Limbažos

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 31**

**„Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā””**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma**  **raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Īss projekta satura izklāsts | Noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu, lai noteiktu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību iznomātajiem pašvaldības zemes gabaliem, sadalot tos pa lietošanas mērķiem (mazdārziņu teritorijas; zemes gabali, kas tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7); starpgabali vai neapbūvēti zemesgabali (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājami patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāti tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam; zemesgabali, kas tiek iznomāti biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, kā arī starptautiskajām organizācijām), lai uz minētajiem zemesgabaliem tiktu attiecināta saistošajos noteikumos noteiktā kārtība, kādā Pašvaldība aprēķina zemes nomas maksu.  Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30. punkts nosaka neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu, zemesgabaliem, kuri iznomāti iepriekš minēto noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1., 30.2., un 30.3. apakšpunktā. Saistošajos noteikumos ir noteikta lielāka zemesgabalu nomas maksa. |
| 2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums | 2018. gada 1. jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atbilstoši kuru Noslēguma jautājumu 139. punktam pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 "[Noteikumi par publiskas personas zemes nomu](https://likumi.lv/ta/id/165950-noteikumi-par-publiskas-personas-zemes-nomu)" [18. punktu](https://likumi.lv/ta/id/165950-noteikumi-par-publiskas-personas-zemes-nomu#p18) izdotos pašvaldību saistošos noteikumus, un, ja nepieciešams, līdz 2019. gada 1. janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus. Saistošie noteikumi izdoti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktā dotajam deleģējumam pašvaldībai ar saistošajiem noteikumiem noteikt nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemes gabaliem. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Plānotā ietekme uz pašvaldības budžetu nebūtiska. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmēs uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemes gabalus, un līdz ar to tiks radītas vienlīdzīgas tiesības visām mērķgrupām visā novada teritorijā. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Personas informāciju par pašvaldības valdījumā vai turējumā esošiem iznomājamiem zemesgabaliem var iegūt Limbažu novada pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv, un, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 37. punktu, iesniedz iesniegumu Limbažu novada pašvaldībā. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Saistošo noteikumu projekts un projekta paskaidrojuma raksts ievietots mājaslapā www.limbazi.lv. |

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs D.Zemmers