

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90009114631
Rīgas iela 16, Limbaži, LV-4001
dome@limbazi.lv <http://www.limbazi.lv>

Lokālpilnvarotais zemes gabalam "Meža ielas starpgabals", Limbažos, Limbažu novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	9
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	9
4.12. Ūdeņu teritorija.....	9
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	10
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	10
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	10
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	10
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	10
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	10
5.8. Degradēta teritorija.....	10
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	11

7. Citi nosacījumi/prasības.....	12
7.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.....	12

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Limbažu novada Limbažu pilsētas nekustamā īpašuma „Meža ielas starpgabals” (kadastra apzīmējums 6601 013 0035) robežas (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija).
2. Apbūves noteikumi groza ar Limbažu novada domes 24.05.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprinātā Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam:
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonu un apgrūtinātās teritorijas.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Galvenā izmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā.
4. Funkcionālā zona - Lokālplānojuma teritorija ar definētām robežām, kurai noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri.
5. Papildizmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

6. Lokālpilnojumā teritorijā, lai nodrošinātu plānoto objektu funkcijas atļauta šāda izmantošana:
 - 6.1. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
 - 6.2. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 6.3. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

7. Lokālpilnojumā teritorijā aizliegts:
 - 7.1. veikt būvdarbus vai cita veida saimniecisko darbību, kas ir pretrunā ar lokālpilnojumā un citu normatīvo aktu prasībām.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

8. Piekļuves risinājumu Lokālpārvaldes teritorijai plānot saskaņā ar 01.04.2016. Apliecinājumu.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Ūdensapgāde

9. Lokālpārvaldes teritorijā ierīkot individuālo ūdensapgādi.

3.2.2. Notekūdeņu savākšana

10. Lokālpārvaldes teritorijā ierīkot individuālās attīrīšanas ietaises vai hermētiski izsūknējamas tvertnes, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

3.2.3. Elektroapgāde

11. Lokālpārvaldes teritorijā elektroapgādes nodrošinājumu plānot saskaņā ar 01.04.2016. Apliecinājumu.

3.2.4. Lietusūdeņu savākšanas sistēma

12. Lokālpārvaldes teritorijā paredz lokālu lietusūdeņu savākšanas risinājumu.
13. Prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem no ceļiem, laukumiem nosaka būvprojektā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Prasības žogam

14. Lokālpārvaldes teritoriju atļauts iežogot pa zemes vienības robežu.
15. Žoga augstums nedrīkst būt augstāks par 2,2 m.
16. Lokālpārvaldes teritoriju atļauts nožogot ar blīvu žogu (mazāk kā 40 % caurredzamiem perpendikulāri pret žoga plakni).

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

17. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

18. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

19. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
20. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
21. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
22. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
23. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
24. Noliktavu apbūve (14004).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

25. Biroju ēku apbūve (12001).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
26	1200		80			150			16	* <u>1</u>			* <u>2</u>	10	

1. izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, skursteņus u.c.) augstumus

2. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

4.6.1.5. Citi noteikumi

27. Ēku un būvju skaits uz zemesgabala - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
28. Apbūves līnija no zemes vienības robežām – 4 m. Attālumu atļauts samazināt, ievērojot ugunsdrošības normatīvos noteiktos minimālos ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām.
29. Meža zemes atmežošana jāveic, ievērojot normatīvos aktus meža nozarēs jomā.
30. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

31. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus neitrālajā zonā nosaka Ministru kabineta 19.04.2011. noteikumi Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".