Novērtējuma pasūtītājs: LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nekustamais īpašums ar adresi

“Augstrozes Jaunzemi”, Umurgas pagasts, Limbažu novads

(kadastra numurs 6680 005 0106)



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši nekustamo īpašumu ar adresi:

"Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā – 2026. gada 4.augustā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem iegūtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamiem tiek pieņemti VZD Kadastra dati.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas īpašuma vērtēšanas standarti LVS-401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto un vērtētāja publiskajās datu bāzēs iegūto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamais objekts sastāv no:	Viena nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir viena zemes vienība (6680 005 0106), kūts ar apzīmējumu kadastrā 6680 005 0106 001 un šķūnis ar apzīmējumu kadastrā 6680 005 0106 002
Kadastra numurs:	6680 005 0106
Platības:	Zemes vienība 6680 005 0106 – 3,44 ha Kūts ar apzīmējumu kadastrā 6680 005 0106 001– 1387,6 m^2 Šķūnis ar apzīmējumu kadastrā 6680 005 0106 002 – 317,2 m^2
Stāvoklis:	Kūts – apmierinošs, šķūnis - slikts.
Pašreizējā izmantošana:	Ražošanas ēka (vērtēšanas dienā netiek izmantota)
Labākais izmantošanas veids:	Ražošanas ēka
Infrastruktūra:	Maz attīstīta, lauku teritorija
Labierīcības:	Nav. Ir elektrības pieslēguma vieta, bet pēc pasūtītāja sniegtās informācijas elektrības pieslēgums nav.
Piekļūšanas iespējas:	No grants seguma valsts autoceļa V985 Kaibala – Annas.
Vides, sociālie, pārvaldības risku faktori (ESG): ✓ būves energoefektivitātes sertifikāts nav iesniegts; ✓ pamatojoties uz pieejamo informāciju https://videscentrs.lvgmc.lv/ un teritorijas plānojumu, novērtējamais objekts neatrodas plūdu (tai sk. vējuzplūdu riska teritorijā). ✓ krasta erozijas risks - uz novērtejamo objektu nav attiecināms; ✓ karstuma viļņu risks – nav veikti speciāli risinājumi; ✓ savvaļas ugunsgrēku risks - nav veikti speciāli risinājumi; ✓ vētras risks - nav veikti speciāli risinājumi; ✓ īpaši smagi nokrišņu risks - nav veikti speciāli risinājumi.	
Plānojums:	Atbilst 11.08.2008. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā uzrādītajam plānojumam.
Īpašie pieņēmumi :	Nav.

Īpašuma tiesības:	Saskaņā ar Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0095 7086 ierakstu īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631.

Atzīmes un aizliegumi: nav reģistrēti.

VZD Kadastra reģistrā reģistrētie apgrūtinājumi:

- aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	-	0.1003	- ha
- Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	-	0.3056	- ha
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	-	0.0204	- ha
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	-	0.3056	- ha
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	-	0.0027	- ha

- biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija - 3.4390 - ha *Ņemot vērā novērtējamā objekta pašreizējo (labāko) izmantošanu, reģistrētie apgrūtinājumi novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā nemazina, taču apsaimniekojot īpašumu jāievēro noteiktie aizsargjoslu teritoriju apgrūtinājumi – tiesību normās regulētie izmantošanas nosacījumi.*

Vērtējuma uzdevums un mērķis:	Vērtēšanas uzdevums – noteikt īpašuma tirgus vērtību atbilstoši esošai situācijai vērtēšanas datumā. Vērtēšanas mērķis – īpašuma vērtējums **novērtējuma pasūtītāja vajadzībām izsoles sākuma cenas noteikšanai.** Vērtējums nedrīkst tikt izmantots citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām, aizdevuma saņemšanai kredītiestādēs vai izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
Objekta apsekošanas datums:	2026. gada 4.augusts
Vērtēšanas datums:	2026. gada 4.augusts
Atskaites sastādīšanas datums:	Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar adresi **"Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pagasts, Limbažu novads**, tirgus vērtība novērtēšanas dienā, tas ir 2026. gada 4.augustā, ir noteikta:

EUR 22 000 (divdesmit divi tūkstoši eiro)

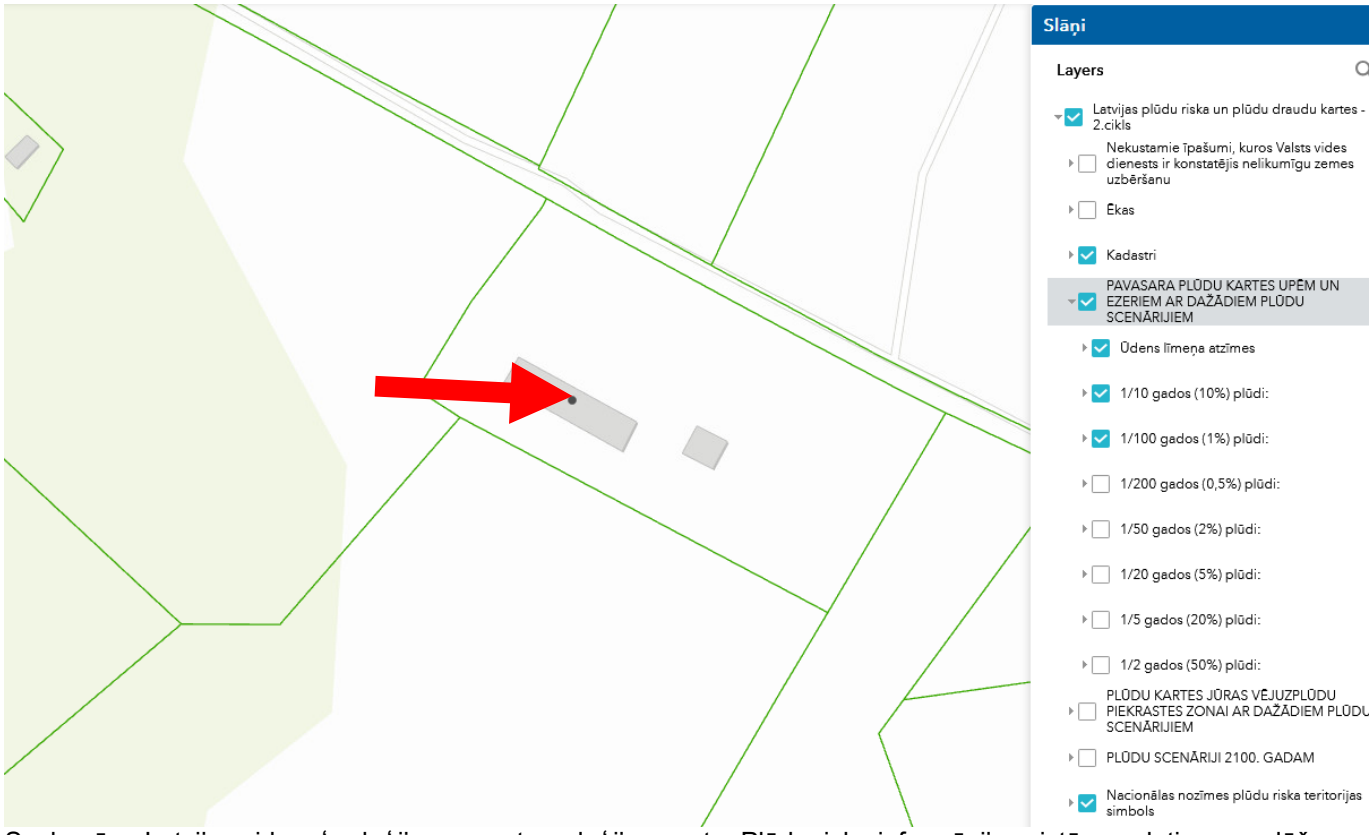
Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt lietota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāju un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Novērtējamā objekta novietojuma shēma





Plūdu riska un plūdu draudu karte



Saskaņā ar Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Plūdu riska informācijas sistēmas datiem: applūšanas iespējas: plūdi reizi 10 gados - NAV applūšanas iespējas: plūdi reizi 100 gados - NAV.

Novērtējamā objekta fotoattēli



Teritorija



Elektrības pieslēguma vieta



Šķūnis





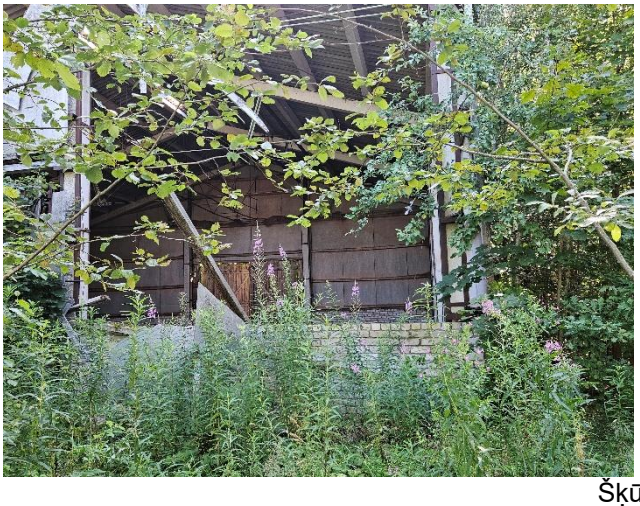
Šķūnis



Šķūnis



Kūts




Šķūnis




Ceļš īpašuma teritorijā

Kūts





Kūts iekštelpas



Kūts iekštelpas

2. Novērtējamā objekta vispārējs raksturojums

Atrašanās vietas raksturojums

Novērtējamais objekts atrodas Limbažu novada Umurgas pagastā uz A no Umurgas. Pagasta centrs atrodas Umurgas ciematā ~ 12,0 km attālumā, novada centrs Limbažos ~ 18 km attālumā. Piekļūšna objektam no valsts autoceļa Limbaži – Valmiera ~ 400 m pa grants seguma pašvaldības autoceļu.
Īpašums izvietots izteiktā lauku teritorijā. Tuvākā apkārtnē atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži un atsevišķas lauku viensētas. Kopumā teritorijas apbūves blīvums neliels, tuvākajā apkārtnē esošā apbūve pārsvarā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Apkārtne ar līdzenu reljefu.
Kopumā tuvākās apkārtnes sociālās infrastruktūras attīstība vērtējama kā apmierinoša. Pirmās nepieciešamības preču veikali un pagasta centram raksturīgie infrastruktūras objekti atrodas Umurgā. Nozīmīgākie sociālās infrastruktūras objekti – tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības un medicīniskās aprūpes iestādes, darījumu iestādes izvietotas Limbažos.

Zemes gabala raksturojums



Zemes gabalu eksplikācija														
	Kadastra apzīmējums	Ha	LIZ	Meži	Krūmāji	Zem ūdeņiem	Zem ceļiem	Zem apbūves	Pārējā zeme	Meliorācija	Balles	Forma	Reljefs	Piebraukšana
1	66800050106	3.44	1.90	0.00	0.42	0.12	0.19	0.59	0.22	nav	nav	regulāra	līdzens	pašvaldības ceļš
Kopā		**3.44**	**1.90**	**0.00**	**0.42**	**0.12**	**0.19**	**0.59**	**0.22**					

*zemes gabala eksplikācija noteikta pamatojoties uz Paziņojumu par zemes lietošanas veidz izmaiņām (pielikumā).

Vides, sociālie, pārvaldības risku faktori (ESG)		**Klimats un vide**	
	Informācijas avoti	**Ietekme uz TV**	**Veiktie pasākumi lai mazinātu riskus**
Informācija par applūšanas iespējām, plūdiem, reizi 10 gados	https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuvets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes	0	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par applūšanas iespējām, plūdiem, reizi 100 gados	https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuvets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes	0	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par stipru lietusgāžu izraisītiem plūdiem	nav datu	0	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par vētras riskiem un to izraisītiem plūdiem	nav datu	0	
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	nav datu	0	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par krasta erozijas riskiem	https://pris.lvgmc.lv/	0	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par augsnes eroziju vai degradāciju	nav datu	0	
Informācija par karstuma viļņu riskiem	nav datu	0	
Informācija par ūdens stresa un sausuma ietekmi uz ūdenspagādi	nav datu	0	
Informācija par smago nokrišņu (krusa, ledus sniegs) riskiem	nav datu	0	
Informācija par vides piesārņojumu risku	https://registri.vvd.gov.lv/piesarnojoso-darbibu-vietu-karte/	0	
Bīstamu objektu tuvums	https://registri.vvd.gov.lv/piesarnojoso-darbibu-vietu-karte/	0	
Ieguves resursu,dabas resursu karjeru tuvums	https://data.gov.lv/dati/eng/dataset/piesarnotas-un-potenciali-piesarnotas-vietas	0	
Gaisa piesārņojums un citu piesārņojumu iespējamība	https://data.gov.lv/dati/eng/dataset/piesarnotas-un-potenciali-piesarnotas-vietas/GeoRīga	0	
Troķšnu piesārņojums (ielas, lielceļi, dzelzceļš)	https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/	0	
Troķšnu piesārņojums (industriālais troksnis)	GeoRīga	0	
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas atbilstība	atbilst	0	
Atrašanās aizsargājamās dabas teritorijās, izmantošanas ierobežojumi	https://ozols.gov.lv/pub	0	
Investīciju nepieciešamība vides risku mazināšanai	nav	0	

Vērtību ietekmējošā faktora lielums 0-nav ietekmes 1-maznozīmīga 2-nozīmīga 3 - ir būtiska ietekme

Apbūves raksturojums

Kūts (6680 005 0106 001)		
Ēkas apjoms	Viena stāva ēka	
Ekspluatācijā uzsākšanas gads	1980.	
Apbūves laukums, m²	1479,2	
Platība, m²	1387,6	
Pagrabstāvs	Nav	
1.stāvs	1387,6	
2.stāvs	Nav	
Tilpums, m³	6933,0	
Griestu augstums, m	3,2	
Ēkas konstruktīvie elementi		
Pamati	Dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas, nesošās iekšsienas	Ķieģeļu	Apmierinošs
Pārsegumi	Kūtss daļā nav, palīgtelpām dzelzsbetons	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzsbetona konstrukciju karkass	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcements	Apmierinošs
Apdare		
Ārsienu apdare	Ķieģeļi	Apmierinošs
Sienas	Bez apdares	Apmierinošs
Griesti	Krāsoti	Slikts
Grīdas	Betonētas	Apmierinošs
Logi	Stikls koma rāmī, daļa bez logiem	Slikts
Ārdurvis	Koks	Slikts
Iekšdurvis	Koks	Slikts
Komunikācijas		
Elektrība	Ir pieslēguma vieta, nav pieslēgums	
Ūdensapgāde	Nav	
Kanalizācija	Nav	
Apkure	Nav	
Gāzes apgāde	Nav.	
Plānojums		
Ēkā ir ražošanas telpa un palīgtelpas.		
Cita informācija, pieņēmumi		
Ēkas daļā ar platību 1291,9 m² izvietota viena telpa, papildus ir vairākas palīgtelpas. Telpu plānojums ir racionāls un izmantošanas pamatmērķim atbilstošs. Telpu apdare atbilstoša izmantošanas mērķiem, apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Kopumā ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Vērtētājs neveic apbūves tehniskā stāvokļa inženiertehnisko ekspertīzi un nemēģina konstatēt visus defektus, bojājumus, nodilumus, būvniecības kļūdas. Vērtētājs konstatē un uzrāda tos acīm redzamos defektus, kurus atbilstoši tirgus vērtības definīcijai varētu saskatīt arī vidusmēra pircējs un kas var būt nozīmīgi vidusmēra pircējam, veidojot savu viedokli par maksājamo cenu. Tādēļ tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.		

Palīgēka

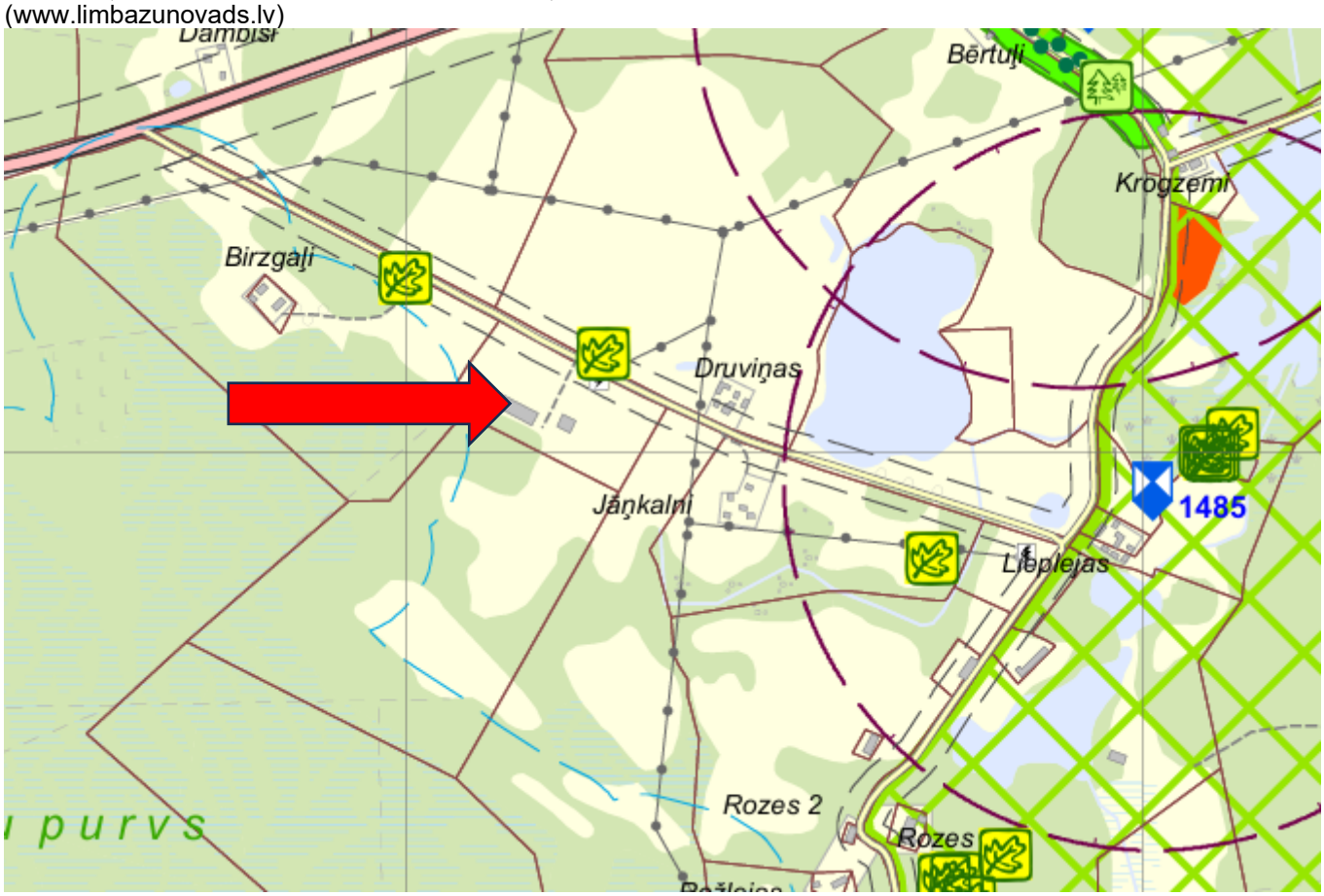
Kadastra apzīmējums:	6680 005 0106 002	
Nosaukums:	**Šķūnis**	
Stāvoklis apskates brīdī: slikts, daļēji sabrucis		
Fiziskie parametri		
Apbūves laukums:	337,6	m2
Būvtilpums:	2059,0	m3
Kopējā platība:	317,3	m2
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980.	
Konstruktīvais risinājums, tehniskais stāvoklis		
Pamati:	dzelzsbetons	apmierinošs
Ārsienas:	Dzelzsbetona paneļi	Slikts
Ailes:	Nav	
Jumts:	azbestcements	slikts

3. Novērtējamā objekta vērtējums

3.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā." (LVS-401-0.p.6.4.)

zemes atļauto izmantošanu šajā vietā zemes atļauto izmantošanu šajā vietā – lauksaimniecība (www.limbazunovads.lv)



Lauksaimniecības teritorija (L)

1) novērtējamā objekta atrašanās vietu – lauku teritorija,
2) pastāvošo apbūvi – ražošanas ēka,
3) apkārtējo apbūvi – lauku teritorijai raksturīga,
4) ēkas tehnisko stāvokli – apmierinošs/slikts,
5) apbūves plānojumu un arhitektūru (piemērota ražošanas vajadzībām),

secināms, ka novērtējamā objekta labākais izmantošanas veids ir ražošanas ēka, līdz ar to novērtējamā objekta novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta pie labākās izmantošanas.

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir:
1) Elektrības pieslēguma vieta
2) Juridiski nodrošinātas piekļūšanas iespējas

Negatīvi ietekmējoši faktori:
1) Līdzīgu objektu tirgus ir neaktīvs, tādēļ pārdošanas gadījumā jārēķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū.
2) Nav komunikāciju pieslēgums
3) Nekopta teritorija
4) Apbūves tehniskais stāvoklis

Informāciju pieprasīja Taiga Vanka 26.06.2026 11:28:19

VIDZEMES RAJONA TIESA
Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000957086
Kadastra numurs: 6680 005 0106
Nosaukums: Augstrozes Jaunzemi
Adrese: "Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pag., Limbažu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas**	**Daļa**	**Platība, lielums**
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66800050106).		3.44 ha
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 66800050106001).		
1.3.	Būve (kadastra apzīmējums 66800050106002).		
	Žurn. Nr. 300008603815, lēmums 26.06.2026, tiesnese Inese Kiršteine		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi**	**Daļa**	**Platība, lielums**
	Nav ierakstu		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats**	**Daļa**	**Summa**
1.1.	Īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631.	1	
1.2.	Pamats: Limbažu novada pašvaldības 2026.gada 15.jūnija uzziņa Nr. 4.8.3/26/1506N, Limbažu novada pašvaldības 2026.gada 9.jūnija izziņa Nr. 4.6.8/26/208.		
	Žurn. Nr. 300008603815, lēmums 26.06.2026, tiesnese Inese Kiršteine		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem**		
	Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu**		**Platība, lielums**
	Nav ierakstu		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi**		**Platība, lielums**
	Nav ierakstu		

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

_____ rajons

_____ pilsēta

_____ iela

UMURGAS _____ pagasts
(pilsētas lauku teritorija)

AUGSTROZES JAUNZEMI
(īpašuma nosaukums)

KADASTRA NUMURS

6	6	8	0		0	0	5		0	1	0	6

Arhīva lietas Nr. 6131

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.	Dokumenta nosaukums	Lapu Nr.
1.	TIL 001 - KŪTS	1-5
2.	TIL 002 - ŠĶŪNIS	6-10
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	66800050106001-01
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	66800050106001
Nosaukums	Kūts
Adrese	Augstrozes Jaunzemi, Umurgas pag., Limbažu raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Z.V.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA 11-08-2008 REĢISTRĒTS VALSTS KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji: Maija Muceniece
Izpildes datums: 07.08.2008
(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs: (Ausma Vītola) Taiga Hāne
Pārbaudes datums: 07.08.2008
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona): Z.V.

Limbažu biroja vadītāja I.Krūmiņa
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2008 **.gada** 11. augustā

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: UMURGAS PAGASTA PAŠVALDĪBA

Iesniegtie dokumenti:

27.06.2008. Nr.186519, Umurgas pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Kūts
Galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	65
Apsekošanas datums	15.07.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	**Materiāls**	**Apraksts**
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	nevienmērīgas nosēšanās pazīmes
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	horizontālo līniju izliekumi, sienās vērojamas plaisas
Pārsegumi	Dzelzsbetons	gareniskas plaisas
Jumts	Azbestcementa loksnes	seguma elementi stipri bojāti

Tehniskie rādītāji		
Veids	**Apjoms (mērvienība)**	**Nosaukums**
Apbūves laukums	1479.2 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	6933 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	**Apjoms (skaits)**	**Apraksts**
Elektroapgāde		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

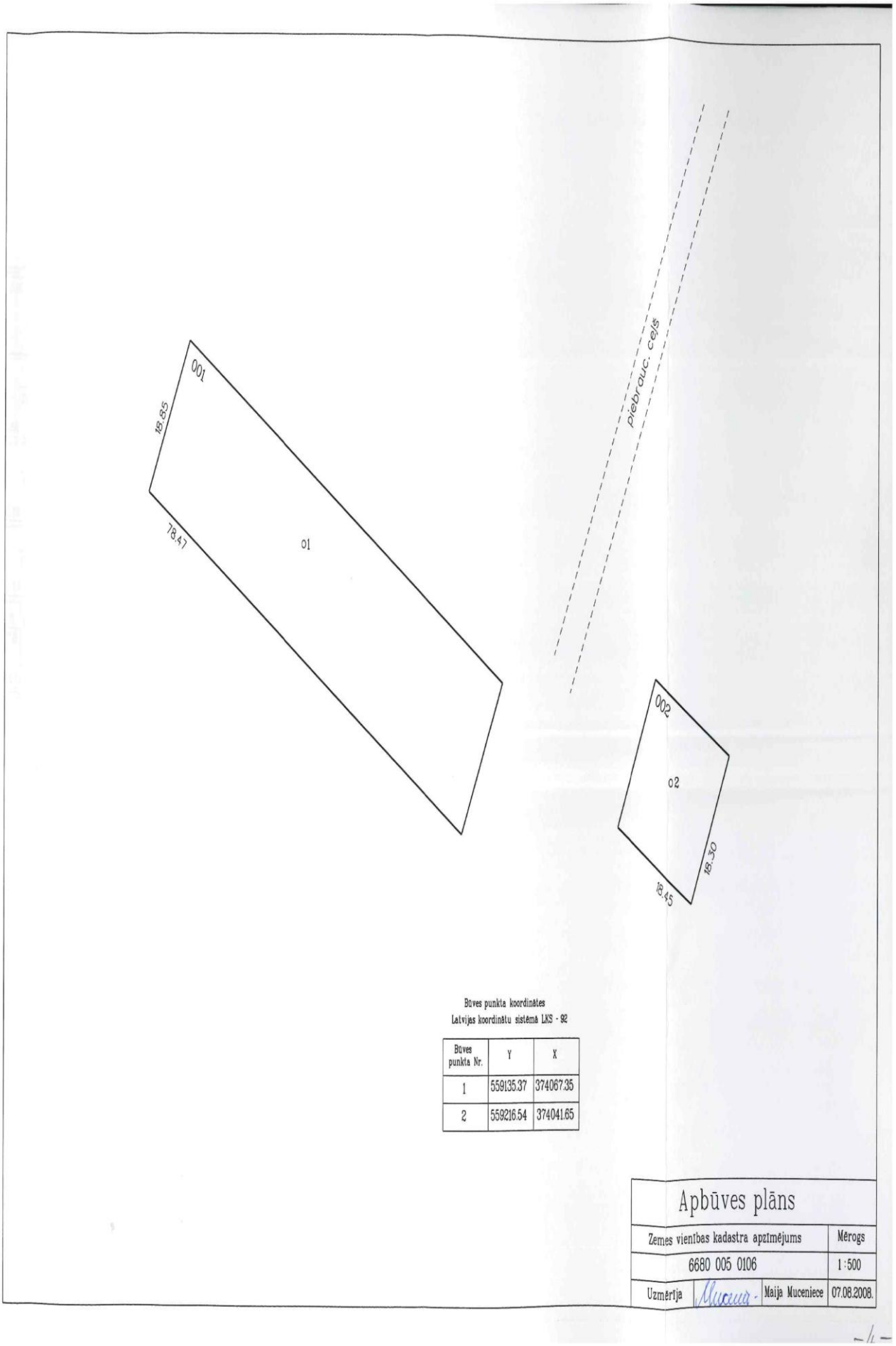
Kopējā platība	**1387.6**
Lietderīgā platība	**1387.6**
Nedzīvojamo telpu platība	1387.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība	1387.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Kūts	1387.6

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa

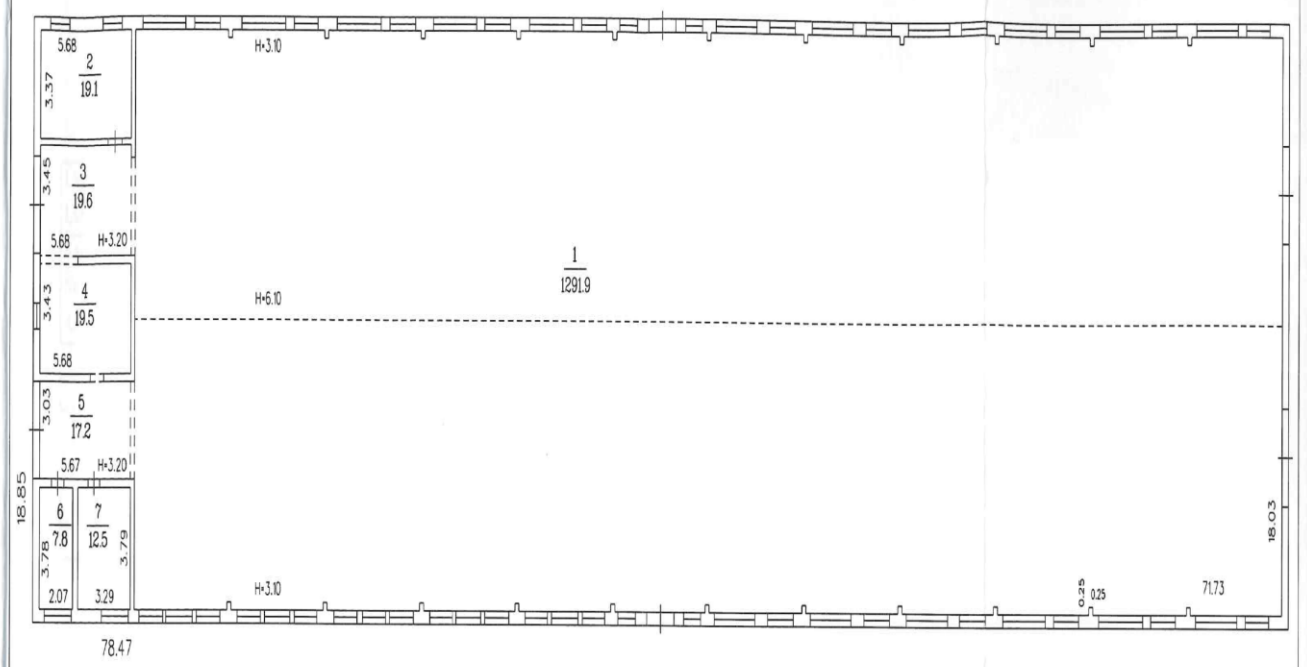
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Telpa	1291.9		3.10	
1	2	Telpa	19.1		3.20	
1	3	Telpa	19.6		3.20	
1	4	Telpa	19.5		3.20	
1	5	Telpa	17.2		3.20	
1	6	Telpa	7.8		3.20	
1	7	Telpa	12.5		3.20	
		Kopā	**1387.6**	**0.0**		
		Nedzīvojamo telpu platība				**1387.6**



Būves punkta koordinātes
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

Būves punkta Nr.	Y	X
1	559135.37	374067.35
2	559216.54	374041.65

Apbūves plāns			
Zemes vienības kadastra apzīmējums			Mērogs
6680 005 0106			1:500
Uzmērīja		Maija Muceniece	07.08.2008.



Stāva plāns			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Telpas augustums	Mērogs
6680 005 0106 001	1	3.10 - 6.10	1:200
Uzmērīja		Maija Muceniece	07.08.2008.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	66800050106002-01
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	66800050106002
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Augstrozes Jaunzemi, Umurgas pag., Limbažu raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā **Z.V.**

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA 11-08-2008 REĢISTRĒTS VALSTS KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji: Maija Muceniece
Izpildes datums: 07.08.2008
(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs: Ausma Vītola
Pārbaudes datums: 07.08.2008
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona): **Z.V.**

Limbažu biroja vadītāja I.Krūmiņa
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2008 .gada 11. augusta

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: UMURGAS PAGASTA PAŠVALDĪBA

Iesniegtie dokumenti:

27.06.2008. Nr.186519, Umurgas pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	75
Apsekošanas datums	15.07.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	**Materiāls**	**Apraksts**
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	nevienmērīgas nosēšanās pazīmes
Ārsienas	Dzelzsbetons	karkass ar šifera apšuvumu no vienas puses; novirzes no vertikāles, apšuvums stipri bojāts
Jumts	Azbestcementa loksnes	seguma elementi stipri bojāti
Pārsegumi		

Tehniskie rādītāji		
Veids	**Apjoms (mērvienība)**	**Nosaukums**
Apbūves laukums	337.6 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	2059 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

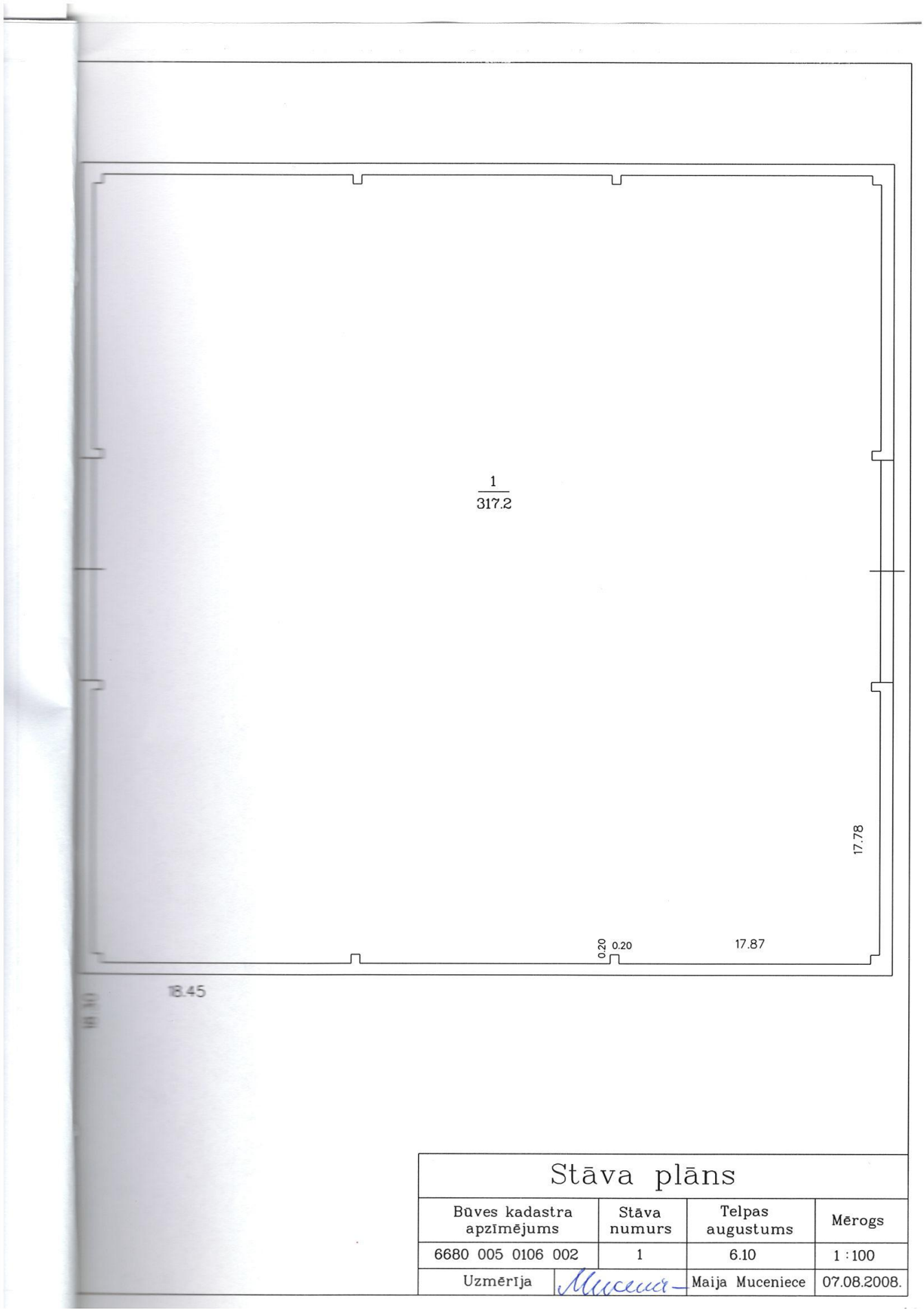
Kopējā platība	**317.2**
Lietderīgā platība	**317.2**
Nedzīvojamo telpu platība	317.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība	317.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Šķūnis	317.2

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	317.2		6.10	
		Kopā	**317.2**	**0.0**		
		Nedzīvojamo telpu platība				**317.2**



Stāva plāns			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Telpas augustums	Mērogs
6680 005 0106 002	1	6.10	1 : 100
Uzmērīja	Muceniece	Maija Muceniece	07.08.2008.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66800050106	Augstrozes Jaunzemi	3.44 ha	100000957086	-	Umurgas pagasts, Limbažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3546	29.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	9096	29.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	3429	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3546	29.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	9096	29.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	3429	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66800050106	1/1	"Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pag., Limbažu nov., LV-4004

Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.4400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	37

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1651	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	6077	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1651	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66800050106001	1/1	"Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pag., Limbažu nov., LV-4004	Kūts
66800050106002	1/1	"Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pag., Limbažu nov., LV-4004	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.4400
Platības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.9000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	1.9000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.1600
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.4200
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5900
Zemes zem ceļiem platība:	0.1900
Pārējās zemes platība:	0.0600

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	3.4400	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.1003	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3056	ha
-	01.02.2025	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0204	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.3056	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0027	ha
-	01.02.2025	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	3.4390	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Arnis Dreimanis	29.02.2008

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66800050106001	1/1	"Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pag., Limbažu nov., LV-4004	Kūts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1387.6
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.07.2008

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1778	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	2664	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1778	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1387.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	1387.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1387.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1387.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66800050106001001	-

Nosaukums:	Kūts
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	15.07.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1387.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1387.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1387.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	1291.9	-
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	19.1	-
3	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	19.6	-
4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	19.5	-

5	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	17.2	-
6	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	7.8	-
7	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	12.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	6933.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1479.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Nodošanas un pieņemšanas akts	20.04.1999	-	Paju sabiedrība Umurga-Umurgas pagasta padome

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1980
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1980
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1980

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

66800050106002	1/1	"Augstrozes Jaunzemi", Umurgas pag., Limbažu nov., LV-4004	Šķūnis

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	317.2
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710102 - Lauksaimniecības šķūņi ar kopējo platību, lielāku par 60 m2
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.07.2008

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	317.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	317.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	317.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	317.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66800050106002001	-

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	15.07.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	317.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	317.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	317.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.1	-	-	317.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2059.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	337.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	1980
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1980

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66800050106	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Umurgas pagasta zemesgrāmata	26.06.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	26.11.2009	14 36.	Limbažu novada dome

Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	14.03.2008	-	SIA METRUM
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	27.12.2007	14 1.	Umurgas pagasta padome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.06.2007	-	Umurgas pagasta padome
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	13.06.2007	3-10/25	Umurgas pagasta padome
Cita veida dokuments	02.04.2003	-	Pašvaldību precizētie nodokļu maksātāju saraksti
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	22.05.2002	5.1.	Umurgas pagasta padome
Lēmums par zemes atsavināšanu	20.08.2001	10.7-2	Umurgas pagasta padome
Nodošanas un pieņemšanas akts	20.04.1999	-	Paju sabiedrība Umurga-Umurgas pagasta padome
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	10.12.1998	1-31/1409	VZD Limbažu rajona nodaļa
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	16.09.1998	18.1.-1.	Umurgas pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	30.08.1998	-	VZD Limbažu rajona nodaļa Mērniecības birojs
Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu	26.03.1997	246.1.-62.	Umurgas pagasta zemes komisija
Lēmums par zemes lietošanas tiesību pāreju	16.10.1996	226	Umurgas pagasta zemes komisija
Personas iesniegums	28.11.1993	-	Fiziska persona
Personas iesniegums	30.11.1992	74	Fiziska persona
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	26.03.1992	2-41-2062/1	Latvijas Valsts Vēstures arhīvs

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.