

## Lēmuma izsniegšana par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām (LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA)

Publicēts: 12.05.2021.



Cena  
Bezmaksas



Izpildes termiņš darba dienās  
5  
Uzzināt vairākAizvērt



Saņēmējs  
Jebkura persona  
Uzzināt vairākAizvērt



Saņemšanas ierobežojumi  
-

### Apraksts:

20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

### Apraksts:

Iesniegumu var iesniegt nekustamā īpašuma pārdevējs vai pircējs, vai pilnvarotā persona (uzrādot pilnvaru).

Atteikšanās no pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas:

- dokumentu pieņemšana jautājuma izlemšanai par pašvaldības pirmpirkuma tiesībām;
- izziņas izsniegšana par nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai tā noraksta pieņemšanu;
- lēmuma pieņemšana par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
- izziņas izsniegšana par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

[Procesa apraksts](#)   [Saistītie dokumenti](#)   [Veidlapas](#)

### Procesa apraksts

#### Pakalpojuma pieprasīšana

Par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesību izmantošanas izskatīšanu, vienam no nekustamā īpašuma pirkuma līguma pusēm (vai zvērināts notārs), jāiesniedz iesniegums ar lūgumu par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām. Papildus iesniegumam jāiesniedz pirkuma līgums vai tā kopija (uzrādot pirkuma līguma oriģinālu).

#### Pakalpojuma saņemšana

Ja pašvaldība atteikusies izmantot pirmpirkuma tiesības, 5 darba dienu laikā (pēc pirkuma līguma vai tā noraksta iesniegšanas pašvaldībā) tiek izsniegta izziņa par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu, nosūtot elektroniski Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

Ja pašvaldība piekritusi izmantot pirmpirkuma tiesības, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, 20 darba dienu laikā (pēc pirkuma līguma vai tā noraksta iesniegšanas pašvaldībā) tiek izsniegts domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Pēc izziņas saņemšanas par pašvaldības atteikumu no pirmpirkuma tiesībām, personai ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma īpašnieku maiņu.

Izziņu vai domes lēmumu var saņemt: klātienē, pa pastu, elektroniski.

<https://www.limbazunovads.lv/lv/pakalpojumi/lemuma-izsniegšana-par-atteikanos-no-pirmpirkuma-tiesibam-limbazu-novada-pasvaldiba>