

Nekustamā īpašuma ar adresi
Cēsu iela 31A, dz. 19, Limbaži
novērtējums



Limbažu novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši nekustamo īpašumu ar adresi:

Cēsu iela 31A, dz. 19, Limbaži.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā, tas ir, 2026.gada 20.maijā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētāja ir iepazinusies. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti VZD KR dati.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaides sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaides tekstā.

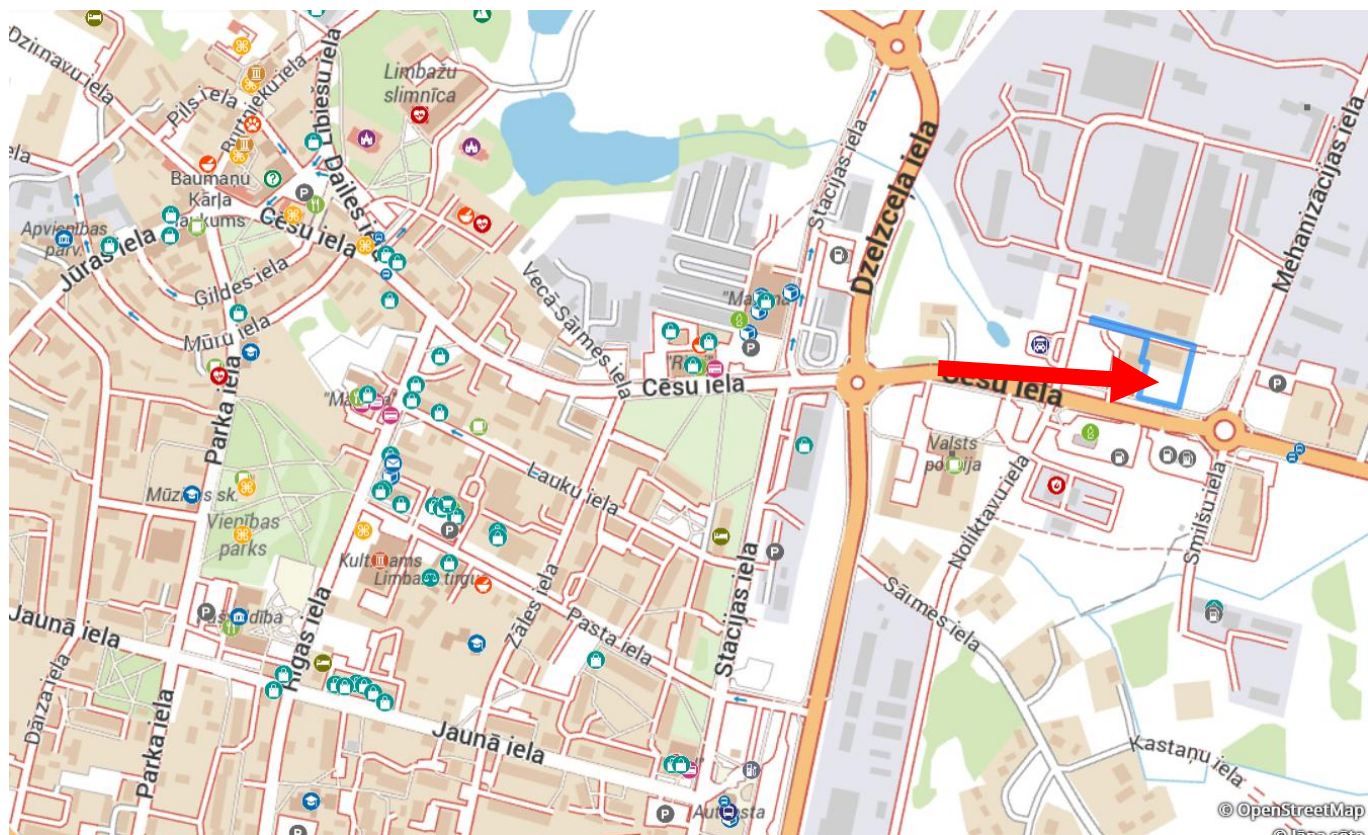
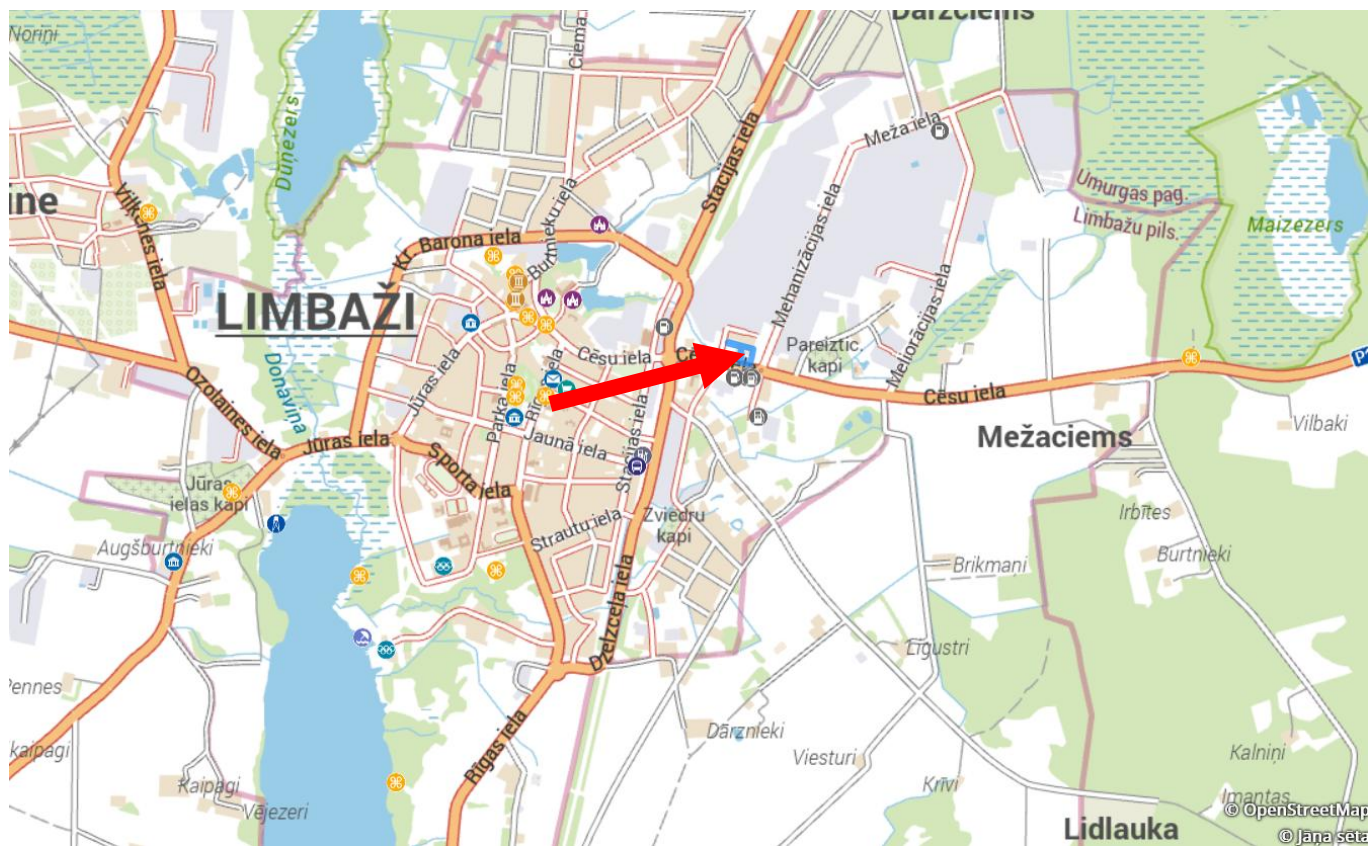
Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamais objekts sastāv no:	Dzīvokļa īpašuma Nr. 19 un 357/10714 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (6601 012 0126) un daudzdzīvokļu mājas (6601 012 0006 001).
telpu grupas kadastra numurs:	6601 900 2522
platība:	35,7 m ² (VZD Kadastra reģistrā reģistrētā platība)
stāvoklis:	Slikts
pašreizējā izmantošana:	Dzīvojamās telpas.
labākais izmantošanas veids:	Dzīvojamās telpas.
infrastruktūra:	Attīstīta.
labierīcības:	Elektrība (atslēgta), pilsētas centrālā apkure.
plānojums:	Atbilst 2000.gada 13.marta telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā uzrādītajam plānojumam.
Īpašuma tiesības:	Pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 473 - 19 ierakstu, īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114631.
Pasūtītājs:	Limbažu novada pašvaldība
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:	Nav konstatētas.
Īpašie pieņēmumi:	Nav
Vērtējuma mērķis:	Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana novērtējuma pasūtītāja vajadzībām, izsoles sākuma cenas noteikšanai . Vērtējums nedrīkst tikt izmantots citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām, aizdevuma saņemšanai kredītiestādēs vai izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
Objekta apsekošanas datums:	2026.gada 20.maijs
Vērtēšanas datums:	2026.gada 20.maijs
Atskaides sastādīšanas datums:	Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar adresi **Cēsu iela 31A, dz. 19, Limbaži**, tirgus vērtība, novērtēšanas dienā 2026.gada 20.maijā ir:

EUR 5 800 (pieci tūkstoši astoņi simti eiro)

Novērtējamā objekta novietojuma shēma.





Novērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

Ēkas raksturojums

Ēkas tips/sērija	1976.gadā celta kopmītņu tipa ķieģeļu/paneļu ēka, ekai 3 stāvi un 39 dzīvokļi. Ēka nav renovēta.
Stāvu skaits ēkai	2
Stāvs, kurā atrodas dzīvoklis	2
Dzīvokļa novietojums ēkā	Ēkas vidus
Slēdzama kāpņutelpa	Ir
Lifts	Nav
Atkritumu vads	Nav

Dzīvokļa raksturojums

Dzīvokļa platība	35,7
Istabu skaits	2
T.sk.izolētas istabas	1
Iebūvētas mēbeles	Nav
Ārdurvis	Koks
Griestu augstums	2,5-2,62 m

Atrašanās vietas raksturojums

Novērtējamais objekts izvietots Limbažu pilsētas A daļā attālināti no pilsētas centra. Tuvākajā apkārtnē nedzīvojamās ēkas, netālu pilsētas rūpniecības rajons. Veikals, pirmsskolas izglītības iestāde un skolas sasniedzamā attālumā. Pieklūšanas iespējas apmierinošas (sliktas kvalitātes piebraucamais ceļš), auto novietošana iespējama pie ēkas.

Telpu raksturojums

Telpas nosaukums	Grīdas	Sienas	Griesti	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba (15,1 m ²)	Preskartons	Tapetes	Krāsoti	Nav	Stikls koka rāmī	Slikts
Istaba (10,4 m ²)	Preskartons	Tapetes	Krāsoti	Nav	Stikls koka rāmī	Slikts
Virtuve (6,9 m ²)	Preskartons	Tapetes	Krāsoti	Koka	Nav	Slikts
Gaitenis (3,3 m ²)	Preskartons	Tapetes	Krāsoti	Koka	Nav	Slikts

Inženierkomunikāciju un iekārtu raksturojums

Elektroapgāde	Centralizēta (atslēgta)
Apkure	Centralizēta
Aukstā ūdens apgāde	Pilsētas centrālā
Karstā ūdens apgāde	Nav
Kanalizācija	Pilsētas centrālā
Gāzes apgāde	Nav
Sanitārija	Sliktā stāvoklī
Radiatori	Metāla sliktā stāvoklī

4. Vērtējamā objekta pozitīvie un negatīvie faktori.

Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- 1) Pilsētas centrālā apkure, ūdensapgāde un kanalizācija ēkā.
- 2) Īpašuma sastāvā ir zemes domājamā daļa.
- 3) Dzīvokļa novietojums ēkā.

Negatīvi ietekmējoši faktori:

- 1) Virtuves telpa bez loga.
- 2) Ēkas tehniskais stāvoklis.
- 3) Koplietošanas telpu apdares stāvoklis.
- 4) Dzīvoklī nav tualetes un vannas istabas.
- 5) Slikts telpu apdares stāvoklis.

5. Objekta vērtējums.

5.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. **Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

- 1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā un pastāvošo apbūvi – daudzdzīvokļu ēka,
- 2) ēku, kurā atrodas novērtējamais objekts, un tās tehnisko stāvokli,
- 3) dzīvokļa novietojumu ēkā,
- 4) telpu stāvokli,
- 5) telpu pašreizējo izmantošanu,

secināms, ka novērtējamais objekts vislabāk izmantojams kā dzīvojamās telpas.

Novērtējamā objekta pašreizējā izmantošana atbilst šī nekustamā īpašuma labākajam izmantošanas veidam.

Informāciju pieprasīja Taiga Vanka 27.05.2026 08:21:31

VIDZEMES RAJONA TIESA

Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 473 19

Kadastra numurs: 6601 900 2522

Adrese: Cēsu iela 31A - 19, Limbaži, Limbažu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 19.			35.7 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 66010120006001).		357/10714	
	<i>Žurn. Nr. 300006510792, lēmums 24.01.2024, tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 66010120126).		357/10714	
	<i>Žurn. Nr. 300008324458, lēmums 28.05.2025, tiesnese Lolita Marovska</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631.		1	
1.2. Pamats: Limbažu novada pašvaldības 2024.gada 15.janvāra izziņa par nekustamā īpašuma piederību Nr.4.6.8.24/18.			
	<i>Žurn. Nr. 300006510792, lēmums 24.01.2024, tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Pamats zemes pievienošanai : 2025.gada 25.aprīļa akts par atsavināšanas tiesību izmantošanu Nr.00017/093/2025-AKT, 2025.gada 29.aprīļa akts par atsavināšanas cenas samaksu Nr.00020/093/2025-AKT.			
	<i>Žurn. Nr. 300008324458, lēmums 28.05.2025, tiesnese Lolita Marovska</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....66010120006001013
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Cēsu iela 31A - 19, Limbaži, Limbažu nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....13.03.2000

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....66010120006001013

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....66019002522

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....66010120006001

10.1.1. Adrese:.....Cēsu iela 31A, Limbaži, Limbažu nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1555.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....595

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....38

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1976

10.1.11. Nolietojums (%):.....20

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.04.2016

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....66010120126

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....66010120006001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1976	20
Ārsienas un karkasi	Nav	Cits neklasificēts materiāls	Nav	1976	20
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1976	20
Jumts (segums)	Nav	Elastīgie lokšņu materiāli	Nav	1976	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	595 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1555.5 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5701 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....66010120006001013

14.1.1. Kopējā platība (m²).....35.7

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002726399	Izdrukas datums: 04.01.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	35.7
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	25.5
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	10.2
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	66010120006001013
16.1.1. Adrese:.....	Cēsu iela 31A - 19, Limbaži, Limbažu nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	35.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	13.03.2000
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	66019002522
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	66010120006001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	66010120126

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	66010120006001013
--	-------------------

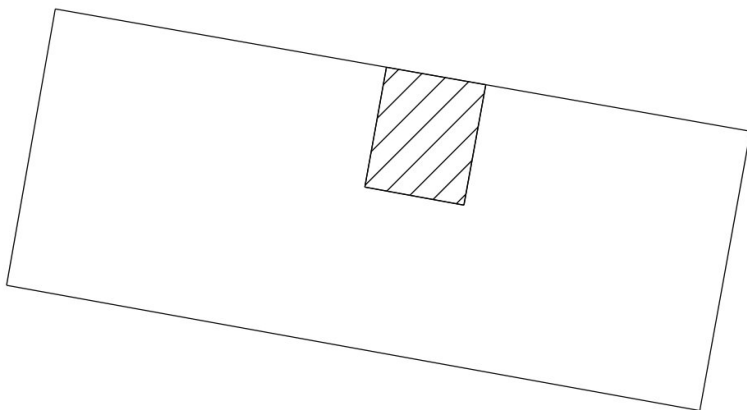
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	15.1	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.62	2.62	2.62	10.4	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.62	2.62	2.62	6.9	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.62	2.62	2.62	3.3	Nav

18. Labiekārtojumi

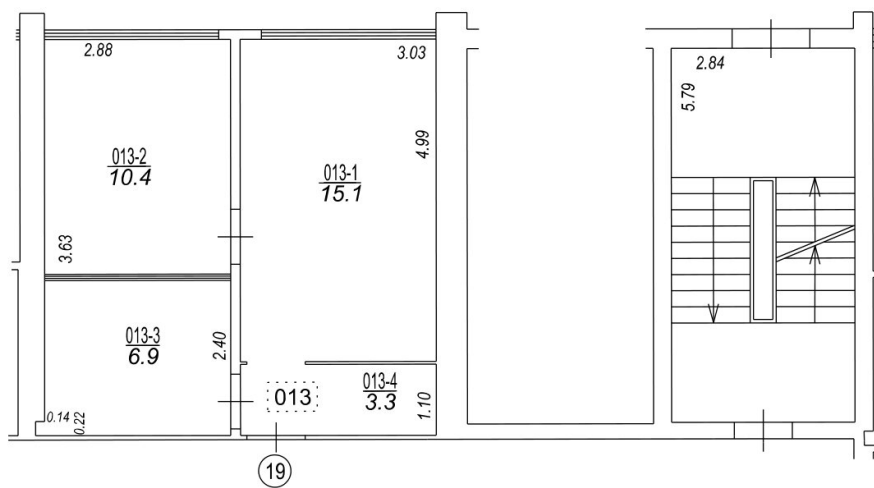
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	66010120006001013
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde			

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	Nav
--------------------------------------	-----



Cēsu iela



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
66010120006001013	1 : 100	4

66010120006001_20160405_EF_1



66010120006001_20160405_EF_2





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66019002522	-	35.7 m ²	473	19	Limbaži, Limbažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3216	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3900	05.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3216	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3900	05.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66010120006001013	Cēsu iela 31A - 19, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	13.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	35.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	35.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	35.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	10.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	15.1	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.62	2.62	2.62	10.4	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.62	2.62	2.62	6.9	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.62	2.62	2.62	3.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi		
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas		
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
66010120126	Cēsu iela 31A, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	357/10714

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas			
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
66010120006001	Cēsu iela 31A, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	357/10714	-

Īpašnieki					
Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66019002522	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	28.05.2025	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	24.01.2024	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.12.2023	8.2/23/1628	Limbažu novada pašvaldība
Cits pašvaldības lēmums	19.12.2023	-	Limbažu novada pašvaldība
Izziņa par kadastra objekta piederību	27.07.2023	4.6.8/23/310	Limbažu novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.07.2023	8.2/23/958	Limbažu novada administrācija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

Limbažos

2026. gada 30. aprīlī

Nr.316

(protokols Nr.10, 58.)

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002522, "Cēsu iela 31A-19", Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Sigita Upmale

Nekustamais īpašums ar adresi: "Cēsu iela 31A-19", Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002522, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 35,7 m² platībā un 357/10714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs, un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 473 19.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: "Cēsu iela 31A-19", Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002522, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 deputāti (Edžus Arums, Andris Garklāvs, Aigars Legzdiņš, Dāvis Melnalksnis, Rūdolfs Pelēkais, Jānis Remess, Ziedonis Rubezis,

Baiba Siktāre, Sigita Upmale, Ģirts Vilciņš, Roberts Viziņš, Andis Zaļaiskalns, Diāna Zaļupe, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: “Cēsu iela 31A-19”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002522, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 35,7 m² platībā un 357/10714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010120006001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja

S. Upmale

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

