Limbažos

**APSTIPRINĀTI**

ar Limbažu novada domes

27.09.2018. sēdes lēmumu

(protokols Nr.18, 14.§)

**LIMBAŽU NOVADA pašvaldības KUSTAMĀS MANTAS –**

**4 MEŽA CIRSMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ ,,Palejas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ,,Palejas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6668 001 0271, piederošās kustamās mantas – 4 (četras) meža cirsmas, turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS.**

1.2. IZSOLES OBJEKTS kopā sastāv no sekojošām 4 (četrām) meža nogabalu meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmām nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6668 001 0271 un nosaukumu ,,Palejas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā:

* + 1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0271, **1.cirsma**, 665.kvartālā 4.nogabalā, izcērtamā platība 0,51 ha, valdošā koku suga – egle, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 138,47 m3;
    2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0271, **2.cirsma**, 665.kvartālā 8.nogabalā, izcērtamā platība 1,79 ha, valdošā koku suga – baltalksnis un egle, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 421,83 m3;
    3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0271, **3.cirsma**, 665.kvartālā 31.nogabalā, izcērtamā platība 2,01 ha, valdošā koku suga – egle un melnalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 664,00 m3;
    4. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0271, **4.cirsma**, 665.kvartālā 37.nogabalā, izcērtamā platība 2,01 ha, valdošā koku suga – bērzs, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 638,39 m3;

1. **IZSOLES RĪKOTĀJS**

2.1.Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

1. **IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**

3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 46 000,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.

3.3. Izsoles solis – 200 EUR (divi simti eiro).

3.4. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1. **INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv), vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta pārvaldes telpās.
   2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
      1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
      2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
      3. izsoLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
      4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
      5. izsolES objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
      6. izsoles veidu;
      7. samaksas kārtību.
2. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**
   1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
   2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2018. gada 15. oktobrī, plkst. 1700**.
   3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 800-1200 un no plkst.1300-1600, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
   4. Izsoles dalības pretendentam ne vēlāk kā **līdz 2018. gada 15. oktobrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEBbanka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
      1. dalības maksa – 20,00 EUR (divdesmit eiro);
      2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
   5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu, šajos noteikumos noteiktajā termiņā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks, un kura iesniegusi šādus dokumentus:
      1. juridiskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
         2. attiecīgās institūcijas lēmums par IZSOLES OBJEKTA iegādi,
         3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinoša dokumenta kopija,
         4. dokuments par dalības maksas samaksu,
         5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
      2. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
         2. dokuments par dalības maksas samaksu,
         3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
   6. Ja persona ir ievērojusi šo noteikumu 5.5.punkta un tā apakšpunktu noteikumus, tad izsoles komisija to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, pārstāvja vārdu un uzvārdu, un atzīmi par izsoles dalības maksas un izsoles nodrošinājuma samaksu. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles komisija izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
   7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
      1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
      2. nav uzrādījis un iesniedzis šo noteikumu 5.5.punktā minētos dokumentus.
   8. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   9. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
3. **IZSOLES NORISE**
   1. Izsole notiks **2018. gada 16. oktobrī, plkst. 1000** Limbažu novada pašvaldības administrācijas telpās Rīgas ielā 16, Limbažos, mazajā zālē, 1.stāvā.
   2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens izsoles dalībnieks, vai uz izsoli ieradies viens izsoles dalībnieks, tad vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju.
   3. Ja uz izsoli ir ieradušies vairāki izsoles dalībnieki, kuriem ir tiesības piedalīties izsolē, IZSOLES OBJEKTA nosolītāja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem.
   4. Ja uz izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, vai neviens izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, izsoles komisijai ir tiesības izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
   5. Izsoles komisija pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
   6. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas izsoles dalībnieki ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem izsoles noteikumiem.
   7. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Samaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
   8. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
   9. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
   10. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
   11. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
   12. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
   13. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību, un ar savu parakstu izsoles protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsoles objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.
   14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, izsoles komisijas norādītajā kontā.
   15. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmit) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.14.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   16. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad izsoles komisija piedāvā iegādāties IZSOLES OBJEKTU pārsolītajam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu.
   17. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo izsoles komisijai, ka vēlas pirkt IZSOLES objektu par savu nosolīto cenu, tad izsoles komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
   18. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo izsoles komisijai, ka vēlas pirkt IZSOLES objektu par savu nosolīto cenu, tad izsoles komisija pieņem lēmumu slēgt IZSOLES objektA pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
   19. Norēķins par IZSOLES objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas.
   20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsoles objektu, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
   21. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
   22. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
   23. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 6.14.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
   24. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta izsolES objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
   25. Ja izsolES objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
   26. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā izsoles komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
   27. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
       1. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola IZSOLES OBJEKTA sākumcenu;
       2. nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
       3. IZSOLES OBJEKTA nosolītājs nav veicis norēķinus par IZSOLES OBJEKTU saskaņā ar izsoles noteikumiem;
       4. noteiktajā termiņā neviens izsoles dalībnieks nav reģistrējies.
   28. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
       1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
       2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu izsoles dalībnieku no piedalīšanās izsolē vai izsoles dalībnieki vienojušies par IZSOLES OBJEKTA cenu;
       3. par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju tiek atzīta persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
       4. izsole notiek citā vietā vai laikā, kas neatbilst izsoles sludinājumā un šajos izsoles noteikumos noteiktajam.
   29. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
   30. Pēc pirmās nesekmīgās izsoles pēc izsoles komisijas lēmuma izsoles komisijai ir tiesības rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.
   31. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, tās dalībniekiem tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot šo noteikumu 6.15.punktā minētajā gadījumā.
   32. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar izsolāmā objekta stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
   33. IZSOLES OBJEKTA nosolītājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolES objektam laikā no IZSOLES OBJEKTA nosolītāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
4. **IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMU PĀRSŪDZĪBAS KĀRTĪBA**
   1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt izsoles komisijas pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
   2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības

īpašuma privatizācijas un atsavināšanas

komisijas priekšsēdētājs A.Blumers

**1.pielikums**

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –

4 meža cirsmu nekustamajā īpašumā ,,Palejas”,

Pāles pagastā, Limbažu novadā,

izsoles noteikumiem

**pieteikums**

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 4 meža cirsmu**

**nekustamajā īpašumā ,,Palejas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2018.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iepazinies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies (-ušies), vēlos (-amies) piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 4 meža cirsmu nekustamajā īpašumā ,,Palejas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6668 001 0271, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

* 1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
  2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
  3. esmu (-am) iepazinies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

**Juridiska/ Fiziska persona**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruņa (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

**2.pielikums**

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –

4 meža cirsmu nekustamajā īpašumā ,,Palejas”,

Pāles pagastā, Limbažu novadā,

izsoles noteikumiem

**CIRSMAS Pirkuma līgums *(****projekts****)***

Limbažos, 2018.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā, pamatojoties uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rīkojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)*, turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES,pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2018.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sēdes lēmumu (prot. Nr.\_\_\_, \_\_\_.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
   1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJSpērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2018.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības** **uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas Pāles pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2018.gada 27.augustā izsniegto apliecinājumu Nr.1159893 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6668 001 0271 un nosaukumu ,,Palejas”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66680010271, 4 (četrus) meža nogabalus meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādes **4 (četrās) sekojošās cirsmās**, turpmāk tekstā – CIRSMA:
      1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0271, **1.cirsma**, 665.kvartālā 4.nogabalā, izcērtamā platība 0,51 ha, valdošā koku suga – egle, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 138,47 m3;
      2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0271, **2.cirsma**, 665.kvartālā 8.nogabalā, izcērtamā platība 1,79 ha, valdošā koku suga – baltalksnis un egle, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 421,83 m3;
      3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0271, **3.cirsma**, 665.kvartālā 31.nogabalā, izcērtamā platība 2,01 ha, valdošā koku suga – egle un melnalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 664,00 m3;
      4. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0271, **4.cirsma**, 665.kvartālā 37.nogabalā, izcērtamā platība 2,01 ha, valdošā koku suga – bērzs, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 638,39 m3.
   2. PĀRDEVĒJSapliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMAnav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.
   3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.
   4. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.
2. **PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA**
   1. CIRSMA tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu \_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām \_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

*PVN 21% aprēķināts \_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi)*. *Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai)*.

* 1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.
  2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

1. **TIESĪBU PĀREJA UN RISKI**
   1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc Līgumā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.
   2. CIRSMA izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJA pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.
   3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
   4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.
   5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJUar Līguma parakstīšanas brīdi.
   6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.
2. **PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. PĀRDEVĒJA tiesības:
      1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;
      2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
      3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.
   2. PĀRDEVĒJA pienākumi:
      1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;
      2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;
      3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;
      4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus.
   3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.
3. **PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI** 
   1. PIRCĒJAtiesības:
      1. uzsākt CIRSMASkoku izstrādi tikai pēc CIRSMASpieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;
      2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMASizstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;
      3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMASrobežām.
   2. PIRCĒJApienākumi:
      1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
      2. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;
      3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
      4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;
      5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
      6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;
      7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;
      8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
      9. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
      10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
      11. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.
   3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:
      1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;
      2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.
4. **SODA SANKCIJAS**
   1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.
   2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m3 nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.
   3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.
5. **PUŠU ATBILDĪBA** 
   1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure)rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.
6. **LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Līgumā norādītajam termiņam vai PUŠU saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
   2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.
   3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.
7. **CITI NOTEIKUMI**
   1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.
   2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
   4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz \_\_\_\_\_lapām, neieskaitot tā pielikumus, divoseksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
8. **LĪGUMA PIELIKUMI**
   1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
      1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1159893 kopija uz 1 (vienas) lapas;
      2. 2.pielikums – Cirsmu skiču kopijas uz 4 (četrām) lapām.
9. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pārdevējs**  **Limbažu novada pašvaldība**  Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  Bankas rekvizīti:  AS „SEB banka”  Konts Nr.LV22UNLA0013014130830  Kods UNLALV2X  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D.Zemmers  \_\_\_.\_\_\_.2018. | **Pircējs**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas rekvizīti:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konts Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_.\_\_\_.2018. |