



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

Limbažos

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.8

2026. gada 19. augustā

Sēde sasaukta Limbažos, plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēde notiek klātienē un videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Sēdi vada: Ģirts Vilciņš.

Sēdi protokolē: Dace Tauriņa.

Klātienē sēdē piedalās deputāti: Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis.

Attālināti sēdē piedalās deputāts: Dagnis Straubergs.

Klātienē sēdē piedalās: Artis Ārgalis, Aiga Briede, Ieva Mahte, Raimonds Straume, Taiga Vanka, Santa Čingule.

Attālināti sēdē piedalās: Aija Šepko, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Dita Kalniņa, Edmunds Liepiņš, Elēna Brauna, Evija Kairiša, Guest, Guna Jirgensone, Guna Krūmiņa, Gunita Melķe-Kažoka, Gunta Melece, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Olmane, Ineta Cīrule, Iveta Beļāuniece, Iveta Pēkšēna, Izita Kļaviņa, Juris Graudiņš, Klinta Brojeva, Kristers Kalniņš, Kristiāna Kauliņa, Kristīne Pažemecka, Laura Bukava, Lidija Reitere, Liene Berga, Liene Bukne, Limbažu novada pašvaldība, (vārds uzvārds), Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raivis Lauris Litvins, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Smiltiece, Sarma Kacara, Sigita Upmale, Taiga Vanka, Valentīna Ozola, VLĻM Sprīdīši, Ģirts Ieleja.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes Skultes pagasta rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos atklātās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu tirdzniecības vietai Nr. 15, Pasta ielā 2, Limbažos.
4. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Zeme pie Jūras 17, Limbažos, Limbažu novadā.

5. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Smilšu ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā.
6. Par zemes vienības Apsītes, Alojas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par nekustamā īpašuma "Palejas" - 5, Alojas pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Krūmiņi, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Veckaņepes" - 1, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
10. Par nekustamā īpašuma "Nākotnes 10" - 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
11. Par nedzīvojamo telpu Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Atvases" - 8, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Aprūpes nams "Urga"".
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840050278, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
14. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840030359 un 66840030300, Budieši, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
15. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760130517, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010060114, "Zeme pie Jūras 17", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2575, "Dārza iela 14-14", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 008 0080, "Mucnieki", Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2574, "Dārza iela 14-11", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6680 001 1600, "Stārķi 23", Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6680 005 0106 "Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010549 "Sārmes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Jaunkrogzemnieki", Ziemeļblāzmā, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.1 redakcijas apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 36 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 37 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā "Vīgriezes", "Grīslīši" un "Stiebrīši", Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa "Limbažu novada Gada uzņēmums 2025" īstenošanu 2026. gadā.
28. Par Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis uzņēmējdarbībā" nolikuma apstiprināšanu.
29. Par Limbažu novada pašvaldības Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis uzņēmējdarbībā" īstenošanu 2026.gadā.
30. (papildu d.k. jaut.) Par zemes nomas līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību „CATA” par zemesgabalu Stacijas ielā 7, Limbažos.

31. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010548 "Dzelmītes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Informācijas.

1.

Par darba kārtību

Ziņo Ģirts Vilciņš

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Ģ. Vilciņa priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes Skultes pagasta rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos atklātās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu tirdzniecības vietai Nr. 15, Pasta ielā 2, Limbažos.
4. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Zeme pie Jūras 17, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Smilšu ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā.
6. Par zemes vienības Apsītes, Alojas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par nekustamā īpašuma "Palejas" - 5, Alojas pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Krūmiņi, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Veckāņepes" - 1, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
10. Par nekustamā īpašuma "Nākotnes 10" - 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
11. Par nedzīvojamo telpu Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Atvases" - 8, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Aprūpes nams "Urga"".
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840050278, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
14. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840030359 un 66840030300, Budieši, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
15. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760130517, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010060114, "Zeme pie Jūras 17", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2575, "Dārza iela 14-14", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 008 0080, "Mucnieki", Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2574, "Dārza iela 14-11", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6680 001 1600, "Stārķi 23", Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6680 005 0106 "Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010549 "Sārmes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Jaunkrogzemnieki", Ziemeļblāzmā, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.1 redakcijas apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 36 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 37 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsma īpašumā "Vīgriezes", "Grīslīši" un "Stiebrīņi", Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa "Limbažu novada Gada uzņēmums 2025" īstenošanu 2026. gadā.
28. Par Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis uzņēmējdarbībā" nolikuma apstiprināšanu.
29. Par Limbažu novada pašvaldības Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis uzņēmējdarbībā" īstenošanu 2026.gadā.
30. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību „CATA” par zemesgabalu Stacijas ielā 7, Limbažos.
31. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010548 "Dzelmītes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Informācijas.

2.

Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes Skultes pagasta rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos atklātās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Aiga Briede, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Dagnis Straubergs

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja A. Briede informē par Rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas izsoles komisijas 2026. gada 04. augusta atklātās izsoles rezultātiem par Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes Skultes pagasta rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas izsoles atklātajā izsolē nosolīto zvejas rīku – 29 (divdesmit deviņu) lucīšu murdu limitiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Limbažu novada domes 23.07.2026. lēmumu Nr. 528 "Par rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada Skultes pagasta administratīvo teritoriju atklāto izsoli" izsoles nolikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes Skultes pagasta rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas 2026. gada 04. augusta atklātās izsoles rezultātus, nosakot, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesības komerciālai zvejai uz 29 (divdesmit deviņiem) **lucīšu murda** limitiem uz 10 (gadiem) tiek:
 - 1.1. Skultes pagasta zvejnieku saimniecība "Varita", Reģ. Nr. 40001023960, adrese: "Varita", Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, ar izsoles Reģ. Nr.1, par kopējo nosolīto cenu **EUR 1028,34** (viens tūkstotis divdesmit astoņi *euro*, 34 centi), izsoles solījums par vienu lucu murdu EUR 35,46 (trīsdesmit pieci *euro*, 46 centi).

2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes vadītājam Viktoram Zujevam noslēgt zvejas tiesību nomas līgumu ar 1. punktā minēto komersantu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram A. Ārgalim.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

3.

Par nomas līguma termiņa pagarināšanu tirdzniecības vietai Nr. 15, Pasta ielā 2, Limbažos

Ziņo Juris Graudiņš

2020. gada 01. jūlijā starp Limbažu novada pašvaldību un (vārds uzvārds, personas kods), noslēgts nomas līgums (Nr.) par slēgtas stacionārās tirdzniecības vietas Nr.15, Pasta ielā 2, Limbažos nomu tirdzniecībai ar rūpniecības precēm. Līguma darbības termiņš ir 6 (seši) gadi.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts nomnieces iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/26/5976), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu par tirdzniecību vietas Nr. 15 Pasta ielā 2, Limbažos nomu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto vietu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – tirdzniecībai ar rūpniecības precēm, tāpat konkurence uz slēgtas tirdzniecības vietas nomu Limbažu tirgū ir minimāla.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem 2020. gada 01. jūlijā noslēgto nomas līgumu (Nr.) ar (vārds uzvārds, personas kods), par slēgtas stacionārās tirdzniecības vietas Nr.15, Pasta ielā 2, Limbažos nomu.
2. Veikt attiecīgos grozījumus 2020. gada 01. jūlijā noslēgtajā nomas līgumā (Nr.).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

4.

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Zeme pie Jūras 17, Limbažos, Limbažu novadā

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Edmunds Zeidmanis, Māris Beļunieks, Ģirts Vilciņš

Deputāts E. Zeidmanis lūdz precizēt nekustamā īpašuma nosaukumu. Deputāts M. Beļunieks uzdod jautājumu, vai ir izskatītas citas alternatīvas, kā varētu nodrošināt piekļuvi četriem dzīvokļiem

īpašniekiem, jo šo zemes gabalu pēc tam ir plānots atsavināt. Servitūts būs kā apgrūtinājums, vērtība šim īpašumam samazinās, ierosina izdalīt atsevišķu zemes gabalu, lai varētu nodrošināt piekļuvi četriem dzīvokļu īpašniekiem. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja L. Viļčinska izsaka viedokli, ka tas nav finansiāli izdevīgi. Šiem gabaliem citas piekļuves nav un servitūts ir jādibina. SIA “TeleTower”, kas vēlas atsavināt šo zemes īpašumu, ir informēta par ceļa servitūta nodibināšanu, un viņiem nav pretenziju. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš papildina, ka ir noteiktas minimālās platības teritorijas plānojumā, ko var izdalīt šāda mērķa vārdā, izmaksas par zemes sadali ir ievērojami lielākas nekā servitūta tiesības nodibināšanai. L. Viļčinska informē, ka līdz domes sēdei noskaidros, cik būtu iespējamais zaudējums, ja tur būtu apgrūtinājums.

Limbažu novada pašvaldībā vērsās 4 dzīvokļu īpašnieki, kuriem pieder dzīvokļu īpašumi Jūras ielā 17, Limbažos, Limbažu novadā, un lūdza pašvaldību nodibināt ceļa servitūtu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0114, lai piekļūtu saviem nekustamiem īpašumiem.

Nekustamais īpašums Zeme pie Jūras 17, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 006 0114, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0114 un būves, piekrit Limbažu novada pašvaldībai un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000520993.

Izvērtējot situāciju, tika secināts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0041, Jūras ielā 17, Limbažos, Limbažu novadā, nav piekļuves no pašvaldības ielas un tādēļ nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0114, Zeme pie Jūras 17, Limbažos, Limbažu novadā.

Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Zeme pie Jūras 17, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 006 0114, par labu nekustamiem īpašumiem;
 - 1.1. Jūras iela 17-1, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001738;
 - 1.2. Jūras iela 17-2, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001078;
 - 1.3. Jūras iela 17-3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019000493;
 - 1.4. Jūras iela 17-4, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001604,
 piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 4.5 m platumā un 20.05 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 91 m², saskaņā ar grafiskajā pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt servitūta līgumu noslēgšanu un to reģistrēšanu zemesgrāmatas datos pašvaldības īpašumam.
3. Apstiprināt servitūta līguma projektus saskaņā ar pielikumu Nr.2.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs norāda, attiecībā par darba kārtības 2. jautājumu, ka jāņem vērā Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumos Nr. 918 noteiktais termiņš, kas ir līdz 5 gadiem, lūdz precizēt lēmuma projektā.

5.

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Smilšu ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā vērsās nekustamā īpašuma Sārmes iela 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140006, īpašnieces (vārds uzvārds) (26.07.2026. ar Nr. 4.8.4/26/5713 un 27.07.2026. ar Nr. 4.8.4/26/5714), un (vārds uzvārds) (05.08.2026. ar Nr. 4.8.4/26/6003) par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Sārmes iela 5, Limbažos, Limbažu novadā.

Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka nekustamam īpašumam Sārmes iela 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140006, nav piekļuves, līdz ar to ceļa servitūts ir jānosaka par labu minētajam īpašumam.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 1, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140033, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140033, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000432182.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Smilšu iela 1, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140033, par labu nekustamam īpašumam Sārmes iela 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140006, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 7 m platumā, nosakot ceļa kopējo platību 32 m², saskaņā ar 1.pielikumā iezīmēto teritoriju.
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt servitūta līgumu noslēgšanu un to reģistrēšanu zemesgrāmatas datos pašvaldības īpašumam.
3. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar 2.pielikumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

6.

Par zemes vienības Apsītes, Alojās pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2010. gada 22. septembra aktu zemes vienība „Apsītes”, Alojās pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0472, iekļauta rezerves zemes fondā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojās novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 5. pantu, pabeigta zemes reforma Alojās novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība „Apsītes”, Alojās pagastā, kadastra apzīmējums: 6627 002 0472, (turpmāk – “Apsītes”) ir iekļauta, pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā par zemes vienību “Apsītes” noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienība “Apsītes” ar kadastra apzīmējumiem 6627 002 0472 piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojās novada lauku apvidū”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0472 (1,9 ha platībā), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Apsītes”, Alojās pagastā, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilanci zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0472, 1,9 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Apsītes”, Alojās pagastā, Limbažu novads, kadastra numurs 6627 002 0472, sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

7.

Par nekustamā īpašuma “Palejas” - 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr.408 (protokols Nr.11, 52.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Palejas” - 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 – 30 m² platībā, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 004 0252 001, 6627 004 0252 002, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0252, īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojās pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 481 5 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena 1260,00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*, 00 centi).

No 2026. gada 15. jūnija līdz 15. jūlijam tika organizēta nekustamā īpašuma “Palejas” - 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0131, izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 17. jūlija protokolu Nr.3.10.1/26/89 nekustamā īpašuma “Palejas” - 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Minētā likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot:**
PAR – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Sīktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Palejas” - 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 – 30 m² platībā, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 004 0252 001, 6627 004 0252 002, 300/1913 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0252.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Palejas” - 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs

- 6627 900 0131, otrās izsoles sākumcenu 1008,00 EUR (viens tūkstotis astoņi *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Palejas” - 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 900 0131, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
 4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Palejas” - 5, Alojās pagastā, Limbažu novadā.
 5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

8.

Par nekustamā īpašuma Krūmiņi, Alojās pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr.405 (protokols Nr.11, 49.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 002 0137, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0137 001 – 294,4 m² platībā, zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0137 – 1,59 ha platība, tajā skaitā mežaudze – 0,75 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Alojās pagastā, Limbažu novadā, 6627 002 0137, kas sastāv no dzīvojamās

- mājas ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0137 001 – 294,4 m² platībā, zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0137 – 1,59 ha platībā, tajā skaitā mežaudze – 0,75 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 002 0137, nosacīto cenu EUR 19 000,00 (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), tajā skaitā mežaudzes tirgus vērtība EUR 7800,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
 3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Alojās pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 002 0137, izsoles noteikumus (projekts pielikumā).
 4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Alojās pagastā, Limbažu novadā.
 5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

9.

Par nekustamā īpašuma “Veckaņepes” - 1, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Nekustamais īpašums “Veckaņepes” - 1, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 – 68,2 m² platībā, atbilstošām kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 003 0115 001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 6648 003 0373, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 2 apstiprinātajai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja Dace Tauriņa ierosina atsavināt dzīvokli “Veckaņepes” - 1, Brīvzemnieku pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Veckaņepes” - 1, Brīvzemnieku pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veckaņepes” - 1 Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 – 68,2 m² platībā, atbilstošām kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 003 0115 001, un kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6648 003 0373.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Veckaņepes” - 1 Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

10.

Par nekustamā īpašuma “Nākotnes 10” - 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Nekustamais īpašums “Nākotnes 10” - 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 65,2 m² platībā, atbilstošām kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6648 003 0025 030, 6648 003 0025 028, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 2 apstiprinātajai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja Dace Tauriņa ierosina atsavināt dzīvokli “Nākotnes 10” - 2, Brīvzemnieku pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums "Nākotnes 10" - 2, Brīvzemnieku pagastā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Nākotnes 10" - 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 65,2 m² platībā, atbilstošām kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6648 003 0025 030, 6648 003 0025 028.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Nākotnes 10" - 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

11.

Par nedzīvojamo telpu Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi (vārds uzvārds) 13.07.2026. iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpas nekustamā īpašumā Lielā ielā 7, Staicelē, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0120 001 – saimnieciskās darbības veikšanai.

Nekustamā īpašuma Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā, ēka ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0120 001, ir pašvaldības īpašumā, telpu izmantošanas mērķis – nedzīvojamās telpas.

Izvērtējot nekustamā īpašuma Lielā ielā 7, Staicelē telpu Nr. 26, 27, 28, 30, 31, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0120 001, lietošanas iespējas, konstatēts, ka telpas nav nepieciešamas

pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2026. gada 23. jūlijā noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpām Nr. 26, 27, 28, 30, 31, nekustamā īpašuma Lielā iela 7, Staicelē, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0120 001, 45,7 m² kopplatībā, ir EUR 45,70 (četrdesmit pieci *euro*, 70 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Lielā iela 7, Staicelē, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0120 001, telpas Nr. 26, 27, 28, 30, 31, 45,7 m² platībā uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 7, Staicelē, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0120 001, telpu Nr. 26, 27, 28, 30, 31, nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 45,70 (četrdesmit pieci *euro*, 70 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 7, Staicelē, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0120 001, telpu Nr. 26, 27, 28, 30, 31, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma Lielā iela 7, Staicelē, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0120 001, telpu Nr. 26, 27, 28, 30, 31, nomas tiesību izsolē.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

12.

Par nekustamā īpašuma "Atvases" - 8, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Aprūpes nams "Urga"”

Ziņo Gunita Melķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Aprūpes nams „Urga”” (turpmāk – Aprūpes nams) 2026. gada 12. maija iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.3/26/3504, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Atvases" - 8, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

2022. gada decembrī Limbažu novada pašvaldība ar SIA "Rekreācijas centrs "Viķi”", noslēdza līgumu Nr. 4.10.21/22/86 "Par nekustamā īpašuma "Atvases" - 8, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā", pamatojoties uz Limbažu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr.1192 "Par nekustamā īpašuma "Atvases" – 8, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (protokols Nr.17, 94.). Līgums stājas spēkā no 2022. gada 1. decembra līdz brīdim, kad Limbažu novada pašvaldības dzīvokļu rindā esošās personas piekritīs slēgt īres līgumu par minēto telpu izīrēšanu, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) gadu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 25.04.2024. lēmumu Nr. 259 (protokols Nr.7, 5.) “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aprūpes nams "Urga"", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rekreācijas centrs "Viķi"" un SIA "ALOJAS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS" reorganizācijas uzsākšanu” un LR Uzņēmumu reģistra 2024. gada 12. decembra lēmumu Nr. 6-12/102355/1 “Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā” Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aprūpes nams “Urga””, kļuva par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rekreācijas centrs "Viķi"" mantas, tiesību un saistību pārņēmēju.

Aprūpes nams ir Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, tās komercdarbības veidi ir: aprūpes centra pakalpojumi, veco ļaužu un invalīdu aprūpe. Aprūpes nams nodrošina Limbažu novada pašvaldības autonomo funkciju, kas noteikta Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9) apakšpunktā - nodrošināt iedzīvotājiem sociālos pakalpojumus, sniedzot sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus.

Nekustamais īpašums “Atvases” - 8, Staiceles pagastā tiek izmantots aprūpes nama pakalpojuma sniegšanas vietas “Veckabi”, Staiceles pagastā arhīva materiālu uzglabāšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 282 “Dokumentu un arhīvu pārvaldības noteikumi”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai. Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts nosaka gadījumus, uz kuriem neattiecas aizliegums nodot bezatlīdzības lietošanā publiskas personas mantu, un tas nosaka, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Minētā Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Aprūpes nams „Urga””, reģ. Nr.44103103680, nekustamo īpašumu “Atvases” - 8, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 900 0055 (turpmāk – Telpas), uz 5 (pieciem) gadiem, Aprūpes nama arhīva, glabātuves un administrācijas vajadzībām.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldībai noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma “Atvases” - 8, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Aprūpes nams „Urga”” (saskaņā ar lēmuma pielikumu – Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas nodošanas līgums (turpmāk – Līgums)).
3. Noteikt, ka Līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 3.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

- 3.2. Aprūpes nams nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus.
4. Līgumā par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādīt, ka Aprūpes nams sedz komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

13.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840050278, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi

Ziņo Taiga Vanka

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2017. gada 26. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.18., 41.§) “Par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Vidrižu pagastā” tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840050278, 0,1 ha platībā tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Par zemi netika noslēgts zemes nomas līgums.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datus zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840050278, 0,1 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma: Bīriņi 2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66840050278 sastāvā, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840050278, 0,1 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Bīriņi 2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66840050278 sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

14.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840030359 un 66840030300, Budieši, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda

Ziņo Taiga Vanka

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2014. gada 25. septembra lēmumu (protokols 18., 31.§) „Par Vidrižu pagasta administratīvajā teritorijā esošo zemes vienību piekritību Limbažu novada pašvaldībai” piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemes lietotājam, pamatojoties uz Vidrižu pagasta padomes 2009. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1. 20.§) „Par zemes lietošanas tiesību

izbeigšanos un zemes nomas pirmtiesībām”, izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Nomas līgums netika noslēgts.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevarēja reģistrēt zemesgrāmatas datus zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66840030359 un 66840030300, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienības tika ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā saskaņā ar Limbažu novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 152 (protokols Nr.4, 52.) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840030359 un 66840030300 atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66840030359, 0.46 ha, un 66840030300, 0.4133 ha platībā, kuras ietilpst nekustamā īpašuma “Budieši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840030300 sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datus uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilanci zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030359, 0.46 ha ar universālo kadastrālo vērtību 1239,00 EUR un 66840030300, 0.4133 ha platībā ar universālo kadastrālo vērtību 1984,00 EUR, kuras ietilpst nekustamā īpašuma “Budieši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840030300 sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

15.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760130517, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda

Ziņo Taiga Vanka

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760130517 0,07 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66760050190, kas atrodas Skultes pagastā Limbažu novadā, sastāvā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā

pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 "Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū", **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760130517, kas atrodas Skultes pagastā, Limbažu novadā 0,07 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66760050190, Skultes pagastā, Limbažu novadā, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilanci zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760130517, 0,07 ha platībā ar universālo kadastrālo vērtību 168,00 EUR, kuras ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66760050190, Skultes pagastā, Limbažu novadā, sastāvā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

16.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010060114, "Zeme pie Jūras 17", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka, debatēs piedalās Māris Beļunieks, Edmunds Zeidmanis

Limbažu novada pašvaldībā saņemts SIA "TeleTower" reģ. Nr. 40103257495 10.07.2026. iesniegums, kas reģistrēts pašvaldībā 10.07.2026. ar Nr. 4.8.4/26/5288, kurā persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 66010060114, "Zeme pie Jūras iela 17", Limbažos, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Zeme pie Jūras ielas 17", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010060114, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060114, 289 m² platībā, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 66010060114001 - sakaru tornis, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000939296.

Ar SIA "TeleTower" noslēgts nomas līgums uz sešiem gadiem līdz 2032. gada 17. februārim ar mērķi - mobilā telefona bāzes stacijas izvietojumam uz sakaru torņa infrastruktūras. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt šī īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Zeme pie Jūras ielas 17”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010060114, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Pirms īpašuma atsavināšanas nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0114, Zeme pie Jūras 17, Limbažos, Limbažu novadā par labu nekustamiem īpašumiem Jūras ielā 17.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Zeme pie Jūras ielas 17”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010060114, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060114, 289 m² platībā, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 66010060114001 - sakaru tornis, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pirms īpašuma atsavināšanas organizēt ceļa servitūtu nodibināšanu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0114, Zeme pie Jūras 17, Limbažos, Limbažu novadā par labu nekustamiem īpašumiem Jūras ielā 17.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš lūdz precizēt visā lēmuma tekstā nekustamā īpašuma nosaukumu - “Zeme pie Jūras 17”.

17.

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2575, “Dārza iela 14-14”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar adresi: “Dārza iela 14-14”, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66019002575, sastāv no dzīvokļa Nr. 14, 25,7 m² platībā un 257/5833 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66010060092001; 66010060092002; 66010060092003; 66010060092004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060092, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 642 14.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums “Dārza iela 14-14”, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66019002575, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu ar adresi: “Dārza iela 14-14”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numuru 66019002575, sastāv no dzīvokļa Nr. 14, 25,7 m² platībā un 257/5833 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66010060092001; 66010060092002; 66010060092003; 66010060092004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060092, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

18.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 008 0080, “Mucnieki”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu “Mucnieki”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520080080, jo uz tā atrodas personai piederošas būves.

Nekustamais īpašums “Mucnieki”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520080080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520080080, 0,7341 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000958408. Uz zemes gabala atrodas (vārds uzvārds) piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 66520080080001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 66520080080003, ēkas reģistrētas zemesgrāmatā kā ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 6652 508 0002, nodaļuma Nr. 100000533371. Ēkas īpašniekam ir noslēgts likumisko zemes lietošanas tiesību līgums (Nr.).

Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai. Uz zemes vienības apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Mucnieki”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520080080, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot:** **PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mucnieki", Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520080080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520080080, 0,7341 ha platībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

19.

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2574, "Dārza iela 14-11", Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Taiga Vanka

Nekustamais īpašums ar adresi: "Dārza iela 14-11", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numuru 66019002574, sastāv no dzīvokļa Nr. 11, 22,5 m² platībā un 225/5833 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66010060092001; 66010060092002; 66010060092003; 66010060092004, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060092, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 642 11.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums "Dārza iela 14-11", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numuru 66019002574, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris

Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu ar adresi: “Dārza iela 14-11”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numuru 66019002574, sastāv no dzīvokļa Nr. 11, 22,5 m² platībā un 225/5833 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66010060092001; 66010060092002; 66010060092003; 66010060092004, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010060092, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

20.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6680 001 1600, “Stārķi 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

[..]

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Stārķu iela 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011600, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 66800011600, adrese: “Stārķi 23”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, 0,06 ha platībā, ir pašvaldības piekritīga zeme, zemes gabala izmantošana – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz noteiktajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 23.11.2023. saistošo noteikumu Nr. 27 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 3. punktu nomas maksa noteikta 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. novembra saistošo noteikumu Nr. 27 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. un 7. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes vienībai “Stārķi 23”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 66800011600, 0,06 ha platībā, saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Noteikt iznomātās zemes vienības izmantošanas veidu – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro, 00 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2. pielikumu.
6. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

21.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6680 005 0106 “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

2026. gada 23. jūlijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 548 (protokols Nr. 14, 43.) “Par nekustamā īpašuma “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66800050106, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800050106, 3,44 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66800050106001 kūts, 66800050106002 šķūnis, pieder Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000957086 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu. Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 7. augusta protokolu Nr. 3.10.1/26/99, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļauņieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66800050106, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800050106, 3,44 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66800050106001 kūts, 66800050106002 šķūnis (1. pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, kadastra numurs 66800050106, nosacīto cenu **22 900,00 EUR** (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66800050106, izsoles noteikumus (2. pielikums).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

22.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010549 “Sārmes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

2026. gada 26. jūnijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 476 (protokols Nr. 12, 53.) “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010549 Sārmes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Sārmes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010549, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010207, 1.77 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953782 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma 28.1 panta pirmajā daļā ZS “Kaibas”, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, jo zemes nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas,

kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums "Sārmes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 7. augusta protokolu Nr. 3.10.1/26/99, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu "Sārmes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010549, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010207, 1.77 ha platībā (1. pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sārmes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010549, nosacīto cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sārmes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2. pielikums).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Sārmes", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

23.

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Jaunkrogzemnieki", Ziemeļblāzmā, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.1 redakcijas apstiprināšanu

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā 2026. gada 30. jūlijā saņemts detālplānojuma nekustamam īpašumam "Jaunkrogzemnieki", Ziemeļblāzmā, Skultes pagastā, Limbažu novadā (turpmāk - Detālplānojums) izstrādātāja SIA "Silene GeoSystems", reģ. Nr. 41503064220 iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/26/5831). Iesniegumā lūgts izskatīt iesniegto detālplānojuma redakciju un

virzīt to lēmuma pieņemšanai par apstiprināšanu. Pievienots Pārskats par veiktajiem precizējumiem publiskajai apspriešanai nodotajā detālplānojuma redakcijā.

Limbažu novada dome 2022. gada 27. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 53 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunkrogzemnieki”, Skultes pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760130032”, protokols Nr. 1, 55.§ (Pielikums Nr.1). Ar minēto lēmumu tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Jaunkrogzemnieki”, kadastra Nr. 6676 013 0767, zemes vienībai 5.5847 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0032 Ziemeļblāzmā, Skultes pagastā, Limbažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas iekšējo plānojumu, piekļuves risinājumus katram atdalāmajam zemes gabalam, projektējot ielu izbūvi, labiekārtojuma izvietojumu. Izstrādāt zemes vienības sadales risinājumus, atbilstoši Limbažu novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam noteiktajam funkcionālam zonējumam – savrupmāju apbūves teritorijas (DZS), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 1200 m², detalizēt apbūves un labiekārtojuma noteikumus, kā arī izvērtēt zemes gabala atrašanos Baltijas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 7. martā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/14-2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”. Lēmums pievienots šī sējuma 4. Pielikumā.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2026. gada 25. martā pieņēma lēmumu Nr. 8.24/26/1 “Par detālplānojuma nekustamam īpašuma “Jaunkrogzemnieki”, Ziemeļblāzmā, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas noritēja laika posmā no 30.03.2026. līdz 28.04.2026. Saite uz detālplānojuma 1.0 redakciju: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_22991. Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem dokumentiem un saņemt konsultācijas gan attālināti, gan klātienē.

Publiskās apspriešanas sanāksmes tika organizēta attālinātā formātā 2026. gada 14. aprīlī plkst. 16:00 neklātienē formā (attālināti) tiešsaistes video sapulces veidā Zoom platformā.

Par detālplānojuma 1.0 redakciju atzinumi tika pieprasīti 8 institūcijām. Septiņi atzinumi ir pozitīvi. Iebildums tika saņemts no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”. 2026. gada 06. maijā tika saņemti jauni nosacījumi no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, kas 2026. gada 21. maijā izskatīti Limbažu novada pašvaldības Satiksmes drošības komisijā, kura izteica savu viedokli (Ziņojuma pielikums Nr.1), atbilstoši kuram tika veikti precizējumi detālplānojuma redakcijā un sagatavots pārskats, kas nodots detālplānojuma izstrādes vadītājam tālākai saziņai ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Informatīvais stends par detālplānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu tika izvietots pie detālplānojuma teritorijas Spilves prospekta Ziemeļblāzmas ciemā (Ziņojuma Pielikums Nr.2).

Publiskās apspriešanas laikā, izmantojot ģeoportālu www.geolativija.lv, tika saņemts 1 fiziskas personas priekšlikums par publiskajai apspriešanai nodoto detālplānojuma 1.0 redakciju. Skatīt Ziņojuma pielikumu Nr.3.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktam pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu. Sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi un priekšlikumu tā tālākai virzībai tā apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē (Lēmuma Pielikums Nr.1 Ziņojums “Par Detālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Jaunkrogzemnieki, Ziemeļblāzmas ciems, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.0 redakcijas tālāku virzību”).

Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem un atbilst Limbažu novada pašvaldības domes 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojumā norādīti nepieciešamie papildinājumi, izveidojot 1.1 redakciju. Papildinājumu risinājumi neietekmē trešās personas. Līdz ar to ir apstiprināma detālplānojuma 1.1 redakcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktam pašvaldības funkcija ir, saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”, turpmāk arī – Adresācijas noteikumi, 2.7 apakšpunktu adresācijas objekts ir iela. Atbilstoši šo noteikumu 11. punktam pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Atbilstoši šo noteikumu 53.2. apakšpunktam Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem, pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Lai īstenotu detālplānojumu, nepieciešams ielai piešķirt nosaukumu. Ielai tiks piešķirts nosaukums Adiamindes iela, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads. Ielai paredzētā teritorija attēlota lēmuma pielikumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Limbažu novada pašvaldības domes 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114., 119.1. apakšpunktu un 124. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 9., 11., 53.2., 56., 57. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt detālplānojuma nekustamam īpašumam “Jaunkrogzemnieki”, Ziemeļblāzmā, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1.1 redakciju (redakcija Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_22991).
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (Pielikums Nr.2), kas noslēdzams pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Nekustamā īpašuma “Jaunkrogzemnieki” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760130032 projektētai ielai piešķirt nosaukumu: Adiamindes iela, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nodrošināt publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
5. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt vietējā pašvaldības informatīvajā laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē www.limbazunovads.lv.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

24.

Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 36 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Artis Ārgalis

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir tirdzniecības vieta Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā lietošanas iespējas, konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Limbažu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmuma “Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 54.) 38. pielikumam “Limbažu tirgus tirdzniecības vietu nomas, inventāra nomas, zemesgabalu nomas tirdzniecības kiosku novietošanai, tirdzniecības vietu un maksas pakalpojumu cenrādis” nomas maksa jeb izsoles sākumcena tirdzniecības vietai noteikta 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai tirdzniecības vietu Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma tirdzniecības vietas Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsolē.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
7. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

25.

Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 37 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Artis Ārgalis

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir tirdzniecības vieta Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā lietošanas iespējas, konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Limbažu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmuma “Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 54.) 38. pielikumam “Limbažu tirgus tirdzniecības vietu nomas, inventāra nomas, zemesgabalu nomas tirdzniecības kiosku novietošanai, tirdzniecības vietu un maksas pakalpojumu cenrādis” nomas maksa jeb izsoles sākumcena tirdzniecības vietai noteikta 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļauņieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai tirdzniecības vietu Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma tirdzniecības vietas Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoli.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

26.

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā “Vīgriezes”, “Grīslīši” un “Stiebrīši”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Ģirts Vilciņš, debatēs piedalās Māris Beļauņieks, Aiga Briede, Edmunds Zeidmanis

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš lūdz precizēt lēmuma projekta 3. rindkopu un izsoles noteikumu pielikumā 5.1.2. punktu pārcelt uz 5.2. punktu, un informē, ka nosacītā cena 61 100,00 EUR ir par visām cirmām kopā. Deputāts M. Beļauņieks izsaka viedokli noteikt nosacīto cenu katrai cirsmā atsevišķi, jo mazam komersantam nebūs iespēja piedalīties šajā izsolē. Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš papildina, ka visas cirsmas tiek realizētas vienā izsolē, ģeogrāfiski visi šie nogabali atrodas viens aiz otra. Juridiskās nodaļas vadītāja A. Briede lūdz precizēt, teikuma daļu par nosacīto cenu pārceļot uz 1. punkta teikuma turpinājumu (1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – 61 100,00

EUR (sešdesmit viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi)). Deputāts E. Zeidmanis piekrīt deputāta M. Beļunieka viedoklim, ka vajadzētu sadalīt 3 daļās.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamie īpašumi:

1. “Vīgriezes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6652 009 0230 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0219 2,23 ha platībā;
2. “Grīslīši” Katvaru pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6652 009 0228, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0217 2,92 ha platībā;
3. “Stiebrīņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6652 009 0232, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0221 0,3339 ha platībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2026. gada 7. aprīļa apliecinājums Nr. 712946289 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Vīgriezes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0219 1. cirsmas 1. kvartāla 1. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirtē, izcērtamā platība 1,42 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 437,85 m³ un 2. cirsmas 1. kvartāla 2. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirtē, izcērtamā platība 0,48 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 149,24 m³.

Savukārt 2026. gada 7. augustā saņemts Valsts meža dienesta apliecinājums Nr. 598518286 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Grīslīši, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0217 1. cirsmas 1. kvartāla 1. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirtē, izcērtamā platība 0,87 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 149,24 m³.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piekto daļu kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu:

- 1.1. meža cirsmu īpašumā "Vīgriezes", Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6652 009 0230 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0219 1. cirsmas 1. kvartāla 1. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 1,42 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 437,85 m³ un 2. cirsmas 1. kvartāla 2. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,48 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 149,24 m³;
- 1.2. meža cirsmu īpašumā "Grīslīši", Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6652 009 0228, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0217 cirsmas 1. kvartāla 1. nogabalā, ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,87 ha platībā, izcērtamais koksnes apjoms kopā 624,36 m³;
- 1.3. meža cirsmu īpašumā "Stiebrīņi", Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6652 009 0232, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6652 009 0221 0,26 ha platībā, izcērtamais koksnes apjoms kopā 101,95 m³, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – 61 100,00 EUR (sešdesmit viens tūkstošis viens simts *euro* un 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

27.

Par Limbažu novada pašvaldības konkursa "Limbažu novada Gada uzņēmums 2025" īstenošanu 2026. gadā

Ziņo Sabīne Stūre

Pašvaldība ik gadu tradicionāli organizē konkursu "Limbažu novada Gada uzņēmums", lai apzinātu un godinātu Limbažu novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmētu uzņēmējdarbības vides un ekonomisko attīstību Limbažu novadā, veicinātu Limbažu novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizētu labās uzņēmējdarbības prakses piemērus novadā, stiprinātu lokālpatriotismu un veicinātu sabiedrības izpratni par uzņēmējdarbību. 2026. gadā plānots organizēt konkursu "Limbažu novada Gada uzņēmums 2025".

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt ieceri 2026. gadā rīkot konkursu "Limbažu novada Gada uzņēmums 2025", nosakot pretendentu pieteikšanu no 2026. gada 31. augusta līdz 27. septembrim.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības aģentūras "LAUTA" Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

28.

Par Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis uzņēmējdarbībā" nolikuma apstiprināšanu

Ziņo Sabīne Stūre

Biznesa ideju konkursu Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis uzņēmējdarbībā" (turpmāk - Konkurss) plānots organizēt jau otro gadu. Tā kā spēkā esošajā nolikumā ir nepieciešamas būtiskas un apjomīgas izmaiņas, t.sk., par naudas balvu apmēriem, tad ir ieviests jauns Konkursta nolikums, kuru nepieciešams apstiprināt, lai varētu organizēt Konkursta 2026. gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. un 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas ievadu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības konkursa "Biznesa ideju konkurss Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis Uzņēmējdarbībā"" nolikumu (pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības aģentūras "LAUTA" Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis uzņēmējdarbībā" nolikums, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.567 (protokols Nr.13, 15.).
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

29.

Par Limbažu novada pašvaldības Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis uzņēmējdarbībā" īstenošanu 2026. gadā

Ziņo Sabīne Stūre

Limbažu novada pašvaldība 2026. gadā organizēs Biznesa ideju konkursu Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis Uzņēmējdarbībā" (turpmāk - Konkurss). Konkursta nolikuma 6. punkts nosaka, ka konkursa īstenošanai finansējums ir no Limbažu novada pašvaldības kārtējā gada budžetā paredzētā finansējuma šim mērķim, un konkursa pieteikuma iesniegšanas termiņš tiek noteikts ar Limbažu novada domes (turpmāk - Dome) lēmumu. Konkursta nolikuma 18. punkts nosaka, ka konkursa pieteikumus vērtē Domes apstiprināta konkursa vērtēšanas komisija (turpmāk - Komisija), kuras sastāvā ir Komisijas priekšsēdētājs un 4 (četri) Komisijas locekļi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. un 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas ievadu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļāunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Noteikt 2026. gada Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis Uzņēmējdarbībā" kopējo budžetu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) apmērā, kas plānots 2026. gada budžetā (str: 431, vf: 04.100, budžets: 4992).
2. Noteikt konkursa pieteikumu iesniegšanas periodu no 2026. gada 28. septembra līdz 30. oktobrim.
3. Apstiprināt 2026. gada Biznesa ideju konkursa Skolēnu mācību uzņēmumu izveidei Limbažu novadā "Solis Uzņēmējdarbībā" vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs - Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas 1.vietnieks Ģirts Vilciņš;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Limbažu novada pašvaldības Domes deputāts Roberts Viziņš;
 - 3.2.2. Limbažu novada uzņēmējs, SIA "Dūmanis" īpašnieks Rudolfs Valeinis;
 - 3.2.3. Limbažu novada uzņēmējs, SIA "Airglade" līdzīpašnieks Kaspars Mežapuķe;
 - 3.2.4. Limbažu novada uzņēmēja, SIA "Hansa Food" īpašniece Elza Estere Kandere.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

30.

Par zemes nomas līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību „CATA” par zemesgabalu Stacijas ielā 7, Limbažos

Ziņo Artis Ārgalis, debatēs piedalās Māris Beļunieks

Starp Limbažu novada pašvaldību un A/S “CATA” 2014. gada 29. augustā noslēgts zemes gabalu nomas līgums Nr. 4-15.16/14/1004, par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.6601 007 0113, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0146 1351 m² (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit viens kvadrātmeters) platībā un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0148 daļas 2909 m² (divi tūkstoši deviņi simti deviņi kvadrātmetri) nomu no 2014. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. augustam, ar nomas maksu 1,5 % (viens, komats, pieci procenti) no zemesgabalu kadastrālās vērtības gadā, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.

Komiteja ir iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības A. Ārgaļa informāciju par nepieciešamību turpināt nomāt nekustamā īpašuma daļu Stacijas ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010070146, 0.1351 ha platībā no A/S “CATA”. Zemes gabals ietilpst nekustamā īpašuma Stacijas ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010070113, sastāvā, pieder A/S “CATA”, reģ. Nr. 40003016840, un nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu un 6.³. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Slēgt līgumu par nekustamā īpašuma daļas 0.1351 ha platībā, Stacijas ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010070146, nomu ar akciju sabiedrību “CATA”, reģ. Nr. 40003016840, ar 2026. gada 1. septembri uz 10 gadiem ar nomas maksu 1,5 % (viens, komats, pieci procenti) no zemesgabalu kadastrālās vērtības gadā, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot šī lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala zemes nomas līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

31.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010548 “Dzelmītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākmcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Taiga Vanka

2026. gada 26. jūnijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 477 (protokols Nr. 12, 54.) “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010548 “Dzelmītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Dzelmītes”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840010548, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010226, 0,94 ha platībā, pieder Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953779 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Pēc Valsts zemes dienesta datiem zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma 28.1 panta pirmajā daļā ZS “Kaibas”, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, jo zemes nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Dzelmītes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 7. augusta protokolu Nr. 3.10.1/26/99, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļauņieks, Andris Garklāvs, Jānis Remess, Baiba Siktāre, Dagnis Straubergs, Ģirts Vilciņš, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelmītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010548, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010226, 0,94 ha platībā (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66840010548, nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelmītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo “Dzelmītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Informācijas

Informē Ģirts Vilciņš, debatēs piedalās Māris Beļauņieks, Ģirts Ieleja

Sēdes vadītājs Ģ. Vilciņš informē par ilgtspējīgas attīstības stratēģijas virzību. Ir saņemtas vēstules no Veselības inspekcijas un Dabas aizsardzības pārvaldes, kurās sniegti viedokļi par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību saistībā ar vēja parku attīstību. Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes sakarā iespējams būs nepieciešams pieņemt lēmumu par izmaiņām izpildes termiņos. Notiek darbs pie 1. redakcijas izstrādes, ir saņemti priekšlikumi un ir noslēgusies aptauja par ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju izpēti.

Sēdi slēdz plkst. 10.23

Sēdes vadītājs _____ Ģ. Vilciņš

Sēdes protokoliste _____ D. Tauriņa