



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

2015.gada 25.jūnija saistošajiem noteikumiem

**Nr.13 „Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju  
aplūkšanu ar nekustamā īpašuma nodokli Limbažu novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1. <sup>4</sup> daļa paredz pašvaldībām tiesības izdot un līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim publicēt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplūkšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā. Saistošie noteikumi veicinās vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu, lai novērstu cilvēku drošības apdraudējumu un pašvaldības ainavas bojāšanu. Pašvaldībai ir nepieciešams izveidot kārtību, kādā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves vai cilvēku drošību apdraudošas būves.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldības administratīvajā teritorijā aplik ar nekustamā īpašuma nodokli vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves. Šīs būves pēc lēmuma par to klasificēšanu apstrīdēšanas termiņa beigām tiks apliktas ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta izdevumu daļas palielināšanās. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neattiecas.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks publicēti Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” un ievietoti Limbažu novada pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.limbazi.lv">www.limbazi.lv</a> . Saistošo noteikumu piemērošanā persona, kas atbilst saistošajos noteikumos noteiktajai mērķgrupai, kļūs motivētāka sava īpašuma sakārtošanā, tādējādi veicinot vizuāli pievilcīgāku un drošāku pašvaldības vidi.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Speciāli līdzdalības pasākumi sabiedrībā nav veikti, konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.
--	---

Limbažu novada pašvaldības  
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2015.gada 25.jūnijā

Nr.13

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
25.06.2015. sēdes lēmumu  
(protokols Nr.14, 30.§)

### **Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli Limbažu novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par nekustamā īpašuma nodokli”  
3.panta 1.<sup>4</sup>daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Limbažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā aplik ar nekustamā īpašuma nodokli vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves.
2. Saistošo noteikumu 1.punktā minētās būves aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
3. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
  - 4.1. vidi degradējoša būve – būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
    - 4.1.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdos u.c.), atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai un kas gada laikā nav atjaunota;
    - 4.1.2. īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē pilsētas vai lauku apvidus ainavu;
  - 4.2. sagruvusi būve – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdos u.c.) īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
  - 4.3. cilvēku drošību apdraudoša būve – būve, kurai trūkst nosedzošās konstrukcijas vai ir atklātas aillas, būve, kas nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā

ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai.

## **II. Būvju apsekošana un dokumentēšana, un klasificēšana**

5. Limbažu novada pašvaldības Būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde) apseko Limbažu novada administratīvo teritoriju un sagatavo atzinumus par vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
6. Būvvalde reizi kalendārajā gadā līdz 1.septembrim un atkārtoti līdz nākamā gada 1.martam apseko Limbažu novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:
  - 6.1. atzinumos fiksē vidi degradējošās, sagruvušās vai cilvēku drošību apdraudošās būves;
  - 6.2. veic šo būvju fotofiksāciju;
  - 6.3. sagatavo atzinumus par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši saistošo noteikumu 4.punktam.
7. Būvvalde viena mēneša laikā no atzinuma sagatavošanas izsūta atzinumā norādīto ēku un būvju īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu būvju sakārtošanai.
8. Pēc Būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot ēku vai būvi.
9. Būvvalde pēc brīdinājumā noteiktā termiņa veic atkārtotu būves pārbaudi un sagatavo atzinumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī saskaņā ar būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 4.punktam.
10. Būvvalde pēc 9.punktā minētās atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu attiecībā uz būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

## **III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana**

11. Pamatojoties uz 10.punktā minēto Būvvaldes lēmumu, Būvvalde sniedz ziņas Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai, kuras nodokļu speciālisti, ievērojot 2.punktā noteikto, piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi **3 %** (trīs procentu) apmērā no lielākās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, norādot to būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam nosūtāmajā vēstulē.
12. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
13. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies pārsūdzēšanas termiņš Būvvaldes izdotajā lēmumā, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums un tas nav pārsūdzēts.
14. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

## **IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

15. Būvvaldes lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt 30 dienu laikā iesniedzot sūdzību Limbažu novada pašvaldības domei.

**V. Noslēguma jautājums**

16. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2016.gada 1.janvāri.

Limbažu novada pašvaldības  
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers