



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

Limbažos

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.7

2026. gada 15. jūlijā

Sēde sasaukta Limbažos, plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek klātienē un videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Sēdi vada: Ģirts Vilciņš.

Sēdi protokolē: Dina Graviņa.

Klātienē sēdē piedalās deputāti: Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks.

Attālināti sēdē piedalās deputāts: Dagnis Straubergs.

Klātienē sēdē piedalās: Ieva Mahte, Aiga Briede, Agris Blumers, Atis Strenga, Vēsma Pedere, Harijs Lielvārds.

Attālināti sēdē piedalās: Agris Blumers, Aiga Briede, [Vārds Uzvārds], Andris Garklāvs, Andris Zunde, Andīna Armanda Mastersone, [Vārds Uzvārds], Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dina Graviņa, Dita Kalniņa, Elīna Indāre, Evija Kairiša, Gita Zariņa, Guna Indriksone, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Gunta Melece, [Vārds Uzvārds], Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Olmane, Ineta Cīrule, Būvvalde, Inga Zālīte, [Vārds Uzvārds], Iveta Beļauniece, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Kaspars Ozoliņš, Kristiāna Kauliņa p/a LAUTA, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Lauma Umule-Tauriņa, Laura Bukava, Leons Gerķis, Lidiņa Reitere, Liene Berga, Liene Bukne, Limbažu novada pašvaldība, [Vārds Uzvārds], Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Maija, Mārtiņš Grāvelsiņš, Paula Beņķe, [Vārds Uzvārds] (EDZL), Raivis Galītis, Rūdolfs Pelēkais, Sandra Paegle, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sigita Upmale, Sintija Zute, Taiga Vanka, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību
2. Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 4. jūnija lēmuma Nr. 8.19/26/94 "Par zemes ierīcības projekta

izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam “Vārpiņas”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 06.07.2026. apstrīdēšanas iesnieguma Nr. 4.8.3/26/5114 izskatīšanu

3. Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026.gada 8.jūnija lēmuma Nr. 8.19/26/96 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašum
4. Par rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju (Skultes pagasts), atklāto izsoli
5. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu SIA "Kurķis" un Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pārslēgšanu
6. Par Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecības “RHODEUS”
7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jūras ielā 54, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu
8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zāles ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060105, Jaunā iela 1A, Limbažos, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu
10. Par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Vizbuļu iela”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļas nodošanu valstij
11. Par valsts vietējo autoceļu “V135 nobrauktuves” un “V138” posma nodošanu Limbažu novada pašvaldībai bez atlīdzības pašvaldības īpašumā
12. Par valsts nekustamā īpašuma daļas Pilskalna mežs, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 008 0140, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības lietošanā
13. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Sporta ielā 4, Salacgrīvā, Limbažu novadā
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vālodzes"- 3, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
15. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Valdemāra iela 77A, Ainažos, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Sulaiņi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
17. Par zemes vienības Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu
18. Par zemes vienības Andrupi 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par nedzīvojamās telpas Nr.4 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000172, "Stienes Stacija"- 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000175, "Stienes Stacija"- 1N, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000173, "Stienes Stacija"- 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000174, "Stienes Stacija"- 3, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 005 0106 "Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640030269 "Gulbju iela 21", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu
26. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66529000154, "Priedes 6"-2, Priedes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
27. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66529000132, "Dzelzceļa māja 97. km"-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
28. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66019002535 Jūras iela 54-4, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
29. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66520040532 "Pociema Bērzi", Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
30. Par nekustamā īpašuma Silvāni, Katvaru pagastā Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
31. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66680040102 "Lācīši", Pāles pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
32. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ikri, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads"
33. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr."Par saistošo noteikumu "Par Detālpārvaldības, nekustamajam īpašumam „Lapotnes”, Skultes pag. (kadastra Nr. 6676 015 0063) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”” apstiprināšanu
34. Par nedzīvojamo telpu Nr. 5 "Automāšīnu garāža" Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
35. Par nedzīvojamo telpu Nr. 10 "Automāšīnu garāža" Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
36. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 3 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
37. Par zemes patapinājuma līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" projekta "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls Skultes stacijā" īstenošanai
38. Informācijas. Ikgadējais pārskats par Attīstības programmas ieviešanu 2025.gadu

1.

Par darba kārtību

Ziņo Ģirts Vilciņš

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Ģ. Vilciņa priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību
2. Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 4. jūnija lēmuma Nr. 8.19/26/94 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam "Vārpiņas",

Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 06.07.2026. apstrīdēšanas iesnieguma Nr. 4.8.3/26/5114 izskatīšanu

3. Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026.gada 8.jūnija lēmuma Nr. 8.19/26/96 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašum
4. Par rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju (Skultes pagasts), atklāto izsoli
5. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu SIA "Kurķis" un Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pārslēgšanu
6. Par Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecības “RHODEUS”
7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jūras ielā 54, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu
8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zāles ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060105, Jaunā iela 1A, Limbažos, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu
10. Par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Vizbuļu iela”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļas nodošanu valstij
11. Par valsts vietējo autoceļu “V135 nobrauktuves” un “V138” posma nodošanu Limbažu novada pašvaldībai bez atlīdzības pašvaldības īpašumā
12. Par valsts nekustamā īpašuma daļas Pilskalna mežs, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 008 0140, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības lietošanā
13. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Sporta ielā 4, Salacgrīvā, Limbažu novadā
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vālodzes"- 3, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
15. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā Valdemāra iela 77A, Ainažos, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Sulaiņi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
17. Par zemes vienības Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu
18. Par zemes vienības Andrupi 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par nedzīvojamās telpas Nr.4 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000172, "Stienes Stacija"- 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000175, "Stienes Stacija"- 1N, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000173, "Stienes Stacija"- 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000174, "Stienes Stacija"- 3, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 005 0106 “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640030269 "Gulbju iela 21", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu
26. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66529000154, "Priedes 6"-2, Priedes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
27. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66529000132, "Dzelzceļa māja 97. km"-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu
28. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66019002535 Jūras iela 54-4, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
29. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66520040532 "Pociema Bērzi", Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
30. Par nekustamā īpašuma Silvāni, Katvaru pagastā Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
31. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66680040102 "Lācīši", Pāles pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
32. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ikri, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads"
33. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr."Par saistošo noteikumu "Par Detālpārvaldības, nekustamajam īpašumam „Lapotnes”, Skultes pag. (kadastra Nr. 6676 015 0063) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”” apstiprināšanu
34. Par nedzīvojamo telpu Nr. 5 "Automāšīnu garāža" Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
35. Par nedzīvojamo telpu Nr. 10 "Automāšīnu garāža" Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
36. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 3 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
37. Par zemes patapinājuma līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" projekta "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls Skultes stacijā" īstenošanai
38. Informācijas. Ikgadējais pārskats par Attīstības programmas ieviešanu 2025.gadu

2.

Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 4. jūnija lēmuma Nr. 8.19/26/94 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam "Vārpiņas", Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā" 06.07.2026. apstrīdēšanas iesnieguma Nr. 4.8.3/26/5114 izskatīšanu

Ziņo Sandra Paegle, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds], Aiga Briede, [Vārds Uzvārds], Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Dagnis Straubergs

"Eiropas dzelzceļa līnijas" pārstāvis [Vārds Uzvārds] informē par projektu un tehniskajiem aspektiem ceļa pārbūvei. Atsavināšanas brīdī tiek nosūtīts atsavināšanas paziņojums īpašniekiem, pirms tam jau nosūtot ZIP nosacījumus izsniegšanai pašvaldībām, lai ātrāk un optimālāk virzītu projektu. Jautājumi par piekļuves iespējām un citām lietām, tiks risināti atsavināšanas procesa laikā.

Sēdes vadītājs Ģirts Vilciņš informē, ka Pašvaldības pusē ir tiesības izsniegt nosacījumus, bet jautājumus par potenciālajiem nobrauktuvju novietojumiem ir skatāmi tikai "Eiropas dzelzceļa līnijas" projektētāju pārziņā.

Sēdes vadītājs izsludina sēdes tehnisko pārtraukumu 5 minūtes no plkst. 9.40- 9.45.
Sēde atsākas plkst. 9.46.

[Vārds Uzvārds] (pārstāv nekustamo īpašumu “Lakstīgalas” un “Vārpiņas”, Skultes pag., īpašniekus) izsaka viedokli par lēmumiem, piekļuves iespējām nekustamajiem īpašumiem un argumentē nepieciešamību pārskatīt lēmumam pievienoto shēmu un izstrādāt alternatīvu. Sanāksmes laikā (Vārds Uzvārds) prezentē viņu izstrādāto shēmu (alternatīvu risinājumu).

Sēdes vadītājs Ģirts Vilciņš izsaka priekšlikumu organizēt tikšanos ar īpašniekiem un izstrādātājiem, lai pārrunātu alternatīvu risinājumu. Informē, ka šobrīd projekts atrodas projektēšanas stadijā, pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas un apstiprināšanas vienoties par visām pusēm atbilstošu risinājumu. Izsaka priekšlikumu izskatīt lēmuma projektu augusta Domes sēdes laikā.

Iepazīnušies ar sēdes vadītāja Ģirta Vilciņa priekšlikumu pagarināt apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas termiņu, pieprasot papildus informāciju, pēc papildus informācijas saņemšanas lemt par lēmuma tālāku izskatīšanu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

Pieņemts.

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“Limbažu novada pašvaldībā saņemts personas (turpmāk - Iesniedzējs) 2026. gada 6. jūlija iesniegums, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/5114, par Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 4. jūnija lēmuma Nr. 8.19/26/94 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam “Vārpiņas”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā” apstrīdēšanu (turpmāk – Iesniegums). Iesniedzēja Iesniegumā norādījusi, ka nav pietiekami izvērtēta piekļuve visām jaunveidojamām zemes vienībām, pašvaldības autoceļa 1B novietojums nesamērīgi tuvu dzīvojamai mājai, nav izvērtēta atlikušās zemes vienības un zemes vienības 2A turpmākā izmantojamība, lēmumā nav izvērtēti konkrēti īpašnieci būtiski jautājumi, piekļuves jautājumi nav risināti kompleksi ar blakus īpašumu.

Iesniegumā lūgts:

- 1) atcelt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 4. jūnija lēmumu Nr. 8.19/26/94 kā pretiesisku un nepietiekami pamatotu administratīvo aktu, jo tā pieņemšanā nav pienācīgi noskaidroti un izvērtēti būtiski faktiskie un tiesiskie apstākļi, kas tieši skar Iesniedzēja īpašuma tiesības, īpašuma turpmāko izmantojamību un piekļuves nodrošinājumu;
- 2) pirms jauna lēmuma pieņemšanas pilnībā izvērtēt piekļuves risinājuma pietiekamību katrai jaunveidojamai zemes vienībai un atlikušajai zemes vienībai, tostarp nosakot konkrētu, tiesiski nostiprinātu, savlaicīgi izbūvējamu un faktiski izmantojamu piekļuvi Iesniedzēja zemes vienībām un uz atlikušās zemes vienības esošajām būvēm;
- 3) pirms jauna lēmuma pieņemšanas izvērtēt konkrētā sadalījuma nepieciešamību, piemērotību un samērīgumu, neaprobežojoties ar vispārīgu atsauci uz Rail Baltica projekta sabiedrisko nozīmīgumu, bet individuāli pamatojot, kāpēc tieši Iesniedzēja īpašumam nepieciešamas lēmumā norādītās platības, robežu konfigurācija un piekļuves risinājums;

- 4) pirms jauna lēmuma pieņemšanas izvērtēt, vai pastāv Iesniedzēja īpašuma tiesības mazāk ierobežojoši alternatīvi risinājumi, tostarp cita robežu konfigurācija, citāds pašvaldības nozīmes autoceļa 1B novietojums vai tāds infrastruktūras izvietojums, kas mazāk pasliktinātu atlikušās zemes vienības funkcionālo izmantojamību;
- 5) pirms jauna lēmuma pieņemšanas izvērtēt atlikušās zemes vienības un zemes vienības 2A turpmāko funkcionālo izmantojamību;
- 6) īpaši izvērtēt tādu alternatīvu sadalījuma risinājumu, kurā pašvaldības nozīmes autoceļa zemes vienība 1B netiek projektēta tiešā dzīvojamās mājas tuvumā un netiek projektēta tādā veidā, kas īpašnieci saglabājamo zemi faktiski sadala divos atsevišķos gabalos, bet pēc iespējas nodrošina ceļa novietošanu attālāk no dzīvojamās apbūves un atlikušās zemes vienības saglabāšanu kā vienotu, kompaktu un funkcionāli izmantojamu īpašuma daļu, vienlaikus lēmumā konkrēti pamatojot, kāpēc izvēlētais risinājums ir nepieciešams un kāpēc tas ir īpašnieci vismazāk ierobežojošs;
- 7) pirms jauna lēmuma pieņemšanas sniegt konkrētu un pārbaudāmu izvērtējumu par plānotā ceļa 1B ietekmi uz dzīvojamo māju un dzīves vides kvalitāti, tostarp norādot attālumu līdz dzīvojamai mājai, paredzamo satiksmes raksturu un intensitāti, trokšņu, vibrāciju, putekļu, satiksmes drošības, privātuma, apgaismojuma un ceļa uzturēšanas ietekmi, kā arī konkrētus tehniskus vai plānošanas pasākumus šīs ietekmes novēršanai vai būtiskai samazināšanai;
- 8) pirms jauna lēmuma pieņemšanas sniegt rakstveidā skaidru un pārbaudāmu izvērtējumu par plānotā ceļa projektēšanu, izbūvi, finansēšanu, nodošanu lietošanā, uzturēšanu, sniega tīrīšanu un piekļuves nodrošināšanu būvniecības laikā, nepieļaujot, ka šo pienākumu neskaidrība vai izmaksas faktiski tiek pārliktas uz Iesniedzēju kā īpašnieci;
- 9) pirms jauna lēmuma pieņemšanas izvērtēt piekļuves un ceļa risinājumu kompleksi ar blakus esošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 66760150008 sadales risinājumu, lai novērstu sadrumstalotu, savstarpēji nesaskaņotu un īpašnieku tiesības nesamērīgi ierobežojošu pieeju;
- 10) pakārtoti, ja Limbažu novada dome neatceļ lēmumu pilnībā, grozīt to, skaidri nosakot, ka zemes ierīcības projekta izstrādi un virzību nedrīkst turpināt, kamēr nav novērsti iepriekš minētie trūkumi un kamēr īpašnieci nav nodrošināts pilnīgs, rakstveidā pamatots un tiesiski pārbaudāms skaidrojums par īpašuma turpmāko piekļuvi, izmantojamību, apgrūtinājumiem, ceļa izbūvi un uzturēšanu, kā arī manu tiesību ierobežojumu apmēru.

Daļa no Iesniedzējai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150109, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vārpiņas" Skultes pagastā, Limbažu novadā sastāvā, nepieciešama Rail Baltica projekta īstenošanai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL), pamatojoties uz 2025. gada 16. janvārī starp Satiksmes ministriju (turpmāk – SM) un EDzL noslēgto Deleģēšanas līgumu (EDzL reģ. Nr. EDZL-02-4-2024/12, SM reģ. Nr. PUB-LIG-2) (saite uz Deleģēšanas līgumu: <https://www.sam.gov.lv/lv/padotibas-iestades>), ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā SM valdījumā privātpersonām piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" noteikts nacionālo interešu objekta statuss (pieejams https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32126).

EDzL 2026. gada 22. maija vēstulē Nr. 2.3.N/2026-1216 (iesniegums reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/26/3775) Limbažu novada pašvaldību informēja par Rail Baltica dzelzceļa trases "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži" (DS3), prioritārajā posmā DPS2, būvprojekta BP9 izbūvei nepieciešamām privātpersonām piederošo nekustamo īpašumu daļām, kur izvērtēšanai tika iekļauta nekustamā īpašuma "Vārpiņas" Skultes pagastā Limbažu novadā sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150109 atlikušās daļas, kas nav nepieciešamas Rail Baltica projekta īstenošanai 0,3743 ha platībā un 2,6607 ha platībā 2A ar lūgumu izvērtēt vai atlikusī platība ir izmantojama atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. EDzL izvērtēšanas pieprasījumam pievienojis sadalījuma shēmu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 6. panta otrā daļa nosaka, ka gadījumā, ja sabiedrības vajadzībām nepieciešama tikai nekustamā īpašuma daļa un atlikusī tā daļa nepietiekamās platības, apgrūtinājumu, konfigurācijas vai citu apstākļu dēļ nav izmantojama atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, institūcija ierosina visa nekustamā īpašuma atsavināšanu un atsavina visu nekustamo īpašumu, ja ar nekustamā īpašuma īpašnieku nevienojas citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem" 9. punktā noteikto zemes vienībās, kas veidojas pēc zemes vienības sadalīšanas, pieļaujama atkāpe no pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļuve katrai zemes vienībai un pēc zemes vienības sadales atlikušo atdalīto zemes vienību atbilstoši tās platībai, apgrūtinājumiem, konfigurācijai un citiem apstākļiem iespējams izmantot atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2026. gada 11. jūnijā EDzL sniedza izvērtējumu, kurā norādīja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150109 atlikušās daļas 2A 0,3743 ha platībā un 2,6607 ha platībā ir izmantojamas atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (pieejami https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3198), jo funkcionālais zonējums noteikts savrupmāju apbūves teritorijas (DZS), kur atļautā izmantošana – savrupmājas; rindu mājas; dvīņu mājas; vasarnīca; saimniecības ēkas un palīgēkas; objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus: izglītības iestādes, veselības un sociālās aprūpes iestādes; sporta būves; apkalpes uzņēmumi; mazumtirdzniecības un pakalpojumu uzņēmums; inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai. No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 1200 m².

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiesās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, lai sadalītu zemes vienību. Konkrētajā gadījumā EDzL, kā Rail Baltica projekta īstenoātājs 2026. gada 22. maijā iesniedza Limbažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/26/3767) ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150109 sadalei.

Ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 4. jūnija lēmumu Nr. 8.19/26/94 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam "Vārpiņas", Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā" (turpmāk – Apstrīdētais lēmums) atļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150109 sadale četrās zemes vienībās, atbilstoši EDzL noteiktajai sadalījuma shēmai un noteikti nosacījumi par minimālo platību 0,12 ha, par nepieciešamību nodrošināt piekļuves iespējas visām projektētajām zemes vienībām, nepieciešamie zemes ierīcības projekta saskaņojumi un citi nosacījumi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150109 sadalīšanai tiks izstrādāts zemes ierīcības projekts, ko atbilstoši Zemes ierīcības likuma 19.pantam apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā, atbilstoši 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – ZIP izstrādes noteikumi) 37.6. apakšpunktā noteiktajam jāattēlo piekļūšanas iespējas katrai projektētai zemes vienībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Rail Baltica projekts ir Latvijas, citu iesaistīto valstu un Eiropas Savienības kopīgi īstenots pārrobežu publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras projekts, kur pamatparametru noteikšana ir valsts izraudzītu projekta īstenotāju, nevis pašvaldības kompetence. No iepriekš minēta var secināt, ka pašvaldība nevar ar savu lēmumu uzņemties kompetenci, kas likumā paredzēta valsts izraudzītajiem projekta īstenotājiem. Prasības, ko pašvaldība ir tiesīga izvirzīt nosacījumos ir noteiktas ZIP izstrādes noteikumu 13. punktā.

Līdz ar to, Iesniedzēja lūguma 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10. punktā minētie jautājumi nav pašvaldības kompetencē, bet ir attiecināmi un risināmi ar EDzL kā Rail Baltica projekta īstenotāju, atbilstoši kompetencei, uzdevumiem, deleģējumam, vai arī risināmi būvprojektā, nevis zemes ierīcības projektā. Realizējot zemes ierīcības projektu tiek veikta tikai zemes vienību sadale un pēc tam atsavināšana sabiedrības vajadzībām. EDzL nosūtījis vēstules sadalāmo un atsavināšanai nepieciešamo zemes vienību īpašniekiem ar kontaktinformāciju saziņai par neskaidrajiem, precizējamiem jautājumiem.

Izvērtējot Iesniedzēja lūguma 2 punktu, konstatēts, ka Apstrīdētajā lēmumā noteikta nepieciešamība zemes ierīcības projektā nodrošināt piekļuves iespējas visām projektētajām zemes vienībām, ko atbilstoši normatīvajiem aktiem jāattēlo Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā. Attiecībā uz konkrētas, tiesiski nostiprinātas, savlaicīgi izbūvējamas un faktiski izmantojamas piekļuves noteikšanu Iesniedzējas zemes vienībām un uz atlikušās zemes vienības esošajām būvēm, pašvaldībai nepastāv tiesisks pamats izvirzīt šādas prasības projekta izstrādes nosacījumos.

Attiecībā uz lūguma 5 punktu par atlikušo zemes vienības daļu 2A 0,3743 ha platībā un 2,6607 ha platībā funkcionālo izmantojamību izvērtējums sniegts (Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2026. gada 11. jūnija izvērtējums sniegts EDzL) norādot, ka tās izmantojamas, atbilstoši spēkā esošā Limbažu novada teritorijas plānojuma funkcionālajam zonējumam – savrupmāju apbūves teritorijas (DZS).

Atceļot Apstrīdēto lēmumu Limbažu novada pašvaldība nepildītu uzdevumus, funkcijas, prasības, kas tai uzdotas, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 25. panta pirmo un otro daļu Dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, pašvaldības administrācijas izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt pašvaldības ietvaros.

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr. 1038 “Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par zemes ierīcības projektiem” (protokols Nr. 14, 109.) Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa tiek pilnvarota pieņemt lēmumus par zemes ierīcības projektu izstrādi un zemes ierīcības projektu apstiprināšanu Limbažu novada teritorijā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Iesniedzējs savu viedokli paudis apstrīdēšanas iesniegumā. Iesniedzējs rakstveidā aicināts piedalīties Limbažu novada domes teritorijas attīstības komitejas sēdē, viedokļa izteikšanai.

Vienlaikus jāsecina, ka iestādei nav pienākums uzklaut katru pretargumentu, kas privātpersonai varētu rasties attiecībā uz administratīvajā aktā ietvertajiem secinājumiem. Atbilstoši

Administratīvā procesa likuma 65. panta trešajai daļai, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka administratīvais akts izdodams, bet nav noteikts tā konkrētais saturs (satura izvēles administratīvais akts), iestāde izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatojamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdot šādu administratīvo aktu (neapsverot izdošanas lietderību). No minētās piemērojamās tiesību normas izriet, ka iestādei izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), tādēļ iestādei nav tiesību izvēlēties izdot vai neizdot administratīvo aktu, līdz ar ko secināms, ka arī lietderības apsvērumus nav nepieciešams apsvērt. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1.-5. punktam augstāka iestāde ar savu lēmumu var atstāt administratīvo aktu negrozītu, atcelt administratīvo aktu, atcelt administratīvo aktu kādā daļā, izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu, konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks.

Apstrīdētais administratīvais akts iegūst savu galīgo noformējumu tādā veidā, kādā tas noformēts lēmumā par apstrīdēto administratīvo aktu. Šādā veidā tas ir izpildāms un to var pārsūdzēt tiesā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.1.pantu, 62. panta pirmo daļu, 65.panta pirmo daļu, trešo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 25.panta pirmo un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13.punktu, 37.6.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”, Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”, 2012.gada 24.maija Limbažu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atstāt spēkā Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 4. jūnija lēmumu Nr. 8.19/26/94 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam “Vārpiņas”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā”.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas).
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Uzklausījusi informāciju un viedokļus, **atklāti balsojot: PAR – nav, PRET – nav, ATTURAS – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), komiteja NOLEMJ:**

noraidīts.

3.

Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026.gada 8.jūnija lēmuma Nr. 8.19/26/96 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam “Lakstīgalas”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 06.07.2026. apstrīdēšanas iesnieguma Nr. 4.8.3/26/5146 izskatīšanu

Ziņo Sandra Paegle, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Iepazīnušies ar sēdes vadītāja Ģirta Vilciņa priekšlikumu pagarināt apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas termiņu, pieprasot papildus informāciju, pēc papildus informācijas saņemšanas lemt par lēmuma tālāku izskatīšanu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

Pieņemts.

Sēdes vadītājs Ģirts Vilciņš izsaka priekšlikumu izskatīt lēmuma projektu augusta Domes sēdes laikā.

Komiteja ir iepazīsinies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“Limbažu novada pašvaldībā saņemts personas (turpmāk- Iesniedzējs) 2026.gada 6.jūlija iesniegums, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/5146 par Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026.gada 8. jūnija lēmuma Nr.8.19/26/96 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam “Lakstīgalas”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā”. apstrīdēšanu (turpmāk – Iesniegums). Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka lēmumā nav konkrēti un tiesiski pārbaudāmi atrisināts piekļuves jautājums. Nav noteikts, kur pēc sadales atradīsies piekļuve atlikušajai zemes vienībai un tajā esošajām būvēm, vai tā būs izmantojama būvniecības laikā un kurš būs atbildīgs par piekļuves ceļa uzturēšanu pēc būvniecības pabeigšanas, nav pamatots, kāpēc nepieciešams tieši šāds sadalījums, tieši šādas atdalāmās platības un tieši šāda robežu konfigurācija. Nav redzams alternatīvu risinājumu izvērtējums, kā arī nav vērtēts, vai atlikusī zemes vienība pēc sadales saglabās funkcionāli un ekonomiski izmantojamu konfigurāciju, pašvaldība nav pietiekami izvērtējusi konkrētos īpašnieci būtiskos jautājumus – ietekmi uz dzīvojamo māju, kūti, pirti, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, meliorāciju, koku ciršanu, trokšņu un būvniecības ietekmi, kā arī blakus esošā īpašuma sadales risinājumu. Šo trūkumu dēļ nav iespējams pārliecināties, ka ir nodrošināts taisnīgs līdzsvars starp Rail Baltica projekta sabiedriskajām vajadzībām un Iesniedzēja īpašuma tiesībām.

Iesniegumā lūgts:

- 1) atcelt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 8. jūnija lēmumu Nr. 8.19/26/96 kā prettiesisku un nepietiekami pamatotu administratīvo aktu, jo tā pieņemšanā nav pienācīgi noskaidroti un izvērtēti būtiski faktiskie un tiesiskie apstākļi, kas tieši skar Iesniedzēja īpašuma tiesības, īpašuma turpmāko izmantojamību un piekļuves nodrošinājumu;
- 2) pirms jauna lēmuma pieņemšanas pilnībā izvērtēt un lēmumā konkrēti noteikt piekļuves risinājumu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un atlikušajai zemes vienībai, tostarp piekļuves atrašanās vietu, tiesisko pamatu, izbūves termiņu, izmantojamību būvniecības laikā, atbilstību esošās piekļuves kvalitātei un atbildīgo personu par piekļuves ceļa uzturēšanu pēc būvniecības pabeigšanas;
- 3) skaidri noteikt, ka visas izmaksas, kas saistītas ar Rail Baltica projekta un pašvaldības nozīmes autoceļa dēļ nepieciešamo piekļuves nodrošināšanu, tostarp ceļa, nobrauktuves, pieslēguma, caurteku, meliorācijas un citu nepieciešamo risinājumu projektēšanu, izbūvi, nodošanu lietošanā, tiesisko nostiprināšanu un turpmāku uzturēšanu, netiek pārliktas uz īpašnieci;
- 4) pirms jauna lēmuma pieņemšanas izvērtēt konkrētā sadalījuma nepieciešamību, piemērotību, samērīgumu un ekonomisko ietekmi uz atlikušās zemes vienības vērtību, saimniecisko izmantojamību, turpmākas sadales iespējām un īpašnieces mantiskajām interesēm, neaprobežojoties ar vispārīgu atsauci uz Rail Baltica projekta sabiedrisko nozīmīgumu;

- 5) pirms jauna lēmuma pieņemšanas izvērtēt Iesniedzēja īpašuma tiesības mazāk ierobežojošus alternatīvus risinājumus, tostarp citu robežu konfigurāciju, citādu pašvaldības nozīmes autoceļa novietojumu vai tādu infrastruktūras izvietojumu, kas mazāk pasliktinātu atlikušās zemes vienības funkcionālo un ekonomisko izmantojamību;
- 6) pirms jauna lēmuma pieņemšanas sniegt konkrētu un pārbaudāmu izvērtējumu par plānotās dzelzceļa un ceļa infrastruktūras ietekmi uz dzīvojamo māju, kūti, pirti un dzīves vides kvalitāti, tostarp par trokšņu, vibrāciju, putekļu, satiksmes drošības, privātuma, apgaismojuma, koku ciršanas un meliorācijas jautājumiem, kā arī konkrētiem tehniskiem vai plānošanas pasākumiem šīs ietekmes novēršanai vai būtiskai samazināšanai;
- 7) pirms jauna lēmuma pieņemšanas izvērtēt piekļuves un ceļa risinājumu kompleksi ar blakus esošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 66760150109 sadales risinājumu, lai novērstu sadrumstalotu, savstarpēji nesaskaņotu un īpašnieku tiesības nesamērīgi ierobežojošu pieeju;
- 8) pakārtoti, ja Limbažu novada dome neatceļ lēmumu pilnībā, grozīt to, skaidri nosakot, ka zemes ierīcības projekta izstrādi un virzību nedrīkst turpināt, kamēr nav novērsti iepriekš minētie trūkumi un kamēr Iesniedzējai kā īpašniecei nav nodrošināts pilnīgs, rakstveidā pamatots un tiesiski pārbaudāms skaidrojums par īpašuma turpmāko piekļuvi, izmantojamību, apgrūtinājumiem, ceļa izbūvi un uzturēšanu, kā arī manu tiesību ierobežojumu apmēru.

Daļa no Iesniedzējai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150008, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lakstīgalas" Skultes pagastā, Limbažu novadā sastāvā, nepieciešama Rail Baltica projekta īstenošanai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL), pamatojoties uz 2025. gada 16. janvārī starp Satiksmes ministriju (turpmāk – SM) un EDzL noslēgto Deleģēšanas līgumu (EDzL reģ. Nr. EDZL-02-4-2024/12, SM reģ. Nr. PUB-LIG-2) (saite uz Deleģēšanas līgumu: <https://www.sam.gov.lv/lv/padotibas-iestades>), ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā SM valdījumā privātpersonām piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" noteikts nacionālo interešu objekta statuss (pieejams https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32126).

EDzL 2026.gada 22. maija vēstulē Nr.2.3.N/2026-1216 (iesniegums reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/26/3775) Limbažu novada pašvaldību informēja par Rail Baltica dzelzceļa trases "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži" (DS3), prioritārajā posmā DPS2, būvprojekta BP9 izbūvei nepieciešamām privātpersonām piederošo nekustamo īpašumu daļām, kur izvērtēšanai tika iekļauta nekustamā īpašuma "Lakstīgalas" Skultes pagastā Limbažu novadā sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150008 atlikusī daļa, kas nav nepieciešama Rail Baltica projekta īstenošanai 1,2538 ha platībā 2A ar lūgumu izvērtēt vai atlikusī platība ir izmantojama atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. EDzL izvērtēšanas pieprasījumam pievienojis sadalījuma shēmu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 6. panta otrā daļa nosaka, ka gadījumā, ja sabiedrības vajadzībām nepieciešama tikai nekustamā īpašuma daļa un atlikusī tā daļa nepietiekamās platības, apgrūtinājumu, konfigurācijas vai citu apstākļu dēļ nav izmantojama atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, institūcija ierosina visa nekustamā īpašuma atsavināšanu un atsavina visu nekustamo īpašumu, ja ar nekustamā īpašuma īpašnieku nevienojas citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 91 “Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem” 9. punktā noteikto zemes vienībās, kas veidojas pēc zemes vienības sadalīšanas, pieļaujama atkāpe no pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļuve katrai zemes vienībai un pēc zemes vienības sadales atlikušo atdalīto zemes vienību atbilstoši tās platībai, apgrūtinājumiem, konfigurācijai un citiem apstākļiem iespējams izmantot atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2026.gada 11.jūnijā EDzL sniedza izvērtējumu, kurā norādīja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150008 atlikusī daļa 2A 1,2538 ha platībā ir izmantojama atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (pieejami https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3198), jo funkcionālais zonējums noteikts savrupmāju apbūves teritorijas (DZS), kur atļautā izmantošana – savrupmājas; rindu mājas; dvīņu mājas; vasarnīca; saimniecības ēkas un palīgēkas; objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus: izglītības iestādes, veselības un sociālās aprūpes iestādes; sporta būves; apkalpes uzņēmumi; mazumtirdzniecības un pakalpojumu uzņēmums; inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai. No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 1200 m².

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, lai sadalītu zemes vienību. Konkrētajā gadījumā EDzL, kā Rail Baltica projekta īstenotājs 2026.gada 22. maijā iesniedza Limbažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/26/3766) ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150008 sadalei.

Ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026. gada 8. jūnija lēmumu Nr. 8.19/26/96 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam “Lakstīgalas”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā” (turpmāk – Apstrīdētais lēmums) atļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150008 sadale trīs zemes vienībās, atbilstoši EDzL noteiktajai sadalījuma shēmai un noteikti nosacījumi par minimālo platību 0,12 ha, par nepieciešamību nodrošināt piekļuves iespējas visām projektētajām zemes vienībām, nepieciešamie zemes ierīcības projekta saskaņojumi un citi nosacījumi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150008 sadalīšanai tiks izstrādāts zemes ierīcības projekts, ko atbilstoši Zemes ierīcības likuma 19.pantam apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā, atbilstoši 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – ZIP izstrādes noteikumi) 37.6.apakšpunktā noteiktajam jāattēlo piekļūšanas iespējas katrai projektētai zemes vienībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Rail Baltica projekts ir Latvijas, citu iesaistīto valstu un Eiropas Savienības kopīgi īstenots pārrobežu publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras projekts, kur pamatparametru noteikšana ir valsts izraudzītu projekta īstenotāju, nevis pašvaldības kompetence. No iepriekš minēta var secināt, ka pašvaldība nevar ar savu lēmumu uzņemties kompetenci, kas likumā paredzēta valsts izraudzītajiem projekta īstenotājiem. Prasības, ko pašvaldība ir tiesīga izvirzīt nosacījumos ir noteiktas ZIP izstrādes noteikumu 13.punktā.

Līdz ar to, Iesniedzēja lūguma 3, 4, 5, 6, 7, 8 punktā minētie jautājumi nav pašvaldības kompetencē, bet ir attiecināmi un risināmi ar EDzL kā Rail Baltica projekta īstenotāju, atbilstoši

kompetencei, uzdevumiem, deleģējumam, vai arī risināmi būvprojektā, nevis zemes ierīcības projektā. Realizējot zemes ierīcības projektu tiek veikta tikai zemes vienību sadale un pēc tam atsavināšana sabiedrības vajadzībām. EDzL nosūtījis vēstules sadalāmo un atsavināšanai nepieciešamo zemes vienību īpašniekiem ar kontaktinformāciju saziņai par neskaidrajiem, precizējamiem jautājumiem.

Izvērtējot Iesniedzēja lūguma 2 punktu, konstatēts, ka Apstrīdētajā lēmumā noteikta nepieciešamība zemes ierīcības projektā nodrošināt piekļuves iespējas visām projektētajām zemes vienībām, ko atbilstoši normatīvajiem aktiem jāattēlo Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā. Attiecībā uz piekļuves atrašanās vietu, tiesisko pamatu, izbūves termiņu, izmantojamību būvniecības laikā, atbilstību esošās piekļuves kvalitātei un atbildīgo personu par piekļuves ceļa uzturēšanu pēc būvniecības pabeigšanas, pašvaldībai nav tiesību izvirzīt šādas prasības projekta izstrādes nosacījumos un nav risināmi ar zemes ierīcības projekta izstrādi.

Attiecībā uz atlikušās zemes vienības daļas 2A 1,2538 ha platībā funkcionālo izmantojamību Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa sniedza izvērtējumu 2026.gada 11.jūnijā EDzL, norādot, ka tā izmantojama, atbilstoši spēkā esošā Limbažu novada teritorijas plānojuma funkcionālajam zonējumam – savrupmāju apbūves teritorijas (DZS).

Atceļot Apstrīdēto lēmumu Limbažu novada pašvaldība nepildītu uzdevumus, funkcijas, prasības, kas tai uzdotas atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 25.panta pirmo un otro daļu Dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, pašvaldības administrācijas izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt pašvaldības ietvaros.

Ar Limbažu novada domes 2023.gada 23.novembra domes sēdes lēmumu Nr.1038 “Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par zemes ierīcības projektiem” (protokols Nr. 14, 109.) Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa tiek pilnvarota pieņemt lēmumus par zemes ierīcības projektu izstrādi un zemes ierīcības projektu apstiprināšanu Limbažu novada teritorijā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Iesniedzējs savu viedokli paudis apstrīdēšanas iesniegumā. Iesniedzējs rakstveidā aicināts piedalīties Limbažu novada domes teritorijas attīstības komitejas sēdē, viedokļa izteikšanai.

Vienlaikus jāsecina, ka iestādei nav pienākums uzklaut katru pretargumentu, kas privātpersonai varētu rasties attiecībā uz administratīvajā aktā ietvertajiem secinājumiem. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65. panta trešajai daļai, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka administratīvais akts izdodams, bet nav noteikts tā konkrētais saturs (satura izvēles administratīvais akts), iestāde izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu (neapsverot izdošanas lietderību). No minētās piemērojamās tiesību normas izriet, ka iestādei izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), tādēļ iestādei nav tiesību izvēlēties izdot vai neizdot administratīvo aktu, līdz ar ko secināms, ka arī lietderības apsvērumus nav nepieciešams apsvērt. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.-5. punktam augstāka iestāde ar savu lēmumu var atstāt administratīvo aktu negrozītu, atcelt administratīvo aktu, atcelt administratīvo aktu kādā daļā, izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu, konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks.

Apstrīdētais administratīvais akts iegūst savu galīgo noformējumu tādā veidā, kādā tas noformēts lēmumā par apstrīdēto administratīvo aktu. Šādā veidā tas ir izpildāms un to var pārsūdzēt tiesā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.pantu, 62. panta pirmo daļu, 65.panta pirmo daļu, trešo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 25.panta pirmo un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 37.6.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”, Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”, 2012.gada 24.maija Limbažu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atstāt spēkā Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2026.gada 8.jūnija lēmumu Nr.8.19/26/96 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei nekustamam īpašumam “Lakstīgalas”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā”.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas).
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Uzklausījusi informāciju un viedokļus, **atklāti balsojot: PAR – nav, PRET – nav, ATTURAS – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), komiteja NOLEMJ:**

noraidīts.

Sēdes vadītājs Ģirts Vilciņš izsludina sēdes pārtraukumu līdz plkst. 11.10.
Sēdi atsāk plkst. 11.10.

4.

Par rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju (Skultes pagasts), atklāto izsoli

Ziņo Kristīne Mežapuķe

Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrā saņemts Skultes pagasta zvejnieku saimniecības “Varita” iesniegums ar lūgumu piešķirt brīvos zvejas rīkus 29 (divdesmit deviņus) lucīšu murdus komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā.

Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr. 10, 47.§)) 12. punktā noteikts, ka gadījumā, ja iesniegumu skaits pārsniedz pašvaldībai iedalīto zvejas nomas tiesību iespējas, starp šī nolikuma 9.1. apakšpunktā minētajām personām vai 9.2. apakšpunktā minētajām personām tiek rīkota zvejas nomas tiesību izsole. Ja pēc iesniegumu izskatīšanas paliek neizmantoti zvejas rīki, uz tiem rīko atklāto izsoli, kurā ir tiesības piedalīties ikvienam pretendentam.

Zvejniecības likuma 7. panta otrajā daļā noteikts, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 11. panta sestajā daļā noteikts, ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.

Zvejniecības likuma 11. panta septītajā daļā noteikts, ka izsoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar minētā likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 44. punktā noteikts, ka pašvaldība, kas rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli, izstrādā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles konkursa nolikumu un publicē to plašsaziņas līdzekļos, bet 49. punktā noteikts – ja tiek pilnībā apmierināti to fizisko un juridisko personu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pieprasījumi, kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, atlikušās rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas piedāvā atklātā izsolē.

Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības domes 28.06.2012. lēmumu, protokols Nr. 10, 47.§) 12. punktā noteikts, ka zvejas nomas tiesību izsoles nolikumu apstiprina pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Jānis Remess, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – deputāts Andris Garklāvs, nebalso deputāts Dagnis Straubergs, komiteja **NOLEMJ**:

1. Rīkot rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju (Skultes pagasts), atklāto izsoli.
2. Apstiprināt Rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklātās izsoles nolikuma projektu (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisijai veikt rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju (Skultes pagasts), atklāto izsoli.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt šā lēmuma 2. punktā minēto izsoles nolikumu Limbažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

5.

Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu SIA "Kurķis" un Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pārslēgšanu

Ziņo Ārija Mikša

Limbažu novada dome ir izskatījusi SIA “Kurķis”, Reģ. Nr.44101031759, valdes locekļa [Vārds Uzvārds] 2026. gada 1. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 2.1/SA/26/418) ar lūgumu pārreģistrēt speciālo atļauju komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos un pārslēgt starp Salacgrīvas apvienības

pārvaldi un Zv/S “Kurķis” (Reģ. Nr.44101031759) 2020. gada 29. maijā noslēgto Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. [..], jo mainījies uzņēmuma juridiskais statuss.

Ministru kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 13. punkts nosaka, ka, ja mainās atļaujas (licences) īpašnieka nosaukums vai juridiskais statuss, atļaujas (licences) īpašnieks 10 darbdienu laikā pēc minēto nosacījumu iestāšanās iesniedz Zemkopības ministrijā vai attiecīgajā pašvaldībā pārreģistrācijas iesniegumu un dokumentus, kas pamato grozījumu izdarīšanu izsniegtajā atļaujā (licencē). Atbilstoši minēto noteikumu 13. punkta prasībām, SIA “Kurķis” iesniegusi pašvaldībai iesniegumu un dokumentus, kas pamato grozījumu izdarīšanu izsniegtajā atļaujā (licencē).

Saskaņā ar Latvijas zivsaimniecības integrētā kontroles un informācijas sistēmas (LZIKIS) informāciju Zv/S “Kurķis” 2020. gada 29. maijā noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums, kurš spēkā līdz 2035. gada 31. janvārim (LZIKIS Reģ. Nr. [..]). 2025. gada 10. jūnijā Zv/S “Kurķis” izsniegta speciālā atļauju (licence) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Salacas upē (taxis Nr.1) Nr. [..].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu un Ministra kabineta 08.09.2009. noteikumu Nr.1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 13. un 20. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāuniņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pārreģistrēt Zv/S “Kurķis” 2025. gada 10. jūnijā izsniegto speciālo atļauju (licenci) Nr. [..] komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Salacas upē (taxis Nr.1), izsniedzot uz pieciem gadiem SIA “Kurķis” (juridiskā adrese Zaļā iela 14, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033, Reģ. Nr. 44101031759) speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Salacas upē (taxis Nr.1).
2. Anulēt 2025. gada 10. jūnijā Zv/S “Kurķis” izsniegto speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Salacas upē (taxis Nr.1) Nr. [..].
3. Pārslēgt ar SIA “Kurķis” 2020. gada 29. maijā starp Salacgrīvas apvienības pārvaldi un Zv/S “Kurķis” noslēgto Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. [..].
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC speciālisti.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Zundem.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

6.

Par Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecības “RHODEUS”

Ziņo Ārija Mikša

Limbažu novada dome ir izskatījusi Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecības “RHODEUS” (reģ. Nr. 44101034810, juridiskā adrese: "Avotkalni 1" - 1, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads) īpašnieces [Vārds Uzvārds] 2026. gada 16. jūnija iesniegumu (saņemts Salacgrīvas apvienības pārvaldē 2026. gada 16. jūnijā reģ. Nr. 2.1/SA/26/434), ar lūgumu pagarināt 2020. gada 27. aprīlī noslēgtā Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. [..] termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim. Minētais lūgums pamatots ar to, ka

Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecība “RHODEUS” ir iesniegusi Lauku atbalsta dienestā projektu – Atbalsts zvejniekiem piekrastes zvejā, un Lauku atbalsta dienests kā vienu no projekta īstenošanas nosacījumiem ir izvirzījis zvejas tiesību nomas līguma termiņu ne mazāku par 3 (trīs) gadiem pēc projekta izvērtēšanas.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 30. punkta prasībām, Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecība “RHODEUS” ir iesniegusi iesniegumu pašvaldībā. Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecība “RHODEUS” saņēmusi LR Zemkopības ministrijas izsniegtu speciālo atļauju (licence) Nr. [...] (spēkā no 21.05.2025. līdz 20.03.2030.).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro un sesto daļu un Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17., 27. un 62. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 ”Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāuniņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2020. gadā 27. aprīlī noslēgto Rūpnieciskās zvejas tiesības nomas līguma Nr. [...] ar Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecību “RHODEUS” (reģ. Nr. 44101034810, juridiskā adrese: "Avotkalni 1" - 1, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads) termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC Klientu apkalpošanas speciālisti Āriju Mikšu.
3. Pilnvarot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāju Andri Zundi slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

7.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jūras ielā 54, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Ziņo Leons Gerķis, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 46603000240, adrese Ezeru iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, iesniegumu (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā 10.03.2026. ar reģ. Nr. 4.8.4/26/1813), “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jūras ielā 54, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, 2026. gada 26. maijā Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā - komisija) lēmusi:

1. Noteikt dzīvojamās mājas Jūras ielā 54, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Jūras ielā 54, Limbažos, Limbažu novadā FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemes gabala) platību 3848.00 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 010 0044.

Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājaslapā www.limbazunovads.lv un nosūtīts zemes īpašniekam un iesniedzējam.

Komisijas lēmums nav apstrīdēts, līdz ar to iesniedzams Limbažu novada pašvaldības domē

apstiprināšanai.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. pantu, Limbažu novada pašvaldības domes 24.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 26.05.2026. lēmumu Nr. 3.9.3/26/11, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET – nav, ATTURAS – nav, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Jūras ielā 54, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 66010100010001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 3848.00 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 010 0044 un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas (plāns pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai, pēc lēmuma spēkā stāšanās, nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. pantā otrajā daļā minētos dokumentus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

8.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zāles ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 46603000240, adrese Ezeru iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, iesniegumu (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā 11.02.2025. ar reģ. Nr. 4.8.3/25/1200) “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zāles ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, 2026. gada 26. maijā Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā - komisija) lēmusi:

1. Noteikt dzīvojamās mājas Zāles ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Zāles ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemes gabala) platību 1840.00 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0070.

Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā www.limbazunovads.lv un nosūtīts zemes īpašniekam un iesniedzējam.

Komisijas lēmums nav apstrīdēts, līdz ar to iesniedzams Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. pantu, Limbažu novada pašvaldības domes 24.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 26.05.2026. lēmumu Nr.3.9.3/26/10, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Zāles ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 66010070070001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 1840.00 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0070 un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas (plāns pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai, pēc lēmuma spēkā stāšanās, nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6.pantā otrajā daļā minētos dokumentus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

9.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060105, Jaunā iela 1A, Limbažos, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums Jaunā iela 1A, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 006 0105, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060105, 792 m² platībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 14., 32.) (6. Pielikums, 4. punkts.) „Par Limbažu novada Limbažu pilsētas zemju piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai noteikšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0105, 790 m² noteikta kā Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme, kas, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6. punktu, ir nostiprināma zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, jo zemesgabalam nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes robežu plānu, zemes vienības kopējā platība precizēta uz 792 m².

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala atļautā izmantošana paredzēta kā centra apbūves teritorija (DZC). Galvenais zemesgabala izmantošanas veids: darījuma iestāde, sabiedriskie objekti, kā arī dzīvojamā apbūve un cita atļautā izmantošana, kas nepieciešamas šīs teritorijas apkalpei un apdzīvotās vietas apkalpei.

No iepriekš tekstā minētā secināms, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (1.panta 11. punkta a) apakšpunktā) minētā nosacījuma izpratnē, t.i., ka zemes gabalam nav

nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010060105, 792 m² platībā, ir atzīstama par starpgabalu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma: Jaunā iela 1A, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 006 0105, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010060105, 792 m² platībā par starpgabalu.
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatas datos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

10.

Par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Vizbuļu iela”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļas nodošanu valstij

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļauņieks, Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldībā 2026. gada 21. maijā ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas”, reģistrācijas Nr. 40103836785, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 21. maija vēstule Nr. 2.3.N/2026-1207 “Par zemesgabala (kadastra apzīmējumu 6676 015 0190) daļas nodošanu valstij” (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēta ar reģ. Nr. 4.8.3/26/3744), kurā lūgts pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Vizbuļu iela”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļas nodošanu valstij.

Nekustamais īpašums “Vizbuļu iela”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 015 0190, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 015 0190, 1.7 ha platībā. Īpašums reģistrēts Limbažu rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000659198 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 015 0190 atrodas pašvaldības grāmatvedības uzskaitē esošs transporta infrastruktūras objekts – autoceļš (Vizbuļu iela), kuras daļa līdz ar atdalītajām zemes vienībām (66760150422 un 66760150423) arī jānodod valstij.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem, ar projekta robežu tiek skarta nekustamā īpašuma “Vizbuļu iela” Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 015 0190 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esoša zemesgabala – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 015 0190 (turpmāk – Zemesgabals) daļa.

Nekustamā īpašuma daļas nodošana valsts īpašumā bez atlīdzības nepieciešama, lai varētu īstenot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts). Atbilstoši būvprojekta tehniskajiem risinājumiem, Zemesgabala daļā ar platību ~ 0,0796 ha (grafiskajā materiālā daļa 1A) paredzēta Rail Baltica dzelzceļa pamatstrāses posma izbūve (dzelzceļa zemes nodaļējuma joslā) un daļā ar platību ~ 0,0710 ha (grafiskajā materiālā daļa 1B) paredzēta pašvaldības nozīmes autoceļa (kas sākotnēji projekta ietvaros tiks izbūvēts kā valsts piederošs autoceļš) posma izbūvei (ceļa zemes nodaļējuma joslā).

Ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā ir valsts īpašums, likuma “Par autoceļiem” 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes ir Latvijas Republikas īpašums un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ pantu, Sabiedrība

lūdz Limbažu novada pašvaldību pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Vizbuļu iela”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 015 0190, daļas nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā tās turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros. Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu Zemesgabala daļu ar platībām ~ 0,0796 ha (grafiskajā materiālā 1A) un ~ 0,0710 ha (grafiskajā materiālā 1B) nodošanas valsts īpašumā procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, EDzL lūdz Limbažu novada pašvaldību piekrist tai piederošā Zemesgabala sadalei, pilnvarojot EDzL zemes ierīcības un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai. Visas izmaksas, kas saistītas ar Zemesgabala sadales procesu un tā realizāciju, segs EDzL.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikto, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ panta pirmo daļu un 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Vizbuļu iela”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6676 015 0190, atdalāmo daļu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66760150422 un 66760150423 un uz tām esošā transporta infrastruktūras objekta – autoceļa, Vizbuļu ielas daļu, valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai - projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai.
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai sagatavot lēmumu par nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei un lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lai atsevišķi nodalītu Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemi ~0,0796 ha (grafiskajā materiālā daļa 1A) un 0,0710 ha (grafiskajā materiālā daļa 1B).
3. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.
4. Juridiskajai nodaļai sagatavot pilnvarojumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” zemes ierīcības projekta un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai.

5. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Vizbuļu iela”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6676 015 0190, atdalāmās daļas ierakstīšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.
6. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienībām:
 - 6.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;
 - 6.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu vai tā daļas un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Limbažu novada pašvaldības piekrišanas.
7. Noteikt, ka visas izmaksas, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta, zemes robežu un situācijas plānu izgatavošanu, reģistrēšanu VZD Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatas datus apmaksā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas”.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Juridisko nodaļu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

11.

Par valsts vietējo autoceļu “V135 nobrauktuves” un “V138” posma nodošanu Limbažu novada pašvaldībai bez atlīdzības pašvaldības īpašumā

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Andris Garklāvs, Digna Būmane

Sēdes vadītājs Ģirts Vilciņš lūdz noskaidrot, kurš veic izmaksas, kas saistītas ar autoceļa pārņemšanu īpašumā līdz Domes sēdei.

Limbažu novada pašvaldība 2026. gada 25. jūnijā ir saņēmusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) vēstuli Nr. 4.8/10255, reģistrēta lietvedības sistēmā 25.06.2026. ar Nr. 4.8.3/26/4804, kurā lūgts pieņemt lēmumu par valsts vietējā autoceļa V138 Lāņi–Ķirbiži–Jelgavkrasti posma 31,730 km līdz 32,430 km, valsts vietējā autoceļa V101 Lilaste–Saulkrasti–Duči nobrauktuves (kas atrodas 18,062 km) un valsts reģionālā autoceļa P53 Duči–Limbaži nobrauktuves (kas atrodas 0,254 km) nodošanu bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā.

Pēc lēmuma saņemšanas LVC turpinās autoceļu nodošanas procesu, sagatavos un virzīs apstiprināšanai Ministru kabineta rīkojumu projektu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pirmo daļu un 43. pantu, likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu.

Saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66760140046, V135 nobrauktuves, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66760140044, 0.96 ha; 66760140037, 0.45 ha; 66760140051, 0.04 ha platībā. Inženierbūves nav reģistrētas. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatas datus. Lietotājs - Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi". Pašvaldībai tiktu nodots V135 nobrauktuves valsts vietējais autoceļš un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66760140044, 0.96 ha; 66760140037, 0.45 ha; 66760140051, 0.04 ha platībā.

Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66600050084, V138, sastāv no 4 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66600080040, 1.0 ha, 66600080120, 5.4 ha, 66600060131, 7.70 ha, 66600050084, 5.6 ha platībā. Inženierbūves nav reģistrētas. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatas datus. Lietotājs - Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi". Pašvaldībai tiktu nodots valsts vietējā autoceļa V138, posms no 31,730 km līdz 32,430 km un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66600080040, 1.0 ha platībā.

Limbažu novada pašvaldība piekrīt pārņemt minētos valsts vietējo autoceļu posmus Limbažu pašvaldības īpašumā. Posmiem nonākot pašvaldības īpašumā, pašvaldība varēs izmantot īpašnieka tiesības to pārvaldīšanā un uzturēšanā saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu.

Autoceļiem nonākot pašvaldības īpašumā, pašvaldība varēs izmantot īpašnieka tiesības to pārvaldīšanā un uzturēšanā, piesaistot tam nepieciešamo finansējumu, tai skaitā no valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmas mērķdotāciju līdzekļiem pašvaldību ceļiem (ielām), kā arī veiksmīgāk un operatīvāk realizēt dažādu inženierkomunikāciju izbūves un uzturēšanas pasākumus Limbažu novada iedzīvotāju labklājības nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 4. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pārņemt Limbažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības:
 - 1.1. valsts vietējā autoceļa V138, posmu no 31,730 km līdz 32,430 km, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66600080040, 1.0 ha platībā (platība var tikt precizēta uzmērīšanas rezultātā) (shēma pielikumā);
 - 1.2. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 66760140046, V135 nobrauktuves, valsts vietējo autoceļu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66760140044, 0.96 ha; 66760140037, 0.45 ha; 66760140051, 0.04 ha platībā (platība var tikt precizēta uzmērīšanas rezultātā) (shēmas pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt lēmuma 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda pēc to nodošanas pašvaldības īpašumā ar Ministru kabineta rīkojumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

12.

Par valsts nekustamā īpašuma daļas Pilskalna mežs, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 008 0140, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības lietošanā

Ziņo Elīna Indāre, debatēs piedalās Baiba Siktāre

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana).

Liepupes pilskalns ir nozīmīga Liepupes pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma un vietējās identitātes daļa. Tā ir vienīgā publiskā brīvdabas pasākumu norises vieta pagastā. Pilskalna teritorijā notiek ikgadējie Liepupes pagasta svētki – viena no nozīmīgākajām vietējās kopienas tradīcijām. Tas kalpo par pulcēšanās vietu vietējiem iedzīvotājiem, skolēniem, pašdarbības kolektīviem un viesiem.

Liepupes pagastam ir būtiski saglabāt un attīstīt šo sabiedriski nozīmīgo atpūtas un kultūras pasākumu norises vietu, nodrošinot tās ilgtspējīgu izmantošanu un pieejamību visām sabiedrības grupām.

Liepupes pilskalns atrodas nekustamā īpašumā Pilskalna mežs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 66600080162 (turpmāk – Nekustamais īpašums), tā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66600080140, kuras platība ir 7,88 ha. Nekustamais īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000510403 uz Zemkopības ministrijas vārda un atrodas akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM) pārvaldīšanā.

2026. gada 6. maijā Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs, gatavojoties iesniegt projekta pieteikumu “Estrādes atjaunošana Liepupes pilskalnā” biedrības „Jūrkanete” izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 7. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF) pasākuma „Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” (U31421) rīcībā „Zivsaimniecības teritoriju un kultūras mantojuma saglabāšana”, nosūtīja LVM vēstuli Nr. 2.2/SA26/147 par plānotajām darbībām Liepupes pilskalnā, zemes vienības “Pilskalna mežs” daļā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 008 0140) 0,5 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2026. gada 15. jūnijā saņemta LVM vēstule, kas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 4.8.3/26/4595, par to, ka uz Zemkopības ministrijas pilnvarojumu LVM piedāvā slēgt vienošanos ar Limbažu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par attiecīgā valsts zemesgabala daļas bezatlīdzības lietošanu ar termiņu - uz 3 (trīs) gadiem vai līdz zemes atsavināšanai (turpmāk - Vienošanās), un mērķi - nodrošināt zemes gabala daļas pieejamību. Vienošanās ietvaros tiktu noteikta zemes sadales kārtība, paredzot, ka zemes sadali organizē un īsteno LVM, savukārt, ar to saistītās izmaksas sedz Pašvaldība. Ar Vienošanos Pašvaldībai netiktu piešķirtas tiesības veikt tādu objektu būvniecību, kas reģistrējami kā kadastra objekti un zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma tiesību objekti.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pārņemt Limbažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamā īpašuma Pilskalna mežs, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 008 0140, Liepupes pagastā, Limbažu novadā daļu – 0,5 ha platībā, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto autonomo funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Juridiskai nodaļai saskaņot Vienošanās projektu ar LVM, ietverot nosacījumus, ka:
 - 2.1. noteikt zemesgabala daļas bezatlīdzības lietošanu ar termiņu - uz 3 (trīs) gadiem vai līdz zemes gabala daļas atsavināšanai;
 - 2.2. Pašvaldībai tiek piešķirtas tiesības bez atsevišķa LVM saskaņojuma Liepupes pilskalna teritorijā rīkot bezmaksas brīvdabas pasākumus;

- 2.3. noteikt zemes sadales kārtību, paredzot, ka pēc jaunā Limbažu novada teritorijas plānojuma (turpmāk – TP) stāšanās spēkā, zemes ierīcības projekta izstrādi organizē un īsteno LVM;
- 2.4. noteikt, ka izmaksas, kas saistās ar zemes ierīcības projekta izstrādi, atdalot zemes gabalu tiek segtas no Pašvaldības budžeta.
3. Atbildīgo par līguma projekta izstrādi un saskaņošanu noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

13.

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Sporta ielā 4, Salacgrīvā, Limbažu novadā

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2026. gada 15. jūnijā saņemts nekustamā īpašuma Čiekuru iela 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 001 0016, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 001 0016, īpašnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Salacgrīvas kempings" (turpmāk – Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 40003721744, juridiskā adrese: Baznīcas iela 13-9, Rīga, LV-1010, valdes priekšsēdētāja [Vārds Uzvārds] iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā ar reģ. Nr. 4.8.4/26/4515. Iesniegumā lūgts nodibināt ceļa servitūtu par labu Sabiedrības īpašumam Čiekuru iela 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 001 0016, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 001 0016 pa pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta ielā 4, Salacgrīvā, īpašuma kadastra Nr. 6615 001 0035, zemes vienības kadastra apz. 6615 001 0035.

Nekustamais īpašums Čiekuru iela 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 001 0016, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 001 0016 uz Sabiedrības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 116.

Nekustamais īpašums Sporta ielā 4, Salacgrīvā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6615 001 0035, zemes vienības kadastra apz. 6615 001 0035, uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 292.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta ielā 4, Salacgrīvā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6615 001 0035, zemes vienības kadastra apz. 6615 001 0035, par labu īpašumam Čiekuru iela 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 001 0016, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 001 0016, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 4 ar pusi metru platumā un 55 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 247,50 m², saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt vienošanos par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:
 - 2.1. nekustamā īpašuma Čiekuru iela 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā īpašnieks veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta - reģistrēšanu zemesgrāmatā;

- 2.2. nekustamā īpašuma Čiekuru iela 3, Salacgrīvā īpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
3. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

14.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vālodzes"- 3, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi [Vārds Uzvārds], personas kods [...], 2026. gada 30. aprīļa ierosinājumu (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistra Nr. 2.1/SA/26/307 un Nr. 4.8.4/26/3245) par izīrētā nekustamā īpašuma "Vālodzes"- 3, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Vālodzes"- 3, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0384, sastāv no dzīvokļa Nr. 3 (37,4 kv.m platībā) un 447/1894 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apz. 6660 004 0012 010, reģistrēts uz Limbažu novada pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000052924 3.

Dzīvoklis saskaņā ar 2013. gada 2. janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. [...] ir izīrēts [Vārds Uzvārds].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, [Vārds Uzvārds] ir dzīvokļa "Vālodzes"- 3, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pirkuma tiesīgā persona.

Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par dzīvokli “Vālodzes”- 3, Liepupes pagastā, nav komunālo maksājumu parādu.

Likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās

maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina kīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

2026. gada 1. jūlijā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums, kas lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/4991, par tirgus maksu Nekustamam īpašumam "Vālodzes"- 3, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0384, un tā noteikta EUR 1600,00.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā "Vālodzes"- 3, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0384, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 (37,4 kv.m platībā) un 447/1894 kopīpašuma domājās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apz. 6660 004 0012 010, kas reģistrēts uz Limbažu novada pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000052924 3, nosacīto cenu EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

15.

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Valdemāra iela 77A, Ainažos, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Valdemāra iela 77A, Ainažos, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6605 003 0071, zemes vienības kadastra apzīmējums 6605 003 0092 0,3563 ha platībā. Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2026. gada 12. jūnija apliecinājums koku ciršanai pašvaldības īpašumā Valdemāra iela 77A, Ainažos, īpašuma kadastra Nr. 6605 003 0071, zemes vienības kadastra apzīmējums 6605 003 0092. Apliecinājums Nr. 375844351 koku ciršanai 1. kvartāla 1. nogabalā ar cirtes veidu: Izlases veida cirte – Izlases cirte, izcērtamā platība 0,32 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 21,57 m³.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas,

kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piekto daļu kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanās komisijas 2026. gada 15. jūnija protokolu Nr. 3.10.1/26/75 "Par pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma īpašumā Valdemāra iela 77A, Ainažos, Limbažu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu", **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmu īpašumā Valdemāra iela 77A, Ainažos, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6605 003 0071, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0092 1. kvartāla 1. nogabalā ar izcērtamo platību 0,32 ha, ar circes veidu: Izlases veida cirte – Izlases cirte.
2. Noteikt 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto cenu – EUR 900,00 (deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
5. Pilnvarot parakstīt 1. punktā minētās kustamās mantas pirkuma - pārdevuma līgumu Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanās komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

16.

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Sulaiņi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Sulaiņi, Salacgrīvas pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6672 001 0179, zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0182 10,36 ha platībā. Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemti Valsts meža dienesta 2026. gada 18. jūnija apliecinājumi koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Sulaiņi, Salacgrīvas

pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6672 001 0179, zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0182. Apliecinājums Nr. 141020986 koku ciršanai 1. kvartāla 1. nogabalā ar cirtes veidu: Galvenā vienlaidus cirte – kailcirte, izcērtamā platība 4,96 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 1 143,26 m³ un Apliecinājums Nr. 792512660 koku ciršanai 1. kvartāla 2. nogabalā ar cirtes veidu: Izlases veida cirte – Izlases cirte, izcērtamā platība 4,45 ha, ar izcērtamo koksnes apjomu kopā 312,37 m³.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piekto daļu kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 15. jūnija protokolu Nr. 3.10.1/26/75 “Par pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma īpašumā Sulaiņi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsma īpašumā Sulaiņi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6672 001 0179, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6672 001 0182 1. kvartāla 1. nogabalā ar izcērtamo platību 4,96 ha, ar cirtes veidu: Galvenā vienlaidus cirte - kailcirte un 1. kvartāla 2. nogabalā ar izcērtamo platību 4,45 ha, ar cirtes veidu: Izlases veida cirte – Izlases cirte.
2. Noteikt 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto cenu – EUR 77 000,00 (septiņdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
5. Pilnvarot parakstīt 1. punktā minētās kustamās mantas pirkuma - pārdevuma līgumu Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

17.

Par zemes vienības Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu

Ziņo Digna Būmane

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamais īpašums Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā kadastra Nr. 6615 007 0154, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apz. 6615 007 0154 0,0134 ha platībā ir noteikts kā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 484 “Par zemes gabala Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”.

Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ir Limbažu novada pašvaldība) 2009. gada 19. augusta saistošajos noteikumos Nr. 6 „Par teritorijas plānojumam” ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 42 “Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” (turpmāk - Teritorijas plānojums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 6615 007 0154 paredzētā atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3. daļas 6. nodaļas 6.1.1. punktā noteikts, ka savrupmāju apbūves zemes teritorijās zemes gabalu minimālā platība ir 1200 kv.m., bet zemes gabalu minimālajai fronteī (malas garumam) ir jābūt ne mazākai par 20 m.

Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā (kadastra Nr. 6615 007 0154) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0154 kopējā platība ir 0,0134ha, kā rezultātā zemes vienības konfigurācija nepieļauj tās izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam Teritorijas plānojumam.

No iepriekš minētā secināms, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0154, tā platības un konfigurācijas nosacījumu dēļ ir atzīstama par starpgabalu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunijs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 5B, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 007 0154, sastāvā esošo zemes vienību 0,0134 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6615 007 0154 par starpgabalu.
2. Atbildīgo par lēmumu noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

18.

Par zemes vienības Andrupi 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldībā saņemts [Vārds Uzvārds] iesniegums (02.06.2026. reģ. Nr. 4.8.4/26/4108) un ZS "Silvas" iesniegums (25.06.2026. reģ. Nr. 4.8.4/26/4786) par zemes gabala Andrupi 2, Brīvzemnieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0096 iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai.

Zemes gabals Andrupi 2, Brīvzemnieku pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 004 0096, 2,4649 ha platībā ir pašvaldības piekritīga zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz noteiktajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Andrupi 2, Brīvzemnieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0096 daļas 2,4649 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes gabalam Andrupi 2, Brīvzemnieku pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 004 0096 (2,4649 ha platībā) saskaņā ar 1. Pielikumu.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2. Pielikumu.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Par nedzīvojamās telpas Nr.4 īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvēzemnieku pagastā nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi [Vārds Uzvārds], p.k. [..], 2026. gada 3. jūnija iesniegumu, kurā persona lūdz pagarināt 2016. gada 1. jūlijā noslēgto telpu nomas līgumu Nr. [..] par telpu – garāžu Nr.4 ēkā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvēzemnieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, nomu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai telpai Nr.4 71,3 m² platībā, “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvēzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kur tirgus nomas maksa noteikta 0,1 EUR/m² mēnesī bez PVN.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2016. gada 1. jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. [..] ar [Vārds Uzvārds], personas kods [..], par telpas – garāžas Nr.4 (pielikumā), 71,3 m² platībā, ēkā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvēzemnieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002 nomu, nosakot:
 - 1.1. nomas maksu par garāžu Nr. 4 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002 mēnesī 0,1 EUR/m² jeb 7,13 EUR, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.2. nomas termiņu 6 (seši) gadi;
 - 1.3. nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 11,00.

1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

20.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000172, "Stienes Stacija"- 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Nekustamais īpašums: "Stienes Stacija"- 1, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000172, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 43,5 m² platībā un 4350/29420 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060103001, 66760060103002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060103, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000408684 1.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: "Stienes Stacija"- 1, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000172, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET – nav, ATTURAS – nav, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Stienes Stacija"- 1, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000172, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 43,5 m² platībā un 4350/29420 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060103001, 66760060103002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060103, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

2. Uzdod Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdod Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

21.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000175, "Stienes Stacija"- 1N, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš, Māris Beļunieks, Andris Garklāvs

Nekustamais īpašums: "Stienes Stacija"- 1N, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000175, sastāv no dzīvokļa Nr.1N, 99.8 m² platībā un 998/2942 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060103001, 66760060103002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060103, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000408684 1N.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: "Stienes Stacija"- 1N, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000175, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Stienes Stacija"- 1N, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000175, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1N, 99.8 m² platībā un

- 998/2942 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060103001, 66760060103002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060103, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
 3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
 4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

22.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000173, "Stienes Stacija"- 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļunieks

Nekustamais īpašums: "Stienes Stacija"- 2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000175, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 28 m² platībā un 2800/29420 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060103001, 66760060103002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060103, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000408684 2.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: "Stienes Stacija"- 2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000173, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET – nav, ATTURAS – nav, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Stienes Stacija"- 2, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000173, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 28 m² platībā un 2800/29420 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060103001, 66760060103002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060103, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

23.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000174, "Stienes Stacija"- 3, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Nekustamais īpašums: "Stienes Stacija"- 3, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000174, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 53,2 m² platībā un 5320/29420 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060103001, 66760060103002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060103, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000408684 3.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: "Stienes Stacija"- 3, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000174, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo

nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Stienes Stacija”- 3, Skultes pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 66769000174, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 53,2 m² platībā un 5320/29420 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760060103001, 66760060103002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060103, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

24.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 005 0106 “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi “Fiero Lv” SIA Reģ. Nr. 40203553350 iesniegumu (08.12.2025. Reģ. Nr. 4.8.4/25/8765). Iesniegumā persona vēlas iegādāties pašvaldības nekustamo īpašumu “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66800050106, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800050106, 3,44 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66800050106001 kūts, 66800050106002 šķūnis. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000957086. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kad. apz. 66800050106 noteikti apgrūtinājumi: Atzīme - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,3056 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,3056 ha, aizsargājama koka (dižkoka) teritorija 0,1003 ha, biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija 3,439 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0,0204 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0027 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66800050106, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66800050106, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800050106, 3,44 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66800050106001, 66800050106002, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

25.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640030269 “Gulbju iela 21”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi [Vārds uzvārds] iesniegumu, kas saņemts 16.06.2026. reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/4604. Iesniegumā persona vēlas atsavināt nekustamo īpašumu “Gulbju iela 21”, Limbažos, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Dūņezera masīvs ar Nr. 62, Limbaži, Limbažu novads kadastra numurs 66640030269 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640030269, 0,0601 ha platībā ar adresi: “Gulbju iela 21”, Limbaži, Limbažu novads. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000573103. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apz. 66640030269 noteikti apgrūtinājumi: Atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīkla gaisvada līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Pamats: 2017. gada 21. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. [..]

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums “Gulbju iela 21”, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66640030269, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Gulbju iela 21”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66640030269, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030269, 0,0601 ha platībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

26.

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66529000154, “Priedes 6”-2, Priedes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Nekustamais īpašums ar adresi: “Priedes 6”-2, Priedes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66529000154, sastāv no dzīvokļa Nr. 2, 35,9 m² platībā un 359/1073 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66520050116001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050116, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 331 2.

Dzīvoklis nav izīrēts. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Priedes 6”-2, Priedes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66529000154, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās

personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu ar adresi: “Priedes 6”-2, Priedes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66529000154, sastāv no dzīvokļa Nr. 2, 35,9 m² platībā un 359/1073 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66520050116001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050116, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

27.

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66529000132, “Dzelzceļa māja 97. km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi [Vārds Uzvārds] iesniegumu 15.06.2026. Nr. 4.8.4/26/4602. Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Dzelzceļa māja 97. km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums: “Dzelzceļa māja 97. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66529000132, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 60 m² platībā un 600/1959 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520040420001, 66520040420002, 66520040420003, 66520040420004 un no zemes vienības ar kadastra apz. 66520040420, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 325 3.

Dzīvoklis ir izīrēts [Vārds uzvārds] no 2026. gada 9. februāra uz trīs gadiem, līguma Nr. [..]. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka

attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokli. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Dzelzceļa māja 97. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66529000132, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms. Īres dzīvoklim nav parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Dzelzceļa māja 97. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66529000132, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 60 m² platībā un 600/1959 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520040420001, 66520040420002, 66520040420003, 66520040420004 un no zemes vienības ar kadastra apz. 66520040420, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

28.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66019002535 Jūras iela 54-4, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldībā saņemts [Vārds Uzvārds] 10.04.2026. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 10.04.2026. ar Nr. 4.8.4/26/2663), kurā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli Jūras iela 54-4, Limbažos, Limbažu novadā.

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr.413 (protokols Nr.11, 57.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu ar adresi: “Jūras iela 54-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002535, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 24,2 m² platībā un 242/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66010100010001; 66010100010002; 66010100010003; 66010100010004, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 643 4.

Dzīvoklis ir izīrēts [Vārds Uzvārds], 2022. gada 16. maijā noslēgts īres līgums uz sešiem gadiem, līdz 2028. gada 3. aprīlim. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt šī dzīvokļa atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, [Vārds Uzvārds] ir dzīvokļa Jūras iela 54-4, Limbažos, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori netika konstatēti. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) slikts telpu apdares stāvoklis, 2) dzīvoklī nav labierīcības, 3) pie dzīvokļa īpašuma nepieder zemes domājamā daļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Limbažu apvienības pārvaldes sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā – dzīvokļa īpašuma ar adresi: “Jūras iela 54-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002535, sastāv no dzīvokļa Nr.

- 4, 24,2 m2 platībā un 242/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66010100010001; 66010100010002; 66010100010003; 66010100010004 , nosacīto cenu EUR 1300 (viens tūkstotis trīs simti *euro*), 1. pielikums
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūras iela 54-4”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2. pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

29.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66520040532 “Pociema Bērzi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

2026. gada 26. februārī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 143 (protokols Nr. 4, 43.) “Par 2024. gada 03. jūnija līguma Nr. [...] izbeigšanu un nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Pociema Bērzi”, Katvaru pagastā, kadastra numuru 66520040532, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040518 2,76 ha platībā, būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 66520040189004; 66520040189006, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000956081 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, kas atdalīts no nekustamā īpašuma Pociema skola, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520040189, Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000104450.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums “Pociema Bērzi”, Katvaru pagastā, kadastra numuru 66520040532, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu,

10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, 2026. gada 7. jūlija Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas protokolu Nr. 3.10.1/26/81, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Pociema Bērzi”, Katvaru pagastā, kadastra numuru 66520040532, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040518, 2,76 ha platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 66520040189004; 66520040189006 (shēma 1. pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pociema Bērzi, Katvaru pagastā, kadastra numuru 66520040532, nosacīto cenu 31 800 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pociema Bērzi”, Katvaru pagastā, kadastra numuru 66520040532, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Pociema Bērzi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

30.

Par nekustamā īpašuma Silvāni, Katvaru pagastā Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi [Vārds Uzvārds] (personas kods [...]) 2026. gada 18. maija iesniegumu, reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/3602. Iesniegumā persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Silvāni ar kadastra numuru 66520020078, Katvaru pagasta, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520020078, 4,91 ha platībā, uz kuras atrodas viņai piederošas ēkas. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 415 uzsākta nekustamā īpašuma Silvāni, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšana.

Nekustamais īpašums Silvāni, kadastra numurs 66520020078, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520020078, 4,91 ha platībā, kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000955896. Uz zemes vienības atrodas [Vārds Uzvārds] piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 66520020078001, kas reģistrēta kā ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 66525020007 un reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000798556.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums Silvāni, Katvaru pagasta, Limbažu novadā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar sertificētas vērtētājas [Vārds Uzvārds] 2026. gada 10. jūnija novērtējumu nekustamā īpašuma Silvāni, Katvaru pagastā patiesā vērtība novērtēšanas dienā ir 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Silvāni, kadastra numurs 66520020078, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520020078, 4,91 ha platībā, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu. (1. pielikums)
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Silvāni, kadastra numurs 66520020078, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520020078 4,91 ha platībā, nosacīto cenu EUR 16 000,00 (sešpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Silvāni, kadastra numurs 66520020078, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520020078, 4,91 ha platībā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2. pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
5. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

31.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66680040102 “Lāciši”, Pāles pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis

Deputāts Edmunds Zeidmanis lūdz iepazīstināt ar nekustamā īpašuma vērtējuma dokumentiem.

2026. gada 28. maijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 416 (protokols Nr. 11, 60.) “Par nekustamā īpašuma Lāciši, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Lāciši”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0102, 18.92 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0102 001, pieder Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000932616 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Lāciši, Pāles pagasts, Limbažu novads, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu. Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, 2026.gada 7. jūlija Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas protokolu Nr. 3.10.1/26/81, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Lāciši, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0102, 18.92 ha platībā un dzīvojamās mājas ar

- kadastra apzīmējumu 6668 004 0102 001.(shēma 1. pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lācīši, Pāles pagastā, kadastra numuru 66680040102, nosacīto cenu 86 000 *EUR* (astoņdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi).
 3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lācīši, Pāles pagastā, kadastra numuru 66680040102, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
 4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo Lācīši, Pāles pagastā, Limbažu novadā.
 5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

32.

Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ikri, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads”” apstiprināšanu

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 29.06.2026. vēstule Nr. B-2-1/2994, kas reģistrēta Limbažu novada pašvaldībā 30.06.2026. ar Nr. 4.8.3/26/4920.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (geolativija.lv) pieejamo lokālplānojuma nekustamam īpašumam “Ikri”, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums), dokumentāciju. Lokālplānojums apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2026. gada 30. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ikri, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads” (turpmāk – SN Nr. 13). Iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālplānojumu, nav saņemti.

VARAM konstatē, ka SN Nr. 13 2. punkts nosaka, ka Lokālplānojuma teritorijā spēku zaudē Liepupes TP. Tajā pašā laikā SN Nr. 13 3. punkts un apbūves noteikumu 2. punkts nosaka, ka spēkā esošais teritorijas plānojums, konkrētajā gadījumā Liepupes TP, piemērojams tiktāl, ciktāl SN Nr. 13 nenosaka citādi. Tādējādi pastāv pretruna starp saistošo noteikumu Nr. 13 2. un 3. punktu.

VARAM konstatē, ka Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – Apbūves noteikumi) noteikumu 26. punktā un grafiskajā daļā norādīta funkcionālā zona *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ar apakšzonas apzīmējumu (*DzS2**).¹ Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr. 240) 19. punktu, lokālplānojumā nosakot funkcionālajai zonai apakšzonu, funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem pievieno tikai ciparu indeksu nevis simbolu. Vienlaikus norādām, ka noteikumu Nr. 240 11. punkts pieļauj, ka lokālplānojumā noteiktā zemes vienību minimālā platība nav attiecināma, ja atdalāmā zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

VARAM norāda, ka lokālplānojums īstenojams pēc norādīto neatbilstību novēršanas.

Līdz ar to nepieciešams veikt redakcionālus labojumus Limbažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26.marta apstiprināto SN Nr. 13 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ikri, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads”, izslēdzot 3.punktu, kā arī veikt redakcionālus precizējumus Apbūves noteikumu, svītrojot funkcionālo zonu “DzS2*”. Veiktās korekcijas neskar personu tiesiskās intereses un neizmaina normatīvā akta būtību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026. gada 29. jūnija vēstuli Nr. B-2-1/2994, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. __ "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ikri, Tūja, Liepupes pagasts, Limbažu novads"" (pielikums).
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai publicēt lēmumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazunovads.lv.
3. Paziņojumu par pieņemto lēmumu publicēt Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazunovads.lv un Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
4. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam elektroniski.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

¹ Lokālpārvaldības risinājumi, paredz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66600030266 noteikt izņēmuma gadījumu attiecībā uz minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību, plānojot daļu no šīs zemes vienības atdalīt Transporta infrastruktūras teritorijai (TR4);

33.

Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par saistošo noteikumu "Par Detālpārvaldības, nekustamajam īpašumam „Lapotnes”, Skultes pag. (kadastra Nr. 6676 015 0063) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”” apstiprināšanu

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Limbažu novada pašvaldība 2026.gada 23.aprīlī (Reģ. ar Nr. 4.8.4/26/3022) saņēmusi Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) iesniegumu ar lūgumu izvērtēt detālpārvaldības nekustamā īpašumā "Lapotnes", Skultes pagastā, kad.nr. 6676 015 0063 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Iesnieguma iesniedzēja norāda, ka Nekustamā īpašuma daļas plānotas atsavināt sabiedrības vajadzībām, sekojoši projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūves "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

EDzL, pamatojoties uz 2025. gada 16. janvārī starp Satiksmes ministriju (turpmāk – SM) un EDzL noslēgto Deleģēšanas līgumu (EDzL reģ. Nr. EDZL-02-4-2024/12, SM reģ. Nr. PUB-LIG-2) (saite uz Deleģēšanas līgumu: <https://www.sam.gov.lv/lv/padotibas-iestades>), ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā SM valdījumā privātpersonām piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

EDzL savā vēstulē norāda, ka Nekustamā īpašuma īpašnieks SIA "SKULTES KOKOSTA" ar 2025.gada 30.jūnija paziņojumu Nr. 2.3.N/2025-1971 un 2026.gada 29.janvāra paziņojumu Nr. 2.3.N/2026-263 informēts par Nekustamā īpašuma daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai.

Detālpārvaldības nekustamā īpašumā "Lapotnes", Skultes pagastā apstiprināts ar Limbažus novada domes 2010.gada 28. janvāra lēmumu Nr.47§ (protokols Nr.3), izdodot saistošos noteikumus

Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lapotnes", Skultes pagastā (kadastra Nr.66760150063)" (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums publicēts teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pieejams www.geolatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_1936).

Saskaņā ar spēkā esošiem Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošajiem noteikumiem, ar kuriem apstiprināja Limbažu novada domes saistošos noteikumus Nr.34 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Modrītes", Skultes pagastā, (kad Nr.66760070019) apstiprināšanu", grozot Skultes pagasta teritorijas plānojumu, Detālplānojuma teritorijā ietvertu jaunveidojamo zemes gabalu funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), neizdalot plānoto ielu atsevišķā zemes vienībā.

Detālplānojuma mērķis ir zemes īpašuma "Lapotnes" racionāla teritorijas plānošana atbilstoši LR normatīvajiem tiesību aktiem, ievērojot visu ieinteresēto organizāciju izdotos projektēšanas noteikumus un nosacījumus, garantējot zemes īpašnieku tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar izstrādāto un apstiprināto detālplānojumu. Darba uzdevums bija detalizēt Limbažu rajona Skultes pagasta Attīstības plānu, nosakot: zemes īpašuma robežas instrumentāli, ceļu sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas, zemes lietošanas mērķi un zemesgabala atļauto izmantošanu, veicot lauksaimniecības zemes transformāciju apbūves zemēs, apgrūtinājumus un zemes lietošanas tiesību ierobežojumus, detalizēt apbūves noteikumus.

Ar Detālplānojumu noteikta plānotā (atļautā) izmantošana tehniskās apbūves teritorija un rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorija.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamajam īpašumam ir noteikts funkcionālais zonējums jeb plānotā (atļautā) izmantošana ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR), kur Detālplānojumā noteiktā atļautā izmantošana atbilst funkcionālai atļautai izmantošanai.

Atceļot Detālplānojumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā spēkā esošam teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz Detālplānojuma, apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestāties termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stāties spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ Limbažu novada domes 2010.gada 28. janvāra saistošie

noteikumi Nr.10 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Lapotnes”, Skultes pagastā (kadastra Nr.66760150063)”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44. panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, noteikumu projekts tika publicēts Limbažu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām laikā no 2026. gada 18. jūnija līdz 2026. gada 03. jūlijam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai (publikācija pieejama: <https://www.limbazunovads.lv/lv/saistoso-noteikumu-projekti>) . No publicēšanas datuma nav saņemti rakstiski priekšlikumi vai pretenzijas no detālplānojuma teritorijā iesaistīto zemes vienību īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļauņieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. ____ „Par saistošo noteikumu “Par Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Lapotnes”, Skultes pag. (kadastra Nr. 6676 015 0063) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošos noteikumus publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” un pašvaldības mājaslapā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

34.

Par nedzīvojamo telpu Nr. 5 “Automāšīnu garāža” Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Grāvelsiņš, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Deputāts Andris Garklāvs lūdz pievienot garāžu plānu.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir telpas Nr. 5 52,4 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0222 001 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Katvaru pagasts, “Automāšīnu garāža”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr. 5 Limbažu novadā, Katvaru pagastā, “Automāšīnu garāža” lietošanas iespējas, konstatēts, ka minētās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2026. gada 15. jūnija noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai nekustamā īpašuma – nedzīvojamām telpām Nr. 5 52,4 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0222 001, noteikta EUR 10,48 (desmit *euro* un 48 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 0,2/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr. 5 52,4 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Automašīnu garāža”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0222 001.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpu Nr. 5 52,4 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Automašīnu garāža”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0222 001, izsoles sākuma cenu 10,48 EUR (desmit *euro* un 48 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 0,2/m², bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
5. Noteikt, ka izsoles objekta nosolītājam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi).
6. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpu Nr. 5 52,4 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Automašīnu garāža”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0222 001, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
7. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpu Nr. 5 52,4 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Automašīnu garāža”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0222 001, nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

35.

Par nedzīvojamo telpu Nr. 10 “Automašīnu garāža” Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Grāvelsiņš

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir telpa Nr. 10 52,7 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0222 001 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Katvaru pagasts, “Automašīnu garāža”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr. 10 Limbažu novadā, Katvaru pagastā, “Automašīnu garāža” lietošanas iespējas, konstatēts, ka minētās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2026. gada 15. jūnija noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai nekustamā īpašuma – nedzīvojamām telpām Nr. 10 52,7 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0222 001, noteikta 10,54 EUR (desmit *euro* un 54 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 0,2/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr. 10 52,7 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Automašīnu garāža”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6688 004 0130 001.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpu Nr. 10 52,7 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Automašīnu garāža”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6688 004 0130 001, izsoles sākuma cenu 10,54 EUR (desmit *euro* un 54 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 0,2/m², bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
5. Noteikt, ka izsoles objekta nosolītājam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi).
6. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpu Nr. 10 52,7 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Automašīnu garāža”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6688 004 0130 001, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
7. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpu Nr. 10 52,7 m² platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Automašīnu garāža”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6688 004 0130 001, nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

36.

Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 3 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Agris Blumers

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir tirdzniecības vieta Nr. 3, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 3, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, lietošanas iespējas, konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši 2014. gada 27. februāra Limbažu novada domes lēmuma “Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 54.) 38. pielikumam “Limbažu tirgus tirdzniecības vietu nomas, inventāra nomas, zemesgabalu nomas tirdzniecības kiosku novietošanai, tirdzniecības vietu un maksas pakalpojumu cenrādis” nomas maksa jeb izsoles sākumcena tirdzniecības vietai noteikta 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai tirdzniecības vietu Nr. 3, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 3, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 3, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma tirdzniecības vietas Nr. 3, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoli.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

37.

Par zemes patapinājuma līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" projekta "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls Skultes stacijā" īstenošanai

Ziņo Laura Bukava, debatēs piedalās Ģirts Vilciņš

Sēdes vadītājs Ģirts Vilciņš lūdz pievienot patapinājuma līguma projektu līdz Domes sēdei.

2026. gada 29. janvārī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 20 (protokols Nr.1, 21.) Par projekta “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls Skultes stacijā” iesnieguma iesniegšanu un projekta īstenošanu.

2026. gada 26. februārī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.179 (protokols Nr.4, 79.) “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un VAS “Latvijas dzelzceļš” projekta “Multimodāls sabiedriskā tīkla Skultes stacijā” īstenošanai.

2026. gada 9. martā Centrālās finanšu un līguma aģentūras (turpmāk - CFLA) Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā tika iesniegts Projekta iesniegums Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” konkursam. Specifiskā atbalsta mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojamības punktus un vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti.

Projekta ietvaros plānots izbūvēt velo/gājēju celiņu no Vizbuļu ielas Mandegās līdz dzelzceļa stacijai “Skulte”, kā arī stacijas teritorijā izbūvēt auto stāvlaukumu.

2026. gada 9. jūnijā no CFLA tika saņemts lēmums par projekta iesnieguma Nr. 2.3.1.2/2/26/A/033 apstiprināšanu ar nosacījumu. Atbilstoši projekta vērtēšanas kritērija 2.2. prasībām, kas paredz projekta sadarbības partnera un tā plānoto darbību atbilstību 2024. gada 19. novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls” īstenošanas noteikumi”, Limbažu novada pašvaldībai projekta iesniegumam jāpievieno papildus nekustamā īpašuma lietošanas jeb patapinājuma līgums zemes vienībām, kas atrodas sadarbības partnera VSIA “Latvijas Valsts ceļi” valdījumā.

Projekta īstenošanai patapinājums nepieciešams zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760150233, kas ir Valsts vietējais autoceļš V128, “Straupe-Lēdurga-Vidriži-Skulte”, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760140035, kas ir Valsts vietējais Autoceļš V133, “Pievedceļš Skultes stacijai”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16., 17. un 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis, Māris Beļāunieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pieņemt bezatlīdzības lietošanā VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207, valdījumā esošās zemes vienības daļu ____ platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 66760150233, kas atrodas valsts vietējā autoceļa V128, “Straupe-Lēdurga-Vidriži-Skulte”, nodalījuma joslā, un zemes vienības daļu ____ platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 66760140035, kas atrodas valsts vietējā Autoceļa V133, “Pievedceļš Skultes stacijai”, nodalījuma joslā.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

38.

Informācijas. Ikgadējais pārskats par Attīstības programmas ieviešanu 2025.gadā

Informē Ģirts Ieleja

Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Ģirts Ieleja sniedz informāciju par Ikgadējo pārskatu par Attīstības programmas ieviešanu 2025.gadā.

Sēdes vadītājs Ģirts Vilciņš informē, ka noziņos informācijas jūlija Domes sēdes laikā.

Sēdi slēdz plkst. 12:17

Sēdes vadītājs _____ Ģ. Vilciņš

Sēdes protokoliste _____ D. Graviņa