacīto cenu (sājumcenu) – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
3. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Papildus izolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
5. Pilnvarot parakstīt 1. punktā minētās kustamās mantas pirkuma - pārdevuma līgumu Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru Arti Ārgali.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

17.

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Jaunkreišmaņi, Braslavas pagastā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Jaunkreišmaņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6644 002 0127, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 002 0127 (5,72 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2026. gada 7. maija apliecinājums Nr. 81491642 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Jaunkreišmaņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 002 0127 1. kvartāla 1. un 2. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 3,79 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 603,75 m³.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piekto daļu kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Sīktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmu īpašumā Jaunkreišmaņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 002 0127 1. kvartāla 1. un 2. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 3,79 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 603,75 m³, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 22 100,00 (divdesmit divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

18.

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6648 002 0048, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048 (7,94 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2026. gada 29. maija apliecinājums Nr. 900059465 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048 1. kvartāla 1. nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas

cirte, izcērtamā platība 5,23 ha, 1. kvartāla 2. nogabalā ar cirtes veidu kopšanas cirte, izcērtamā platība 2,7 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.anta piekto daļu kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsma īpašumā Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048 1. kvartāla 1. un 2. nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 7,93 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 169,46 m³, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

19.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā trešās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 501 0028, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0019 004, reģistrēts Vidzemes rajona

tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000743196 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

2025. gada 3. septembrī tika organizēta nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, izsole, ar sākumcenu 15 300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), kurai neregistrējās neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 5. septembra protokolu Nr. 3.10.1/25/80 nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

2026. gada 18. februārī tika organizēta nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, otrā izsole, ar sākumcenu 12 240,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi), kurai neregistrējās neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 24. februāra protokolu Nr. 3.10.1/26/34 nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, otrā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Minētā likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var: rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu, 14. pantu un 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 501 0028, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0019 004.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 501 0028, trešās izsoles sākumcenu 9180,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs 6617 501 0028, trešās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas

mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Lielā iela 9B, Staicele, Limbažu novads.

5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

20.

Par zemes gabala “Ķilas 1”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi ZS “Strautmaļi”, reģ. Nr. 44101015843, 2026. gada 11. maija iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar reģ. Nr. 4.8.4/26/3436), kurā persona lūdz pagarināt 2021. gada 25. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-1/21/61 par zemes vienības: “Ķilas 1”, Staiceles pagastā, ar kadastra apzīmējumu Nr. 6637 003 0083, iznomāšanu ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības “Ķilas 1”, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 003 0083, daļai 12,73 ha platībā, un tā noteikta EUR 1108,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2021. gada 25. maijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/21/61 ar ZS “Strautmaļi”, reģ. Nr. 44101015843, uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6637 003 0083, „Ķilas 1”,

- Staiceles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 003 0083, 12,73 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 003 0083, daļu 12,73 ha platībā EUR 1108,00 (viens tūkstotis viens simts astoņi *euro*, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
 3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi).
 4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

21.

Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.9 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 02.06.2026. vēstule Nr. B-2-1/2578, kas reģistrēta Limbažu novada pašvaldībā 04.06.2026. ar Nr. 4.8.3/26/4250.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (geolativija.lv) pieejamo lokālplānojumu vēja parka “Aloja” pirmajai daļai un otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā (turpmāk – Lokālplānojumi), dokumentāciju.

VARAM konstatē, ka Saistošo noteikumu Nr. 9 2. punkts nosaka, ka ar saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu Lokālplānojumu teritorijā spēku zaudē saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts Alojā TP. Savukārt saistošo noteikumu Nr. 9 3. punkts noteic, ka Lokālplānojumu teritorijā *teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi*. Tādējādi pastāv pretruna starp saistošo noteikumu Nr. 9 2. un 3. punktu. Turklāt saistošie noteikumi neidentificē, kurš ir spēkā esošais teritorijas plānojums – Alojā TP, vai ar to domāts izstrādes procesā esošais Limbažu novada teritorijas plānojums. Savukārt Lokālplānojumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 12. punkts noteic, ka *lokālplānojuma teritorijā nepiemēro pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktos papildus ierobežojumus vēja elektrostaciju un vēja parku plānošanai*.

VARAM konstatē, ka saistošo noteikumu Nr. 9 pirmajā punktā ir ietverta hipersaite uz Lokālplānojumu 1.0. redakciju, kas tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc publiskās apriešanas tika veikta Lokālplānojumu redakcionāla kļūdu labošana un izveidota 1.1. redakcija, kura ģeoportālā pieejama ar jaunu hipersaiti. Lai nodrošinātu korektas hipersaites uz ģeoportālu esamību, lūdzam veikt saistošajos noteikumos Nr. 9 grozījumus, tādējādi nodrošinot arī korektu publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”

VARAM norāda, ka lokālplānojums īstenojams pēc norādīto neatbilstību novēršanas.

Līdz ar to nepieciešams veikt redakcionālus labojumus Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26.marta apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 9 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā” 1. punktā, kā arī izslēgt 3.punktu. Veiktās korekcijas neskar personu tiesiskās intereses un neizmaina normatīvā akta būtību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026. gada 02. jūnija vēstuli Nr. B-2-1/2578, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 deputāti (Jānis Remess, Dagnis Straubergs), komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.9 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” pirmajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā”” (pielikums).
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai publicēt lēmumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazunovads.lv.
3. Paziņojumu par pieņemto lēmumu publicēt Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazunovads.lv un Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
4. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam elektroniski.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

22.

Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.10 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka “Aloja” otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 02.06.2026. vēstule Nr. B-2-1/2578, kas reģistrēta Limbažu novada pašvaldībā 04.06.2026. ar Nr. 4.8.3/26/4250.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (geolatvija.lv) pieejamo lokālplānojumu vēja parka “Aloja” pirmajai daļai un otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā (turpmāk – Lokālplānojumi), dokumentāciju.

VARAM konstatē, ka Saistošo noteikumu Nr. 10 2. punkts nosaka, ka ar saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu Lokālplānojumu teritorijā spēku zaudē saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts Alojā TP. Savukārt saistošo noteikumu Nr. 10 3. punkts noteic, ka Lokālplānojumu teritorijā *teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi*. Tādējādi pastāv pretruna starp saistošo noteikumu Nr. 10 2. un 3. punktu. Turklāt saistošie noteikumi neidentificē, kurš ir spēkā esošais teritorijas plānojums – Alojā TP, vai ar to domāts izstrādes procesā esošais Limbažu novada teritorijas plānojums. Savukārt Lokālplānojumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 12. punkts noteic, ka *lokālplānojuma teritorijā nepiemēro pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktos papildus ierobežojumus vēja elektrostaciju un vēja parku plānošanai*.

VARAM konstatē, ka saistošo noteikumu Nr. 10 pirmajā punktā ir ietverta hipersaite uz Lokālplānojumu 1.0. redakciju, kas tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc publiskās apriešanas tika veikta Lokālplānojumu redakcionāla kļūdu labošana un izveidota 1.1. redakcija, kura ģeoportālā pieejama ar jaunu hipersaiti. Lai nodrošinātu korektas

hipersaites uz ģeoportālu esamību, lūdzam veikt saistošajos noteikumos Nr. 10 grozījumus, tādējādi nodrošinot arī korektu publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"

VARAM norāda, ka lokālpārvaldības noteikums jāstāda spēkā pēc norādīto neatbilstību novēršanas.

Līdz ar to nepieciešams veikt redakcionālus labojumus Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 10 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka "Aloja" otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā" 1. punktā, kā arī izslēgt 3. punktu. Veiktās korekcijas neskar personu tiesiskās intereses un neizmaina normatīvā akta būtību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026. gada 02. jūnija vēstuli Nr. B-2-1/2578, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 deputāti (Jānis Remess, Dagnis Straubergs), komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. ____ "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta saistošajos noteikumos Nr. 10 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parka "Aloja" otrajai daļai Braslavas pagastā, Limbažu novadā"" (pielikums).
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai publicēt lēmumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazuinovads.lv.
3. Paziņojumu par pieņemto lēmumu publicēt Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazuinovads.lv un Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
4. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam elektroniski.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

23.

Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Limbažu novada domes 2010. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 "Par detālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Lapotnes", Skultes pagastā (kadastra Nr. 66760150063)", atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu

Ziņo Ilona Zeltiņa

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

"Limbažu novada pašvaldība 2026. gada 23. aprīlī (reģ. ar Nr. 4.8.4/26/3022) saņēmusi Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) iesniegumu ar lūgumu izvērtēt detālpārvaldības nekustamā īpašumā "Lapotnes", Skultes pagastā, kad. Nr. 6676 015 0063 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Iesnieguma iesniedzēja norāda, ka Nekustamā īpašuma daļas plānotas atsavināt sabiedrības vajadzībām, sekojoši projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūves "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

EDzL, pamatojoties uz 2025. gada 16. janvārī starp Satiksmes ministriju (turpmāk – SM) un EDzL noslēgto Deleģēšanas līgumu (EDzL reģ. Nr. EDZL-02-4-2024/12, SM reģ. Nr. PUB-LIG-2) (saite uz Deleģēšanas līgumu: <https://www.sam.gov.lv/lv/padotibas-iestades>), ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā SM valdījumā privātpersonām piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

EDzL savā vēstulē norāda, ka Nekustamā īpašuma īpašnieks SIA "SKULTES KOKOSTA" ar 2025. gada 30. jūnija paziņojumu Nr. 2.3.N/2025-1971 un 2026. gada 29. janvāra paziņojumu Nr. 2.3.N/2026-263 informēts par Nekustamā īpašuma daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai.

Detālplānojums nekustamā īpašumā "Lapotnes", Skultes pagastā apstiprināts ar Limbažu novada domes 2010. gada 28. janvāra lēmumu Nr.47.§ (protokols Nr.3), izdodot saistošos noteikumus Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lapotnes", Skultes pagastā (kadastra Nr.66760150063)" (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums publicēts teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pieejams www.geolatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_1936).

Detālplānojuma mērķis ir zemes īpašuma "Lapotnes" racionāla teritorijas plānošana atbilstoši LR normatīvajiem tiesību aktiem, ievērojot visu ieinteresēto organizāciju izdotos projektēšanas noteikumus un nosacījumus, garantējot zemes īpašnieku tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar izstrādāto un apstiprināto detālplānojumu. Darba uzdevums bija detalizēt Limbažu rajona Skultes pagasta Attīstības plānu, nosakot: zemes īpašuma robežas instrumentāli, ceļu sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas, zemes lietošanas mērķi un zemesgabala atļauto izmantošanu, veicot lauksaimniecības zemes transformāciju apbūves zemēs, apgrūtinājumus un zemes lietošanas tiesību ierobežojumus, detalizēt apbūves noteikumus.

Ar Detālplānojumu noteikta plānotā (atļautā) izmantošana tehniskās apbūves teritorija un rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorija.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamajam īpašumam ir noteikts funkcionālais zonējums jeb plānotā (atļautā) izmantošana ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR), kur Detālplānojumā noteiktā atļautā izmantošana atbilst funkcionālai atļautai izmantošanai.

Atceļot Detālplānojumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā spēkā esošam teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši spēkā esošam Teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz Detālplānojuma, apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997. gada 7. maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestāties termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stāties spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ Limbažu novada domes 2010.gada 28. janvāra saistošie

noteikumi Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lapotnes", Skultes pagastā (kadastra Nr.66760150063)".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44. panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, noteikumu projekts tika publicēts Limbažu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. No publicēšanas datuma nav saņemti rakstiski priekšlikumi vai pretenzijas no detālplānojuma teritorijā iesaistīto zemes vienību īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. __ „Par Limbažu novada domes 2010. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lapotnes", Skultes pagastā (kadastra Nr.66760150063)", atzīšanu par spēku zaudējušiem" (projekts pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošos noteikumus publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” un pašvaldības mājaslapā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Iepazinoties ar Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotājas I. Zeltiņas ziņojumu un priekšlikumu saistošo noteikumu projektu virzīt sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, komiteja NOLEMJ:**

saistošo noteikumu projektu virzīt sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

24.

Par nedzīvojamo telpu Nr. 15 "Pagastmāja", Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

2023. gada 12. jūnijā starp Limbažu novada pašvaldību un (vārds uzvārds, personas kods), noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Nr.) par telpu nomu "Pagastmāja", Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīmētas ar Nr.15, ar kopējo platību 16,1 m². Līguma noslēgts uz 3 gadiem. Telpas iznomātas friziera pakalpojumu sniegšanai.

2026. gada 12. jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts nomnieka iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5/LA/26/729 un Nr. 4.8.4/26/4503) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ņemot vērā, ka iepriekšējais līgums noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, proti, nesasniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikto termiņu nomas maksas pārskatīšanai, nav nepieciešams nomas maksu tagad pārskatīt.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – friziera pakalpojuma sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2023. gada 12. jūnijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr.) ar (vārds uzvārds, personas kods), par nedzīvojamo telpu “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīmētas ar Nr.15, kadastra apzīmējums 6676 015 0174 001, ar kopējo platību 16,1 m² nomu, nosakot nomas termiņu uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt attiecīgos grozījumus 2023. gada 12. jūnijā noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā (Nr.).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

25.

Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā nedzīvojamās telpas Nr. 16 atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Agris Blumers, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir telpas Nr. 16, 16,1 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001, īpašumā ar adresi Limbažu novads, Skultes pagasts, Mandegas, “Pagastmāja”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr. 16 Limbažu novadā, Skultes pagastā, Mandegās, “Pagastmāja” lietošanas iespējas, konstatēts, ka minētās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājs 2025. gada 31. oktobrī noteiktā tirgus nomas maksas izsoles sākuma cenai nekustamā īpašuma – nedzīvojamām telpām Nr. 16 16,1 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001, noteikta EUR 32,20 (trīsdesmit divi *euro* un 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 2,0/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu telpas Nr. 16 16,1 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr. 16 16,1 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001, izsoles sākuma cenu 32,20 EUR (trīsdesmit divi *euro*, 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 2,0/m², bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks proporcionāli telpu faktiskajam izmantošanas laikam un platībai, sedz ar iznomātāju starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem) pēc piestādītajiem rēķiniem.
5. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka izsoles objekta nosolītājam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi).
7. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr. 16 16,1 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
8. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr. 16 16,1 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar

- apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001, nomas tiesību izsoli.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
 10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

26.

Par grozījumiem 2012. gada 30. janvāra līgumā par ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu

Ziņo Kaspars Krūmiņš, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Ģirts Vilciņš

Saņemts SIA "Salacgrīvas ūdens" lūgums par grozījumu veikšanu 2012. gada 30. janvāra līgumā Nr. 3.25.3/67, lai SIA "Salacgrīvas ūdens" varētu saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā.

Salacgrīvas novada dome (pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Limbažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto, t.sk., Salacgrīvas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) 2012. gada 30. janvārī noslēdza līgumā Nr. 3.25.3/67 ar SIA "Salacgrīvas ūdens" ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu nu jau esošajā Limbažu novada administratīvajā teritorijā, turpmāk - Līgums.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai SIA "Salacgrīvas ūdens" varētu saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā, nepieciešami grozījumi līgumā, lai skaidri norādītu, ka pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu, atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinu un kontroles kārtību, kā arī pārmērīgas kompensācijas novēršanu, ievērojot Komisijas Lēmums (2011. gada 20. decembris) Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi 5. un 6. pantu. Tāpat nepieciešams precizēt, ka sabiedrība sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 9. punktam un Līguma tvērumā neietilpst lietus kanalizācijas sistēmu pakalpojumi.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu, 7. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās 21. punktu, **atklāti balsojot:** **PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus 2012. gada 30. janvāra līgumā ar SIA "Salacgrīvas ūdens" par ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu:
 - 1.1. svītrot 1.5. un 1.6. punktu.
 - 1.2. izteikt 2.6. punktu šādā redakcijā:

"2.6. Lai nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā.

Atlīdzības maksājums kā investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā tiek piešķirta saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteikto kārtību, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirta saskaņā ar kādu no Eiropas Savienības (turpmāk – ES) līdzfinansēta projekta ieviešanu vai infrastruktūras faktisko izmaksu apmērā, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirts neieviešot ES līdzfinansētu projektu.

Atlīdzības maksājuma apmērs tiek noteikts vērtējot katru gadījumu atsevišķi, par ko tiek pieņemts atsevišķs Limbažu novada domes lēmums un slēgts līgums. Atlīdzības apmērs faktiski nevar pārsniegt 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011. gada 20. decembris)

par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk - Komisijas Lēmuma) 5. pantā noteikto kompensācijas apmēru. Tiek noteikts, ka saprātīgu peļņu atlīdzības maksājumā neiekļauj.

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pieprasot piešķirt atlīdzības maksājumu, iesniedz atlīdzības apmēra noteikšanas pamatojumu, aprēķinus un apliecinājumu, ka:

atlīdzības maksājums par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi nepārsniedz 15 miljonus *euro* gadā;

atlīdzības maksājums nav lielāks par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas pildot sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākumu (Komisijas Lēmuma 5. pants (izņemot saprātīgo peļņu));

neto izmaksas aprēķinātas atbilstoši Komisijas Lēmuma 5. pantam;

sniegtā informācija ir patiesa.

Gadījumā, ja kompetenta institūcija atzīst saņemto atlīdzības maksājumu kā nesaderīgu komercdarbības atbalstu, Komercdarbības atbalstu un soda naudas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs atmaksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomos un sedz Pašvaldībai visus radušos zaudējumus. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu saņemto nelikumīgo komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas brīvi no komercdarbības atbalsta, saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma V nodaļu.”

1.3. papildināt ar 2.6¹ punktu šādā redakcijā:

“2.6¹ Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzību kā:

2.6¹ 1. investīcijas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja infrastruktūrā – piešķirtas saskaņā ar ārējiem normatīviem aktiem, ES līdzfinansētiem projektiem vai infrastruktūras faktisko izmaksu apmērā, ja ES finansējums netiek piesaistīts;

2.6¹ 2. tarifā iekļaujamo izmaksu kompensācija – segtās izmaksas netiek iekļautas tarifa aprēķinā.”

1.4. papildināt ar 2.6² punktu šādā redakcijā:

“2.6² Kompensācijas parametru uzraudzības kārtība – Pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par naudas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu / kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinu un kontroles kārtību un pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas atbilst Eiropas Komisijas lēmuma 5. un 6. pantam. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 procentus no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu. Ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas lēmuma 5. pantā noteikto summu, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.”.

2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par lēmuma 1. punktā minētiem grozījumiem.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru A. Ārgali.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

27.

Par galvojumu SIA “Salacgrīvas ūdens” kredīta saņemšanai Valsts kasē projekta “Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu iekārtu pārbūve 3.kārta” realizācijai

Ziņo Kaspars Krūmiņš

Limbažu novada pašvaldībā saņemts iesniegums no SIA “Salacgrīvas ūdens” par galvojuma sniegšanu Valsts kasei projektam “Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu iekārtu pārbūve” Nr. 2.2.1.1/3/26/A/010. Projekts “Salacgrīvas notekūdeņu iekārtu pārbūve” ir sadalīts 3 kārtās, no

kurām katra ir kopējā projekta neatņemama sastāvdaļa, kas nepieciešams, lai uzņēmums varētu izpildīt notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas plānu 2024.-2027. gadam.

Atbilstoši Ministru Kabineta 2025. gada 22. jūlija noteikumiem Nr. 471 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Netekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", SIA "Salacgrīvas ūdens" ir sagatavojis un Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā iesniedza projekta pieteikumu Nr. 2.2.1.1/3/26/A/010 "Salacgrīvas notekūdeņu iekārtu pārbūve".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Civillikuma 1692.-1715. pantiem, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 3. panta 1. punktu, 6. panta pirmo daļu, spēkā esošo teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ**:

1. Sniegt galvojumu SIA "Salacgrīvas ūdens", reģ. Nr. 54103072471, kurā Limbažu novada pašvaldībai pieder 100 % (viens simts procenti) kapitāla daļu, kredīta saņemšanai Valsts kasē **375 970,00 EUR** (trīs simti septiņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā ar Valsts kases mainīgo kredītprocentu likmi, piemērojot 12 (divpadsmit) mēnešu *Euribor* likmi un atmaksas termiņu 20 gadi, projekta "Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu iekārtu pārbūve 3.kārta" realizācijai.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētais galvojums tiek garantēts ar Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Lūgt Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Limbažu novada pašvaldībai sniegt galvojumu SIA "Salacgrīvas ūdens", reģ. Nr. 54103072471, aizņēmumam 375 970,00 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā projekta "Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu iekārtu pārbūve 3.kārta" realizācijai.
4. SIA "Salacgrīvas ūdens" projekta Nr. 2.2.1.1/3/26/A/010 „Salacgrīvas notekūdeņu iekārtu pārbūve” realizācijai nodrošināt ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma piesaistīšanu 698 230,00 EUR (seši simti deviņdesmit astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.
5. SIA "Salacgrīvas ūdens" projekta Nr. 2.2.1.1/3/26/A/010 „Salacgrīvas notekūdeņu iekārtu pārbūve” realizācijai nodrošināt ieguldījumu attiecināmo izmaksu segšanai 375 970,00 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.
6. Projekta Nr. 2.2.1.1/3/26/A/010 „Salacgrīvas notekūdeņu iekārtu pārbūve” ieviešanai nepieciešamo finansējumu 225 582,00 EUR (divi simti divdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro*, 00 centi) apmērā PVN izmaksu segšanai nodrošināt SIA „Salacgrīvas ūdens”.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

28.

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pagarināšanu ar Skultes pagasta zvejnieku saimniecību "Varita"

Ziņo Kristīne Mežapuķe, debatēs piedalās Edmunds Zeidmanis, Ģirts Vilciņš

Deputāts E. Zeidmanis lūdz pievienot līgumu.

Limbažu apvienības pārvaldes Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir izskatījis Skultes pagasta zvejnieku saimniecības “Varita” (Reģ. Nr. 40001023960) īpašnieka (vārds uzvārds) 2026. gada 12. jūnija iesniegumu (reģistrēts Limbažu apvienības pārvaldē 12.06.2026 ar reģ. Nr. 2.5/LA/26/730) ar lūgumu pagarināt 2026. gada 5. janvārī noslēgto rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. 4.1-16/2026/11627 rūpnieciskai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos uz 10 gadiem. Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. 4.1-16/2026/11627 ar Skultes pagasta zvejnieku saimniecības “Varita” ir spēkā no 05.01.2026 uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2031. gada 5. janvārim, noteikts ar Limbažu novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr.918 (protokols Nr.21, 40.)

Skultes pagasta zvejnieku saimniecības “Varita” plāno piesaistīt investīcijas zvejas saimnieciskās darbības attīstībai un modernizācijai, plānots īstenot projektus pasākumos U10204 “Atbalsts zvejniekiem piekrastes zvejā” un U10205 “Zvejas flotes modernizācija”, piesaistot Lauku atbalsta dienesta (LAD) līdzfinansējumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 30. punkta prasībām Skultes pagasta zvejnieku saimniecības “Varita” ir saņēmusi LR Zemkopības ministrijas izsniegtu speciālo atļauju (licence) Nr. ZK003744 (spēkā no 21.10.2021).

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta otro un sesto daļu un Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.1. un 17. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt rūpnieciskās zvejas tiesības līgumu Nr. 4.1-16/2026/11627 uz 10 (desmit) gadiem komerciālajai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Skultes pagasta zvejnieku saimniecībai “Varita” (juridiskā adrese: “Varita”, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, Reģ. Nr. 40001023960) uz laiku līdz 2036. gada 5. janvārim.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi un līguma grozījumu parakstīšanu noteikt Limbažu apvienības pārvaldes vadītāju Viktoru Zujevu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo un otro daļu, 189. pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu tiesu namā pēc pieteicēja adreses.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

29.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts atradnei “Bīriņu kangari” Limbažu novada Vidrižu pagastā

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldībā 2026. gada 18. maijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BK Grupa”, reģistrācijas Nr. LV40103481605 (turpmāk – SIA “BK Grupa”), iesniegums par jaunas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/3605), kā arī iesniegta papildus informācija par rekultivācijas veida saskaņošanu (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/3604 un precizētā redakcija ar Nr. 4.8.3/26/3625), izziņa par pieejamo personālu un tehnisko nodrošinājumu (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/3626 un precizētā redakcija ar Nr. 4.8.3/26/3627). 2026. gada 21. maijā iesniegta vienošanās kopija par zemes dzīļu izmantošanu (reģistrēts ar Nr. 4.18.1/26/12).

Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” (turpmāk - Ministru

kabineta noteikumi Nr.696) 26. punktam un apakšpunktiem, lai saņemtu atļauju, iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu atļaujas saņemšanai. Iesniegumā ietver šādu informāciju: iesnieguma iesniegšanas datums un vieta; iesniedzēja vārds, uzvārds un personas kods vai komersanta firma, reģistrācijas numurs komercreģistrā, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese; zemes dzīļu izmantošanai paredzētās teritorijas administratīvā piederība un adrese (ja iespējams). Iesniegumā klāt pievieno derīgo izrakteņu atradnes pasi (27.1. punkts); Valsts vides dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu (27.2. punkts); Valsts vides dienesta attiecīgās reģionālās vides pārvaldes izdotos tehniskos noteikumus, ja tādi jāsaņem atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus, vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (27.3. punkts); ja atļauju pieprasa persona, kas nav zemes īpašnieks, – ar zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju vai pilnvaroto personu noslēgtā līguma kopiju par zemes dzīļu izmantošanu (27.4. punkts) un ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu (27.5. punkts).

SIA “BK Grupa” ir iesniegusi Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi ar 21.04.2026. grozījumiem un Derīgo izrakteņu ieguves limitu ar 21.04.2026. grozījumiem. Iesniegumam pievienoti Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes Tehniskie noteikumi Nr. VI20TN ar 14.05.2026. grozījumiem. Iesniegumam papildus iesniegtajos dokumentos ir sniegta informācija par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu.

SIA “BK Grupa” ir noslēgusi Zemes dzīļu izmantošanas un nomas līgumu ar fizisku personu, kurai pieder nekustamais īpašums “Čakārņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.66840050038), kurā plānots paplašināt derīgo izrakteņu ieguvi un izveidot iecirkni “Čakārņi”.

Smilts ieguves limits atradnes “Bīriņu kangari” iecirknī “Čakārņi” ir 201,57 tūkst. m³ un derīguma termiņš ir līdz 2045. gada 2. jūlijam.

Derīgo izrakteņu ieguves, t.sk., rekultivācijas kārtība, noteikta ar Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumiem Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”. Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 87. punktu rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību. Ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve plānota gan virs, gan zem gruntsūdens līmeņa, iespējamais derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veids ir ūdenstilpnes izveide un teritorijas ārpus ūdenskrātuves apmežošana.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33. punktu atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā.

Saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 10. panta ceturto daļu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju maksājama valsts nodeva atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem. Savukārt, šā paša likuma panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka uzsākt zemes dzīļu izmantošanu drīkst tikai tad, ja Ministru kabineta noteiktajā kārtībā saņemta vietējās pašvaldības izsniegta atļauja - šā likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktam, valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi *euro*, 29 centi). Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 7. punktu valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci un atradnes pasi ieskaita valsts pamatbudžetā, bet valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju - vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīva lieta uz iesniedzēja rakstiska iesnieguma pamata, un domes lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas kārtību. Atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32) funkcionālais zonējums daļai zemes vienības noteikts mežu un purvu zemes (M), kur saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 439.4. apakšpunktu atļautā izmantošana ir derīgo izrakteņu izpēte un ieguve, veicot zemes transformāciju un daļai zemes vienības - lauku zemes (L), kur saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 423.18. apakšpunktu atļautā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve, veicot zemes lietošanas veidu maiņu.

Nemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piekto daļu un 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 26., 27. un 33. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BK Grupa”, reģistrācijas Nr. LV40103481605, jaunu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei, apvienojot iecirkņus “Bīriņu kangari” (kad. nr./zemes vienības kad. nr. 6684 005 0139) un “Čakārņi” (kadastra Nr. 6684 005 0037, zemes vienības kad. apz. 6684 005 0038), Limbažu novadā, Vidrižu pagastā.
2. Apstiprināt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts atradnei “Bīriņu kangari” iecirknim “Bīriņu kangari” un iecirknim “Čakārņi”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā (pielikumā).
3. Noteikt atļaujas derīguma termiņu līdz Valsts vides dienesta izsniegtā derīgo izrakteņu limitā norādītajam termiņam – līdz 2045. gada 2. jūlijam.
4. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BK Grupa”, reģistrācijas Nr. LV40103481605, līdz atļaujas izsniegšanai iemaksāt Limbažu novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, A/S “SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*, 29 centi) apmērā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

30.

Par zemes gabala Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Ziņo Digna Būmane

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No augstāk minētās likuma normas izriet, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. ir pagājis valstij un pašvaldībai noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Attiecībā uz rezerves zemes fondā ieskaitītajiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu Salacgrīvas pilsētā Jūrmalas iela 5B ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0154 (0,0134 ha platībā) iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies un izpildījušies.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma” 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā, Jūrmalas iela 5B, kadastra Nr. 6615 007 0154, sastāvā esošo zemes vienību 0,0134 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0154 par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

31.

Informācijas. Par pašvaldībai piederošā ceļa A19 Tūja-Ežurgas turpmāko uzturēšanu

Informē Iveta Umule, debatēs piedalās Elīna Indāre, Ģirts Vilciņš, Dagnis Straubergs, Agris Blumers,

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi vairākkārtējus iedzīvotāju lūgumus veikt pašvaldībai piederošā ceļa A19 “Tūja - Ežurgas” (kadastra apzīmējums 66600010154) (turpmāk – ceļa posms) atjaunošanas darbus, kā arī nodrošināt šī ceļa posma uzturēšanu. Ceļa posma garums ir 1,387 km.

Ceļa posms atrodas dabas lieguma “Vidzemes akmeņainā jūrmala” dabas lieguma zonā daļēji – aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Ežurgas klintis un Zivtiņu klintis” teritorijā, kā arī rietumu daļā robežojas ar īpaši aizsargājamu biotopu *Daudzgadīgs augājs akmeņainās pludmalēs*. Vienlaicīgi ceļa posms no “Ķurmju” mājām līdz “Ežurgu” mājām ir pakļauts intensīvai krasta erozijai – ceļam tuvu atrodas jūras krasts, kas apgrūtina ceļa uzturēšanu un ilgtermiņā rada risku ceļa izskalošanai un zaudēšanai. Šādu ceļa stiprināšanas darbu secība ir sekojoša: vispirms veic sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu un, ja nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, tad saņem Valsts vides dienesta tehniskos noteikumus un darbus īsteno saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem.

Ceļa posms nodrošina pieeju atsevišķām mājām – “Ķurmji”, “Jaunķurmji”, “Ķurmjrags”, “Ežurgas”, “Vigas” un “Jūrandi”. Pēdējās trīs mājas atrodas vienkopus, un šo māju pagalmā ceļš noslēdzas. Šobrīd ceļa posmā īpašnieki ir izvietājuši patvaļīgi ceļa zīmes, lai ierobežotu apmeklētāju pārvietošanos, tādējādi ierobežojot ceļa pieejamību plašākai sabiedrībai. Vienlaicīgi tiek pieprasīta ceļa uzturēšana no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Šobrīd ceļa posmam ir noteikta “D” uzturēšanas klase gan ziemas, gan vasaras periodā, savukārt kategorija ir noteikta kā “A” klases ceļš, kas faktiski neatbilst reālajai situācijai.

Lai risinātu pieejamību iepriekšminētajām mājām, ir iespējami vairāki risinājumi: izslēgt ceļu no ceļu saraksta, atsavināt zemes vienību vai slēgt servitūta līgumu u.c.

Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja E. Indāre informē, ka ir nepieciešami diezgan lieli līdzekļi, lai šo ceļu savestu tādā kārtībā, kā iedzīvotāji to lūdz (atbilstoši A klases standartiem). Ceļa uzturēšana arī ir diezgan sarežģīta un riskanta. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš, izskatījis pievienotos materiālus, secina, ka šis ceļš ir tāds privātipašniecisks. E. Indāre papildina, ka ceļa izskalojuma gadījumā, alternatīva piekļuve īpašumiem nav. Deputāts D. Straubergs izsaka viedokli par šo ceļa posmu, piekrastes ceļu kopumā – iepriekš vairākās vietās, kur notiek izskalojumi, veikta krasta stiprināšana, piesaistot Eiropas savienības finansējumu. Šis ceļš ir kā nākotnes piekrastes skaists ceļš, kur varētu attīstīt velotūrismu (EV13 posms), katrs šī posma pārrāvums velosipēdistiem un atpūtniekiem liek doties atpakaļ uz Via Baltica šoseju. Deputāts D. Straubergs izsaka viedokli, ka šo ceļa posmu nedrīkst atsavināt un ir jāturpina darbs pie tā, lai šis ceļš kļūtu par normālu ceļu, kas būtu kā alternatīvs ceļš, kuru tūristi, velosipēdisti varētu šķērsot un izbaudīt tā skaisto ainavu. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš vērš uzmanību, lai neradītu šim ceļam pārrāvumu un piekļuve tomēr būtu. Vides inženiere I. Umule papildina informāciju, ka lai gan šis ir iezīmēts kā veloceļš, šobrīd ir situācija, ka tur ar velosipēdiem izbraukt nevar, jo tur ir strupceļš, un lai nokāptu uz pludmali, tur ir jākāpj pa stāvām kāpnēm ar velosipēdiem. Izpilddirektora vietnieks A. Blumers informē, ka šo ceļa posmu kopā ar izpilddirektoru apsekoja, kur secināts, ka nepieciešams caurteku galu nostiprinājums, kas ir loģiskākais risinājums. Uz ceļa ir īpašnieku nelikumīgi izliktas zīmes privātā teritorijā, sarakste ar iedzīvotājiem notiek, lai rastu kompromisu. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš izsaka viedokli, ka šajā situācijā risinājums būtu atgriezties pie tā, lai nodrošinātu ceļa piekļuvi un ceļa saglabāšanu, un būtu jāmeklē arī iespēja savienojumam tur, kur šobrīd ir strupceļš, tālākam virzienam uz pašvaldībai piederošajiem ceļiem, lai šis maršruts, ja tas tiek saglabāts, būtu jēgpilns ar vienoto tīklu un varētu šo savienojumu nodrošināt ne tikai uz papīra, bet arī dzīvē. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš uzdod izpilddirektoram un izpilddirektora vietniekam šo jautājumu tālāk skatīt, ja ir nepieciešams, organizēt tikšanos, lai vietējo sabiedrību informētu par iespējamiem risinājumiem un lai vienošanās būtu izrunāta un visiem pieņemama. Deputāts D. Straubergs papildina, ka dažus gadus atpakaļ ir bijusi saruna ar Mobily, ka šo teritoriju varētu sadalīt dažādās zonās ar stāvlaukumiem, maksas stāvlaukumiem un izveidot sistēmu, ka tā kļūst par vietu, kas nes ieņēmumus tālāk šīs infrastruktūras uzturēšanai, kas varētu būt ekonomiski pamatots projekts nākotnē.

Iepazīnušies ar informāciju, deputāti pieņem to zināšanai.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē:

1. 15. maijā noslēdzās kandidātu izvirzīšana Limbažu novada pašvaldības iedzīvotāju padomēm. Plānots, ka iedzīvotāju padomju vēlēšanas notiks no 16. jūlija līdz 30. jūlijam 7 teritoriālajās vienībās – Alojās pilsētā un pagastā, Staiceles pilsētā un pagastā, Pāles pagastā, Skultes pagastā, Viļķenes pagastā, Salacgrīvas pilsētā un pagastā, Liepupes pagastā. Teritoriālajās vienībās, kur kandidātu skaits nebija pietiekams, ir izsludināta papildus kandidātu pieteikšanās no 15. jūnija līdz 15. jūlijam – Braslavas pagastā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu pilsētā un pagastā, Umurgas pagastā, Vidrižu pagastā, Katvaru pagastā, Ainažu pilsētā un pagastā.
2. Saistībā ar ilgtspējīgas attīstības stratēģiju ir notikušas diskusijas teritorijas plānošanas grupā, ekonomiskās attīstības darba grupā un šodien ir plānota diskusija vides jautājumu darba grupai. Diskusijas tiks apkopotas protokola veidā, lai varētu pēc tam nodot atgriezenisko saiti visiem dalībniekiem. Tiek plānota arī 4. tikšanās par to, kā varētu uzlabot 4. nodaļu ilgtspējīgas attīstības

stratēģijā. No 1. jūlija ir plānots palaist arī anketu, kurā no iedzīvotājiem aptaujas veidā tiks iegūti viedokļi par to, kas ir saistīts tieši ar ainavām, kultūrvēsturiskajām teritorijām, ainaviskajām vērtībām mūsu novadā.

Deputāts A. Garklāvs lūdz informēt par pašvaldības ceļu atputeķļošanas risinājumiem un kāda ir aktīvā fāze pagājušā gada līgumam attiecībā uz ceļu un ielu sakārtošanu, dubultās virsmas apstrādes izveidošanu, cik ilgi ir garantijas saistības un kas tiks darīts pie problēmu novēršanas, kāpēc netika piesaistīts sertificēts uzraugs? Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē, ka pašvaldība ir saņēmusi sūdzības par veikto darbu kvalitāti. Jautājums ir par to, kad būvnieki šos trūkumus novērsīs. Izpilddirektors A. Ārgalis informē, ka visiem pagājušā gadā veiktajiem būvdarbiem ir garantijas termiņš, kopā ar Valkas ceļiem ir notikusi klātienēs apsekošana. Par atputeķļošanu - visur kur bija plānots ir atputeķļots. Izpilddirektora vietnieks A. Blumers informē, ka ir notikusi saruna ar Valkas ceļiem par Strautu ielu, kurā solīja, ka darbi tuvākajā laikā tiks izdarīti. A. Ārgalis papildus informē, ka atputeķļo centrālos un visvairāk noslogotos ceļus, šis process paliek arvien dārgāks, pieprasījums paliek arvien lielāks. Ģ. Vilciņš izsaka viedokli, ka atputeķļošanu vajadzētu paredzēt blīvi apdzīvotās vietās pilsētās un ciemos. Atbildot uz deputāta A. Garklāva jautājumu kāpēc netika piesaistīts sertificēts uzraugs, izpilddirektors A. Ārgalis informē, ka tie būtu izdevumi 6-10 tūkstošu EUR apmērā, pie darbu uzraudzības un darba kvalitātes prasību ievērošanas strādā izpilddirektora vietnieks A. Blumers, ceļu būvinženieris E. Liepiņš un kolēģi Salacgrīvas un Alojas apvienību pārvaldēs, un izsaka viedokli, ka tur nebija vajadzīga būvuzraudzība. Ģ. Vilciņš izsaka viedokli, ka mums ir nepieciešams meliorācijas speciālists šāda veida darbu veikšanai.

Sēdi slēdz plkst. 10.31.

Sēdes vadītājs _____ Ģ. Vilciņš

Sēdes protokoliste _____ D. Tauriņa