

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

1.1. Projekta "Ēkas Burtnieku ielā 2, Limbažos, pagrabstāva daļas vienkāršotās atjaunošanas projekta (apliecinājuma kartes) izstrāde" risinājumi izstrādāti lai esošā ēkas pagrabstāva telpā nr. 001-20 (pēc ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas - "Kāpņu telpa, gaitenis") neizmantotā gaiteņa daļā izveidotu funkcionāli atdalītu zonu/telpu "Amatnieku darbnīca". Projekts izstrādāts saskaņā ar Līgumu Nr. LĪGUMS Nr. 4.1.-4, un tā pielikumu Nr.1. - Darba Uzdevumu, kas kalpo par Pasūtītāja un Uzņēmēja parakstītu projektēšanas uzdevumu. Ēkai veikta kadastrālā uzmērīšana 2018.gadā, ēka nav kultūras piemineklis.

Pašreiz visas ēkas un telpu grupas Nr. 66010050032001001 lietošanas veids pēc ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 ir Biroju ēka - 1220 un Biroja telpu grupa - 1220.

Telpas apsekotas 2021. g. 26. februārī un veikta esošās situācijas fotofiksācija un durvju ailu uzmērīšana.

PROJEKTS IZSTRĀDĀTS pamatojoties uz:

Būvniecības likumu.

Ēku būvnoteikumiem.

Vienkāršotā atjaunošana paredz:

1) esošā ēkas pagrabstāva telpā nr. 001-20 (pēc ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas - "Kāpņu telpa, gaitenis") neizmantotā gaiteņa daļā izveidot funkcionāli atdalītu zonu/telpu Nr. 001-26 "Darbnīca/veikals" ar kopējo platību 21,6m², mainot lietošanas veidu uz 1230 - (vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa - darbnīca/veikals). "Darbnīcas/veikala" darbinieki izmantos funkcionāli piesaistītās labierīcības - esošas telpas ar nr. 001-21 - tualete.

2) telpām ārpus darbu robežas esošais lietošanas veids netiek mainīts un tiek saglabāts - 1220 un Biroja telpu grupa.

3) Netiek izbūvētas jaunas starpsienas, bet telpas nodalīšanai tiek izbūvētas jaunas durvis esošā ailā, ED3; aillas H = 1985mm. Skat. lapu AR-3. Aprīkotas ar - Evakuācijas durvju slēdzeni BMH 1013 D PZ65/72/24, labā, nerūs.tērauds; Artikuls:

8201013.000040; ar Caurstaigāšanas funkciju D

4) Virs jaunajām durvīm ED3 virs durvju aillas no telpas 001-26 puses pie sienas stiprināt jaunu evakuācijas avārijapgaismes gaismekli, saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" - pieslēgt pie esošā tīkla, izpildījums analogs esošajiem.

5) Esošajām durvīm ED1 - nomainīt esošo slēdzeni pret: Evakuācijas durvju slēdzene BMH 1013 D; PZ65/72/24, labā, nerūs.tērauds; Artikuls: 820 1013.000040; ar Caurstaigāšanas funkciju D. Esošo Profilcilindru un atslēgas saglabāt esošos.

2. Darbu organizēšana:

Darbus veikt saskaņā ar lapām AR-1, AR-2 un AR-3, ievērojot sekojošas piezīmes:

1. Pirms darbu uzsākšanas norobežot darbu zonu.

3. Darbu zonā nedemontēt sienas un pārsegumus.

4. Nedemontēt nevienu maģistrālo inženierkomunikāciju - maģistrālos kanalizācijas stāvvadus, maģistrālo ūdensvadu, elektrotīklu un sakaru tīklu maģistrālos vadus.

5. Būvgružus savākt un utilizēt atbilstoši pieņemtajiem normatīviem.

Sienu, griestu apdare - saglabāta esošā. Grīdas apdare - saglabāta esošā.

Vienkāršotā atjaunošanā paredzētās izmaiņas telpu plānojumā nepasliktina ēkas un esošo telpu stāvokli, inženierkomunikāciju funkcionalitāti, ugunsdrošību, konstrukciju noturību, ekspluatācijas drošumu, evakuācijas risinājumus un vides pieejamību, vienkāršotā atjaunošana neskar trešo personu intereses. Iekļūšana ēkā - saglabāta esošā, ārdurvis netiek mainītas. Netiek paredzētas izmaiņas ēkas fasādē.

Pirms atjaunošanas darbu veikšanas uz visu būvdarbu laiku Pasūtītājs ierāda un nodod būvdarbu veicējam telpas, t.sk. arī strādnieku garderobes vietas ierīkošanai un esošās tualetes izmantošanai. Sakarā ar būvdarbu nelielo apjomu atsevišķa materiālu noliktava nav nepieciešama, visi nepieciešamie celtniecības materiāli tiek piegādāti atbilstoši būvdarbu grafikam tieši atjaunojamajās telpās un tiek iestrādāti nekavējoties.

3. Būvdarbu pabeigšana un objekta sakārtošana.

Pēc darbu zonā norādīto darbu veikšanas būvdarbu veicējam jānovāc visi būvgruži, kas radušies būvniecības laikā. Objekts jāatstāj sakopts un tīrs.

4. Vienkāršotās atjaunošanas darbu kvalitātes nodrošināšana.

Par būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir būvdarbu veicējs.

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvdarbu veicējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam.

Darbu veicējam jāpielieto tādas darbu metodes, kas ierobežo trokšņa, smakas, putekļu, krītošu priekšmetu un vibrācijas kaitīgo ietekmi uz strādnieku, pārējo ēkas lietotāju, kas atrodas tiešā darbu zonā veselību un drošību.

5. Vides aizsardzības nosacījumi.

Nepieļaut apkārtnes piegružošanu ar būvgružiem, piesārņošanu ar atkritumiem.

6. Ugunsdrošības tehniskie risinājumi.

Vienkāršotā atjaunošanā paredzētās izmaiņas telpu plānojumā nepasliktina ēkas un telpu grupas ugunsdrošību. Evakuācija no telpām saglabāta esošā, evakuācijas ceļu garums esošais. Trauksmes signalizācija telpās saglabāta esošā, ugunsdzēsāmie aparāti telpās saglabāti esošie.

Ņemot vērā, ka no telpām 001-19 un 001-25 potenciāli evakuējamo cilvēku skaits ir lielāks, nekā no telpas 001-26, tad evakuācijas durvju ED3 vēršanās virziens ir pieņemts uz telpu Nr. 001-26.

Jaunās durvis ED3 darba laikā no telpas 001-26 puses NETIEK aizslēgtas un darbojas kā evakuācijas durvis - abos virzienos.

No Telpas Nr. 001-26 darba laikā tiek paredzētas 2 evakuācijas izejas - caur durvīm ED3 un ED1.

Pēc darba laika no telpas 001-26 puses durvis aizslēdzamas ar atslēgu, secīgi - pirmās tiek aizslēgtas durvis ED3; otrās tiek aizslēgtas durvis ED1. Darbinieks pēc darba laika pamet telpas caur durvīm ED1. Esošajām durvīm ED1 nomainīt esošo slēdzeni pret evakuācijas durvju slēdzeni.