

Limbažu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009114631
Rīgas iela 16, Limbaži, LV-4001
dome@limbazi.lv <http://www.limbazi.lv>

"Jaunkāpas", Skultes pag., Limbažu nov. lokālpilnvarojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	10
4.10. Mežu teritorija.....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	10
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	11
5.8. Degradēta teritorija.....	11
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	12

7. Citi nosacījumi/prasības.....	13
7.1. Aizsargjoslas un aprobežojumi.....	13

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi” norādītajā lokālplānojuma teritorijā – Limbažu novada Skultes pagasta Ziemeļblāzmas ciema nekustamos īpašumos “Brīnumi” (kadastra numurs 66760134652), “Jaunkāpas 3”(kad.Nr. 66760134655), “Jaunkāpas 2” (kad.Nr. 66760134654), “Jaunkāpas 5”(kad.Nr. 66760134657), “Jaunkāpas 4” (kad.Nr. 66760134656), “Jaunkāpas 7” (kad.Nr.66760134659), “Jaunkāpas 6” (kad.Nr. 66760134658), “Jaunkāpas 9” (kad.Nr.6760134661), “Jaunkāpas 8” (kad.Nr. 66760134660), “Jaunkāpas 10” (kad.Nr.66760134662), “Jaunkāpas 11” (kad.Nr. 66760134663, “Jaunkāpas 12” (kad.Nr. 66760134664), “Jaunkāpas 13” (kad.Nr. 66760134665), “Jaunkāpas 14” (kad.Nr. 6760134666), “Jaunkāpas 15” (kad.Nr. 66760134667), “Jaunkāpas 16” (kad.Nr. 66760134668) un “Jūrkalni-Jurions” (kad.Nr. 66760133158), turpmāk - lokālplānojuma teritorija.
2. Funkcionālā zona lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi”.
3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Limbažu novada domes 2012. gada 16. februāra saistošo noteikumu Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Piekļuvi savrupmāju dzīvojamām teritorijām nodrošina no Paparžu ceļa (funkcionālā zona - TR1) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760134651.
5. Iekšējo satiksmes organizāciju lokālpilnojumā teritorijā risina būvniecības ieceres dokumentācijā.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

6. Inženiertīklu izbūvi paredz būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņā ar attiecīgā inženiertīklu turētāja tehniskajiem noteikumiem.
7. Lokālpilnojumā teritorijā katrā zemes vienībā, līdz centralizēto sadzīves notekūdeņu tīklu pieslēgšanas pie sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, nodrošina lokālu sadzīves notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu.
8. Veicot lokālpilnojumā teritorijas apbūvi, nedrīkst pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģisko stāvokli.
9. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar normatīviem aktiem ugunsdrošības jomā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

10. Plānojot būvniecību un/vai inženiertīklu izbūvi meža zemē, paredz atmežošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
11. Prasības žogu izvietojumam lokālpilnojumā teritorijā nosaka Limbažu novada teritorijas plānojums.
12. Minimālā būvlaide - 3 m no ielas sarkanās līnijas.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

13. Ainaviski pievilcīgas vides veidošanai paredz bioloģiski un ainaviski vērtīgo koku un koku grupu saglabāšanu, ko izvērtē būvniecības ieceres dokumentācijā.
14. Koku saglabāšanai izvēlas pietiekamu (vismaz vainaga projekcijas) attālumu no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu koku saknes.
15. Veicot nekustamo īpašumu sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, veikt atkārtotu meža inventarizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
16. Ielas sarkanajās līnijās drīkst ierīkot apstādījumus izvērtējot satiksmes drošības prasības. Ielas redzamības trijstūriem jābūt pārredzamiem, tos nedrīkst aizaudzēt ar krūmiem vai kokiem, ierīkot tādu labiekārtojumu, kas aizsegs krustojuma pārredzamību.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

17. Pēc lokālpilnojumā teritorijā esošo sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgšanas pie centralizētās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, dzīvojamās ēkas pieslēdz pie centralizētā sadzīves notekūdeņu savākšanas tīkla, likvidējot lokālās sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.1.1. Pamatinformācija

18. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

19. Savrupmāju apbūve (11001).
20. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

21. Dārza māju apbūve (11003).
22. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, un ražošanas objektus.
23. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
24. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
25. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
26.		2500 m ² ¹	15		līdz 12	līdz 2 ²	

1. Veicot zemes vienības sadalīšanu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.

2. Galvenajai ēkai – 2 stāvi.
Saimniecības ēkai – 1 stāvs.

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

27. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

28. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

29. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

30. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpilānojuma prasībām un risinājumiem. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā.
31. Lokālpilānojumu īsteno ievērojot būvniecību regulējošos normatīvos aktus, nepārkāpjot vides prasību regulējošos noteikumus un saskaņā ar lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
32. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI

33. Lokālpilnojumā Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
34. Aizsargjoslas gar inženiertīkliem un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženiertīklu un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.
35. Visa lokālpilnojumā teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā.